2012（平成24）年4月16日

首都圏不動産流通市場の動向（2011年度）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、袖山靖雄理事長）より、首都圏における2011年度（2011年4月～2012年3月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- 首都圏中古マンションの成約件数は2年連続で前年度を下回るも、ほぼ前年並みに
- 成約物件の平均㎡単価・平均価格は2年ぶりに下落、東京都区部の下落目立つ
- 新規登録件数は2008年度を超える高水準に
- 新規登録物件の平均㎡単価・価格はともに2年ぶりに下落

■中古戸建住宅

- 首都圏中古戸建住宅の成約件数は前年度を上回る、成約価格は3000万円切る
- 新規登録件数は2年連続で前年度を上回る

■新築戸建住宅

- 首都圏新築戸建住宅の成約件数は供給（新規登録）拡大で2年連続で前年度を上回る
- 成約物件平均価格は4年連続で前年度を下回る

■土地（100～200㎡）

- 首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は前年度を上回る、2009年度超える高水準
- 成約物件の平均㎡単価・価格はともに4年連続で下回る

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度
件数（前年比）	↘	→	↗	↘	→
単価（前年比）	⇗	↘	↘	⇗	↘
価格（前年比）	⇗	→	↘	⇗	↘

中古戸建住宅

	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度
件数（前年比）	↘	→	⇗	→	→
価格（前年比）	⇗	⇘	⇘	→	↘

新築戸建住宅

	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度
件数（前年比）	⇘	→	⇘	⇗	↗
価格（前年比）	⇗	⇘	⇘	→	↘

土地（100～200㎡）

	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度
件数（前年比）	↘	⇗	⇗	→	↗
単価（前年比）	↗	⇘	⇘	↘	⇘
価格（前年比）	⇗	⇘	⇘	→	⇘

件　　数：⇗⇘ 10%以上増減　↗↘ 3%以上10%未満増減　→ 3%未満増減
単価・価格：⇗⇘ 3%以上変動　↗↘ 1%以上3%未満変動　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2011年度における首都圏中古マンションの成約件数は29,620件（前年度比1.1％減）で、２年連続で前年度を下回っているものの、ほぼ前年度並みとなっています。都県・地域別に見ると、東京都は都区部・多摩地域ともに前年度を上回っています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で38.66万円（前年度比2.1％下落）で２年ぶりに下落しました。すべての都県・地域で下落していますが、特に東京都区部は前年度比4.7％と大きい下落率となっています。

成約物件価格は2,516万円（前年度比2.5％下落）で、前年度を下回っています。都県・地域別にすべての都県・地域で下落、東京都区部は5.4％の下落となっています。
成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円未満の比率が拡大（17.8％→19.0％）する一方で、3,000万円以上の比率が縮小（33.9％→32.4％）しており、全体の平均価格を押し下げています。

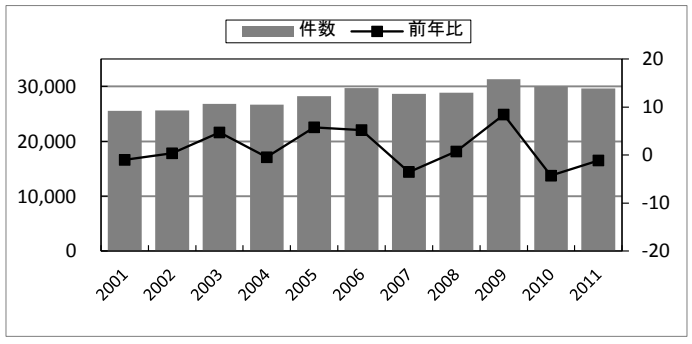
成約物件の平均専有面積は65.07㎡（前年度比0.4％縮小）。平均築年数は18.50年（前年度17.67年）で古い物件にシフトする傾向が顕著となっています。

一方、新規登録件数は179,604件（前年度比22.9％増）で、2008年度を超える高水準となっています。すべての都県・地域で前年度を上回っています。

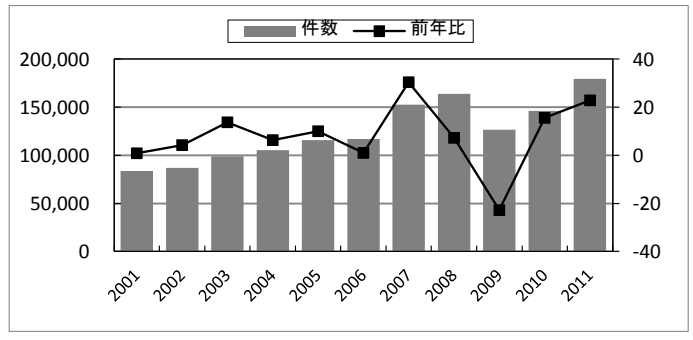
新規登録物件の１㎡当たり単価は45.55万円（同2.3％下落）、また価格は2,736万円（同1.2％下落）で、ともに２年ぶりに下落しています。また、都県・地域別でみると、東京都区部の価格調整が目立ち、㎡単価は５％を超える下落率となっています。

新規登録物件の平均専有面積は60.06㎡（前年度比1.2％拡大）。平均築年数は19.82年（同18.97年）で、４年連続で古い物件にシフトしています。

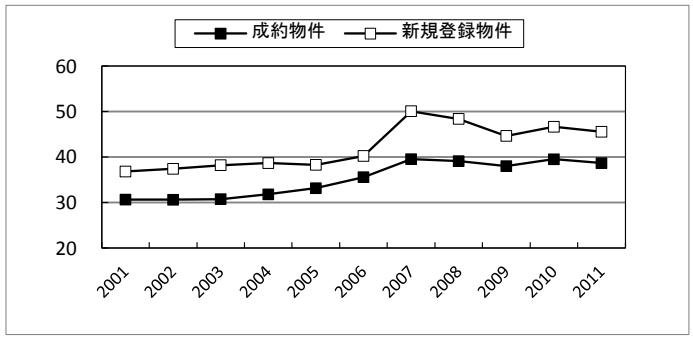
①成約件数



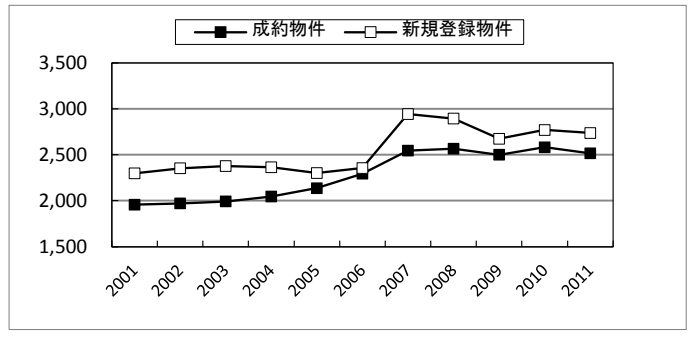
②新規登録件数



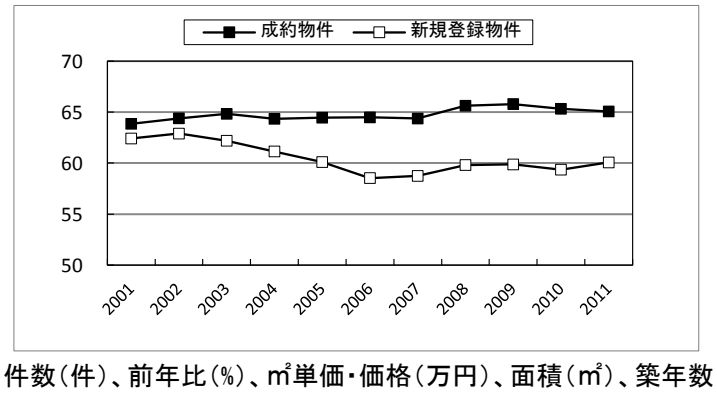
③1㎡当たり単価



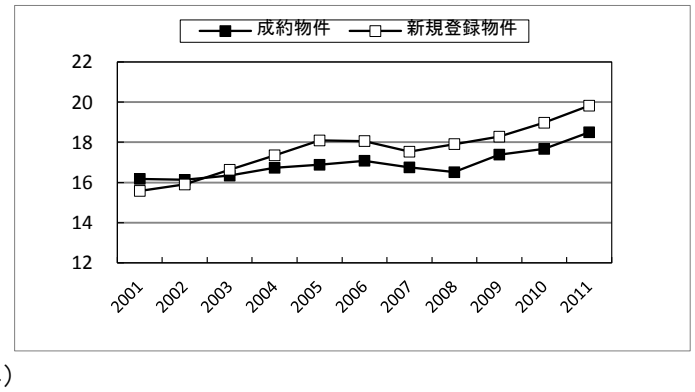
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（％）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2011年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は10,766件（前年度比1.5%増）で、前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都の都区部・多摩地域を除き各都県・地域で増加しています。

成約物件価格は首都圏平均で2,936万円（前年度比2.4%下落）で2年ぶりに前年度を下回り、年度では初めて3,000万円を切っています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率は拡大（34.6%→36.9%）し、3,000万円以上10,000万円未満の各価格帯の比率が縮小（39.7%→37.2%）しています。

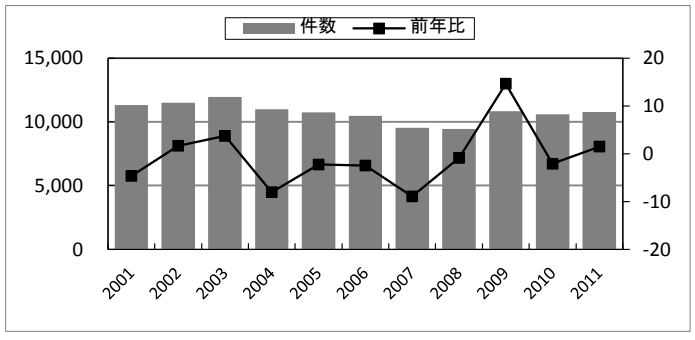
成約物件の平均土地面積は148.07㎡（前年度比1.0%拡大）、建物面積は105.46㎡（同0.1%拡大）で、ともに拡大しています。平均築年数は19.40年（前年度18.96年）で4年連続で上昇、古い物件へのシフトが進んでいます。

一方、新規登録件数は65,050件（同11.8%増）で2年連続で前年度を上回っています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、東京都や神奈川県は増加率が2ケタとなっています。

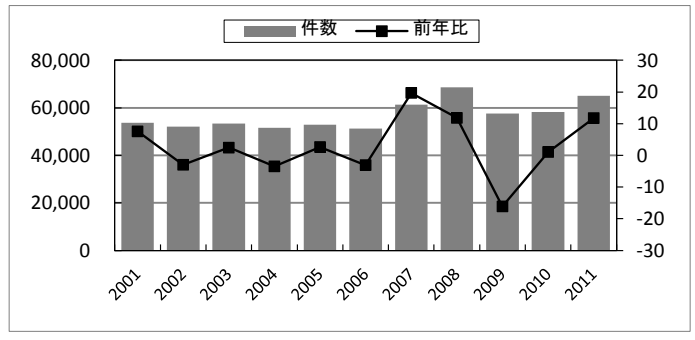
新規登録物件価格は3,913万円（同0.2%下落）で、2年ぶりに前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は176.12㎡（前年度比0.7%縮小）、建物面積は113.91㎡（同0.2%縮小）で、ともに縮小しています。新規登録物件の平均築年数は19.56年（同19.27年）で、4年連続で古い物件にシフトしています。

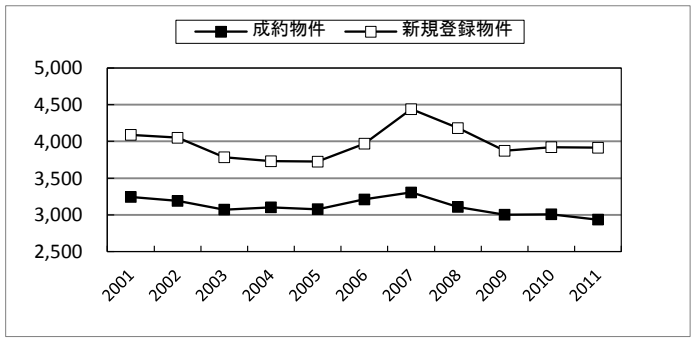
①成約件数



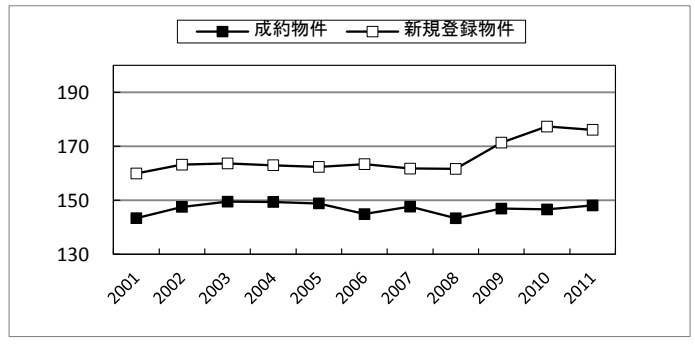
②新規登録件数



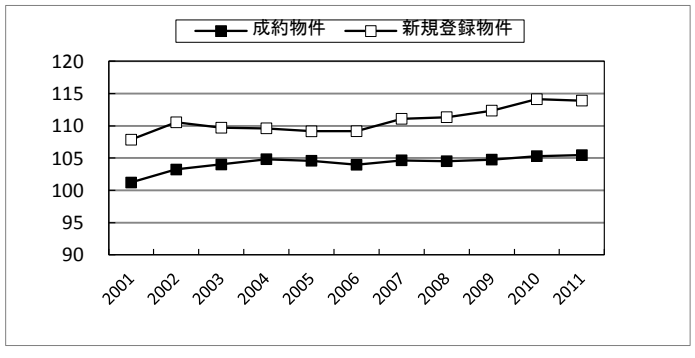
③価格



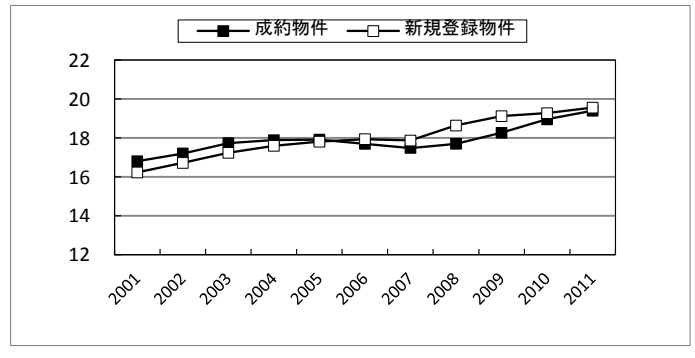
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2011年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,329件（前年度比7.9％増）で、２年連続で前年度を上回っています。都県・地域別では埼玉県を除いて、各都県・地域で増加しています。

成約物件価格は首都圏平均で3,448万円（前年度比1.1％下落）で、４年連続で前年度を下回っています。都県・地域別に見ると埼玉県と横浜川崎地域を除く各都県・地域で下落しています。
成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円未満の比率が拡大（35.7％→37.4％）し、3,000万円以上の比率が縮小（64.3％→62.6％）しています。

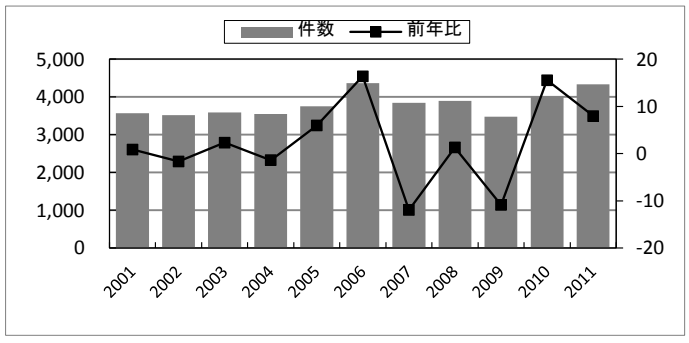
成約物件の土地面積は110.52㎡（前年度比0.1％拡大）、建物面積は95.16㎡（同0.3％拡大）で、ともに2年連続で拡大しています。

新規登録件数は56,669件（同46.4％増）で2年連続で前年度を上回り、ほぼ5割増となっています。都県・地域別ではすべての都県・地域で増加しており、特に東京都区部で8割近い増加となっています。

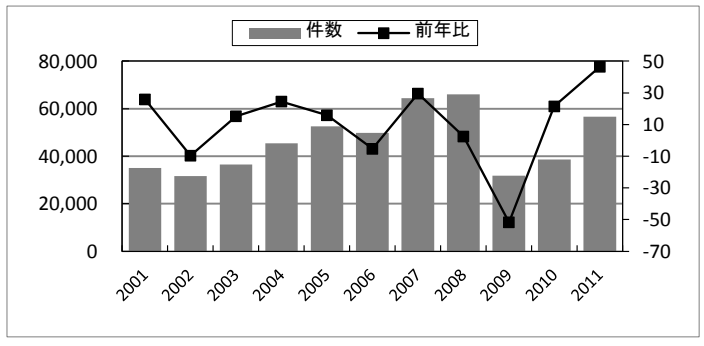
新規登録物件の価格は3,627万円（同2.5％上昇）で、４年ぶりに前年度を上回っています。

新規登録物件の土地面積は106.74㎡（前年度比4.1％縮小）、建物面積は95.19㎡（同0.1％縮小）で、ともに縮小しています。

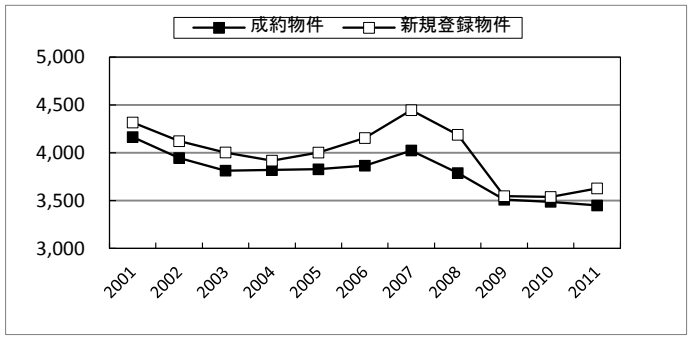
①成約件数



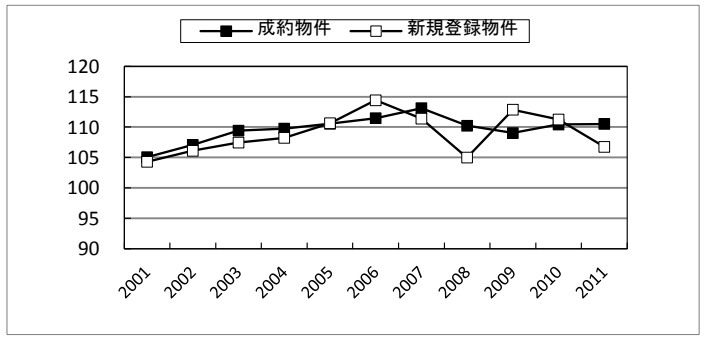
②新規登録件数



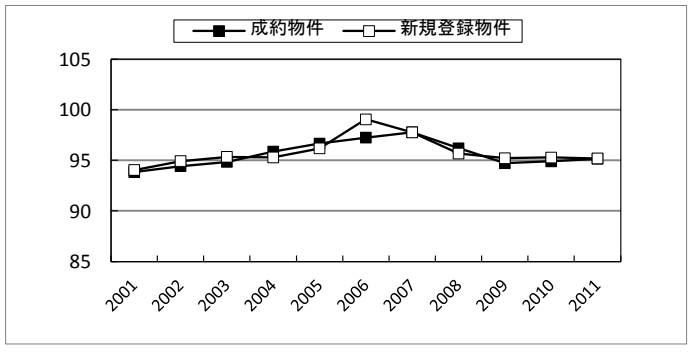
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（％）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2011年度における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は5,142件（前年度比5.8%増）で、前年度を上回り、2009年度（4,992件）を超える高水準の件数となりました。都県・地域別に見ると、神奈川県横浜・川崎以外地域を除く各都県・地域で増加しています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で19.78万円（前年度比3.2%下落）で、４年連続で前年度を下回っています。都県・地域では東京都の多摩地域を除く各都県・地域で下落しています。

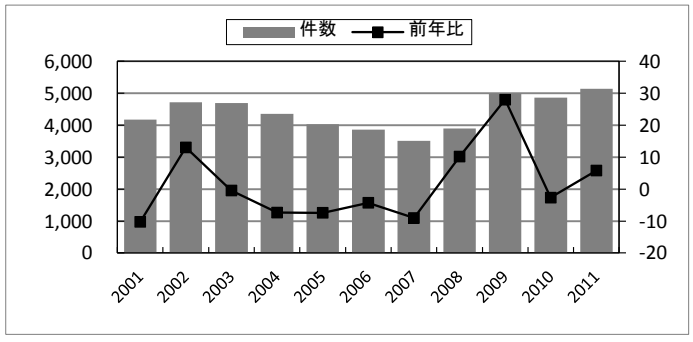
成約物件価格は2,801万円（前年度比3.4%下落）で、４年連続で前年度を下回っています。１㎡当たり単価と同様に東京都の多摩地域を除くすべての都県・地域で下落しています。
成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の価格帯の比率が拡大（37.5%→39.3%）、2,000万円以上は縮小（62.5%→60.7%）しています。

一方、新規登録件数は44,580件（前年度比19.2%増）と、３年ぶりに増加となっています。すべての都県・地域で増加しています。

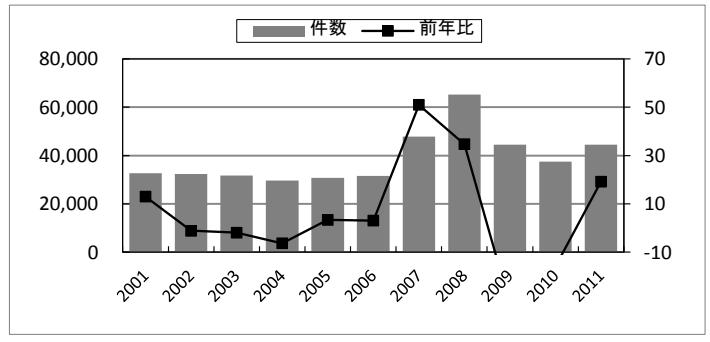
新規登録物件の１㎡当たり単価は22.53万円（同0.1%上昇）と、４年ぶりに前年度を上回っています。

新規登録物件価格は3,158万円（同0.9%下落）と、４年連続の下落となっています。

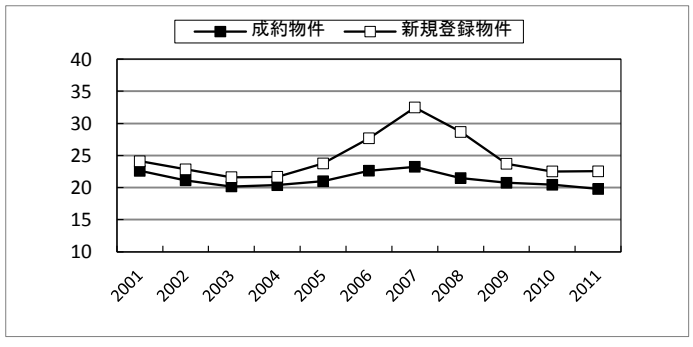
①成約件数



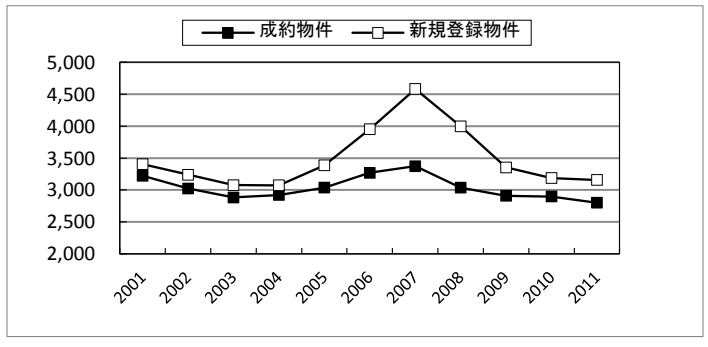
②新規登録件数



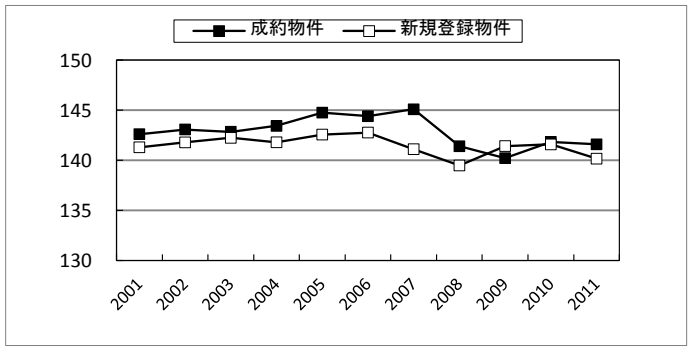
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.7	63.85	0.9	16.18
2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50

■中古マンション新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2001	83,581	0.9	36.82	-3.2	2,298	-2.4	62.41	0.8	15.58
2002	87,143	4.3	37.41	1.6	2,353	2.4	62.89	0.8	15.90
2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	-1.1	16.63
2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35
2005	115,962	10.0	38.29	-1.0	2,301	-2.7	60.10	-1.7	18.09
2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	-2.6	18.06
2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
2011	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2001	53,705	7.6	4,089	-3.7	159.93	2.5	107.85	1.6	16.23
2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60
2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
2008	68,639	11.8	4,181	-5.8	161.63	-0.1	111.34	0.2	18.64
2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2001	3,572	0.8	4,163	-4.6	105.06	2.1	93.84	0.8
2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2001	35,046	25.8	4,315	-5.0	104.29	-1.2	94.05	0.7
2002	31,655	-9.7	4,120	-4.5	106.10	1.7	94.93	0.9
2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
2006	49,757	-5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1

■土地（100～200㎡）成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2001	4,175	-10.2	22.60	-5.3	3,222	-5.1	142.60	0.2
2002	4,720	13.1	21.13	-6.5	3,023	-6.2	143.07	0.3
2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4
2005	4,033	-7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
2006	3,861	-4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	-0.2
2007	3,512	-9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	-7.7	3,042	-9.8	141.85	-2.2
2009	4,992	29.2	20.75	-3.2	2,909	-4.4	140.21	-1.2
2010	4,859	-2.7	20.44	-1.5	2,899	-0.4	141.83	1.2
2011	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2001	32,742	13.0	24.09	-4.2	3,404	-5.1	141.29	-1.0
2002	32,354	-1.2	22.84	-5.2	3,238	-4.9	141.78	0.3
2003	31,720	-2.0	21.62	-5.3	3,075	-5.0	142.23	0.3
2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3
2005	30,699	3.3	23.76	9.6	3,387	10.2	142.56	0.5
2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	-1.2
2008	64,621	35.2	28.60	-12.0	4,005	-12.6	140.03	-0.8
2009	44,525	-31.1	23.71	-17.1	3,353	-16.3	141.41	1.0
2010	37,406	-16.0	22.52	-5.0	3,188	-4.9	141.58	0.1
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0

2011年度　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	13,829	2.1	49.82	-4.4	3,039	-4.6	61.00	-0.2	17.87
都区部	10,677	2.0	54.90	-4.7	3,244	-5.4	59.09	-0.7	17.63
多摩	3,152	2.5	34.74	-1.7	2,343	-0.2	67.43	1.5	18.67
埼玉県	3,903	-2.4	24.56	-0.9	1,674	-0.4	68.16	0.5	19.56
千葉県	3,844	-6.2	24.17	-1.5	1,749	-1.6	72.36	-0.1	20.11
神奈川県	8,044	-3.4	35.64	-0.9	2,390	-1.5	67.08	-0.6	18.30
横浜川崎	5,879	-3.6	38.94	-0.6	2,613	-1.2	67.10	-0.7	18.03
神奈川他	2,165	-2.8	26.66	-1.9	1,786	-2.3	67.01	-0.5	19.02
首都圏	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	101,641	24.6	57.60	-4.4	3,215	-2.6	55.81	1.9	20.17
都区部	87,911	25.4	61.41	-5.1	3,340	-3.3	54.38	1.9	20.37
多摩	13,730	19.5	37.19	-0.4	2,416	2.1	64.95	2.6	18.92
埼玉県	18,535	22.4	26.47	0.1	1,747	0.6	66.01	0.5	19.20
千葉県	14,879	20.0	26.47	-1.7	1,883	-1.6	71.16	0.1	20.14
神奈川県	44,549	20.1	36.80	0.3	2,339	1.3	63.57	1.0	19.15
横浜川崎	32,270	23.6	39.61	-0.4	2,485	0.3	62.73	0.7	19.30
神奈川他	12,279	12.0	29.75	0.4	1,957	2.4	65.78	2.0	18.74
首都圏	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65
都区部	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68
多摩	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62
埼玉県	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35
千葉県	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21
神奈川県	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60
横浜川崎	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44
神奈川他	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.0	19.80
首都圏	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	19,719	15.1	6,137	-1.9	130.14	-1.3	120.98	-0.4	18.97
都区部	12,500	18.0	7,393	-3.3	114.28	-0.4	127.35	-0.4	19.03
多摩	7,219	10.3	3,962	-1.0	157.59	-1.2	109.96	-1.1	18.87
埼玉県	12,988	5.5	2,284	-1.8	158.76	2.7	104.96	-1.1	20.07
千葉県	13,783	8.1	2,124	-2.9	256.70	-0.9	112.43	0.3	20.33
神奈川県	18,560	16.0	4,021	-0.3	177.30	-0.6	113.76	-0.2	19.27
横浜川崎	9,469	21.3	4,506	-3.3	156.60	-2.8	114.89	-0.4	19.40
神奈川他	9,091	10.9	3,515	2.3	198.86	2.2	112.59	-0.1	19.13
首都圏	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0
都区部	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7
多摩	571	5.0	3,688	-1.1	113.60	-2.6	89.96	-0.2
埼玉県	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3
千葉県	398	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5
神奈川県	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0
横浜川崎	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7
神奈川他	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1
首都圏	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	19,643	61.2	4,362	2.3	91.91	-4.4	92.29	0.2
都区部	11,108	78.9	4,852	-0.3	75.18	-2.0	93.45	0.3
多摩	8,535	42.7	3,724	2.3	113.68	-2.2	90.78	-0.2
埼玉県	12,620	40.4	2,946	1.1	119.31	-1.0	97.16	0.4
千葉県	6,097	17.1	2,712	-1.0	135.32	-0.4	96.53	-0.9
神奈川県	18,309	48.7	3,612	0.1	104.48	-4.2	96.50	0.1
横浜川崎	10,148	62.2	4,018	-1.0	96.51	-5.7	97.67	0.6
神奈川他	8,161	34.7	3,107	-1.1	114.40	-1.4	95.05	-0.7
首都圏	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1

2011年度　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,633	6.2	30.99	-1.5	4,171	-3.2	134.60	-1.8
都区部	699	7.0	40.38	-6.6	5,415	-7.5	134.12	-0.9
多摩	934	5.7	24.01	4.7	3,240	2.3	134.96	-2.4
埼玉県	1,015	3.0	13.54	-6.5	1,901	-6.7	140.40	-0.2
千葉県	976	13.1	10.35	-2.1	1,580	-1.8	152.64	0.4
神奈川県	1,518	3.0	19.00	-2.5	2,713	-1.7	142.78	0.8
横浜川崎	711	8.5	22.31	-2.8	3,257	-2.5	146.03	0.3
神奈川他	807	-1.5	15.96	-3.6	2,233	-2.5	139.92	1.1
首都圏	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,512	24.4	40.15	-3.1	5,446	-4.4	135.65	-1.3
都区部	6,892	18.2	55.18	-1.3	7,539	-2.0	136.63	-0.7
多摩	6,620	31.7	24.28	-1.3	3,268	-3.2	134.62	-1.9
埼玉県	9,741	15.9	14.53	0.2	2,005	-0.9	137.92	-1.1
千葉県	8,582	4.0	9.97	-0.9	1,506	-1.0	151.12	-0.1
神奈川県	12,745	28.8	19.57	-2.8	2,725	-3.2	139.25	-0.4
横浜川崎	4,447	26.6	24.65	-4.4	3,552	-4.4	144.10	0.0
神奈川他	8,298	30.1	16.69	-1.1	2,281	-1.7	136.66	-0.6
首都圏	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2001	63.6	-1.2	77.4	4.6	-	-	88.1	1.5
2002	59.3	-6.8	77.2	-0.2	-	-	92.2	4.7
2003	60.1	1.3	75.2	-2.5	-	-	95.1	3.2
2004	58.3	-2.9	72.5	-3.7	-	-	90.6	-4.8
2005	60.8	4.2	77.9	7.5	-	-	90.8	0.3
2006	60.0	-1.3	77.3	-0.8	-	-	85.5	-5.9
2007	58.8	-1.9	78.7	1.8	-	-	76.7	-10.3
2008	64.7	9.9	82.9	-	93.9	-	91.6	19.5
2009	66.7	3.0	90.4	9.0	80.3	-14.4	111.3	21.5
2010	64.7	-3.0	83.6	-7.6	64.3	-19.9	110.7	-0.5
2011	69.9	8.0	83.2	-0.4	64.9	1.0	93.6	-15.4

（注）中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2011年度　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	12,109	2.7	3,215	-1.2
新規登録	87,251	23.9	3,986	0.1

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	4,579	5.1	19.60	-3.7	2,777	-4.1
新規登録	37,838	21.0	22.52	0.1	3,152	-0.8

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2007	2008	2009	2010	2011
～1000	5,024 (17.5)	4,942 (17.1)	5,491 (17.5)	5,348 (17.8)	5,625 (19.0)
～2000	8,190 (28.6)	7,712 (26.7)	8,629 (27.6)	7,468 (24.9)	7,354 (24.8)
～3000	6,757 (23.6)	6,824 (23.6)	7,515 (24.0)	7,003 (23.4)	7,035 (23.8)
～5000	6,666 (23.3)	7,344 (25.4)	7,540 (24.1)	7,829 (26.1)	7,487 (25.3)
～7000	1,381 (4.8)	1,490 (5.2)	1,546 (4.9)	1,656 (5.5)	1,590 (5.4)
～10000	450 (1.6)	437 (1.5)	449 (1.4)	525 (1.8)	418 (1.4)
10000～	199 (0.7)	128 (0.4)	142 (0.5)	132 (0.4)	111 (0.4)
合計	28,667 (100.0)	28,877 (100.0)	31,312 (100.0)	29,961 (100.0)	29,620 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2007	2008	2009	2010	2011
～2000	2,954 (31.0)	3,057 (32.3)	3,798 (35.1)	3,670 (34.6)	3,968 (36.9)
～3000	2,379 (25.0)	2,378 (25.2)	2,734 (25.2)	2,609 (24.6)	2,672 (24.8)
～5000	2,747 (28.8)	2,795 (29.6)	2,995 (27.6)	3,038 (28.6)	2,893 (26.9)
～7000	916 (9.6)	828 (8.8)	835 (7.7)	878 (8.3)	813 (7.6)
～10000	363 (3.8)	288 (3.0)	337 (3.1)	292 (2.8)	290 (2.7)
10000～	174 (1.8)	104 (1.1)	136 (1.3)	120 (1.1)	130 (1.2)
合計	9,533 (100.0)	9,450 (100.0)	10,835 (100.0)	10,607 (100.0)	10,766 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2007	2008	2009	2010	2011
～2000	111 (2.9)	143 (3.7)	126 (3.6)	171 (4.3)	205 (4.7)
～3000	810 (21.1)	903 (23.2)	1,062 (30.6)	1,261 (31.4)	1,416 (32.7)
～5000	2,261 (58.8)	2,379 (61.1)	2,046 (58.9)	2,298 (57.3)	2,426 (56.0)
～7000	535 (13.9)	429 (11.0)	224 (6.5)	260 (6.5)	259 (6.0)
～10000	117 (3.0)	36 (0.9)	14 (0.4)	18 (0.4)	21 (0.5)
10000～	12 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	3 (0.1)	2 (0.0)
合計	3,846 (100.0)	3,896 (100.0)	3,472 (100.0)	4,011 (100.0)	4,329 (100.0)

■土地（100～200㎡）

年度 万円	2007	2008	2009	2010	2011
～1000	279 (7.9)	282 (7.2)	353 (7.1)	399 (8.2)	477 (9.3)
～2000	859 (24.5)	1,072 (27.5)	1,435 (28.7)	1,423 (29.3)	1,542 (30.0)
～3000	915 (26.1)	1,062 (27.2)	1,465 (29.3)	1,280 (26.3)	1,330 (25.9)
～5000	869 (24.7)	990 (25.4)	1,197 (24.0)	1,200 (24.7)	1,265 (24.6)
～7000	330 (9.4)	300 (7.7)	315 (6.3)	344 (7.1)	344 (6.7)
～10000	170 (4.8)	131 (3.4)	155 (3.1)	150 (3.1)	135 (2.6)
10000～	90 (2.6)	63 (1.6)	72 (1.4)	63 (1.3)	49 (1.0)
合計	3,512 (100.0)	3,900 (100.0)	4,992 (100.0)	4,859 (100.0)	5,142 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）