

2012(平成24)年7月17日

首都圏不動産流通市場の動向(2012年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2012年4～6月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・成約件数は3期連続で前年同期を上回り、2ケタ増
- ・成約物件平均㎡単価・価格はともに下落
- ・新規登録件数は9期連続で前年同期を上回る、平均築年数は初めて20年台に

■中古戸建住宅

- ・成約件数は4期連続で前年同期を上回り、2ケタ増
- ・成約物件平均価格は2期ぶりに上昇
- ・新規登録件数は8期連続で前年同期を上回る

■新築戸建住宅

- ・成約件数は2期連続で前年同期を上回る、平均価格は上昇
- ・新規登録件数は8期連続で前年同期を上回る

■土地(100～200㎡)

- ・成約件数は4期連続で前年同期を上回る、㎡単価・価格は下落
- ・新規登録件数は5期連続で前年同期を上回る

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
件数 (前年比)	↘	↘	→	↗	↗
単価 (前期比)	↘	→	→	→	↘
価格 (前期比)	↘	→	→	↗	↘

中古戸建住宅

	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
件数 (前年比)	↘	→	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↘	↗	→	↘	→

新築戸建住宅

	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	→	↗	→
単価 (前期比)	↗	↘	↘	↘	↗

土地(100～200㎡)

	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
件数 (前年比)	↘	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↘	→	↗	↘	↘
価格 (前期比)	↘	→	↗	↘	→

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
公益財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
総務部 佐野 隆之
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

首都圏における2012年4～6月の中古マンション成約件数は7,653件(前年同期比12.9%増)で、3期連続で前年同期を上回り、増加率も1割を超えています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で37.94万円(前年同期比1.9%下落、前期比2.0%下落)で、前期比では再び下落、前年同期比では5期連続で下落しています。

成約物件価格は2,459万円(前年同期比1.9%下落、前期比3.2%下落)で、前期比では再び下落しています。成約物件の価格帯別件数を見ると、1,000万円未満の価格帯の比率が拡大(19.1%→20.6%)、3,000万円以上の価格帯の比率が縮小(33.1%→30.8%)しています。

成約物件の平均専有面積は64.82㎡(前年同期比0.05%縮小、前期比1.1%縮小)。平均築年数は19.11年で、古い物件にシフトして19年台となっています。なお、登録から成約に至る日数は76.3日で長期化の傾向にあります。

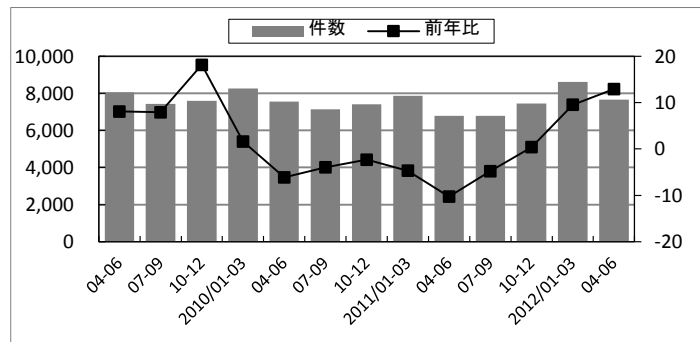
一方、新規登録件数は45,851件(前年同期比6.4%増)で、9期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は43.90万円(前年同期比6.3%下落、前期比0.8%下落)で、前年同期比、同期比ともに下落しています。

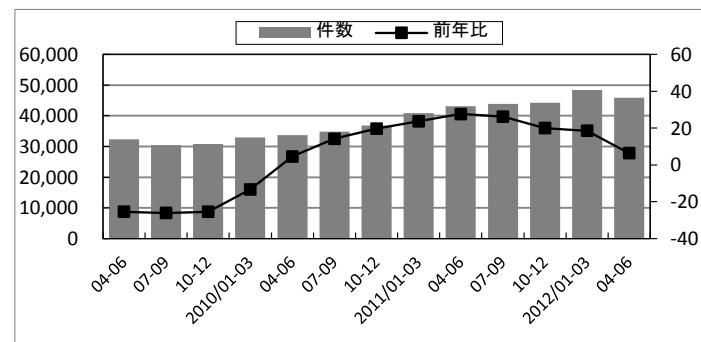
価格は2,635万円(同5.9%下落、同1.6%下落)で、前年同期比・前期比ともに下落しています。

新規登録物件の平均専有面積は60.02㎡(同0.3%拡大、同0.8%縮小)、平均築年数は20.27年と初めて20年台となっています。

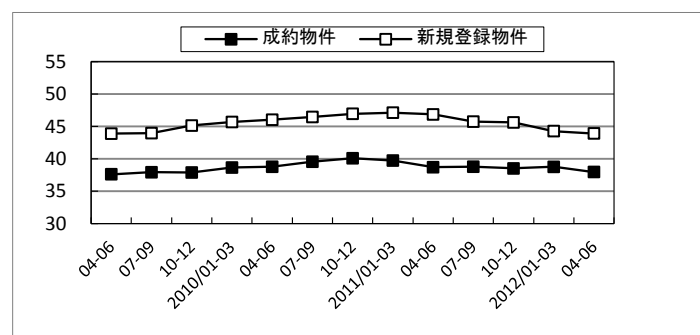
①成約件数



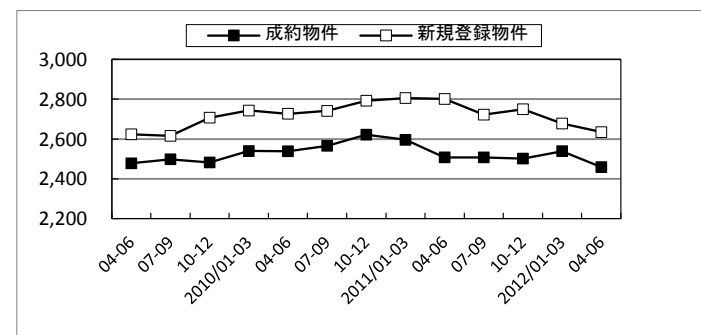
②新規登録件数



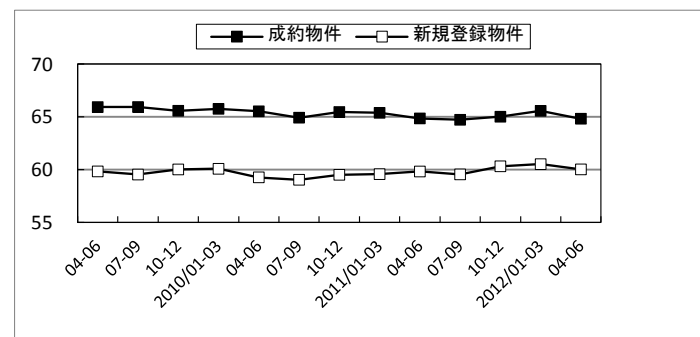
③1㎡当たり単価



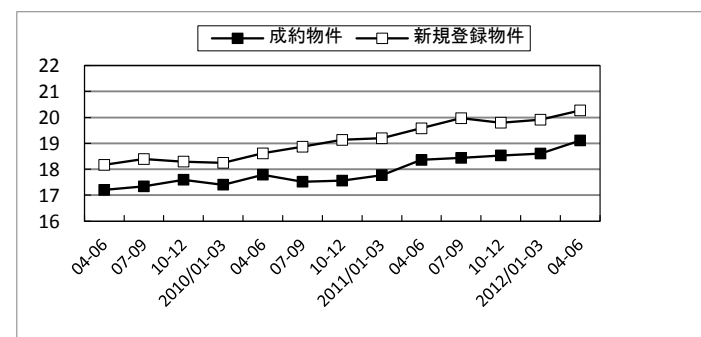
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

首都圏における2012年4～6月の中古戸建住宅成約件数は2,869件(前年同期比13.7%増)で、4期連続で前年同期を上回り、1割を超える拡大となっています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除くすべての都県・地域で増加しています。

成約物件価格は2,913万円(前年同期比0.5%上昇、前期比0.1%上昇)で、前期比は2期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率が拡大(37.0%→38.5%)しており2,000万円以上5,000万円未満の比が縮小(51.7%→49.8%)しています。

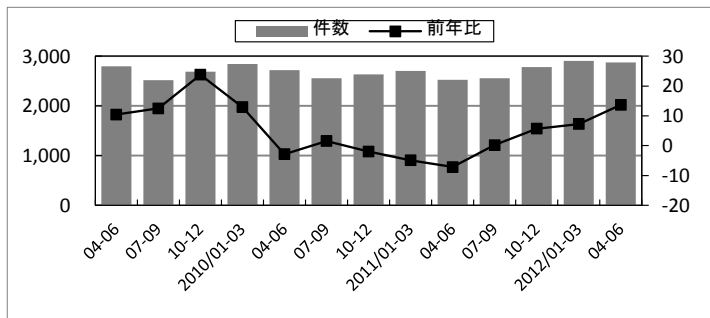
成約物件の土地面積は146.98㎡(前年同期比0.7%拡大、前期比1.6%拡大)、建物面積は105.87㎡(同0.8%拡大、同0.8%拡大)で、前年同期比・前期比ともに拡大しています。
平均築年数は19.70年で、古い物件にシフトしています。

一方、新規登録件数は16,922件(前年同期比7.1%増)と8期連続で前年同期を上回っています。

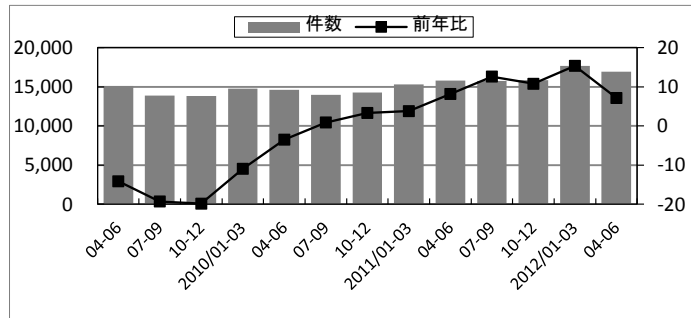
新規登録物件価格は3,802万円(前年同期比4.6%下落、前期比0.9%下落)となっています。

新規登録物件の土地面積は177.13㎡(前年同期比0.2%縮小、前期比1.0%拡大)、建物面積は113.54㎡(同0.2%縮小、同0.3%縮小)となっています。
平均築年数(中古)は19.88年で、古い物件にシフトしています。

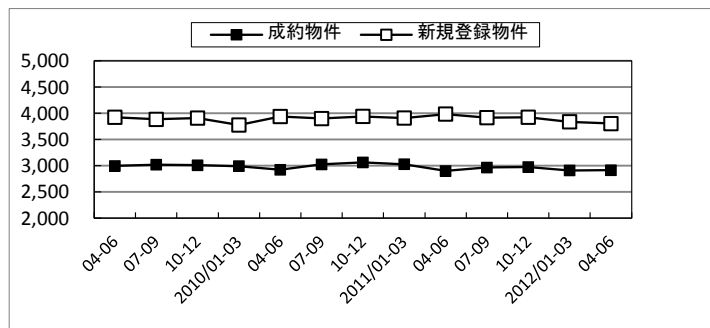
①成約件数



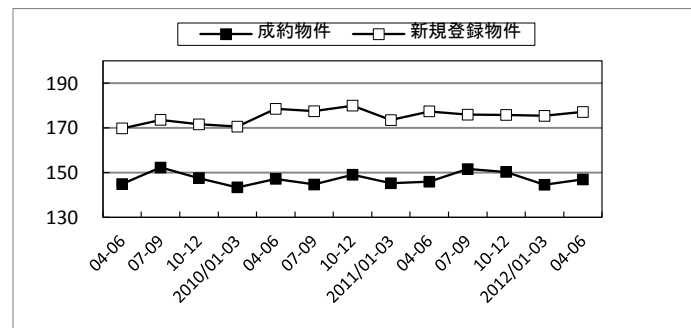
②新規登録件数



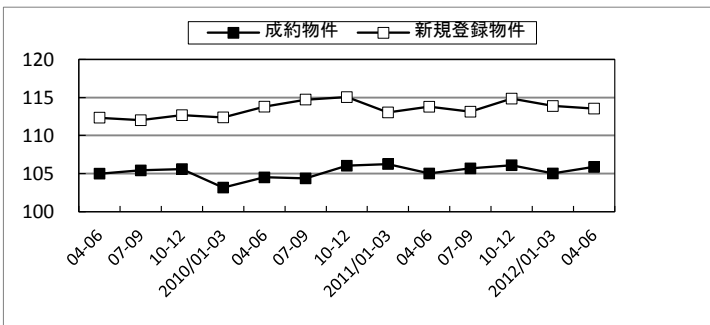
③価格



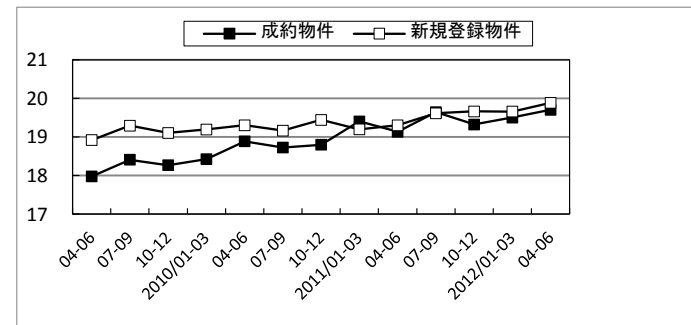
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

首都圏における2012年4～6月の新築戸建住宅成約件数は1,082件(前年同期比1.7%増)で、2期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都の多摩地域、横浜・川崎地域を除いて前年同期を上回っています。

成約物件価格は3,460万円(前年同期比2.1%下落、前期比2.8%上昇)で、前期比では4期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円未満の比率が縮小(41.2%→37.3%)しています。

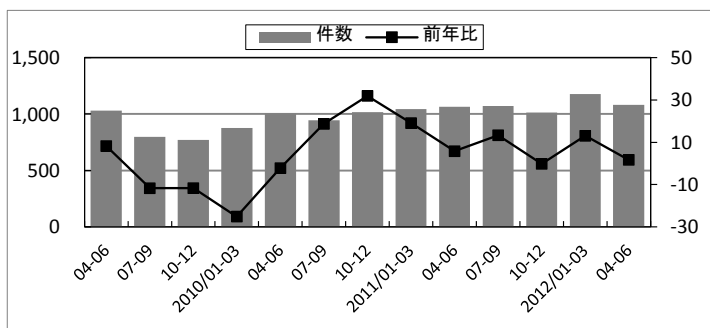
成約物件の土地面積は108.48㎡(前年同期比0.4%縮小、前期比2.8%縮小)、建物面積は95.23㎡(同0.4%拡大、同0.2%縮小)しています。

一方、新規登録件数は15,673件(前年同期比同24.9%増)と前年同期比で8期連続での前年同期比プラスとなっています。

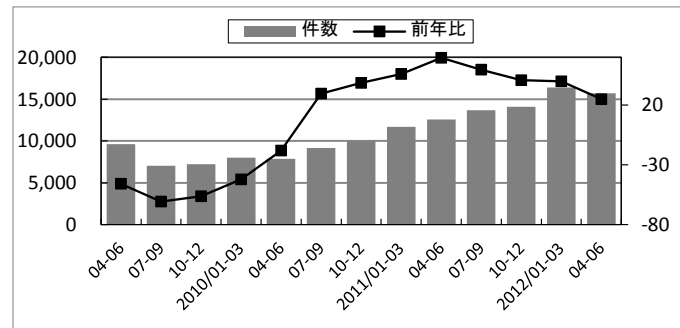
新規登録物件価格は3,647万円(前年同期比0.4%下落、前期比0.6%上昇)で、前期比では3期連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は104.39㎡(前年同期比2.5%縮小、前期比1.6%縮小)、建物面積は95.78㎡(同0.1%拡大、同1.0%拡大)となっています。

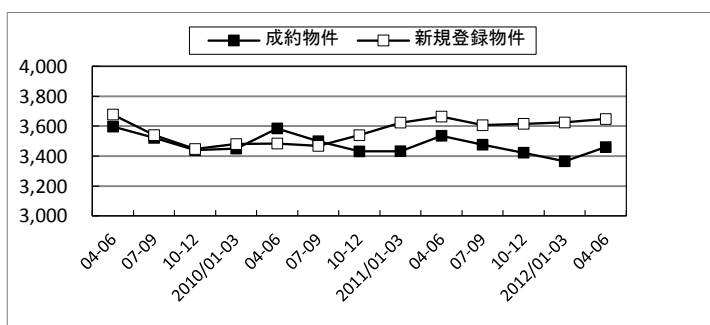
①成約件数



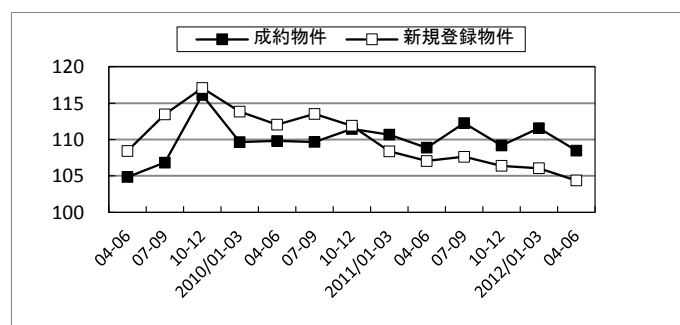
②新規登録件数



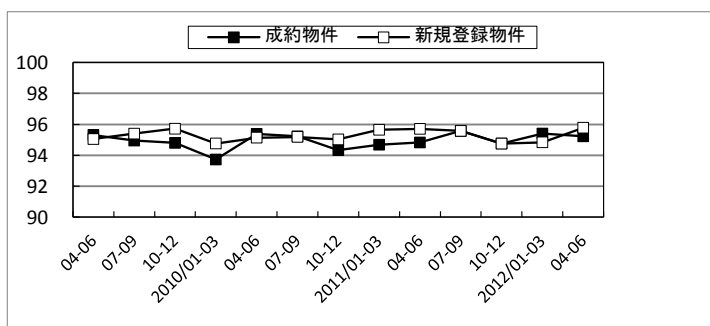
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100～200㎡)概況

首都圏における2012年4～6月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,316件(前年同期比4.9%増)で、4期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、千葉、神奈川の両県は減少しています。

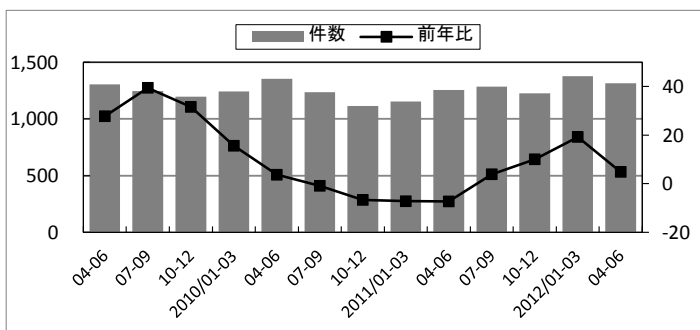
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で19.60万円(前年同期比0.7%上昇、前期比1.7%下落)で、前期比では2期連続で下落しています。

成約物件価格は2,789万円(前年同期比0.3%上昇、前期比0.4%下落)で、前期比は2期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円未満の比率の拡大(7.9%→9.0%)が目立っています。

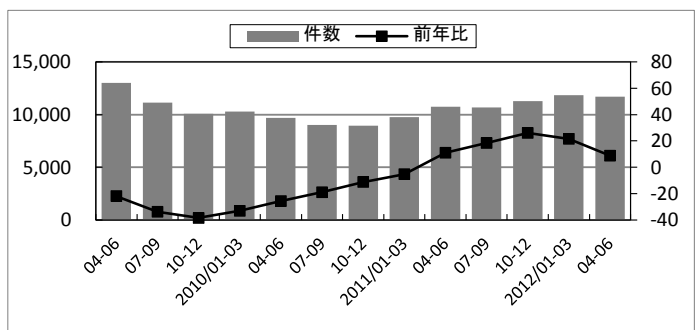
新規登録件数は11,691件(前年同期比8.8%増)で5期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で増加しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.21万円(前年同期比3.6%下落、前期比1.2%上昇)、新規登録物件価格は3,116万円(同3.7%下落、同1.3%上昇)となっています。

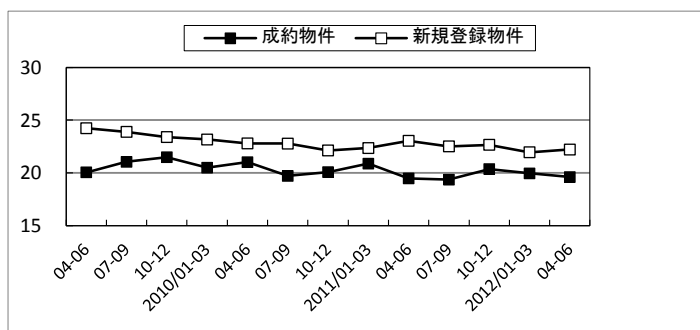
①成約件数



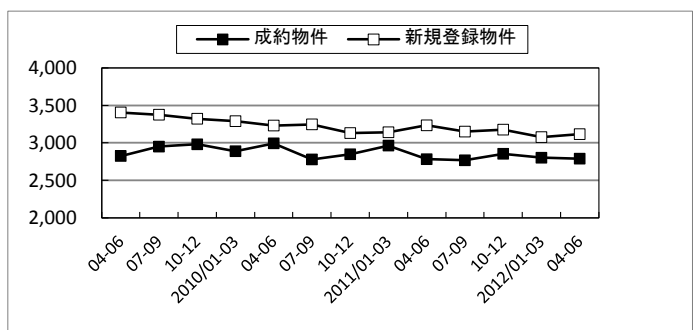
②新規登録件数



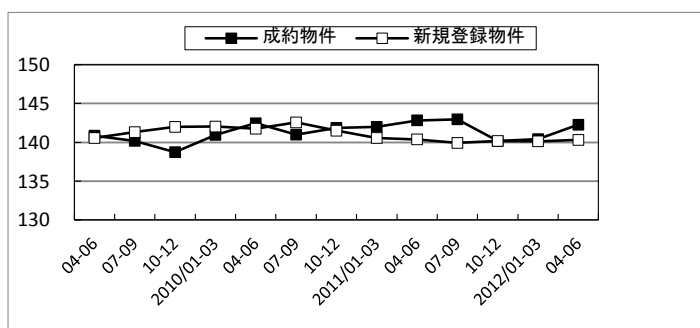
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
10-12	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54
2012/01-03	8,612	9.5	38.73	-2.5	0.6	2,539	-2.2	1.5	65.56	0.3	0.9	18.61
04-06	7,653	12.9	37.94	-1.9	-2.0	2,459	-1.9	-3.2	64.82	-0.0	-1.1	19.11
2011/04	2,258	-14.4	38.61	-1.1	-1.5	2,504	-1.2	-1.8	64.85	-0.1	-0.3	18.20
05	2,251	-10.7	38.88	0.6	0.7	2,531	-0.5	1.1	65.09	-1.1	0.4	18.19
06	2,270	-5.3	38.54	0.1	-0.9	2,489	-1.9	-1.6	64.60	-2.0	-0.8	18.69
07	2,334	-5.1	38.32	-2.9	-0.6	2,480	-3.4	-0.4	64.71	-0.6	0.2	18.90
08	1,943	-6.0	39.25	-0.5	2.4	2,532	-0.5	2.1	64.51	-0.0	-0.3	18.30
09	2,513	-3.6	38.77	-2.2	-1.2	2,515	-2.5	-0.7	64.89	-0.3	0.6	18.13
10	2,670	4.9	38.53	-2.6	-0.6	2,521	-2.8	0.2	65.42	-0.2	0.8	18.37
11	2,497	-3.9	38.18	-5.4	-0.9	2,470	-7.2	-2.0	64.68	-1.9	-1.1	18.36
12	2,272	0.3	38.76	-3.7	1.5	2,515	-3.6	1.8	64.88	0.1	0.3	18.93
2012/01	2,305	-3.3	38.78	-2.5	0.0	2,533	-2.0	0.7	65.32	0.5	0.7	18.40
02	2,919	-2.2	38.66	-3.5	-0.3	2,526	-4.5	-0.3	65.34	-1.0	0.0	18.45
03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	-0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
10-12	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80
2012/01-03	48,391	18.6	44.25	-6.0	-2.9	2,678	-4.6	-2.6	60.51	1.6	0.3	19.91
04-06	45,851	6.4	43.90	-6.3	-0.8	2,635	-5.9	-1.6	60.02	0.3	-0.8	20.27
2011/04	14,438	29.2	47.18	1.9	2.1	2,827	2.2	2.7	59.92	0.3	0.6	19.45
05	14,198	25.9	47.16	2.2	-0.1	2,829	3.8	0.0	59.98	1.5	0.1	19.60
06	14,447	27.8	46.14	1.1	-2.2	2,748	2.2	-2.9	59.55	1.0	-0.7	19.69
07	14,943	28.2	45.80	-2.0	-0.7	2,713	-1.9	-1.3	59.24	0.2	-0.5	19.89
08	13,577	25.2	45.81	-0.3	0.0	2,708	-0.1	-0.2	59.12	0.2	-0.2	19.98
09	15,383	25.2	45.56	-2.1	-0.5	2,744	-0.1	1.3	60.22	2.1	1.9	20.04
10	15,850	26.1	45.72	-2.3	0.4	2,745	-1.8	0.1	60.05	0.5	-0.3	19.77
11	14,834	17.9	45.47	-3.1	-0.5	2,747	-1.0	0.1	60.41	2.2	0.6	19.89
12	13,543	15.8	45.56	-3.2	0.2	2,757	-1.8	0.4	60.51	1.4	0.2	19.74
2012/01	15,939	16.7	44.28	-6.1	-2.8	2,662	-4.7	-3.4	60.12	1.4	-0.6	19.93
02	16,395	18.9	44.67	-6.8	0.9	2,719	-5.2	2.1	60.87	1.7	1.2	19.86
03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39

中古戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
10-12	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32
2012/01-03	2,901	7.3	2,909	-3.9	-2.2	144.61	-0.5	-3.8	105.02	-1.2	-1.0	19.50
04-06	2,869	13.7	2,913	0.5	0.1	146.98	0.7	1.6	105.87	0.8	0.8	19.70
2011/04	781	-13.1	2,818	-2.5	-4.6	145.72	0.9	0.4	105.18	1.5	-0.6	19.47
05	851	-7.4	2,964	1.2	5.2	150.20	2.9	3.1	105.56	1.0	0.4	18.44
06	892	-0.9	2,903	-1.5	-2.1	142.16	-6.1	-5.3	104.36	-1.0	-1.1	19.49
07	878	0.3	2,966	-2.6	2.2	152.05	8.1	7.0	105.55	2.8	1.1	19.27
08	769	4.1	2,917	-0.4	-1.6	153.53	6.0	1.0	106.35	2.5	0.8	20.32
09	911	-3.0	3,003	-2.5	2.9	149.55	0.8	-2.6	105.26	-1.1	-1.0	19.42
10	1,008	6.1	3,013	-0.2	0.3	147.37	-3.4	-1.5	105.92	1.1	0.6	19.03
11	910	5.4	3,027	0.1	0.5	150.27	4.4	2.0	106.25	0.8	0.3	19.18
12	865	5.6	2,874	-8.8	-5.1	153.87	2.2	2.4	106.17	-1.8	-0.1	19.81
2012/01	756	-6.3	2,896	-5.6	0.8	142.34	-1.7	-7.5	105.10	-1.6	-1.0	19.59
02	953	-3.3	2,905	-5.2	0.3	147.01	0.8	3.3	105.26	-1.0	0.1	19.53
03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
10-12	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66
2012/01-03	17,660	15.4	3,837	-1.8	-2.2	175.39	1.1	-0.2	113.88	0.7	-0.8	19.66
04-06	16,922	7.1	3,802	-4.6	-0.9	177.13	-0.2	1.0	113.54	-0.2	-0.3	19.88
2011/04	5,370	9.1	4,013	2.0	2.6	177.72	0.1	7.0	113.79	0.1	1.0	19.15
05	5,200	6.9	3,923	-1.6	-2.2	175.37	-1.5	-1.3	114.19	-0.1	0.4	19.46
06	5,223	8.5	4,017	3.2	2.4	179.21	-0.5	2.2	113.36	-0.1	-0.7	19.30
07	5,477	12.5	3,874	-0.9	-3.5	178.91	0.7	-0.2	112.51	-2.8	-0.8	19.42
08	4,710	9.5	3,931	0.3	1.5	176.66	-1.2	-1.3	113.68	-2.0	1.0	19.90
09	5,573	15.6	3,944	1.9	0.3	172.43	-2.1	-2.4	113.29	0.6	-0.3	19.56
10	5,758	16.1	3,901	-0.3	-1.1	178.74	-3.6	3.7	118.11	0.4	4.3	19.55
11	5,417	9.9	3,979	-0.7	2.0	174.79	-0.4	-2.2	113.12	-0.3	-4.2	19.78
12	4,662	5.8	3,889	-0.2	-2.3	173.39	-3.1	-0.8	112.84	-0.9	-0.3	19.65
2012/01	6,017	14.0	3,810	-0.5	-2.0	172.74	-1.8	-0.4	115.84	3.4	2.7	19.65
02	5,693	9.5	3,873	-2.9	1.7	173.57	-2.4	0.5	113.82	-0.5	-1.7	19.72
03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97

新築戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2009/04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
10-12	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8
2012/01-03	1,179	13.0	3,365	-2.0	-1.7	111.57	0.8	2.2	95.41	0.8	0.7
04-06	1,082	1.7	3,460	-2.1	2.8	108.48	-0.4	-2.8	95.23	0.4	-0.2
2011/04	318	2.3	3,417	-5.0	-1.9	107.68	0.4	0.7	93.93	-2.3	0.0
05	400	17.0	3,615	0.3	5.8	108.54	-1.7	0.8	95.36	0.7	1.5
06	346	-2.0	3,554	-0.0	-1.7	110.41	-0.9	1.7	95.05	-0.3	-0.3
07	378	25.2	3,420	-5.6	-3.8	115.75	5.7	4.8	95.74	0.1	0.7
08	313	4.7	3,540	2.1	3.5	108.94	-0.2	-5.9	95.55	0.5	-0.2
09	381	10.4	3,479	1.7	-1.7	111.55	1.2	2.4	95.43	0.4	-0.1
10	359	0.3	3,424	-2.5	-1.6	108.98	-5.8	-2.3	94.67	0.0	-0.8
11	350	-4.4	3,354	1.8	-2.0	110.90	0.5	1.8	94.28	0.0	-0.4
12	305	4.5	3,499	-0.1	4.3	107.46	-0.1	-3.1	95.43	1.4	1.2
2012/01	326	-2.4	3,406	2.7	-2.7	110.65	-2.4	3.0	96.17	1.5	0.8
02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	-0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2009/04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
10-12	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9
2012/01-03	16,371	39.9	3,625	0.0	0.2	106.06	-2.1	-0.3	94.84	-0.8	0.1
04-06	15,673	24.9	3,647	-0.4	0.6	104.39	-2.5	-1.6	95.78	0.1	1.0
2011/04	4,473	64.9	3,655	5.8	-1.3	108.87	-2.1	1.3	95.48	0.8	0.2
05	3,906	50.5	3,668	6.8	0.4	105.75	-5.6	-2.9	94.72	-0.7	-0.8
06	4,170	63.1	3,669	2.9	0.0	106.32	-5.9	0.5	96.88	1.6	2.3
07	4,512	57.2	3,644	6.2	-0.7	108.02	-4.4	1.6	96.93	1.8	0.0
08	4,302	48.8	3,594	3.6	-1.4	107.52	-6.6	-0.5	95.18	0.0	-1.8
09	4,850	44.0	3,582	2.3	-0.3	107.37	-4.7	-0.1	94.68	-0.6	-0.5
10	4,901	44.7	3,597	0.4	0.4	108.65	-2.2	1.2	94.65	-0.4	-0.0
11	4,792	35.6	3,621	3.4	0.7	104.85	-6.7	-3.5	94.72	-0.4	0.1
12	4,392	42.6	3,631	2.7	0.3	105.57	-5.9	0.7	94.91	-0.1	0.2
2012/01	5,728	40.5	3,601	0.7	-0.8	106.34	-3.4	0.7	94.89	-1.8	-0.0
02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

土地(100～200㎡) 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前期比(%)		価格 (万円)	前期比(%)		面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2009/04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
10-12	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0
2012/01-03	1,376	19.2	19.95	-4.4	-2.0	2,801	-5.5	-1.9	140.41	-1.1	0.2
04-06	1,316	4.9	19.60	0.7	-1.7	2,789	0.3	-0.4	142.27	-0.4	1.3
2011/04	356	-17.4	19.97	-8.4	-4.0	2,845	-7.9	-3.2	142.48	0.5	0.8
05	426	-11.1	19.13	-9.2	-4.2	2,716	-9.7	-4.6	141.92	-0.5	-0.4
06	473	6.5	19.41	-3.9	1.4	2,794	-3.2	2.9	143.92	0.7	1.4
07	448	-4.5	20.36	0.9	4.9	2,863	1.0	2.5	140.64	0.1	-2.3
08	386	12.9	18.81	-3.4	-7.6	2,692	-0.4	-6.0	143.10	3.1	1.8
09	450	5.9	18.85	-2.8	0.2	2,737	-1.5	1.7	145.16	1.3	1.4
10	425	3.9	21.16	5.0	12.2	2,944	4.7	7.6	139.14	-0.3	-4.1
11	394	5.1	21.13	4.0	-0.1	2,966	3.1	0.8	140.37	-0.9	0.9
12	408	23.3	18.81	-4.6	-11.0	2,653	-7.2	-10.6	141.06	-2.7	0.5
2012/01	348	5.5	20.18	-0.9	7.3	2,815	-3.9	6.1	139.51	-3.1	-1.1
02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前期比(%)		価格 (万円)	前期比(%)		面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2009/04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
10-12	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2
2012/01-03	11,858	21.6	21.96	-1.8	-3.1	3,077	-2.1	-3.1	140.13	-0.3	-0.0
04-06	11,691	8.8	22.21	-3.6	1.2	3,116	-3.7	1.3	140.31	-0.1	0.1
2011/04	3,619	6.6	23.38	0.4	5.5	3,264	-1.6	6.0	139.57	-2.0	0.5
05	3,473	7.3	22.48	0.2	-3.9	3,161	-0.2	-3.2	140.59	-0.3	0.7
06	3,653	20.0	23.23	2.8	3.3	3,275	2.2	3.6	140.98	-0.6	0.3
07	3,616	14.4	22.37	-0.3	-3.7	3,132	-2.2	-4.4	140.02	-2.0	-0.7
08	3,123	13.8	22.24	-2.5	-0.5	3,132	-4.1	0.0	140.80	-1.7	0.6
09	3,942	26.8	22.87	-1.0	2.8	3,182	-2.8	1.6	139.13	-1.8	-1.2
10	4,048	27.6	22.56	4.0	-1.4	3,168	3.1	-0.4	140.42	-0.8	0.9
11	3,986	32.1	22.05	-1.3	-2.3	3,090	-2.8	-2.5	140.11	-1.5	-0.2
12	3,262	17.8	23.54	5.2	6.8	3,294	4.7	6.6	139.93	-0.5	-0.1
2012/01	3,836	15.8	22.05	-2.9	-6.3	3,096	-4.1	-6.0	140.41	-1.2	0.3
02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4

2012年4～6月 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	3,584	17.1	49.68	-1.9	0.2	3,018	-1.7	-1.1	60.74	0.3	-1.3	18.15
都区部	2,797	19.8	54.73	-2.9	0.5	3,220	-2.7	-1.3	58.83	0.2	-1.8	17.91
多摩	787	8.4	34.03	-1.2	0.5	2,298	0.2	0.7	67.54	1.4	0.2	18.99
埼玉県	1,020	8.5	24.18	0.1	-0.1	1,635	0.1	-1.4	67.63	-0.0	-1.3	19.75
千葉県	1,006	13.5	22.06	-8.8	-8.8	1,595	-9.1	-9.5	72.31	-0.3	-0.8	21.52
神奈川県	2,043	7.9	34.64	-3.2	-2.9	2,316	-3.0	-4.3	66.86	0.2	-1.5	19.31
横浜川崎	1,475	6.4	38.00	-2.7	-2.7	2,542	-2.6	-4.2	66.89	0.2	-1.6	18.84
神奈川他	568	12.0	25.91	-3.2	-2.6	1,731	-2.9	-3.8	66.79	0.3	-1.2	20.54
首都圏	7,653	12.9	37.94	-1.9	-2.0	2,459	-1.9	-3.2	64.82	-0.0	-1.1	19.11

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	25,645	5.0	55.87	-6.1	-0.3	3,098	-6.6	-1.4	55.45	-0.6	-1.1	20.57
都区部	22,208	5.3	59.41	-6.6	-0.5	3,218	-7.0	-1.2	54.16	-0.3	-0.7	20.76
多摩	3,437	3.4	36.42	-2.3	-0.9	2,323	-3.8	-3.8	63.78	-1.5	-3.0	19.36
埼玉県	4,797	5.8	26.40	-1.4	0.5	1,732	-1.2	-1.2	65.59	0.2	-1.7	19.65
千葉県	3,732	10.6	25.66	-4.5	-2.2	1,839	-3.3	-2.1	71.65	1.3	0.1	20.63
神奈川県	11,677	8.6	35.01	-6.0	-3.3	2,242	-4.8	-3.2	64.05	1.3	0.2	19.75
横浜川崎	8,411	9.4	37.50	-6.8	-3.7	2,374	-5.3	-3.4	63.31	1.6	0.3	19.93
神奈川他	3,266	6.6	28.86	-4.4	-1.3	1,903	-3.7	-1.6	65.94	0.7	-0.3	19.29
首都圏	45,851	6.4	43.90	-6.3	-0.8	2,635	-5.9	-1.6	60.02	0.3	-0.8	20.27

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	825	16.9	4,054	1.8	-0.2	113.57	-2.7	-0.9	106.28	1.0	1.1	19.27
都区部	449	22.7	4,878	0.4	-0.3	95.63	1.7	-3.3	110.16	1.8	-0.4	18.46
多摩	376	10.6	3,069	1.2	0.0	134.99	-4.3	1.2	101.65	-0.5	3.2	20.22
埼玉県	592	-0.8	1,965	-0.6	0.3	143.01	-0.8	-2.0	101.60	0.2	-0.2	19.88
千葉県	599	28.0	1,842	-0.3	0.4	187.82	0.3	5.1	107.18	-0.5	-0.2	19.60
神奈川県	853	13.3	3,219	-1.4	0.3	153.37	2.7	3.0	107.52	1.5	1.9	20.06
横浜川崎	478	16.3	3,734	-3.0	4.2	147.23	-0.4	1.2	108.11	-0.0	2.0	19.34
神奈川他	375	9.6	2,563	-0.1	-5.0	161.19	6.7	4.9	106.78	3.3	1.8	20.98
首都圏	2,869	13.7	2,913	0.5	0.1	146.98	0.7	1.6	105.87	0.8	0.8	19.70

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	5,026	5.0	6,069	-3.3	0.5	126.26	-5.3	-1.5	121.39	-0.4	0.9	18.92
都区部	3,207	6.9	7,354	-3.9	0.6	113.97	-2.1	0.4	129.66	0.9	1.9	18.79
多摩	1,819	1.8	3,805	-4.3	-1.8	147.91	-8.4	-3.4	106.82	-3.6	-1.6	19.15
埼玉県	3,497	8.9	2,236	-1.3	0.0	159.00	0.3	2.5	103.82	0.5	-1.0	20.38
千葉県	3,450	4.3	2,096	-2.1	-2.8	267.66	6.0	-0.2	112.41	-0.9	-2.4	20.73
神奈川県	4,949	10.2	3,796	-8.0	-2.6	178.51	-2.3	4.9	113.22	0.3	0.7	19.92
横浜川崎	2,446	8.5	4,271	-7.9	-1.9	155.34	-2.2	2.3	115.47	1.7	4.4	19.97
神奈川他	2,503	11.9	3,332	-7.8	-2.5	201.16	-2.7	6.2	111.02	-1.0	-2.9	19.88
首都圏	16,922	7.1	3,802	-4.6	-0.9	177.13	-0.2	1.0	113.54	-0.2	-0.3	19.88

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	322	0.3	4,072	2.0	1.1	90.83	-7.4	-6.1	90.69	1.1	-0.5
都区部	198	23.8	4,219	-2.6	-1.3	80.47	-4.5	1.7	92.34	2.0	1.1
多摩	124	-23.0	3,836	5.0	2.7	107.37	-4.0	-9.0	88.05	-1.1	-3.1
埼玉県	212	22.5	2,836	4.7	0.5	122.98	7.0	-4.2	97.03	-0.0	-1.9
千葉県	103	19.8	2,835	-0.5	6.8	131.35	1.4	-1.5	99.39	-0.4	1.6
神奈川県	445	-8.1	3,459	-5.3	3.6	109.06	-1.1	-0.0	96.69	0.2	0.7
横浜川崎	244	-17.6	3,983	-2.1	2.0	105.57	-2.3	6.2	99.61	1.8	1.9
神奈川他	201	6.9	2,823	-5.7	0.8	113.29	-0.4	-4.2	93.14	-1.4	-1.3
首都圏	1,082	1.7	3,460	-2.1	2.8	108.48	-0.4	-2.8	95.23	0.4	-0.2

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	5,660	29.8	4,401	-0.3	0.2	89.62	-2.3	-1.3	92.57	-1.2	0.6
都区部	3,536	42.0	4,847	-0.6	-0.7	74.13	-1.9	-0.3	93.55	-2.1	1.0
多摩	2,124	13.5	3,659	-3.7	-0.8	115.40	1.9	0.7	90.93	-0.2	-0.2
埼玉県	3,327	20.4	2,899	-2.1	-1.1	114.99	-3.3	-3.6	97.56	0.3	0.3
千葉県	1,620	20.6	2,681	-3.9	1.2	134.94	-0.5	1.3	96.83	-0.1	0.7
神奈川県	5,066	24.2	3,606	-0.5	-0.6	104.16	-1.8	0.6	97.88	1.5	2.2
横浜川崎	2,997	38.9	4,015	-1.3	-0.2	97.99	-0.4	1.4	98.12	0.4	0.5
神奈川他	2,069	7.6	3,013	-3.6	-1.8	113.10	-1.4	-0.2	97.53	2.6	4.7
首都圏	15,673	24.9	3,647	-0.4	0.6	104.39	-2.5	-1.6	95.78	0.1	1.0

2012年4～6月 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	446	13.8	30.51	1.1	-1.7	4,154	1.2	-0.7	136.16	0.2	1.1
都区部	195	8.3	38.89	2.1	-5.7	5,344	4.2	-2.7	137.43	2.0	3.3
多摩	251	18.4	23.89	1.3	4.5	3,229	-0.1	3.8	135.17	-1.3	-0.6
埼玉県	289	17.5	13.69	5.1	-3.3	1,911	3.5	-3.6	139.58	-1.6	-0.3
千葉県	232	-1.3	10.37	5.1	-1.2	1,606	8.0	0.8	154.86	2.8	2.1
神奈川県	349	-8.6	17.77	-8.3	-4.6	2,557	-9.5	-1.9	143.93	-1.3	2.8
横浜川崎	168	-13.4	21.48	-6.6	-2.6	3,199	-7.1	1.9	148.94	-0.5	4.6
神奈川他	181	-3.7	14.09	-8.6	-12.4	1,962	-10.2	-11.7	139.27	-1.8	0.8
首都圏	1,316	4.9	19.60	0.7	-1.7	2,789	0.3	-0.4	142.27	-0.4	1.3

■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,574	8.7	39.46	-2.9	-0.7	5,369	-3.1	-1.0	136.06	-0.2	-0.2
都区部	1,879	11.2	53.33	-3.7	-2.0	7,266	-5.1	-2.4	136.25	-1.4	-0.5
多摩	1,695	6.0	24.04	-2.3	2.3	3,266	-1.3	2.4	135.85	1.0	0.0
埼玉県	2,478	2.1	14.16	-5.0	-0.8	1,946	-5.2	-0.9	137.46	-0.2	-0.1
千葉県	2,219	8.3	9.70	-6.0	0.9	1,458	-6.4	0.6	150.36	-0.4	-0.3
神奈川県	3,420	14.8	19.15	-4.7	1.1	2,686	-4.2	2.1	140.30	0.5	1.0
横浜川崎	1,192	8.0	24.13	-4.0	0.4	3,529	-2.9	1.6	146.25	1.2	1.2
神奈川他	2,228	18.8	16.30	-3.9	-0.1	2,235	-3.6	0.6	137.11	0.3	0.7
首都圏	11,691	8.8	22.21	-3.6	1.2	3,116	-3.7	1.3	140.31	-0.1	0.1

日数

■登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地		
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)
2009/04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-8.3	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-14.1	109.5	33.2	1.9
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-5.2	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8	2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2
10-12	69.7	10.4	2.2	84.3	-2.6	-0.7	65.2	7.8	-2.4	89.8	-20.4	-4.1
2012/01-03	74.8	12.1	7.3	82.9	-1.4	-1.6	63.2	-3.1	-3.1	92.4	-8.0	2.9
04-06	76.3	16.8	1.9	83.7	3.7	0.9	70.9	9.6	12.3	97.2	-1.6	5.2

2012年4～6月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	前年比(%)		前期比(%)
		前年比(%)				
成約	3,171	10.5	3,195	-1.1	0.6	
新規登録	23,138	13.8	3,934	-2.9	-0.4	

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
	前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
成約	1,183	8.0	19.28	-0.1	-2.0	2,753	-0.3	-0.8
新規登録	9,961	9.6	22.25	-2.3	-0.0	3,116	-2.2	-0.0

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年／月 万円	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
～1000	1,301 (19.2)	1,301 (19.2)	1,377 (18.5)	1,646 (19.1)	1,573 (20.6)
～2000	1,719 (25.4)	1,653 (24.3)	1,867 (25.1)	2,115 (24.6)	1,882 (24.6)
～3000	1,548 (22.8)	1,647 (24.3)	1,835 (24.7)	2,005 (23.3)	1,834 (24.0)
～5000	1,729 (25.5)	1,723 (25.4)	1,851 (24.9)	2,184 (25.4)	1,848 (24.1)
～7000	345 (5.1)	348 (5.1)	390 (5.2)	507 (5.9)	373 (4.9)
～10000	109 (1.6)	93 (1.4)	93 (1.3)	123 (1.4)	110 (1.4)
10000～	28 (0.4)	25 (0.4)	26 (0.3)	32 (0.4)	33 (0.4)
合計	6,779 (100.0)	6,790 (100.0)	7,439 (100.0)	8,612 (100.0)	7,653 (100.0)

■中古戸建住宅

年／月 万円	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
～2000	936 (37.1)	933 (36.5)	1,026 (36.9)	1,073 (37.0)	1,105 (38.5)
～3000	628 (24.9)	609 (23.8)	697 (25.0)	738 (25.4)	696 (24.3)
～5000	683 (27.1)	710 (27.8)	738 (26.5)	762 (26.3)	733 (25.5)
～7000	194 (7.7)	216 (8.4)	191 (6.9)	212 (7.3)	221 (7.7)
～10000	55 (2.2)	63 (2.5)	91 (3.3)	81 (2.8)	77 (2.7)
10000～	28 (1.1)	27 (1.1)	40 (1.4)	35 (1.2)	37 (1.3)
合計	2,524 (100.0)	2,558 (100.0)	2,783 (100.0)	2,901 (100.0)	2,869 (100.0)

■新築戸建住宅

年／月 万円	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
～2000	39 (3.7)	50 (4.7)	50 (4.9)	66 (5.6)	46 (4.3)
～3000	314 (29.5)	348 (32.5)	334 (32.9)	420 (35.6)	357 (33.0)
～5000	627 (58.9)	609 (56.8)	562 (55.4)	628 (53.3)	603 (55.7)
～7000	75 (7.0)	59 (5.5)	66 (6.5)	59 (5.0)	70 (6.5)
～10000	8 (0.8)	5 (0.5)	2 (0.2)	6 (0.5)	6 (0.6)
10000～	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
合計	1,064 (100.0)	1,072 (100.0)	1,014 (100.0)	1,179 (100.0)	1,082 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年／月 万円	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06
～1000	142 (11.3)	118 (9.2)	108 (8.8)	109 (7.9)	119 (9.0)
～2000	336 (26.8)	384 (29.9)	362 (29.5)	460 (33.4)	416 (31.6)
～3000	330 (26.3)	353 (27.5)	316 (25.8)	331 (24.1)	329 (25.0)
～5000	319 (25.4)	310 (24.1)	301 (24.5)	335 (24.3)	308 (23.4)
～7000	84 (6.7)	77 (6.0)	96 (7.8)	87 (6.3)	97 (7.4)
～10000	32 (2.5)	29 (2.3)	31 (2.5)	43 (3.1)	35 (2.7)
10000～	12 (1.0)	13 (1.0)	13 (1.1)	11 (0.8)	12 (0.9)
合計	1,255 (100.0)	1,284 (100.0)	1,227 (100.0)	1,376 (100.0)	1,316 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)