

首都圏不動産流通市場の動向(2011年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2011年10月～12月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

中古マンション

- ・ 成約件数は7期ぶりに前年同期を上回る
- ・ 成約物件平均㎡単価・価格はともに下落
- ・ 新規登録件数は7期連続で前年同期を上回る

中古戸建住宅

- ・ 成約件数は2期連続で前年同期を上回る
- ・ 成約物件平均価格は2期連続で上昇
- ・ 新規登録件数は6期連続で前年同期を上回る

新築戸建住宅

- ・ 成約件数は6期ぶりに前年同期を下回る、平均価格は2期連続下落
- ・ 新規登録件数は前年同期比4割増、6期連続で前年同期を上回る

土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は2期連続で前年同期を上回る、㎡単価・価格は上昇
- ・ 新規登録件数は3期連続で前年同期を上回る

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
件数 (前年比)	→	↘	↘	↘	→
単価 (前期比)	↗	→	↘	→	→
価格 (前期比)	↗	↘	↘	→	→

中古戸建住宅

	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
件数 (前年比)	→	↘	↘	→	↗
単価 (前期比)	↗	↘	↘	↗	→

新築戸建住宅

	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	→
単価 (前期比)	↘	→	↗	↘	↘

土地(100～200㎡)

	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
件数 (前年比)	↘	↘	↘	↗	↗
単価 (前期比)	↗	↗	↘	→	↗
価格 (前期比)	↗	↗	↘	→	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 ⇄ 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 ⇄ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2011年10～12月の中古マンション成約件数は7,439件(前年同期比0.4%増)で、7期ぶりに前年同期を上回りました。都県・地域別では千葉県と神奈川県横浜・川崎地域を除いて、前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.49万円(前年同期比3.9%下落、前期比0.7%下落)で、前期比では再び下落、前年同期比では下落率が拡大しています。

成約物件価格は2,502万円(前年同期比4.6%下落、前期比0.2%下落)で、前期比では4期連続でマイナスとなっています。成約物件の価格帯別件数を見ると、1,000万円以上2,000万円未満の比率が拡大(24.3% 25.1%)する一方で、1,000万円未満の比率が縮小(19.2% 18.5%)しています。

成約物件の平均専有面積は65.01㎡(前年同期比0.7%縮小、前期比0.4%拡大)。平均築年数は18.54年で、古い物件にシフトしています。

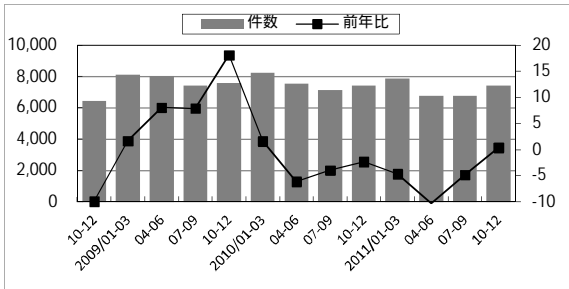
一方、新規登録件数は44,227件(前年同期比20.0%増)で、7期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は45.59万円(同2.9%下落、同0.3%下落)で、前年同期比・前期比ともに下落しています。

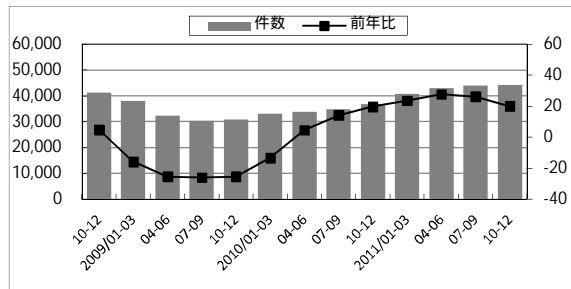
価格は2,749円(同1.5%下落、同1.0%上昇)で、前期比では3期ぶりに上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は60.31㎡(同1.4%拡大、同1.3%拡大)、平均築年数は19.80年と築浅にシフトしています。

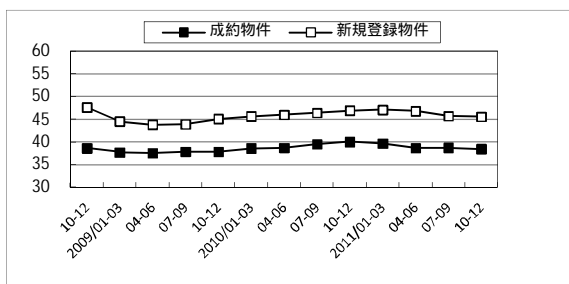
成約件数



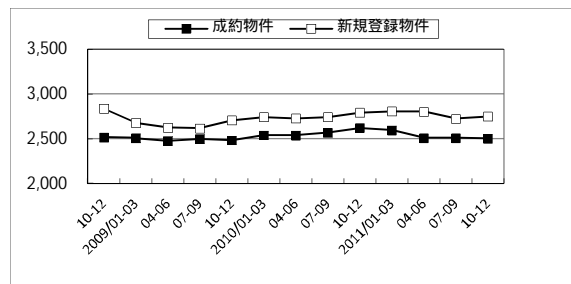
新規登録件数



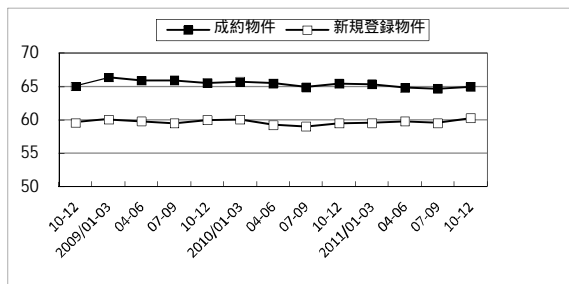
1㎡当たり単価



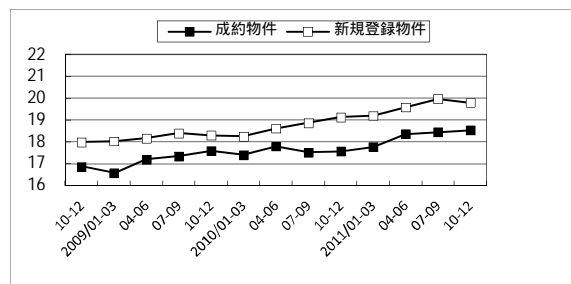
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

中古戸建住宅概況

首都圏における2011年10～12月の中古戸建住宅成約件数は2,783件(前年同期比5.7%増)で、2期連続で前年同期を上回りました。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で増加しています。

成約物件価格は2,974万円(前年同期比2.9%下落、前期比0.3%上昇)となっています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上5,000万円未満未満の比率(27.8% 26.5%)と5,000万円以上7,000万円未満の比率(8.4% 6.9%)が縮小する一方で、2,000万円以上3,000万円未満の比率(23.8% 25.0%)が拡大しています。

成約物件の土地面積は150.34㎡(前年同期比0.8%拡大、前期比0.8%縮小)、建物面積は106.10㎡(同0.1%拡大、同0.4%拡大)で、前年同期比で見ると土地面積、建物面積ともに拡大しています。

平均築年数は19.32年で、築浅にシフトしています。

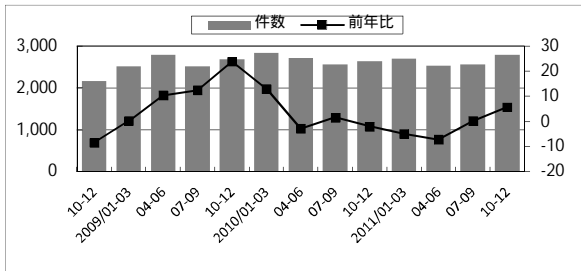
一方、新規登録件数は15,837件(同10.8%増)と前年同期比で6期連続で増加しています。

新規登録物件価格は3,924万円(同0.4%下落、同0.2%上昇)と3,900万円台で推移しています。

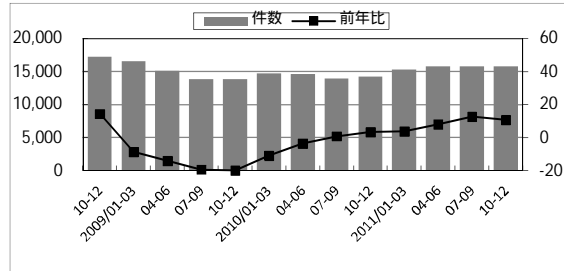
新規登録物件の土地面積は175.82㎡(前年同期比2.3%縮小、前期比0.1%縮小)、建物面積は114.85㎡(同0.2%縮小、同1.5%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は19.66年で、古い物件にシフトしています。

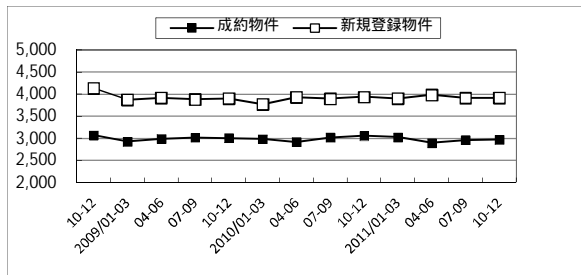
成約件数



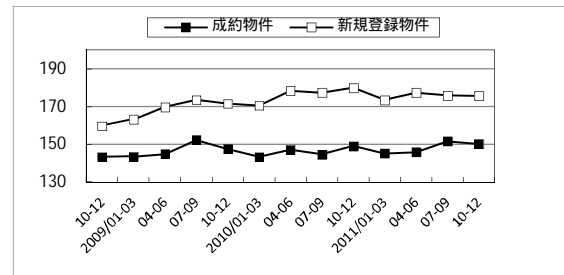
新規登録件数



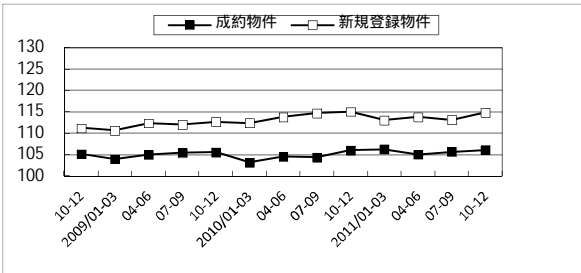
価格



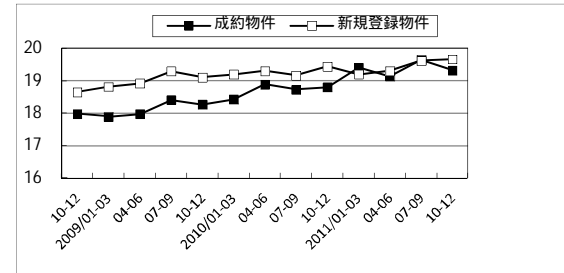
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

新築戸建住宅概況

首都圏における2011年10～12月の新築戸建住宅成約件数は1,014件(前年同期比0.2%減)で、6期ぶりに前年同期を下回っています。埼玉県と神奈川県の横浜川崎以外の地域の減少で、首都圏全体も前年同期比マイナスとなっています。

成約物件価格は3,423万円(前年同期比0.3%下落、前期比1.5%下落)で、前期比では2期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円未満の物件のほか、5,000万円以上7,000万円未満の物件の比率(5.5% 6.5%)も拡大しています。

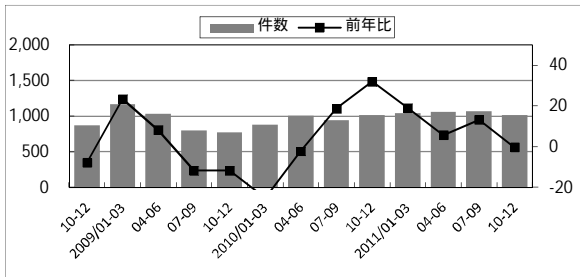
成約物件の土地面積は109.19㎡(前年同期比2.0%縮小、前期比2.7%縮小)、建物面積は94.77㎡(同0.4%拡大、同0.8%縮小)となっています。

一方、新規登録件数は14,085件(同40.8%増)と前年同期を4割上回り、6期連続の前年同期比プラスとなっています。

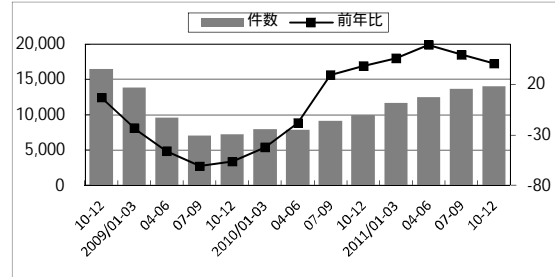
新規登録物件価格は3,616万円(同2.2%上昇、同0.3%上昇)で、ともに上昇しています。

新規登録物件の土地面積は106.40㎡(前年同期比4.9%縮小、前期比1.1%縮小)、建物面積は94.76㎡(同0.3%縮小、同0.9%縮小)となっています。

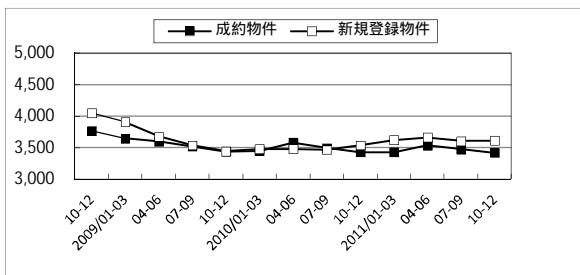
成約件数



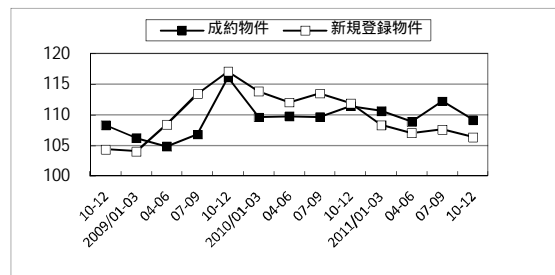
新規登録件数



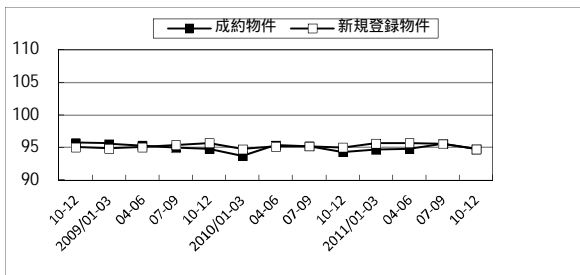
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地(100～200㎡)概況

首都圏における2011年10～12月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,227件(前年同期比10.0%増)で、2期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県と神奈川県(横浜川崎以外の地域を除き)増加しています。

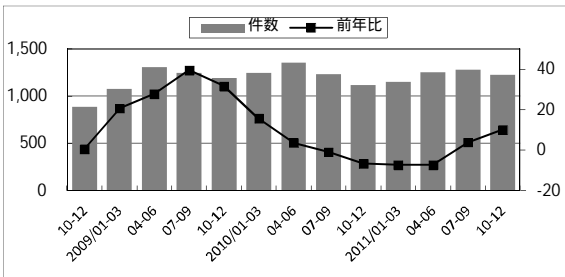
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で20.36万円(前年同期比1.4%上昇、前期比5.2%上昇)で、前年同期比、前期比ともに上昇しています。

成約物件価格は2,854万円(前年同期比0.2%上昇、前期比3.1%上昇)で、ともに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上5,000万円未満(27.5% 25.8%)と5,000万円以上7,000万円未満(6.0% 7.8%)の物件の比率が拡大しています。

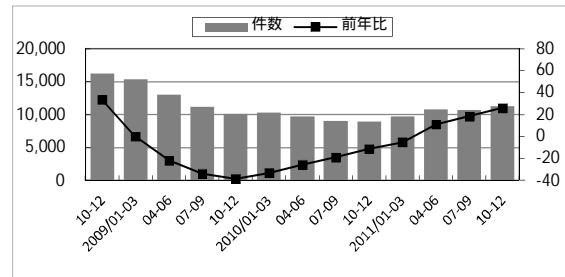
新規登録件数は11,296件(同26.1%増)で3期連続で前年同期比を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で増加しており、特に東京多摩地域では5割を超える増加となっています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.66万円(前年同期比2.4%上昇、前期比0.7%上昇)、新規登録物件価格は3,177万円(同1.5%上昇、同0.8%上昇)となっています。

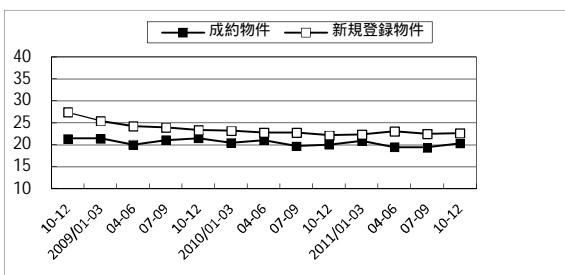
成約件数



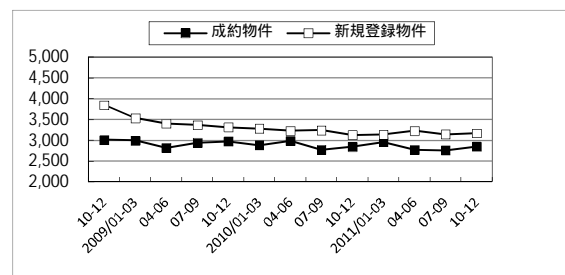
新規登録件数



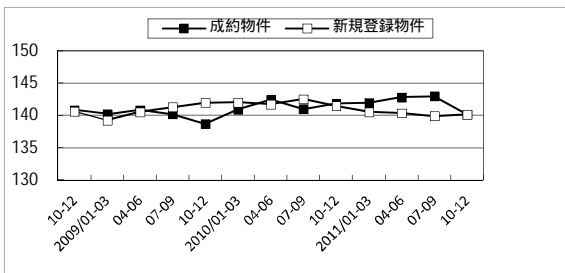
1㎡当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
10-12	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54
2010/10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69
2011/01	2,383	4.2	39.78	3.1	-1.2	2,584	2.0	-0.9	64.97	-1.0	0.3	17.97
02	2,985	3.9	40.08	3.9	0.7	2,644	3.9	2.3	65.97	0.0	1.5	17.54
03	2,495	-19.2	39.18	1.3	-2.2	2,549	0.4	-3.6	65.06	-0.9	-1.4	17.88
04	2,258	-14.4	38.61	-1.1	-1.5	2,504	-1.2	-1.8	64.85	-0.1	-0.3	18.20
05	2,251	-10.7	38.88	0.6	0.7	2,531	-0.5	1.1	65.09	-1.1	0.4	18.19
06	2,270	-5.3	38.54	0.1	-0.9	2,489	-1.9	-1.6	64.60	-2.0	-0.8	18.69
07	2,334	-5.1	38.32	-2.9	-0.6	2,480	-3.4	-0.4	64.71	-0.6	0.2	18.90
08	1,943	-6.0	39.25	-0.5	2.4	2,532	-0.5	2.1	64.51	-0.0	-0.3	18.30
09	2,513	-3.6	38.77	-2.2	-1.2	2,515	-2.5	-0.7	64.89	-0.3	0.6	18.13
10	2,670	4.9	38.53	-2.6	-0.6	2,521	-2.8	0.2	65.42	-0.2	0.8	18.37
11	2,497	-3.9	38.18	-5.4	-0.9	2,470	-7.2	-2.0	64.68	-1.9	-1.1	18.36
12	2,272	0.3	38.76	-3.7	1.5	2,515	-3.6	1.8	64.88	0.1	0.3	18.93

新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
10-12	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80
2010/10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36
2011/01	13,661	26.2	47.14	4.0	0.2	2,794	2.9	-0.5	59.27	-1.1	-0.6	19.15
02	13,786	28.2	47.93	5.4	1.7	2,868	4.0	2.6	59.84	-1.4	0.9	18.97
03	13,364	17.1	46.20	0.1	-3.6	2,753	-0.1	-4.0	59.59	-0.1	-0.4	19.48
04	14,438	29.2	47.18	1.9	2.1	2,827	2.2	2.7	59.92	0.3	0.6	19.45
05	14,198	25.9	47.16	2.2	-0.1	2,829	3.8	0.0	59.98	1.5	0.1	19.60
06	14,447	27.8	46.14	1.1	-2.2	2,748	2.2	-2.9	59.55	1.0	-0.7	19.69
07	14,943	28.2	45.80	-2.0	-0.7	2,713	-1.9	-1.3	59.24	0.2	-0.5	19.89
08	13,577	25.2	45.81	-0.3	0.0	2,708	-0.1	-0.2	59.12	0.2	-0.2	19.98
09	15,383	25.2	45.56	-2.1	-0.5	2,744	-0.1	1.3	60.22	2.1	1.9	20.04
10	15,850	26.1	45.72	-2.3	0.4	2,745	-1.8	0.1	60.05	0.5	-0.3	19.77
11	14,834	17.9	45.47	-3.1	-0.5	2,747	-1.0	0.1	60.41	2.2	0.6	19.89
12	13,543	15.8	45.56	-3.2	0.2	2,757	-1.8	0.4	60.51	1.4	0.2	19.74

中古戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
10-12	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32
2010/10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98
2011/01	807	2.2	3,067	7.4	-2.6	144.76	-1.8	-3.9	106.77	3.6	-1.3	19.59
02	986	4.4	3,064	0.8	-0.1	145.85	1.7	0.8	106.31	3.0	-0.4	19.50
03	911	-17.8	2,954	-3.1	-3.6	145.13	3.1	-0.5	105.78	2.5	-0.5	19.12
04	781	-13.1	2,818	-2.5	-4.6	145.72	0.9	0.4	105.18	1.5	-0.6	19.47
05	851	-7.4	2,964	1.2	5.2	150.20	2.9	3.1	105.56	1.0	0.4	18.44
06	892	-0.9	2,903	-1.5	-2.1	142.16	-6.1	-5.3	104.36	-1.0	-1.1	19.49
07	878	0.3	2,966	-2.6	2.2	152.05	8.1	7.0	105.55	2.8	1.1	19.27
08	769	4.1	2,917	-0.4	-1.6	153.53	6.0	1.0	106.35	2.5	0.8	20.32
09	911	-3.0	3,003	-2.5	2.9	149.55	0.8	-2.6	105.26	-1.1	-1.0	19.42
10	1,008	6.1	3,013	-0.2	0.3	147.37	-3.4	-1.5	105.92	1.1	0.6	19.03
11	910	5.4	3,027	0.1	0.5	150.27	4.4	2.0	106.25	0.8	0.3	19.18
12	865	5.6	2,874	-8.8	-5.1	153.87	2.2	2.4	106.17	-1.8	-0.1	19.81

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
10-12	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66
2010/10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64
2011/01	5,278	6.9	3,831	2.4	-1.7	175.98	4.8	-1.6	112.08	0.9	-1.6	19.03
02	5,199	4.9	3,987	6.1	4.1	177.80	5.2	1.0	114.34	2.3	2.0	19.18
03	4,831	-0.6	3,910	2.1	-1.9	166.17	-5.0	-6.5	112.68	-1.4	-1.5	19.40
04	5,370	9.1	4,013	2.0	2.6	177.72	0.1	7.0	113.79	0.1	1.0	19.15
05	5,200	6.9	3,923	-1.6	-2.2	175.37	-1.5	-1.3	114.19	-0.1	0.4	19.46
06	5,223	8.5	4,017	3.2	2.4	179.21	-0.5	2.2	113.36	-0.1	-0.7	19.30
07	5,477	12.5	3,874	-0.9	-3.5	178.91	0.7	-0.2	112.51	-2.8	-0.8	19.42
08	4,710	9.5	3,931	0.3	1.5	176.66	-1.2	-1.3	113.68	-2.0	1.0	19.90
09	5,573	15.6	3,944	1.9	0.3	172.43	-2.1	-2.4	113.29	0.6	-0.3	19.56
10	5,758	16.1	3,901	-0.3	-1.1	178.74	-3.6	3.7	118.11	0.4	4.3	19.55
11	5,417	9.9	3,979	-0.7	2.0	174.79	-0.4	-2.2	113.12	-0.3	-4.2	19.78
12	4,662	5.8	3,889	-0.2	-2.3	173.39	-3.1	-0.8	112.84	-0.9	-0.3	19.65

新築戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2008/10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
10-12	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8
2010/10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1
2011/01	334	43.3	3,318	-1.7	-5.3	113.39	3.7	5.4	94.77	1.4	0.7
02	390	20.4	3,489	0.0	5.2	111.45	1.1	-1.7	95.26	1.3	0.5
03	319	0.0	3,484	0.5	-0.2	106.91	-2.2	-4.1	93.89	0.2	-1.4
04	318	2.3	3,417	-5.0	-1.9	107.68	0.4	0.7	93.93	-2.3	0.0
05	400	17.0	3,615	0.3	5.8	108.54	-1.7	0.8	95.36	0.7	1.5
06	346	-2.0	3,554	-0.0	-1.7	110.41	-0.9	1.7	95.05	-0.3	-0.3
07	378	25.2	3,420	-5.6	-3.8	115.75	5.7	4.8	95.74	0.1	0.7
08	313	4.7	3,540	2.1	3.5	108.94	-0.2	-5.9	95.55	0.5	-0.2
09	381	10.4	3,479	1.7	-1.7	111.55	1.2	2.4	95.43	0.4	-0.1
10	359	0.3	3,424	-2.5	-1.6	108.98	-5.8	-2.3	94.67	0.0	-0.8
11	350	-4.4	3,354	1.8	-2.0	110.90	0.5	1.8	94.28	0.0	-0.4
12	305	4.5	3,499	-0.1	4.3	107.46	-0.1	-3.1	95.43	1.4	1.2

新規登録状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2008/10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
10-12	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9
2010/10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-22.4
2011/01	4,076	50.9	3,578	3.2	1.2	110.08	-3.7	-1.9	96.64	2.4	1.7
02	3,752	44.2	3,593	3.2	0.4	107.53	-7.6	-2.3	94.97	-0.1	-1.7
03	3,876	43.0	3,702	6.1	3.0	107.42	-3.1	-0.1	95.27	0.4	0.3
04	4,473	64.9	3,655	5.8	-1.3	108.87	-2.1	1.3	95.48	0.8	0.2
05	3,906	50.5	3,668	6.8	0.4	105.75	-5.6	-2.9	94.72	-0.7	-0.8
06	4,170	63.1	3,669	2.9	0.0	106.32	-5.9	0.5	96.88	1.6	2.3
07	4,512	57.2	3,644	6.2	-0.7	108.02	-4.4	1.6	96.93	1.8	0.0
08	4,302	48.8	3,594	3.6	-1.4	107.52	-6.6	-0.5	95.18	0.0	-1.8
09	4,850	44.0	3,582	2.3	-0.3	107.37	-4.7	-0.1	94.68	-0.6	-0.5
10	4,901	44.7	3,597	0.4	0.4	108.65	-2.2	1.2	94.65	-0.4	-0.0
11	4,792	35.6	3,621	3.4	0.7	104.85	-6.7	-3.5	94.72	-0.4	0.1
12	4,392	42.6	3,631	2.7	0.3	105.57	-5.9	0.7	94.91	-0.1	0.2

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	22.0	21.39	-5.7	0.2	3,000	-8.1	-0.3	140.21	-2.6	-0.4
04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
10-12	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0
2010/10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	-1.8	1.2	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	-6.0	2.3	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	-5.0	-0.6	144.99	4.6	2.4
2011/01	330	-0.3	20.36	-5.4	3.2	2,930	-4.0	2.5	143.93	1.5	-0.7
02	411	-3.1	21.38	5.5	5.0	3,015	4.8	2.9	141.05	-0.7	-2.0
03	413	-15.5	20.80	4.0	-2.7	2,939	5.5	-2.5	141.34	1.4	0.2
04	356	-17.4	19.97	-8.4	-4.0	2,845	-7.9	-3.2	142.48	0.5	0.8
05	426	-11.1	19.13	-9.2	-4.2	2,716	-9.7	-4.6	141.92	-0.5	-0.4
06	473	6.5	19.41	-3.9	1.4	2,794	-3.2	2.9	143.92	0.7	1.4
07	448	-4.5	20.36	0.9	4.9	2,863	1.0	2.5	140.64	0.1	-2.3
08	386	12.9	18.81	-3.4	-7.6	2,692	-0.4	-6.0	143.10	3.1	1.8
09	450	5.9	18.85	-2.8	0.2	2,737	-1.5	1.7	145.16	1.3	1.4
10	425	3.9	21.16	5.0	12.2	2,944	4.7	7.6	139.14	-0.3	-4.1
11	394	5.1	21.13	4.0	-0.1	2,966	3.1	0.8	140.37	-0.9	0.9
12	408	23.3	18.81	-4.6	-11.0	2,653	-7.2	-10.6	141.06	-2.7	0.5

新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	1.2	25.45	-22.1	-7.1	3,544	-22.8	-8.0	139.27	-0.9	-1.0
04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
10-12	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2
2010/10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2
2011/01	3,314	-5.8	22.71	-2.6	1.5	3,227	-2.9	2.5	142.08	-0.3	1.1
02	3,180	-1.8	22.15	-2.7	-2.5	3,117	-4.1	-3.4	140.71	-1.4	-1.0
03	3,258	-7.9	22.17	-5.1	0.1	3,079	-6.5	-1.2	138.87	-1.5	-1.3
04	3,619	6.6	23.38	0.4	5.5	3,264	-1.6	6.0	139.57	-2.0	0.5
05	3,473	7.3	22.48	0.2	-3.9	3,161	-0.2	-3.2	140.59	-0.3	0.7
06	3,653	20.0	23.23	2.8	3.3	3,275	2.2	3.6	140.98	-0.6	0.3
07	3,616	14.4	22.37	-0.3	-3.7	3,132	-2.2	-4.4	140.02	-2.0	-0.7
08	3,123	13.8	22.24	-2.5	-0.5	3,132	-4.1	0.0	140.80	-1.7	0.6
09	3,942	26.8	22.87	-1.0	2.8	3,182	-2.8	1.6	139.13	-1.8	-1.2
10	4,048	27.6	22.56	4.0	-1.4	3,168	3.1	-0.4	140.42	-0.8	0.9
11	3,986	32.1	22.05	-1.3	-2.3	3,090	-2.8	-2.5	140.11	-1.5	-0.2
12	3,262	17.8	23.54	5.2	6.8	3,294	4.7	6.6	139.93	-0.5	-0.1

2011年10～12月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	3,478	3.3	49.52	-6.1	-0.2	3,010	-6.8	-0.5	60.79	-0.7	-0.2	17.97
都区部	2,691	2.9	54.34	-6.4	-0.7	3,195	-7.7	-0.5	58.81	-1.3	0.2	17.80
多摩	787	4.7	35.18	-2.9	-1.2	2,377	-1.8	-2.0	67.56	1.2	-0.9	18.57
埼玉県	962	1.7	25.26	1.8	2.3	1,738	3.0	4.1	68.80	1.2	1.8	19.05
千葉県	934	-8.7	23.67	-3.5	-3.9	1,715	-4.3	-2.5	72.47	-0.8	1.5	20.11
神奈川県	2,065	-0.5	35.20	-4.1	-2.1	2,357	-4.7	-1.5	66.97	-0.7	0.6	18.54
横浜川崎	1,503	-1.8	38.36	-4.1	-2.6	2,571	-4.9	-1.6	67.04	-0.8	1.0	18.32
神奈川他	562	3.3	26.73	-2.1	0.7	1,786	-2.4	0.5	66.80	-0.3	-0.3	19.11
首都圏	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	25,129	21.4	57.45	-4.7	-0.3	3,219	-2.8	0.9	56.03	2.0	1.2	20.18
都区部	21,793	22.5	61.13	-5.4	-0.3	3,343	-3.4	1.0	54.68	2.2	1.3	20.40
多摩	3,336	14.9	37.19	-2.1	-1.1	2,412	-0.0	-0.3	64.86	2.1	0.8	18.73
埼玉県	4,433	16.8	26.40	-1.3	-0.1	1,745	-0.1	0.5	66.09	1.2	0.6	19.23
千葉県	3,738	18.7	26.72	-2.1	2.4	1,905	-2.5	3.0	71.30	-0.5	0.6	19.88
神奈川県	10,927	18.8	36.94	-0.2	0.2	2,366	1.1	1.9	64.04	1.3	1.6	19.12
横浜川崎	7,988	21.4	39.70	-0.5	0.0	2,509	0.1	1.6	63.19	0.6	1.6	19.24
神奈川他	2,939	12.3	29.80	-0.5	-0.1	1,977	2.6	1.8	66.35	3.1	1.9	18.79
首都圏	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80

中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	807	7.0	4,159	0.4	2.3	122.15	5.1	4.5	107.49	2.0	3.1	18.38
都区部	402	4.1	5,028	1.3	4.5	97.27	4.6	4.0	111.17	3.3	5.6	19.08
多摩	405	10.1	3,296	0.6	1.1	146.86	4.5	3.4	103.83	0.8	0.7	17.69
埼玉県	590	12.6	1,963	-5.6	-3.2	141.67	1.2	-2.1	102.07	-0.5	-3.2	19.73
千葉県	559	4.9	1,856	-8.3	0.8	195.23	-3.8	-1.6	107.47	-1.2	-0.4	19.84
神奈川県	827	0.7	3,295	-2.3	0.7	153.69	2.3	-1.6	106.71	-0.4	0.9	19.60
横浜川崎	456	0.2	3,773	-0.3	1.0	147.88	5.2	3.7	107.20	1.5	1.5	19.15
神奈川他	371	1.4	2,708	-5.3	-0.9	160.84	-0.8	-6.4	106.09	-2.6	0.2	20.15
首都圏	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32

中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	4,887	17.5	6,135	-3.3	0.5	128.46	-3.0	-1.9	120.98	-1.3	0.2	19.31
都区部	3,129	22.4	7,339	-5.8	0.7	112.63	-2.6	-1.7	126.90	-1.3	0.2	19.37
多摩	1,758	9.6	3,993	-1.5	-0.5	156.62	-1.5	-1.9	110.44	-2.3	0.1	19.19
埼玉県	3,068	0.1	2,305	-1.0	-1.3	160.44	2.9	-0.7	106.65	-0.4	1.5	20.24
千葉県	3,357	3.5	2,084	-5.5	-1.2	255.29	-4.1	2.4	110.74	-0.7	0.7	20.21
神奈川県	4,525	18.2	3,999	-2.1	-1.9	178.43	0.3	-0.2	116.85	0.6	3.3	19.25
横浜川崎	2,352	22.1	4,487	-4.4	-1.7	156.49	-2.9	-2.3	121.70	1.7	6.7	19.35
神奈川他	2,173	14.3	3,471	0.0	-2.8	202.17	3.8	2.0	111.60	-0.8	-0.4	19.13
首都圏	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66

新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	287	2.5	3,911	-2.2	-3.1	94.11	-6.0	-3.4	89.28	-0.1	-1.2
都区部	143	2.1	4,064	-3.9	-5.8	80.85	-2.0	-3.9	89.44	-0.6	-0.5
多摩	144	2.9	3,758	-0.2	4.5	107.27	-8.9	-9.3	89.11	0.4	-2.3
埼玉県	164	-24.8	2,967	8.8	9.2	120.09	3.2	-2.8	96.24	0.3	-1.7
千葉県	98	24.1	2,653	-4.7	-5.5	137.42	-5.7	3.2	97.19	0.3	-1.7
神奈川県	465	5.9	3,445	-2.6	-2.7	108.70	-1.3	-4.0	97.12	0.9	-0.3
横浜川崎	266	20.4	3,925	-0.5	-1.3	102.33	0.5	-6.2	98.92	1.4	-0.2
神奈川他	199	-8.7	2,803	-10.2	-4.0	117.21	-1.0	-1.7	94.71	-0.2	-0.3
首都圏	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8

新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	4,876	53.5	4,332	1.8	0.5	91.42	-4.0	-2.6	91.67	-0.1	-0.3
都区部	2,751	71.0	4,820	-0.3	-0.1	74.94	-1.4	-1.6	92.85	-0.0	-0.2
多摩	2,125	35.6	3,700	1.1	-0.6	112.75	-1.8	-1.1	90.14	-0.5	-0.7
埼玉県	3,132	36.9	2,938	1.3	-0.5	121.13	-0.7	2.7	97.15	0.2	0.1
千葉県	1,405	0.1	2,710	0.7	-0.5	137.04	-0.7	0.6	96.61	-0.9	0.1
神奈川県	4,672	49.1	3,596	-1.8	-0.1	102.95	-6.3	-2.7	95.81	-0.0	-2.4
横浜川崎	2,568	57.5	3,982	-2.7	-0.6	94.21	-9.6	-3.0	97.74	1.0	0.1
神奈川他	2,104	39.9	3,124	-2.3	0.3	113.61	-2.1	-2.2	93.46	-1.5	-5.4
首都圏	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9

2011年10～12月 都県・地域別

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)				
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	417	20.9	31.85	4.0	3.3	4,216	1.2	0.9	132.36	-2.7	-2.4
都郊区	172	22.0	41.28	-4.7	0.7	5,415	-6.7	-4.4	131.19	-2.1	-5.1
多摩	245	20.1	25.34	14.7	4.6	3,374	11.2	4.1	133.18	-3.1	-0.5
埼玉県	238	-1.2	13.38	-9.2	-0.7	1,866	-9.7	-1.4	139.44	-0.6	-0.7
千葉県	211	3.9	10.27	0.2	-3.9	1,588	1.7	-3.3	154.65	1.5	0.7
神奈川県	361	10.7	18.92	-4.6	-0.8	2,673	-5.6	-2.9	141.23	-1.0	-2.1
横浜川崎	175	37.8	22.03	-9.2	-0.0	3,142	-11.9	-4.2	142.67	-3.0	-4.1
神奈川他	186	-6.5	15.95	-5.5	-2.5	2,231	-5.5	-2.8	139.88	-0.0	-0.2
首都圏	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)				
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	3,534	38.2	40.08	-1.9	-0.3	5,430	-3.7	0.6	135.49	-1.9	0.9
都郊区	1,758	27.0	55.57	1.6	0.3	7,561	-0.6	0.9	136.06	-2.2	0.6
多摩	1,776	51.4	24.62	1.6	0.9	3,322	0.2	2.2	134.94	-1.4	1.3
埼玉県	2,419	18.5	14.39	-0.3	-1.4	1,994	-0.9	-0.9	138.58	-0.5	0.6
千葉県	2,182	8.9	9.98	0.1	-0.1	1,504	0.3	-0.9	150.69	0.2	-0.9
神奈川県	3,161	34.1	19.50	-1.6	-1.8	2,717	-1.8	-1.7	139.35	-0.2	0.1
横浜川崎	1,080	32.8	24.43	-4.2	-2.4	3,497	-4.9	-3.0	143.16	-0.8	-0.6
神奈川他	2,081	34.8	16.83	0.9	0.5	2,312	1.1	1.2	137.37	0.2	0.7
首都圏	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2

日数

登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション (日)			中古戸建住宅 (日)			新築戸建住宅 (日)			土地 (日)		
	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)
2008/10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1	-	-	-	84.0	3.8	2.2
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6	-	-	96.8	26.9	15.2
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-	109.5	33.2	1.9
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8	2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2
10-12	69.7	10.4	2.2	84.3	-2.6	-0.7	65.2	7.8	-2.4	89.8	-20.4	-4.1

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2011年10～12月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)
成約	3,073	4.7	3,213	-2.0
新規登録	21,310	21.6	3,989	0.1

土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)
成約	1,075	7.4	20.12	-0.3	2,818	-1.7
新規登録	9,582	27.0	22.53	1.0	3,155	0.1

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
万円					
~1000	1,309 (17.7)	1,392 (17.7)	1,301 (19.2)	1,301 (19.2)	1,377 (18.5)
~2000	1,799 (24.3)	1,895 (24.1)	1,719 (25.4)	1,653 (24.3)	1,867 (25.1)
~3000	1,677 (22.6)	1,886 (24.0)	1,548 (22.8)	1,647 (24.3)	1,835 (24.7)
~5000	2,017 (27.2)	2,079 (26.4)	1,729 (25.5)	1,723 (25.4)	1,851 (24.9)
~7000	453 (6.1)	436 (5.5)	345 (5.1)	348 (5.1)	390 (5.2)
~10000	128 (1.7)	140 (1.8)	109 (1.6)	93 (1.4)	93 (1.3)
10000~	27 (0.4)	35 (0.4)	28 (0.4)	25 (0.4)	26 (0.3)
合計	7,410 (100.0)	7,863 (100.0)	6,779 (100.0)	6,790 (100.0)	7,439 (100.0)

中古戸建住宅

年/月	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
万円					
~2000	909 (34.5)	934 (34.5)	936 (37.1)	933 (36.5)	1,026 (36.9)
~3000	623 (23.7)	686 (25.4)	628 (24.9)	609 (23.8)	697 (25.0)
~5000	745 (28.3)	756 (28.0)	683 (27.1)	710 (27.8)	738 (26.5)
~7000	238 (9.0)	220 (8.1)	194 (7.7)	216 (8.4)	191 (6.9)
~10000	87 (3.3)	71 (2.6)	55 (2.2)	63 (2.5)	91 (3.3)
10000~	30 (1.1)	37 (1.4)	28 (1.1)	27 (1.1)	40 (1.4)
合計	2,632 (100.0)	2,704 (100.0)	2,524 (100.0)	2,558 (100.0)	2,783 (100.0)

新築戸建住宅

年/月	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
万円					
~2000	46 (4.5)	57 (5.5)	39 (3.7)	50 (4.7)	50 (4.9)
~3000	345 (34.0)	350 (33.6)	314 (29.5)	348 (32.5)	334 (32.9)
~5000	558 (54.9)	576 (55.2)	627 (58.9)	609 (56.8)	562 (55.4)
~7000	62 (6.1)	52 (5.0)	75 (7.0)	59 (5.5)	66 (6.5)
~10000	5 (0.5)	6 (0.6)	8 (0.8)	5 (0.5)	2 (0.2)
10000~	0 (0.0)	2 (0.2)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)
合計	1,016 (100.0)	1,043 (100.0)	1,064 (100.0)	1,072 (100.0)	1,014 (100.0)

土地(100~200㎡)

年/月	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09	2011/10-12
万円					
~1000	102 (9.1)	86 (7.5)	142 (11.3)	118 (9.2)	108 (8.8)
~2000	320 (28.7)	329 (28.5)	336 (26.8)	384 (29.9)	362 (29.5)
~3000	300 (26.9)	303 (26.3)	330 (26.3)	353 (27.5)	316 (25.8)
~5000	274 (24.6)	291 (25.2)	319 (25.4)	310 (24.1)	301 (24.5)
~7000	75 (6.7)	88 (7.6)	84 (6.7)	77 (6.0)	96 (7.8)
~10000	32 (2.9)	41 (3.6)	32 (2.5)	29 (2.3)	31 (2.5)
10000~	12 (1.1)	16 (1.4)	12 (1.0)	13 (1.0)	13 (1.1)
合計	1,115 (100.0)	1,154 (100.0)	1,255 (100.0)	1,284 (100.0)	1,227 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)