

## 首都圏不動産流通市場の動向(2011年7~9月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2011年7月~9月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

## 主な内容

## ■中古マンション

- ・ 成約件数は6期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件の1㎡当たり単価は3期ぶりに上昇
- ・ 新規登録件数は6期連続で前年同期を上回る

## ■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は4期ぶりに前年同期を上回る
- ・ 成約物件平均価格は3期ぶりに上昇
- ・ 新規登録件数は5期連続で前年同期を上回る

## ■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は5期連続で前年同期を上回る、平均価格は3期ぶりに下落
- ・ 新規登録件数は5期連続で前年同期を上回り、5割近い増加

## ■土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は5期ぶりに前年同期を上回る
- ・ 成約物件の㎡単価、価格はともに下落

## 成約動向(ベクトル表)

## 中古マンション

	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
件数 (前年比)	↘	→	↘	↘	↘
単価 (前期比)	↗	↗	→	↘	→
価格 (前期比)	↗	↗	↘	↘	→

## 中古戸建住宅

	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
件数 (前年比)	→	→	↘	↘	→
価格 (前期比)	↗	↗	↘	↘	↗

## 新築戸建住宅

	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前期比)	↘	↘	→	↗	↘

## 土地(100~200㎡)

	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
件数 (前年比)	→	↘	↘	↘	↗
単価 (前期比)	↘	↗	↗	↘	→
価格 (前期比)	↘	↗	↗	↘	→

件数: ↗ 10%以上増減    ↘ 3%以上10%未満増減    ↗ 3%未満増減  
 単価・価格: ↗ 3%以上変動    ↘ 1%以上3%未満変動    ↗ 1%未満変動

## お問い合わせ先

〒101-0044  
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
 財団法人東日本不動産流通機構  
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)  
 総務部 佐野 隆之  
 電話 03-5296-9350  
 FAX 03-5296-3800

## ■中古マンション概況

首都圏における2011年7～9月の中古マンション成約件数は6,790件(前年同期比4.8%減)で、6期連続で前年同期を下回りました。都県・地域別では東京都の多摩地域を除いて、前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.75万円(前年同期比2.0%下落、前期比0.2%上昇)で、前期比では3期ぶりに上昇しています。

成約物件価格は2,508万円(前年同期比2.3%下落、前期比変わらず)で、前年同期比では2期連続でマイナスとなっています。成約物件の価格帯別件数を見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率が拡大(22.8%→24.3%)する一方で、1,000万円以上2,000万円未満の比率が縮小(25.4%→24.3%)しています。

成約物件の平均専有面積は64.72㎡(前年同期比0.3%縮小、前期比0.2%縮小)。平均築年数は18.44年で、古い物件にシフトしています。

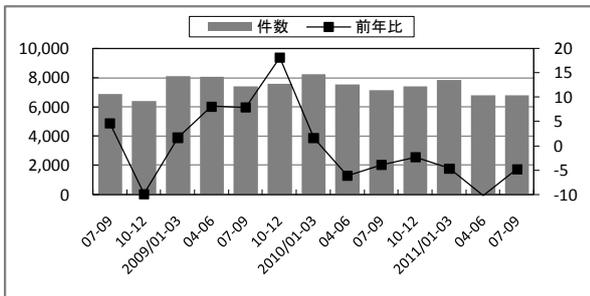
一方、新規登録件数は43,903件(前年同期比26.2%増)で、6期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は45.72万円(同1.5%下落、同2.4%下落)で、前年同期比・前期比ともに下落しています。

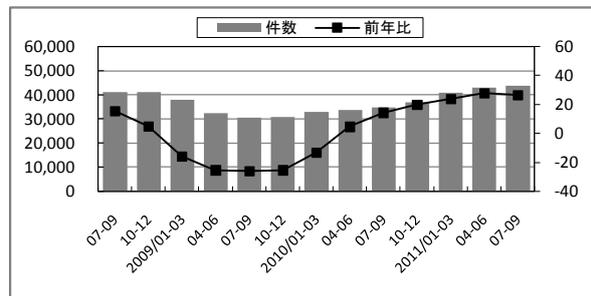
価格は2,722万円(同0.7%下落、同2.8%下落)で、前期比では2期連続で下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は59.55㎡(同0.9%拡大、同0.5%縮小)、平均築年数は19.97年と古い物件にシフトしています。

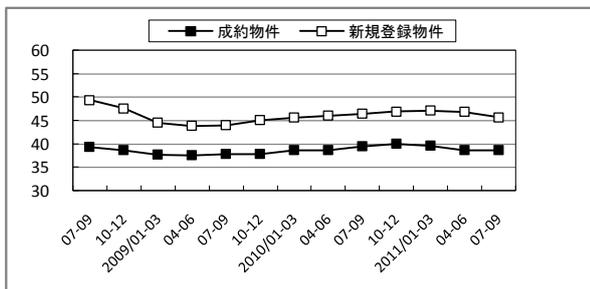
①成約件数



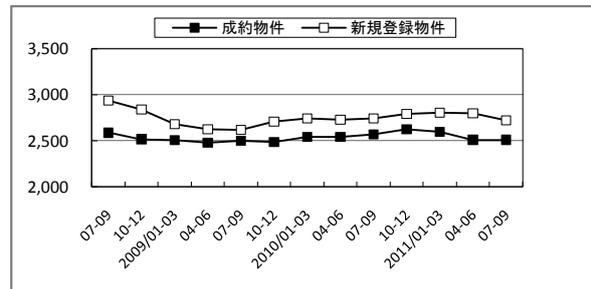
②新規登録件数



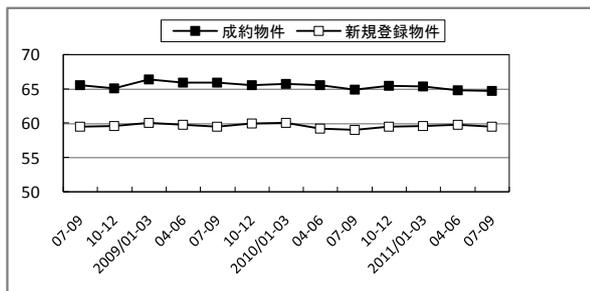
③1㎡当たり単価



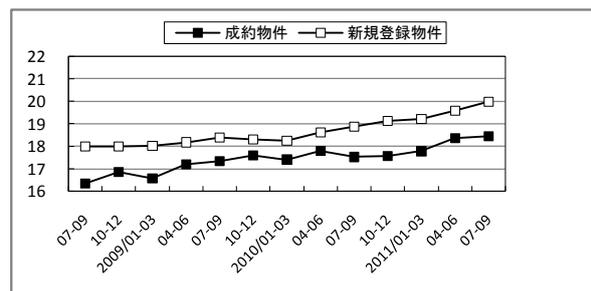
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■中古戸建住宅概況

首都圏における2011年7～9月の中古戸建住宅成約件数は2,558件(前年同期比0.2%増)で、4期ぶりに前年同期を上回りました。都県・地域別に見ると、千葉県と神奈川県他(横浜川崎以外)地域で増加しているものの、他の都県・地域では減少しています。

成約物件価格は2,964万円(前年同期比2.0%下落、前期比2.3%上昇)となっています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率(37.1%→36.5%)と2,000万円以上3,000万円未満の比率(24.9%→23.8%)が縮小する一方で、3,000万円以上5,000万円未満の比率(27.1%→27.8%)と5,000万円以上7,000万円未満の比率(7.7%→8.4%)が拡大しています。

成約物件の土地面積は151.61㎡(前年同期比4.8%拡大、前期比3.9%拡大)、建物面積は105.69㎡(同1.3%拡大、同0.6%拡大)で、前年同期比で見ると土地面積、建物面積ともに拡大しています。平均築年数は19.64年で、古い物件にシフトしています。

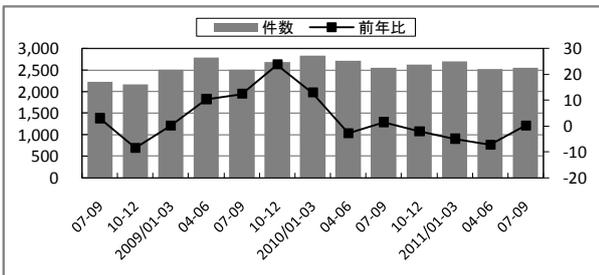
一方、新規登録件数は15,760件(同12.6%増)と前年同期比で5期連続で増加しています。

新規登録物件価格は3,916万円(同0.5%上昇、同1.7%下落)となっています。

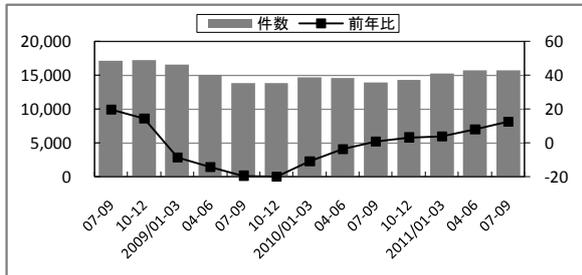
新規登録物件の土地面積は175.94㎡(前年同期比0.9%縮小、前期比0.8%縮小)、建物面積は113.13㎡(同1.4%縮小、同0.6%縮小)となっています。

平均築年数(中古)は19.61年で、古い物件にシフトしています。

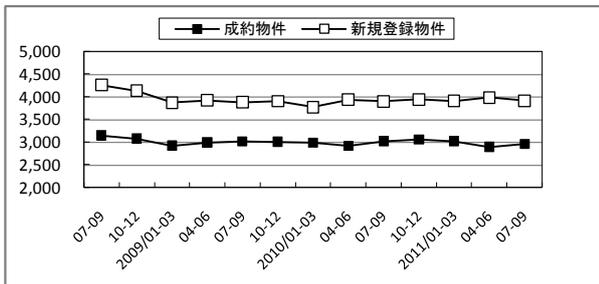
①成約件数



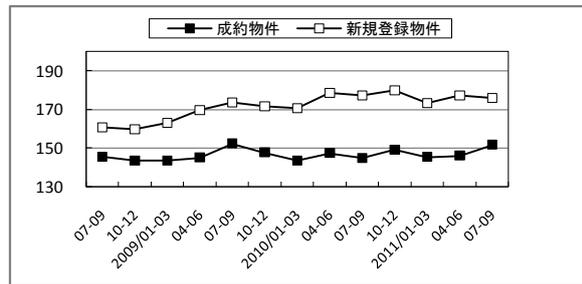
②新規登録件数



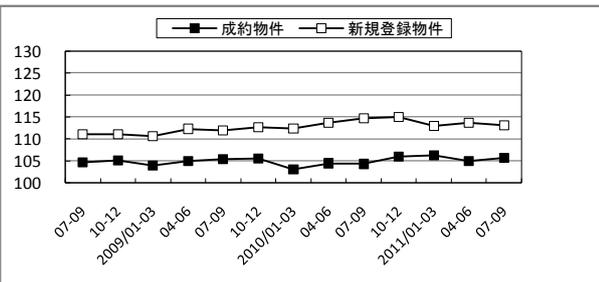
③価格



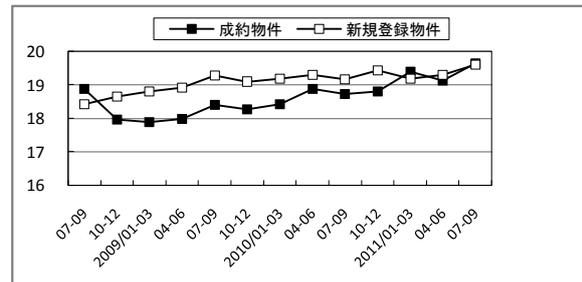
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■新築戸建住宅概況

首都圏における2011年7～9月の新築戸建住宅成約件数は1,072件(前年同期比13.3%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除きすべての都県・地域で前年同期比を上回っており、特に千葉県では6割近い増加となっています。

成約物件価格は3,476万円(前年同期比0.7%下落、前期比1.7%下落)で、前期比では3期ぶりに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率が拡大(29.5%→32.5%)する一方で、3,000万円以上5,000万円未満の比率(58.9%→56.8%)と5,000万円以上7,000万円未満の比率(7.0%→5.5%)が縮小しています。

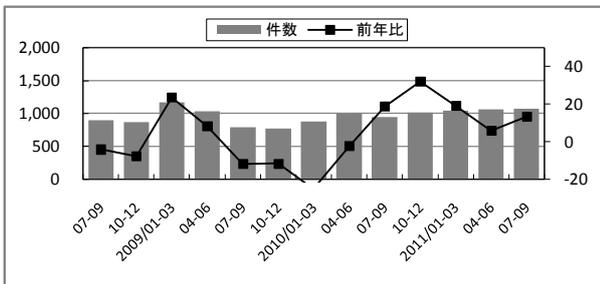
成約物件の土地面積は112.27㎡(前年同期比2.4%拡大、前期比3.1%拡大)、建物面積は95.58㎡(同0.4%拡大、同0.8%拡大)で、土地面積、建物面積ともに拡大しています。

一方、新規登録件数は13,664件(同49.7%増)と前年同期比で5期連続で増加しており、5割近い増加率となっています。

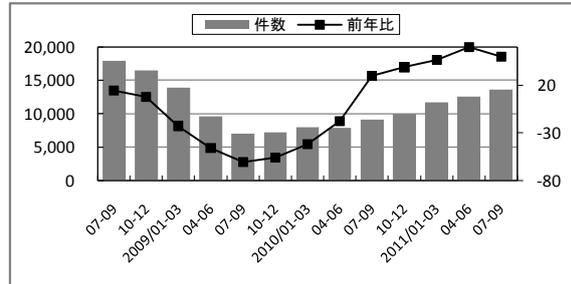
新規登録物件価格は3,606万円(同4.0%上昇、同1.6%下落)で、前期比で4期ぶりに下落しています。

新規登録物件の土地面積は107.63㎡(前年同期比5.2%縮小、前期比0.5%拡大)、建物面積は95.58㎡(同0.4%拡大、同0.1%縮小)となっています。

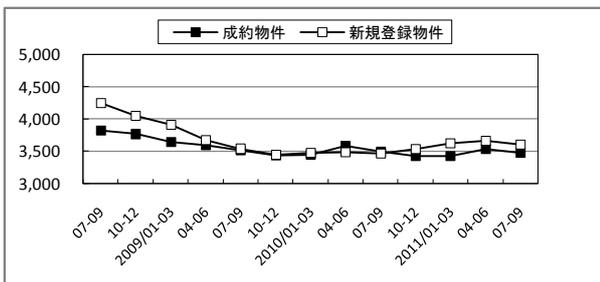
①成約件数



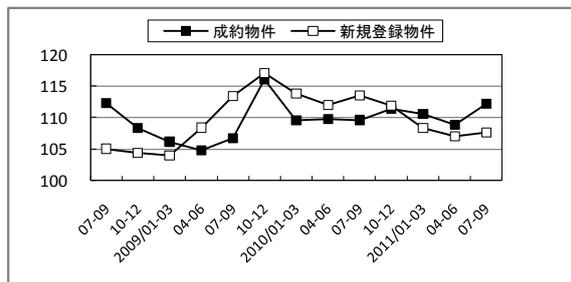
②新規登録件数



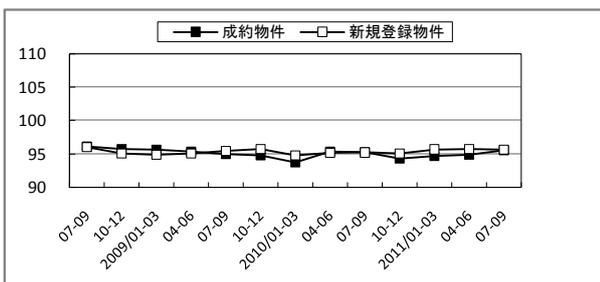
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■土地(100~200㎡)概況

首都圏における2011年7~9月の土地(100~200㎡)の成約件数は1,284件(前年同期比3.9%増)で、5期ぶりに前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都は減少しているものの、ほかの3県では増加しています。

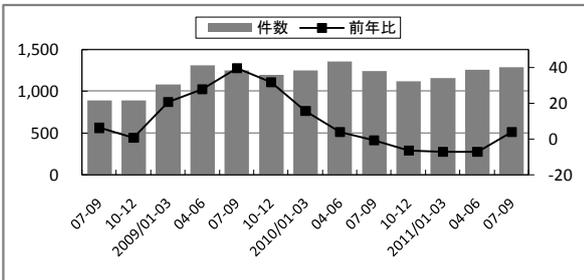
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で19.36万円(前年同期比1.8%下落、前期比0.6%下落)で、前年同期比、前期比ともに下落しています。

成約物件価格は2,768万円(前年同期比0.4%下落、前期比0.5%下落)で、ともに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円未満の比率が縮小(11.3%→9.2%)する一方で、1,000万円以上2,000万円未満の比率が拡大(26.8%→29.9%)しています。

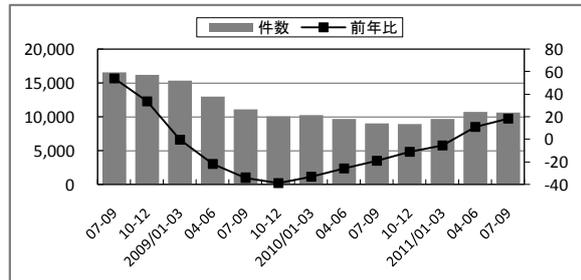
新規登録件数は10,681件(同18.5%増)で2期連続で前年同期比を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で増加しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.52万円(前年同期比1.1%下落、前期比2.3%下落)、新規登録物件価格は3,150万円(同3.0%下落、同2.6%下落)となっています。

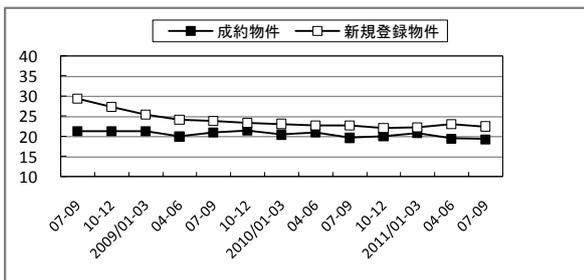
①成約件数



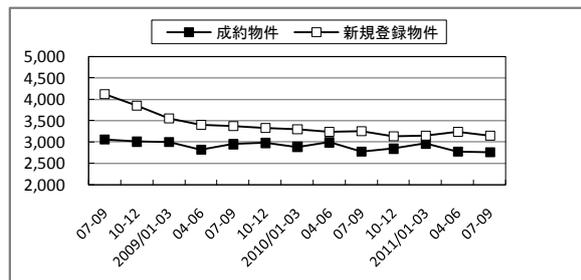
②新規登録件数



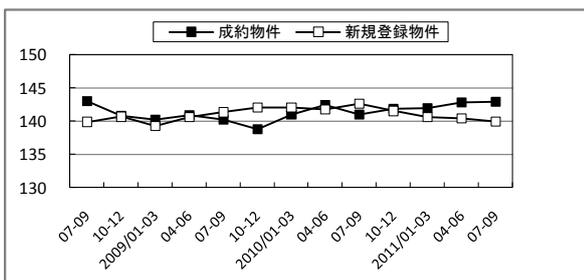
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2008/07-09	6,884	4.6	39.40	-0.2	-3.2	2,585	2.7	-2.7	65.60	2.9	0.5	16.35
10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
2010/07	2,459	-4.4	39.47	5.0	2.5	2,568	3.0	1.2	65.07	-1.9	-1.2	17.66
08	2,067	-5.0	39.45	2.6	-0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69
2011/01	2,383	4.2	39.78	3.1	-1.2	2,584	2.0	-0.9	64.97	-1.0	0.3	17.97
02	2,985	3.9	40.08	3.9	0.7	2,644	3.9	2.3	65.97	0.0	1.5	17.54
03	2,495	-19.2	39.18	1.3	-2.2	2,549	0.4	-3.6	65.06	-0.9	-1.4	17.88
04	2,258	-14.4	38.61	-1.1	-1.5	2,504	-1.2	-1.8	64.85	-0.1	-0.3	18.20
05	2,251	-10.7	38.88	0.6	0.7	2,531	-0.5	1.1	65.09	-1.1	0.4	18.19
06	2,270	-5.3	38.54	0.1	-0.9	2,489	-1.9	-1.6	64.60	-2.0	-0.8	18.69
07	2,334	-5.1	38.32	-2.9	-0.6	2,480	-3.4	-0.4	64.71	-0.6	0.2	18.90
08	1,943	-6.0	39.25	-0.5	2.4	2,532	-0.5	2.1	64.51	-0.0	-0.3	18.30
09	2,513	-3.6	38.77	-2.2	-1.2	2,515	-2.5	-0.7	64.89	-0.3	0.6	18.13

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2008/07-09	41,186	15.4	49.38	0.8	-4.1	2,938	3.3	-5.0	59.50	2.5	-0.9	17.99
10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
2010/07	11,655	9.3	46.75	6.6	2.5	2,765	6.0	2.8	59.14	-0.6	0.3	18.88
08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	-0.0	18.73
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36
2011/01	13,661	26.2	47.14	4.0	0.2	2,794	2.9	-0.5	59.27	-1.1	-0.6	19.15
02	13,786	28.2	47.93	5.4	1.7	2,868	4.0	2.6	59.84	-1.4	0.9	18.97
03	13,364	17.1	46.20	0.1	-3.6	2,753	-0.1	-4.0	59.59	-0.1	-0.4	19.48
04	14,438	29.2	47.18	1.9	2.1	2,827	2.2	2.7	59.92	0.3	0.6	19.45
05	14,198	25.9	47.16	2.2	-0.1	2,829	3.8	0.0	59.98	1.5	0.1	19.60
06	14,447	27.8	46.14	1.1	-2.2	2,748	2.2	-2.9	59.55	1.0	-0.7	19.69
07	14,943	28.2	45.80	-2.0	-0.7	2,713	-1.9	-1.3	59.24	0.2	-0.5	19.89
08	13,577	25.2	45.81	-0.3	0.0	2,708	-0.1	-0.2	59.12	0.2	-0.2	19.98
09	15,383	25.2	45.56	-2.1	-0.5	2,744	-0.1	1.3	60.22	2.1	1.9	20.04

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

中古戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/07-09	2,234	3.0	3,151	-4.1	-3.8	145.39	-2.4	2.9	104.71	-0.3	0.3	18.88
10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
2010/07	875	-0.8	3,045	-0.1	3.4	140.63	-2.5	-7.1	102.65	-2.0	-2.6	18.65
08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98
2011/01	807	2.2	3,067	7.4	-2.6	144.76	-1.8	-3.9	106.77	3.6	-1.3	19.59
02	986	4.4	3,064	0.8	-0.1	145.85	1.7	0.8	106.31	3.0	-0.4	19.50
03	911	-17.8	2,954	-3.1	-3.6	145.13	3.1	-0.5	105.78	2.5	-0.5	19.12
04	781	-13.1	2,818	-2.5	-4.6	145.72	0.9	0.4	105.18	1.5	-0.6	19.47
05	851	-7.4	2,964	1.2	5.2	150.20	2.9	3.1	105.56	1.0	0.4	18.44
06	892	-0.9	2,903	-1.5	-2.1	142.16	-6.1	-5.3	104.36	-1.0	-1.1	19.49
07	878	0.3	2,966	-2.6	2.2	152.05	8.1	7.0	105.55	2.8	1.1	19.27
08	769	4.1	2,917	-0.4	-1.6	153.53	6.0	1.0	106.35	2.5	0.8	20.32
09	911	-3.0	3,003	-2.5	2.9	149.55	0.8	-2.6	105.26	-1.1	-1.0	19.42

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/07-09	17,186	19.7	4,262	-2.7	-3.7	160.58	-1.5	-1.5	111.06	-0.1	-1.2	18.42
10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
2010/07	4,867	-2.9	3,908	-2.0	0.4	177.71	3.5	-1.3	115.75	2.9	2.0	19.31
08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64
2011/01	5,278	6.9	3,831	2.4	-1.7	175.98	4.8	-1.6	112.08	0.9	-1.6	19.03
02	5,199	4.9	3,987	6.1	4.1	177.80	5.2	1.0	114.34	2.3	2.0	19.18
03	4,831	-0.6	3,910	2.1	-1.9	166.17	-5.0	-6.5	112.68	-1.4	-1.5	19.40
04	5,370	9.1	4,013	2.0	2.6	177.72	0.1	7.0	113.79	0.1	1.0	19.15
05	5,200	6.9	3,923	-1.6	-2.2	175.37	-1.5	-1.3	114.19	-0.1	0.4	19.46
06	5,223	8.5	4,017	3.2	2.4	179.21	-0.5	2.2	113.36	-0.1	-0.7	19.30
07	5,477	12.5	3,874	-0.9	-3.5	178.91	0.7	-0.2	112.51	-2.8	-0.8	19.42
08	4,710	9.5	3,931	0.3	1.5	176.66	-1.2	-1.3	113.68	-2.0	1.0	19.90
09	5,573	15.6	3,944	1.9	0.3	172.43	-2.1	-2.4	113.29	0.6	-0.3	19.56

新築戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2008/07-09	903	-4.1	3,822	-4.7	-3.0	112.41	1.2	-2.0	96.11	-2.0	-1.4
10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
2010/07	302	9.0	3,622	2.5	1.9	109.54	5.5	-1.7	95.61	-0.1	0.3
08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1
2011/01	334	43.3	3,318	-1.7	-5.3	113.39	3.7	5.4	94.77	1.4	0.7
02	390	20.4	3,489	0.0	5.2	111.45	1.1	-1.7	95.26	1.3	0.5
03	319	0.0	3,484	0.5	-0.2	106.91	-2.2	-4.1	93.89	0.2	-1.4
04	318	2.3	3,417	-5.0	-1.9	107.68	0.4	0.7	93.93	-2.3	0.0
05	400	17.0	3,615	0.3	5.8	108.54	-1.7	0.8	95.36	0.7	1.5
06	346	-2.0	3,554	-0.0	-1.7	110.41	-0.9	1.7	95.05	-0.3	-0.3
07	378	25.2	3,420	-5.6	-3.8	115.75	5.7	4.8	95.74	0.1	0.7
08	313	4.7	3,540	2.1	3.5	108.94	-0.2	-5.9	95.55	0.5	-0.2
09	381	10.4	3,479	1.7	-1.7	111.55	1.2	2.4	95.43	0.4	-0.1

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2008/07-09	17,931	14.0	4,247	-4.7	-5.0	105.09	-6.5	-1.0	95.98	-1.9	-0.6
10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
2010/07	2,871	14.2	3,430	-3.5	-3.8	113.00	2.6	0.0	95.17	-0.6	-0.2
08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	-0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-22.4
2011/01	4,076	50.9	3,578	3.2	1.2	110.08	-3.7	-1.9	96.64	2.4	1.7
02	3,752	44.2	3,593	3.2	0.4	107.53	-7.6	-2.3	94.97	-0.1	-1.7
03	3,876	43.0	3,702	6.1	3.0	107.42	-3.1	-0.1	95.27	0.4	0.3
04	4,473	64.9	3,655	5.8	-1.3	108.87	-2.1	1.3	95.48	0.8	0.2
05	3,906	50.5	3,668	6.8	0.4	105.75	-5.6	-2.9	94.72	-0.7	-0.8
06	4,170	63.1	3,669	2.9	0.0	106.32	-5.9	0.5	96.88	1.6	2.3
07	4,512	57.2	3,644	6.2	-0.7	108.02	-4.4	1.6	96.93	1.8	0.0
08	4,302	48.8	3,594	3.6	-1.4	107.52	-6.6	-0.5	95.18	0.0	-1.8
09	4,850	44.0	3,582	2.3	-0.3	107.37	-4.7	-0.1	94.68	-0.6	-0.5

土地(100~200㎡) 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2008/07-09	888	6.1	21.37	-9.5	-1.2	3,056	-11.2	-1.5	143.03	-1.8	-0.3
10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	20.6	21.39	-5.4	-0.1	3,000	-7.5	0.1	140.21	-2.1	0.2
04-06	1,306	27.8	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-8.6	-5.8	140.86	-1.4	0.5
07-09	1,247	39.5	21.04	-1.9	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-1.7	-0.5
10-12	1,195	31.6	21.48	0.3	2.1	2,981	-0.6	1.0	138.74	-0.9	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
2010/07	469	11.4	20.18	-4.3	-0.1	2,836	-3.7	-1.8	140.52	0.6	-1.6
08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	-9.9	-4.7	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	-4.7	2.8	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	-1.8	1.2	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	-6.0	2.3	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	-5.0	-0.6	144.99	4.6	2.4
2011/01	330	-0.3	20.36	-5.4	3.2	2,930	-4.0	2.5	143.93	1.5	-0.7
02	411	-3.1	21.38	5.5	5.0	3,015	4.8	2.9	141.05	-0.7	-2.0
03	413	-15.5	20.80	4.0	-2.7	2,939	5.5	-2.5	141.34	1.4	0.2
04	356	-17.4	19.97	-8.4	-4.0	2,845	-7.9	-3.2	142.48	0.5	0.8
05	426	-11.1	19.13	-9.2	-4.2	2,716	-9.7	-4.6	141.92	-0.5	-0.4
06	473	6.5	19.41	-3.9	1.4	2,794	-3.2	2.9	143.92	0.7	1.4
07	448	-4.5	20.36	0.9	4.9	2,863	1.0	2.5	140.64	0.1	-2.3
08	386	12.9	18.81	-3.4	-7.6	2,692	-0.4	-6.0	143.10	3.1	1.8
09	450	5.9	18.85	-2.8	0.2	2,737	-1.5	1.7	145.16	1.3	1.4

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2008/07-09	16,582	53.9	29.45	-8.0	-7.6	4,119	-8.8	-7.9	139.87	-0.9	-0.3
10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	-0.1	25.45	-22.2	-7.4	3,544	-22.5	-7.8	139.27	-0.4	-0.5
04-06	13,021	-21.9	24.23	-24.1	-4.8	3,406	-23.6	-3.9	140.56	0.7	0.9
07-09	11,129	-33.8	23.89	-19.1	-1.4	3,376	-17.8	-0.9	141.31	1.6	0.5
10-12	10,083	-38.5	23.40	-14.8	-2.1	3,322	-13.6	-1.6	141.99	1.5	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
2010/07	3,162	-22.0	22.43	-7.4	-0.8	3,203	-6.1	-0.0	142.82	1.5	0.7
08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	-1.6	1.9	143.18	1.3	0.3
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	-3.5	0.3	141.75	-0.1	-1.0
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2
2011/01	3,314	-5.8	22.71	-2.6	1.5	3,227	-2.9	2.5	142.08	-0.3	1.1
02	3,180	-1.8	22.15	-2.7	-2.5	3,117	-4.1	-3.4	140.71	-1.4	-1.0
03	3,258	-7.9	22.17	-5.1	0.1	3,079	-6.5	-1.2	138.87	-1.5	-1.3
04	3,619	6.6	23.38	0.4	5.5	3,264	-1.6	6.0	139.57	-2.0	0.5
05	3,473	7.3	22.48	0.2	-3.9	3,161	-0.2	-3.2	140.59	-0.3	0.7
06	3,653	20.0	23.23	2.8	3.3	3,275	2.2	3.6	140.98	-0.6	0.3
07	3,616	14.4	22.37	-0.3	-3.7	3,132	-2.2	-4.4	140.02	-2.0	-0.7
08	3,123	13.8	22.24	-2.5	-0.5	3,132	-4.1	0.0	140.80	-1.7	0.6
09	3,942	26.8	22.87	-1.0	2.8	3,182	-2.8	1.6	139.13	-1.8	-1.2

2011年7～9月 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	3,170	-0.0	49.63	-5.9	-2.0	3,024	-5.7	-1.5	60.94	0.2	0.6	17.82
都区部	2,418	-2.1	54.70	-6.2	-3.0	3,210	-7.0	-3.0	58.69	-0.9	-0.0	17.74
多摩	752	7.3	35.60	1.2	3.4	2,426	3.7	5.8	68.15	2.5	2.3	18.07
埼玉県	897	-5.6	24.69	-2.1	2.2	1,669	-2.4	2.2	67.61	-0.3	-0.0	19.47
千葉県	903	-10.3	24.64	1.2	1.8	1,760	0.4	0.2	71.41	-0.7	-1.6	20.30
神奈川県	1,820	-9.2	35.96	1.1	0.5	2,393	1.1	0.3	66.56	0.1	-0.3	18.11
横浜川崎	1,340	-7.3	39.37	1.6	0.8	2,614	1.6	0.2	66.40	0.0	-0.6	17.71
神奈川他	480	-14.1	26.53	-3.3	-0.9	1,777	-3.1	-0.3	66.98	0.2	0.6	19.22
首都圏	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44

■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	25,166	31.8	57.64	-4.3	-3.1	3,192	-2.3	-3.8	55.37	2.1	-0.7	20.41
都区部	21,808	32.6	61.33	-5.0	-3.6	3,311	-3.1	-4.3	53.98	2.1	-0.7	20.60
多摩	3,358	27.0	37.59	0.1	0.8	2,419	3.1	0.1	64.36	3.0	-0.7	19.16
埼玉県	4,520	21.4	26.42	-0.1	-1.4	1,737	0.4	-0.9	65.72	0.5	0.5	19.13
千葉県	3,541	21.9	26.10	-2.8	-2.9	1,850	-2.7	-2.7	70.89	0.1	0.2	20.19
神奈川県	10,676	17.8	36.86	-0.2	-1.1	2,323	0.2	-1.4	63.02	0.4	-0.3	19.21
横浜川崎	7,704	20.0	39.70	-0.9	-1.3	2,470	-0.8	-1.5	62.21	0.1	-0.2	19.36
神奈川他	2,972	12.4	29.83	0.9	-1.2	1,942	2.1	-1.7	65.12	1.2	-0.5	18.80
首都圏	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	722	-3.0	4,065	-0.4	2.1	116.94	-0.5	0.2	104.24	0.8	-1.0	19.26
都区部	374	-2.6	4,813	-0.3	-1.0	93.54	-0.5	-0.6	105.26	2.5	-2.7	18.72
多摩	348	-3.3	3,260	-0.7	7.5	142.08	-0.4	0.8	103.15	-0.9	1.0	19.83
埼玉県	487	-5.3	2,028	2.2	2.6	144.73	2.3	0.4	105.43	4.0	4.0	18.67
千葉県	527	13.1	1,840	-5.5	-0.3	198.41	9.0	6.0	107.87	-1.4	0.1	20.69
神奈川県	822	-0.8	3,273	-1.6	0.2	156.13	4.0	4.6	105.71	1.3	-0.2	19.87
横浜川崎	443	-8.7	3,735	-0.8	-3.0	142.62	-2.4	-3.5	105.57	-0.1	-2.4	19.69
神奈川他	379	10.2	2,733	1.0	6.6	171.93	10.2	13.8	105.88	3.3	2.5	20.08
首都圏	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64

■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	4,763	17.0	6,103	-2.9	-2.8	130.93	-0.4	-1.7	120.76	-0.7	-0.9	18.96
都区部	3,039	21.0	7,289	-5.7	-4.7	114.59	0.8	-1.6	126.71	-1.4	-1.4	19.07
多摩	1,724	10.5	4,013	1.3	0.9	159.73	-0.3	-1.1	110.28	-0.3	-0.4	18.77
埼玉県	3,188	9.2	2,335	-0.2	3.1	161.51	4.2	1.9	105.08	-4.6	1.7	19.91
千葉県	3,371	9.6	2,110	-2.6	-1.4	249.41	-5.1	-1.3	110.01	-2.6	-3.1	20.49
神奈川県	4,438	13.1	4,077	3.5	-1.2	178.82	2.2	-2.1	113.10	0.6	0.2	19.44
横浜川崎	2,259	18.8	4,564	0.8	-1.6	160.11	1.6	0.8	114.07	1.0	0.4	19.72
神奈川他	2,179	7.7	3,572	5.5	-1.1	198.21	3.6	-4.2	112.10	0.2	-0.0	19.14
首都圏	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
東京都	314	21.7	4,037	-2.5	1.1	97.42	0.7	-0.7	90.39	-1.8	0.7
都区部	192	36.2	4,316	-3.1	-0.3	84.14	4.3	-0.1	89.87	-4.3	-0.7
多摩	122	4.3	3,597	-4.3	-1.6	118.31	1.9	5.8	91.20	1.5	2.5
埼玉県	181	-13.0	2,717	-1.5	0.3	123.50	5.6	7.5	97.85	1.0	0.8
千葉県	103	58.5	2,809	-3.3	-1.4	133.22	-4.2	2.9	98.88	0.8	-0.9
神奈川県	474	14.2	3,540	-0.8	-3.1	113.26	3.4	2.7	97.43	1.6	0.9
横浜川崎	278	21.9	3,977	0.9	-2.3	109.04	7.1	0.9	99.13	2.8	1.3
神奈川他	196	4.8	2,919	-6.2	-2.4	119.25	0.3	4.9	95.02	-0.3	0.6
首都圏	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8

■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
東京都	4,753	72.3	4,309	2.0	-2.4	93.85	-5.6	2.3	91.99	-0.2	-1.8
都区部	2,532	92.8	4,826	-1.7	-1.0	76.17	-1.1	0.8	93.08	-0.6	-2.6
多摩	2,221	53.6	3,721	3.2	-2.1	114.01	-4.7	0.7	90.75	-0.2	-0.4
埼玉県	3,130	40.9	2,953	2.4	-0.3	117.95	-2.7	-0.8	97.01	0.2	-0.2
千葉県	1,443	9.3	2,723	-0.3	-2.4	136.23	0.6	0.5	96.53	-1.0	-0.4
神奈川県	4,338	53.3	3,601	1.9	-0.7	105.77	-4.8	-0.3	98.16	2.5	1.8
横浜川崎	2,367	81.1	4,007	-0.2	-1.5	97.13	-4.7	-1.2	97.60	0.9	-0.1
神奈川他	1,971	29.5	3,113	-0.2	-0.5	116.13	-2.3	1.3	98.83	4.1	4.0
首都圏	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1

2011年7～9月 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	382	-6.4	30.84	2.6	2.2	4,180	1.9	1.9	135.55	-0.7	-0.3
都区部	148	-5.1	40.98	-3.0	7.7	5,665	-0.0	10.5	138.22	3.1	2.6
多摩	234	-7.1	24.22	6.6	2.6	3,241	3.4	0.3	133.86	-3.1	-2.3
埼玉県	249	4.6	13.48	-3.5	3.4	1,892	-4.3	2.4	140.40	-0.9	-1.0
千葉県	281	20.6	10.69	4.5	8.3	1,642	6.6	10.5	153.65	1.9	2.0
神奈川県	372	4.2	19.08	2.0	-1.5	2,752	5.6	-2.6	144.23	3.5	-1.1
横浜川崎	173	19.3	22.03	-2.2	-4.2	3,279	0.8	-4.8	148.84	3.0	-0.6
神奈川他	199	-6.1	16.36	2.7	6.1	2,294	6.0	5.0	140.22	3.3	-1.1
首都圏	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1

■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			面積(㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,216	26.1	40.18	-6.3	-1.1	5,395	-9.4	-2.6	134.28	-3.4	-1.5
都区部	1,625	15.7	55.40	-3.1	0.0	7,496	-5.3	-2.1	135.31	-2.2	-2.1
多摩	1,591	38.8	24.39	-4.3	-0.9	3,249	-8.6	-1.8	133.24	-4.6	-0.9
埼玉県	2,284	16.4	14.60	1.6	-2.0	2,012	-0.6	-1.9	137.80	-2.1	0.0
千葉県	2,097	3.6	9.99	0.2	-3.2	1,518	-0.0	-2.5	152.00	-0.2	0.7
神奈川県	3,084	24.4	19.85	-2.3	-1.2	2,762	-2.8	-1.5	139.16	-0.5	-0.3
横浜川崎	1,116	22.6	25.02	-4.4	-0.4	3,605	-3.6	-0.7	144.07	0.8	-0.3
神奈川他	1,968	25.4	16.75	-0.4	-1.2	2,285	-1.5	-1.5	136.38	-1.1	-0.3
首都圏	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3

日数

■登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地				
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/07-09	63.5	7.7	1.9	80.6	-0.1	-0.3				82.2	12.8	-0.4		
10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1				84.0	3.8	2.2		
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6			96.8	26.9	15.2		
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3			-8.3	107.4	30.1	11.0	
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4			-14.1	109.5	33.2	1.9	
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3			-5.2	111.8	33.1	2.1	
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5			-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6			-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1			-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5			-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2			-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7			-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8			2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2

2011年7～9月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数(件)		価格(万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	2,906	1.7	3,248	-0.9	0.6
新規登録	21,260	24.9	3,963	0.8	-2.2

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	1,170	6.5	19.35	-1.7	0.2	2,758	-0.9	-0.1
新規登録	9,090	20.6	22.56	-0.7	-0.9	3,152	-2.3	-1.1

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年/月 万円	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
～1000	1,287 ( 18.0 )	1,309 ( 17.7 )	1,392 ( 17.7 )	1,301 ( 19.2 )	1,301 ( 19.2 )
～2000	1,797 ( 25.2 )	1,799 ( 24.3 )	1,895 ( 24.1 )	1,719 ( 25.4 )	1,653 ( 24.3 )
～3000	1,686 ( 23.6 )	1,677 ( 22.6 )	1,886 ( 24.0 )	1,548 ( 22.8 )	1,647 ( 24.3 )
～5000	1,822 ( 25.5 )	2,017 ( 27.2 )	2,079 ( 26.4 )	1,729 ( 25.5 )	1,723 ( 25.4 )
～7000	384 ( 5.4 )	453 ( 6.1 )	436 ( 5.5 )	345 ( 5.1 )	348 ( 5.1 )
～10000	117 ( 1.6 )	128 ( 1.7 )	140 ( 1.8 )	109 ( 1.6 )	93 ( 1.4 )
10000～	40 ( 0.6 )	27 ( 0.4 )	35 ( 0.4 )	28 ( 0.4 )	25 ( 0.4 )
合計	7,133 ( 100.0 )	7,410 ( 100.0 )	7,863 ( 100.0 )	6,779 ( 100.0 )	6,790 ( 100.0 )

■中古戸建住宅

年/月 万円	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
～2000	841 ( 32.9 )	909 ( 34.5 )	934 ( 34.5 )	936 ( 37.1 )	933 ( 36.5 )
～3000	645 ( 25.3 )	623 ( 23.7 )	686 ( 25.4 )	628 ( 24.9 )	609 ( 23.8 )
～5000	773 ( 30.3 )	745 ( 28.3 )	756 ( 28.0 )	683 ( 27.1 )	710 ( 27.8 )
～7000	202 ( 7.9 )	238 ( 9.0 )	220 ( 8.1 )	194 ( 7.7 )	216 ( 8.4 )
～10000	61 ( 2.4 )	87 ( 3.3 )	71 ( 2.6 )	55 ( 2.2 )	63 ( 2.5 )
10000～	31 ( 1.2 )	30 ( 1.1 )	37 ( 1.4 )	28 ( 1.1 )	27 ( 1.1 )
合計	2,553 ( 100.0 )	2,632 ( 100.0 )	2,704 ( 100.0 )	2,524 ( 100.0 )	2,558 ( 100.0 )

■新築戸建住宅

年/月 万円	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
～2000	39 ( 4.1 )	46 ( 4.5 )	57 ( 5.5 )	39 ( 3.7 )	50 ( 4.7 )
～3000	283 ( 29.9 )	345 ( 34.0 )	350 ( 33.6 )	314 ( 29.5 )	348 ( 32.5 )
～5000	555 ( 58.7 )	558 ( 54.9 )	576 ( 55.2 )	627 ( 58.9 )	609 ( 56.8 )
～7000	67 ( 7.1 )	62 ( 6.1 )	52 ( 5.0 )	75 ( 7.0 )	59 ( 5.5 )
～10000	1 ( 0.1 )	5 ( 0.5 )	6 ( 0.6 )	8 ( 0.8 )	5 ( 0.5 )
10000～	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2 ( 0.2 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )
合計	946 ( 100.0 )	1,016 ( 100.0 )	1,043 ( 100.0 )	1,064 ( 100.0 )	1,072 ( 100.0 )

■土地(100～200㎡)

年/月 万円	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06	2011/07-09
～1000	106 ( 8.6 )	102 ( 9.1 )	86 ( 7.5 )	142 ( 11.3 )	118 ( 9.2 )
～2000	394 ( 31.9 )	320 ( 28.7 )	329 ( 28.5 )	336 ( 26.8 )	384 ( 29.9 )
～3000	306 ( 24.8 )	300 ( 26.9 )	303 ( 26.3 )	330 ( 26.3 )	353 ( 27.5 )
～5000	311 ( 25.2 )	274 ( 24.6 )	291 ( 25.2 )	319 ( 25.4 )	310 ( 24.1 )
～7000	74 ( 6.0 )	75 ( 6.7 )	88 ( 7.6 )	84 ( 6.7 )	77 ( 6.0 )
～10000	31 ( 2.5 )	32 ( 2.9 )	41 ( 3.6 )	32 ( 2.5 )	29 ( 2.3 )
10000～	14 ( 1.1 )	12 ( 1.1 )	16 ( 1.4 )	12 ( 1.0 )	13 ( 1.0 )
合計	1,236 ( 100.0 )	1,115 ( 100.0 )	1,154 ( 100.0 )	1,255 ( 100.0 )	1,284 ( 100.0 )

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)