

2011(平成23)年7月15日

首都圏不動産流通市場の動向 (2011年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2011年4月～6月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

中古マンション

- ・ 成約件数は5期連続で前年同期を下回る、東日本大震災が影響し、1割超える減少
- ・ 成約物件の1㎡当たり単価、価格ともに下落
- ・ 新規登録件数は5期連続で前年同期を上回る

中古戸建住宅

- ・ 成約件数は3期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件平均価格は2期連続で下落、3千万円を切る
- ・ 新規登録件数は4期連続で前年同期を上回る

新築戸建住宅

- ・ 成約件数は4期連続で前年同期を上回る、平均価格は2期連続で上昇
- ・ 新規登録件数は4期連続で前年同期を上回り、6割近い増加

土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は4期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件の㎡単価、価格はともに下落

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
件数 (前年比)	→	→	→	→	↘
単価 (前期比)	→	↗	↗	→	↘
価格 (前期比)	→	↗	↗	↘	↘

中古戸建住宅

	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
件数 (前年比)	→	→	→	↘	↘
単価 (前期比)	↘	↗	↗	↘	↘

新築戸建住宅

	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
件数 (前年比)	→	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↗	↘	↘	→	↗

土地(100～200㎡)

	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
件数 (前年比)	↗	→	↘	↘	↘
単価 (前期比)	↗	↘	↗	↗	↘
価格 (前期比)	↗	↘	↗	↗	↘

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 ⇄ 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 ⇄ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2011年4～6月の中古マンション成約件数は6,779件(前年同期比10.3%減)で、5期連続で前年同期を下回りました。東日本大震災の影響もあり、1割を超える減少となっています。都県・地域別ではすべての都県・地域で前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.68万円(前年同期比0.2%下落、前期比2.6%下落)で、前年同期比、前期比ともに下落しています。

成約物件価格は2,508万円(前年同期比1.2%下落、前期比3.4%下落)で、前期比では2期連続でマイナスとなっています。成約物件の価格帯別件数を見ると、1,000万円未満の比率(17.7% 19.2%)と1,000万円以上2,000万円未満の比率(24.1% 25.4%)が拡大する一方で、2,000万円以上3,000万円未満の比率が縮小(24.0% 22.8%)しています。

成約物件の平均専有面積は64.85㎡(前年同期比1.0%縮小、前期比0.8%縮小)。平均築年数は18.36年で、古い物件にシフトしています。

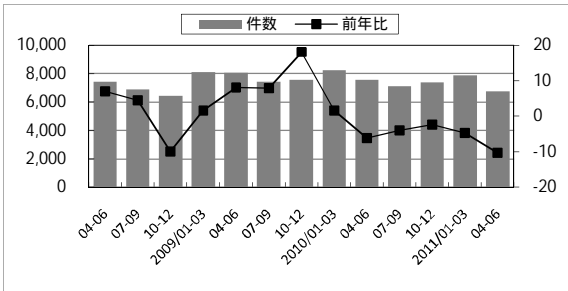
一方、新規登録件数は43,083件(前年同期比27.6%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は46.83万円(同1.8%上昇、同0.6%下落)で、前期比では8期ぶりに下落しています。

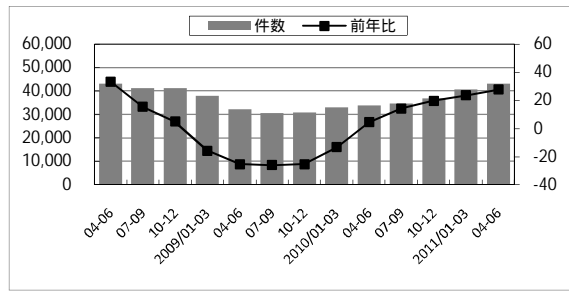
価格は2,801万円(同2.7%上昇、同0.2%下落)で、前期比では4期ぶりに下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は59.82㎡(同0.9%拡大、同0.4%拡大)、平均築年数は19.58年と古い物件にシフトしています。

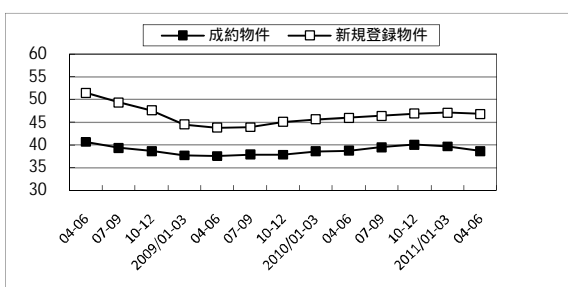
成約件数



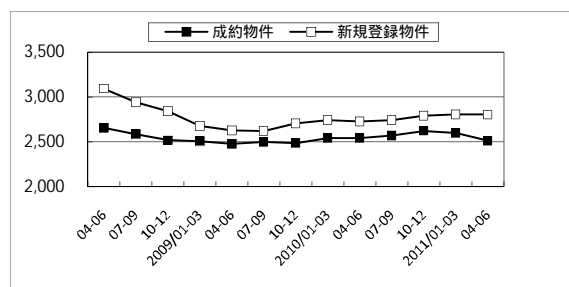
新規登録件数



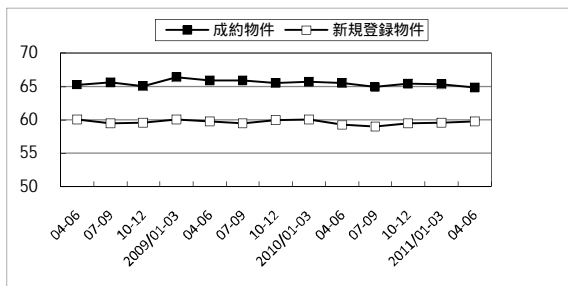
1㎡当たり単価



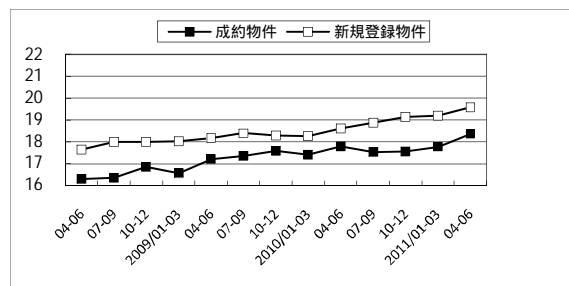
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

中古戸建住宅概況

首都圏における2011年4～6月の中古戸建住宅成約件数は2,524件(前年同期比7.1%減)で、3期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除きすべての都県・地域で減少しています。

成約物件価格は、2,897万円(前年同期比0.8%下落、前期比4.3%下落)。2期連続で下落し、4期ぶりに3千万円を切り、2千万円台となっています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率が拡大(34.5%→37.1%)しています。

成約物件の土地面積は145.97㎡(前年同期比0.9%縮小、前期比0.5%拡大)、建物面積は105.02㎡(同0.5%拡大、同1.2%縮小)となっています。

平均築年数は19.13年で、築浅にシフトしています。

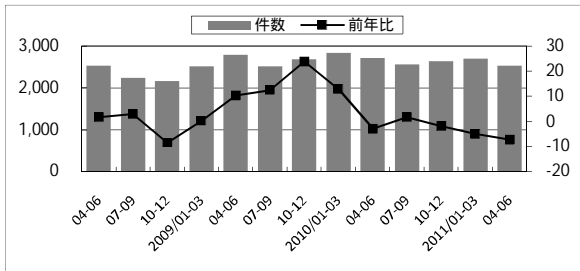
一方、新規登録件数は15,793件(同8.2%増)と4期連続で増加しています。

新規登録物件価格は3,985万円(同1.2%上昇、同1.9%上昇)となっています。

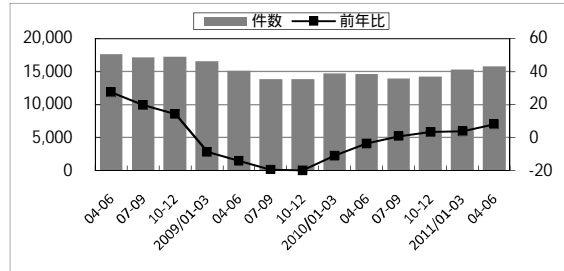
新規登録物件の土地面積は177.44㎡(前年同期比0.6%縮小、前期比2.3%拡大)、建物面積は113.78㎡(同0.01%縮小、同0.7%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は19.30年で、古い物件にシフトしています。

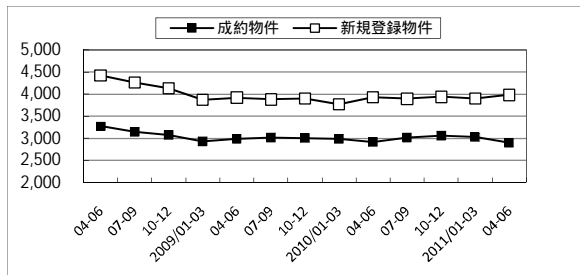
成約件数



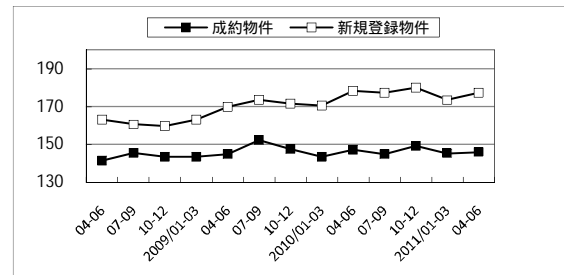
新規登録件数



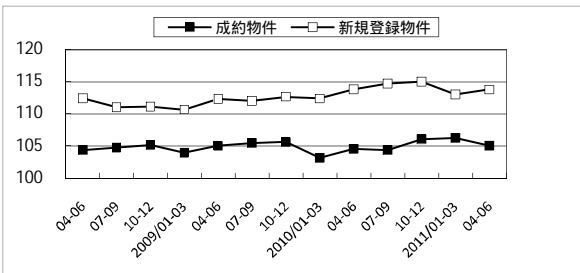
価格



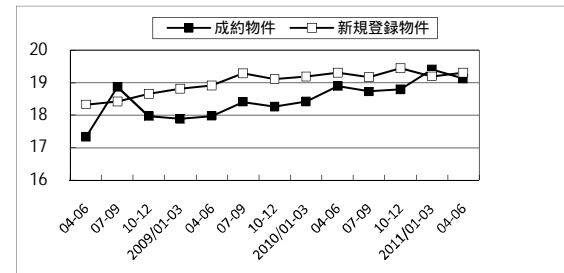
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

新築戸建住宅概況

首都圏における2011年4～6月の新築戸建住宅成約件数は1,064件(前年同期比5.8%増)で、4期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都全域と埼玉県を除き増加しています。特に、神奈川県(横浜川崎以外)地域では4割を超える増加率となっています。

成約物件価格は3,536万円(前年同期比1.4%下落、前期比3.0%上昇)で、前期比では2期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率の縮小(33.6%→29.5%)、3,000万円以上5,000万円未満の比率の拡大(55.2%→58.9%)が目立っています。

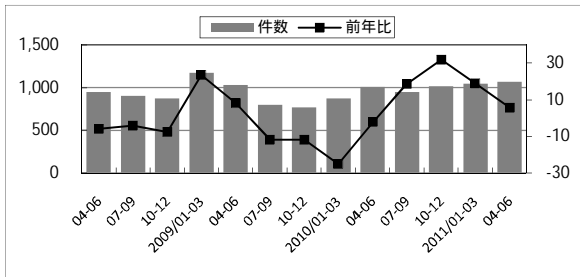
成約物件の土地面積は108.89㎡(前年同期比0.8%縮小、前期比1.6%縮小)、建物面積は94.83㎡(同0.6%縮小、同0.2%拡大)となっています。

一方、新規登録件数は12,549件(同59.6%増)と前年同期比で4期連続で増加しており、6割近い増加率となっています。

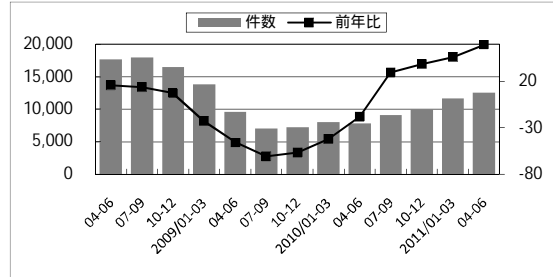
新規登録物件価格は3,664万円(同5.2%上昇、同1.1%上昇)と、ともに3期連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は107.05㎡(前年同期比4.5%縮小、前期比1.2%縮小)、建物面積は95.71㎡(同0.6%拡大、同0.1%拡大)となっています。

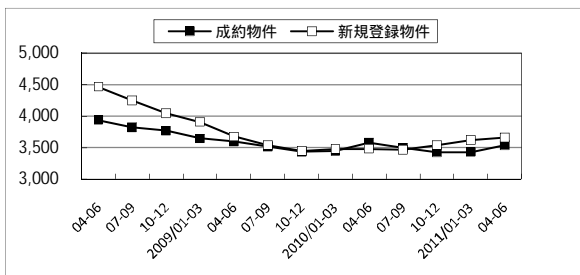
成約件数



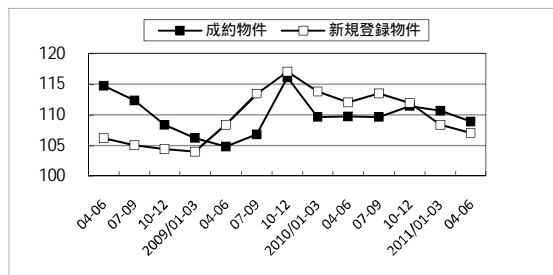
新規登録件数



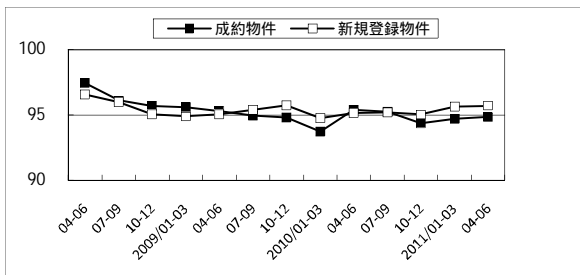
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地(100～200㎡)概況

首都圏における2011年4～6月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,255件(前年同期比7.3%減)で、4期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別では神奈川県横浜・川崎地域を除きすべての都県・地域で減少しています。

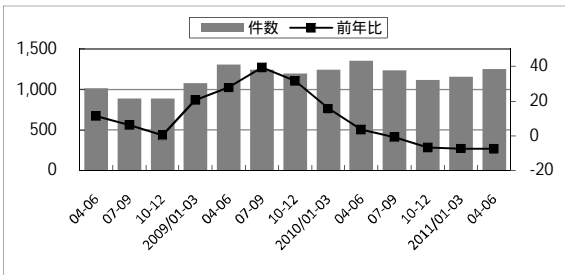
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で19.48万円(前年同期比7.3%下落、前期比6.7%下落)で、ともに下落しています。

成約物件価格は2,782万円(前年同期比7.1%下落、前期比6.1%下落)で、こちらもともに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円未満の比率が拡大(7.5%→11.3%)していることが目立っています。

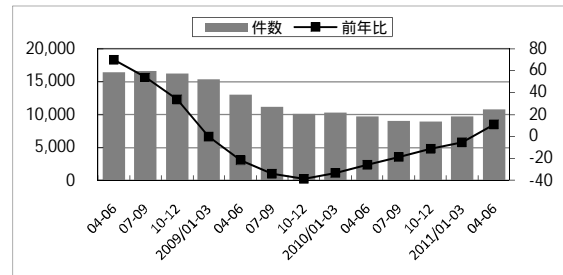
新規登録件数は10,745件(同11.0%増)で10期ぶりに前年同期を上回り、5期ぶりに1万件台となっています。都県・地域別に見ると、千葉県を除きすべての都県・地域で増加しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で23.04万円(前年同期比1.1%上昇、前期比3.1%上昇)、新規登録物件価格は3,234万円(同0.1%上昇、同2.9%上昇)となっています。

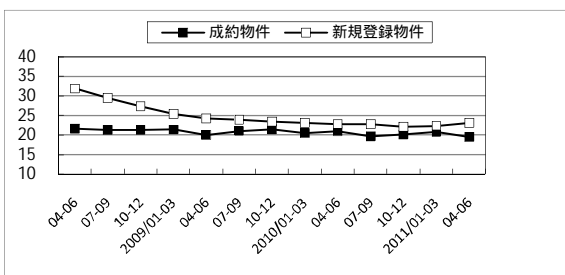
成約件数



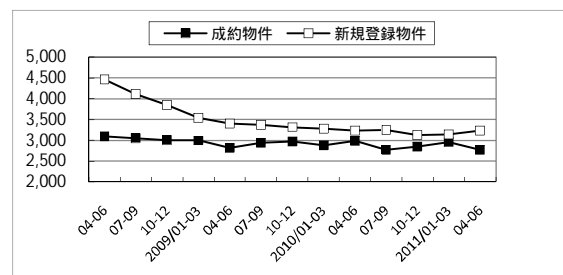
新規登録件数



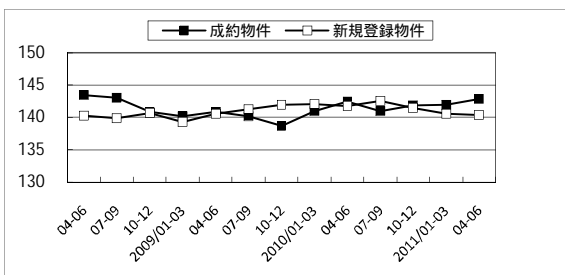
1㎡当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/04-06	7,449	7.0	40.70	7.5	0.6	2,657	10.2	0.7	65.29	2.5	0.1	16.29
07-09	6,884	4.6	39.40	-0.2	-3.2	2,585	2.7	-2.7	65.60	2.9	0.5	16.35
10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
2010/04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69
06	2,396	-15.3	38.51	1.4	-0.4	2,537	2.3	-0.2	65.89	0.9	0.2	17.86
07	2,459	-4.4	39.47	5.0	2.5	2,568	3.0	1.2	65.07	-1.9	-1.2	17.66
08	2,067	-5.0	39.45	2.6	-0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69
2011/01	2,383	4.2	39.78	3.1	-1.2	2,584	2.0	-0.9	64.97	-1.0	0.3	17.97
02	2,985	3.9	40.08	3.9	0.7	2,644	3.9	2.3	65.97	0.0	1.5	17.54
03	2,495	-19.2	39.18	1.3	-2.2	2,549	0.4	-3.6	65.06	-0.9	-1.4	17.88
04	2,258	-14.4	38.61	-1.1	-1.5	2,504	-1.2	-1.8	64.85	-0.1	-0.3	18.20
05	2,251	-10.7	38.88	0.6	0.7	2,531	-0.5	1.1	65.09	-1.1	0.4	18.19
06	2,270	-5.3	38.54	0.1	-0.9	2,489	-1.9	-1.6	64.60	-2.0	-0.8	18.69

新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2008/04-06	43,271	33.3	51.50	11.7	-1.6	3,094	15.8	-1.4	60.07	3.7	0.2	17.65
07-09	41,186	15.4	49.38	0.8	-4.1	2,938	3.3	-5.0	59.50	2.5	-0.9	17.99
10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
2010/04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35
06	11,307	6.5	45.62	4.5	-1.1	2,690	3.9	-1.3	58.95	-0.6	-0.2	18.88
07	11,655	9.3	46.75	6.6	2.5	2,765	6.0	2.8	59.14	-0.6	0.3	18.88
08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	-0.0	18.73
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36
2011/01	13,661	26.2	47.14	4.0	0.2	2,794	2.9	-0.5	59.27	-1.1	-0.6	19.15
02	13,786	28.2	47.93	5.4	1.7	2,868	4.0	2.6	59.84	-1.4	0.9	18.97
03	13,364	17.1	46.20	0.1	-3.6	2,753	-0.1	-4.0	59.59	-0.1	-0.4	19.48
04	14,438	29.2	47.18	1.9	2.1	2,827	2.2	2.7	59.92	0.3	0.6	19.45
05	14,198	25.9	47.16	2.2	-0.1	2,829	3.8	0.0	59.98	1.5	0.1	19.60
06	14,447	27.8	46.14	1.1	-2.2	2,748	2.2	-2.9	59.55	1.0	-0.7	19.69

中古戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2008/04-06	2,532	1.7	3,275	-3.1	-0.6	141.28	-4.5	-3.6	104.35	0.1	-0.6	17.34
07-09	2,234	3.0	3,151	-4.1	-3.8	145.39	-2.4	2.9	104.71	-0.3	0.3	18.88
10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
2010/04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46
06	900	-8.4	2,946	1.9	0.6	151.41	3.6	3.7	105.38	1.1	0.8	18.83
07	875	-0.8	3,045	-0.1	3.4	140.63	-2.5	-7.1	102.65	-2.0	-2.6	18.65
08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98
2011/01	807	2.2	3,067	7.4	-2.6	144.76	-1.8	-3.9	106.77	3.6	-1.3	19.59
02	986	4.4	3,064	0.8	-0.1	145.85	1.7	0.8	106.31	3.0	-0.4	19.50
03	911	-17.8	2,954	-3.1	-3.6	145.13	3.1	-0.5	105.78	2.5	-0.5	19.12
04	781	-13.1	2,818	-2.5	-4.6	145.72	0.9	0.4	105.18	1.5	-0.6	19.47
05	851	-7.4	2,964	1.2	5.2	150.20	2.9	3.1	105.56	1.0	0.4	18.44
06	892	-0.9	2,903	-1.5	-2.1	142.16	-6.1	-5.3	104.36	-1.0	-1.1	19.49

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2008/04-06	17,622	27.5	4,426	2.5	-1.8	163.03	-0.4	2.3	112.42	1.8	0.8	18.33
07-09	17,186	19.7	4,262	-2.7	-3.7	160.58	-1.5	-1.5	111.06	-0.1	-1.2	18.42
10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
2010/04	4,922	-7.6	3,933	-3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	-0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28
06	4,812	-2.6	3,893	0.8	-2.3	180.07	9.9	1.2	113.43	1.1	-0.8	19.30
07	4,867	-2.9	3,908	-2.0	0.4	177.71	3.5	-1.3	115.75	2.9	2.0	19.31
08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64
2011/01	5,278	6.9	3,831	2.4	-1.7	175.98	4.8	-1.6	112.08	0.9	-1.6	19.03
02	5,199	4.9	3,987	6.1	4.1	177.80	5.2	1.0	114.34	2.3	2.0	19.18
03	4,831	-0.6	3,910	2.1	-1.9	166.17	-5.0	-6.5	112.68	-1.4	-1.5	19.40
04	5,370	9.1	4,013	2.0	2.6	177.72	0.1	7.0	113.79	0.1	1.0	19.15
05	5,200	6.9	3,923	-1.6	-2.2	175.37	-1.5	-1.3	114.19	-0.1	0.4	19.46
06	5,223	8.5	4,017	3.2	2.4	179.21	-0.5	2.2	113.36	-0.1	-0.7	19.30

新築戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2008/04-06	951	-6.0	3,941	-3.0	0.4	114.76	-2.2	0.6	97.47	-1.0	0.4
07-09	903	-4.1	3,822	-4.7	-3.0	112.41	1.2	-2.0	96.11	-2.0	-1.4
10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
2010/04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5
06	353	-9.7	3,555	-1.5	-1.4	111.42	5.9	0.9	95.35	-1.1	0.6
07	302	9.0	3,622	2.5	1.9	109.54	5.5	-1.7	95.61	-0.1	0.3
08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1
2011/01	334	43.3	3,318	-1.7	-5.3	113.39	3.7	5.4	94.77	1.4	0.7
02	390	20.4	3,489	0.0	5.2	111.45	1.1	-1.7	95.26	1.3	0.5
03	319	0.0	3,484	0.5	-0.2	106.91	-2.2	-4.1	93.89	0.2	-1.4
04	318	2.3	3,417	-5.0	-1.9	107.68	0.4	0.7	93.93	-2.3	0.0
05	400	17.0	3,615	0.3	5.8	108.54	-1.7	0.8	95.36	0.7	1.5
06	346	-2.0	3,554	-0.0	-1.7	110.41	-0.9	1.7	95.05	-0.3	-0.3

新規登録状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2008/04-06	17,712	15.6	4,469	3.5	-1.3	106.17	-6.2	-2.9	96.57	-2.0	-0.9
07-09	17,931	14.0	4,247	-4.7	-5.0	105.09	-6.5	-1.0	95.98	-1.9	-0.6
10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
2010/04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6
06	2,556	-11.6	3,566	-0.1	3.8	112.98	3.0	0.8	95.36	0.2	0.0
07	2,871	14.2	3,430	-3.5	-3.8	113.00	2.6	0.0	95.17	-0.6	-0.2
08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	-0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-2.2
2011/01	4,076	50.9	3,578	3.2	1.2	110.08	-3.7	-1.9	96.64	2.4	1.7
02	3,752	44.2	3,593	3.2	0.4	107.53	-7.6	-2.3	94.97	-0.1	-1.7
03	3,876	43.0	3,702	6.1	3.0	107.42	-3.1	-0.1	95.27	0.4	0.3
04	4,473	64.9	3,655	5.8	-1.3	108.87	-2.1	1.3	95.48	0.8	0.2
05	3,906	50.5	3,668	6.8	0.4	105.75	-5.6	-2.9	94.72	-0.7	-0.8
06	4,170	63.1	3,669	2.9	0.0	106.32	-5.9	0.5	96.88	1.6	2.3

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)					
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2008/04-06	1,012	11.3	21.63	-10.1	-4.7	3,104	-11.3	-4.9	143.47	-1.3	-0.3
07-09	888	6.1	21.37	-9.5	-1.2	3,056	-11.2	-1.5	143.03	-1.8	-0.3
10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	22.0	21.39	-5.7	0.2	3,000	-8.1	-0.3	140.21	-2.6	-0.4
04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
2010/04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	7.5	10.9	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	10.3	-2.7	142.66	3.3	0.6
06	444	-9.6	20.21	-0.9	-4.1	2,887	0.5	-4.0	142.86	1.3	0.1
07	469	11.4	20.18	-4.3	-0.1	2,836	-3.7	-1.8	140.52	0.6	-1.6
08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	-9.9	-4.7	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	-4.7	2.8	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	-1.8	1.2	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	-6.0	2.3	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	-5.0	-0.6	144.99	4.6	2.4
2011/01	330	-0.3	20.36	-5.4	3.2	2,930	-4.0	2.5	143.93	1.5	-0.7
02	411	-3.1	21.38	5.5	5.0	3,015	4.8	2.9	141.05	-0.7	-2.0
03	413	-15.5	20.80	4.0	-2.7	2,939	5.5	-2.5	141.34	1.4	0.2
04	356	-17.4	19.97	-8.4	-4.0	2,845	-7.9	-3.2	142.48	0.5	0.8
05	426	-11.1	19.13	-9.2	-4.2	2,716	-9.7	-4.6	141.92	-0.5	-0.4
06	473	6.5	19.41	-3.9	1.4	2,794	-3.2	2.9	143.92	0.7	1.4

新規登録状況

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (m ²)					
		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2008/04-06	16,453	69.9	31.86	1.8	-2.4	4,470	0.8	-2.6	140.30	-1.0	-0.2
07-09	16,582	53.9	29.45	-8.0	-7.6	4,119	-8.8	-7.9	139.87	-0.9	-0.3
10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	1.2	25.45	-22.1	-7.1	3,544	-22.8	-8.0	139.27	-0.9	-1.0
04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
2010/04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	-1.8	0.7	142.40	1.7	1.0
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	-8.0	-4.6	141.08	0.8	-0.9
06	3,045	-24.6	22.60	-5.8	0.7	3,204	-5.9	1.2	141.76	-0.1	0.5
07	3,162	-22.0	22.43	-7.4	-0.8	3,203	-6.1	-0.0	142.82	1.5	0.7
08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	-1.6	1.9	143.18	1.3	0.3
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	-3.5	0.3	141.75	-0.1	-1.0
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2
2011/01	3,314	-5.8	22.71	-2.6	1.5	3,227	-2.9	2.5	142.08	-0.3	1.1
02	3,180	-1.8	22.15	-2.7	-2.5	3,117	-4.1	-3.4	140.71	-1.4	-1.0
03	3,258	-7.9	22.17	-5.1	0.1	3,079	-6.5	-1.2	138.87	-1.5	-1.3
04	3,619	6.6	23.38	0.4	5.5	3,264	-1.6	6.0	139.57	-2.0	0.5
05	3,473	7.3	22.48	0.2	-3.9	3,161	-0.2	-3.2	140.59	-0.3	0.7
06	3,653	20.0	23.23	2.8	3.3	3,275	2.2	3.6	140.98	-0.6	0.3

2011年4～6月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	3,060	-9.8	50.66	-0.8	-2.5	3,069	-2.2	-3.0	60.58	-1.5	-0.5	17.60
都区部	2,334	-9.6	56.39	-0.7	-1.7	3,311	-3.2	-2.3	58.71	-2.6	-0.6	17.14
多摩	726	-10.4	34.43	0.4	-3.4	2,293	2.2	-4.0	66.60	1.8	-0.6	19.10
埼玉県	940	-9.5	24.15	-0.8	-2.7	1,634	-0.2	-3.5	67.64	0.6	-0.9	19.98
千葉県	886	-14.5	24.19	0.5	-4.0	1,756	0.8	-3.8	72.57	0.3	0.2	19.86
神奈川県	1,893	-9.3	35.77	0.8	-0.9	2,387	-0.8	-3.0	66.73	-1.6	-2.1	18.10
横浜川崎	1,386	-10.1	39.05	1.5	-0.9	2,308	-0.1	-3.1	66.79	-1.5	-2.3	17.90
神奈川他	507	-7.0	26.76	-0.7	-1.0	1,782	-2.4	-2.5	66.57	-1.8	-1.6	18.69
首都圏	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	24,421	31.0	59.47	-1.1	-1.4	3,316	1.2	-0.5	55.77	2.3	0.9	19.84
都区部	21,096	33.1	63.64	-2.2	-1.5	3,458	0.3	-0.6	54.34	2.6	0.8	19.97
多摩	3,325	19.0	37.29	1.9	0.1	2,416	4.5	1.2	64.79	2.5	1.1	19.01
埼玉県	4,536	29.7	26.79	4.1	0.2	1,752	3.4	-0.8	65.43	-0.7	-1.0	19.18
千葉県	3,373	13.8	26.87	2.6	-1.4	1,901	2.1	-1.6	70.76	-0.5	-0.1	20.11
神奈川県	10,753	24.2	37.26	3.8	1.1	2,356	4.5	1.5	63.23	0.7	0.4	18.98
横浜川崎	7,689	30.9	40.21	3.3	0.4	2,507	4.0	0.5	62.33	0.6	0.1	19.18
神奈川他	3,064	10.1	30.19	1.4	3.1	1,976	2.9	4.3	65.47	1.5	1.3	18.48
首都圏	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58

中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	706	-13.7	3,980	2.1	-3.2	116.67	4.5	0.2	105.27	2.9	-0.6	18.32
都区部	366	-13.5	4,861	4.4	0.3	94.07	3.8	2.2	108.17	3.4	1.1	17.95
多摩	340	-13.9	3,032	-1.9	-8.4	141.00	5.2	-1.4	102.14	2.4	-2.5	18.73
埼玉県	597	7.6	1,976	-0.1	-3.5	144.13	5.3	-1.7	101.42	-0.3	-2.1	19.05
千葉県	468	-13.5	1,847	-2.7	-4.2	187.19	-9.0	3.3	107.72	-1.9	-0.6	20.21
神奈川県	753	-6.3	3,265	-0.0	-2.0	149.29	-1.4	-0.1	105.96	0.8	-1.0	19.28
横浜川崎	411	-3.5	3,848	1.9	1.0	147.85	-2.2	2.9	108.15	1.8	-0.6	18.63
神奈川他	342	-9.5	2,565	-4.7	-6.3	151.02	-0.5	-3.6	103.33	-0.5	-1.4	20.07
首都圏	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13

中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,785	9.5	6,279	1.9	0.8	133.26	0.3	1.9	121.87	0.9	0.7	18.48
都区部	2,999	10.5	7,649	2.6	0.3	116.47	1.9	1.1	128.50	1.4	0.6	18.42
多摩	1,786	7.9	3,977	-1.5	0.6	161.45	-1.1	3.5	110.75	-0.3	0.8	18.57
埼玉県	3,210	3.2	2,265	-4.5	0.2	158.50	1.9	4.1	103.33	-1.5	0.4	19.79
千葉県	3,307	7.3	2,141	-3.9	-0.6	252.61	-2.0	1.0	113.49	0.2	2.4	20.21
神奈川県	4,491	11.2	4,128	2.1	1.5	182.70	-1.4	4.4	112.85	-0.6	-1.0	19.16
横浜川崎	2,255	18.0	4,640	-2.4	-0.6	158.76	-4.6	-0.5	113.56	-0.8	-0.7	19.28
神奈川他	2,236	5.2	3,612	6.1	3.5	206.83	2.2	8.9	112.13	-0.4	-1.4	19.04
首都圏	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30

新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	321	-3.9	3,992	-3.7	-0.7	98.08	0.6	-1.8	89.74	-2.6	-0.8
都区部	160	-5.9	4,331	-4.0	0.2	84.27	3.4	-1.1	90.49	-2.9	0.2
多摩	161	-1.8	3,655	-2.8	1.1	111.80	-2.1	-6.4	89.00	-2.2	-1.8
埼玉県	173	-15.2	2,709	-4.0	0.3	114.91	-4.4	-2.5	97.05	-1.8	-0.5
千葉県	86	6.2	2,848	-8.9	0.2	129.47	2.7	-1.7	99.78	0.8	2.0
神奈川県	484	25.1	3,651	1.4	3.3	110.25	-1.1	1.0	96.53	0.9	1.3
横浜川崎	296	45.8	4,070	1.7	3.3	108.06	6.6	6.9	97.83	1.2	1.6
神奈川他	188	2.2	2,992	-5.4	-5.1	113.71	-7.3	-2.7	94.49	0.1	0.1
首都圏	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2

新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	4,362	90.6	4,414	5.8	1.3	91.73	-6.0	-2.1	93.68	1.3	1.8
都区部	2,491	122.6	4,875	0.5	-0.0	75.58	-1.6	-1.8	95.60	2.4	2.8
多摩	1,871	60.1	3,800	7.8	1.9	113.22	-3.7	-0.7	91.12	-0.5	0.2
埼玉県	2,764	45.1	2,962	1.1	0.7	118.87	0.1	-0.7	97.23	0.8	0.5
千葉県	1,343	16.4	2,790	-0.4	1.7	135.55	0.5	0.2	96.95	-0.6	-0.1
神奈川県	4,080	62.0	3,625	1.0	-0.1	106.05	-3.3	-0.5	96.45	1.1	-1.7
横浜川崎	2,157	70.2	4,068	0.2	0.2	98.34	-5.9	-1.6	97.70	0.4	0.2
神奈川他	1,923	53.7	3,127	0.4	-0.2	114.69	-0.1	0.4	95.05	1.7	-3.9
首都圏	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1

2011年4～6月 都県・地域別

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	392	-11.5	30.18	-7.3	-7.0	4,103	-8.3	-8.5	135.94	-1.0	-1.6
都区部	180	-10.4	38.07	-14.2	-10.8	5,128	-15.2	-12.0	134.69	-1.2	-1.5
多摩	212	-12.4	23.59	3.0	-2.2	3,233	2.2	-3.8	137.00	-0.9	-1.7
埼玉県	246	-10.9	13.03	-9.7	-12.1	1,848	-9.7	-10.3	141.81	-0.1	2.1
千葉県	235	-1.7	9.87	-9.5	-9.9	1,486	-11.1	-10.6	150.59	-1.8	-0.8
神奈川県	382	-3.5	19.37	-1.7	-1.4	2,825	1.0	1.0	145.80	2.7	2.3
横浜川崎	194	0.5	23.01	5.3	-2.2	3,444	9.2	-0.2	149.69	3.7	2.0
神奈川他	188	-7.4	15.42	-12.4	-2.6	2,186	-11.1	-0.3	141.78	1.5	2.4
首都圏	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,288	18.1	40.63	-3.5	1.5	5,541	-4.7	2.5	136.40	-1.3	1.0
都区部	1,689	12.9	55.37	-3.8	2.2	7,655	-3.0	3.7	138.24	0.9	1.5
多摩	1,599	24.1	24.61	0.5	1.2	3,309	-3.0	1.6	134.45	-3.5	0.5
埼玉県	2,428	12.6	14.89	1.1	3.1	2,052	-0.5	3.0	137.77	-1.5	-0.1
千葉県	2,049	-7.7	10.32	-2.4	6.9	1,558	-1.8	5.9	150.97	0.6	-1.0
神奈川県	2,980	18.3	20.09	-0.4	-0.6	2,805	-0.7	-0.9	139.62	-0.3	-0.2
横浜川崎	1,104	24.7	25.13	-3.5	-1.1	3,632	-3.6	-0.9	144.53	-0.2	0.1
神奈川他	1,876	14.8	16.96	0.7	-1.4	2,319	0.2	-1.9	136.73	-0.5	-0.5
首都圏	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1

日数

登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション (日)			中古戸建住宅 (日)			新築戸建住宅 (日)			土地 (日)		
		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2008/04-06	62.4	6.5	4.9	80.9	5.1	1.0	-	-	-	82.5	7.8	8.3
07-09	63.5	7.7	1.9	80.6	-0.1	-0.3	-	-	-	82.2	12.8	-0.4
10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1	-	-	-	84.0	3.8	2.2
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6	-	-	96.8	26.9	15.2
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-8.3	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-14.1	109.5	33.2	1.9
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-5.2	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2011年4～6月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	2,869	-4.1	3,229	0.7	-0.8
新規登録	20,330	22.5	4,052	1.1	1.4

土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	1,095	-9.6	19.30	-7.1	-7.0	2,761	-7.0	-6.6
新規登録	9,090	13.4	22.77	0.9	1.7	3,188	-0.4	1.6

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
万円					
~1000	1,360 (18.0)	1,287 (18.0)	1,309 (17.7)	1,392 (17.7)	1,301 (19.2)
~2000	1,977 (26.2)	1,797 (25.2)	1,799 (24.3)	1,895 (24.1)	1,719 (25.4)
~3000	1,754 (23.2)	1,686 (23.6)	1,677 (22.6)	1,886 (24.0)	1,548 (22.8)
~5000	1,911 (25.3)	1,822 (25.5)	2,017 (27.2)	2,079 (26.4)	1,729 (25.5)
~7000	383 (5.1)	384 (5.4)	453 (6.1)	436 (5.5)	345 (5.1)
~10000	140 (1.9)	117 (1.6)	128 (1.7)	140 (1.8)	109 (1.6)
10000~	30 (0.4)	40 (0.6)	27 (0.4)	35 (0.4)	28 (0.4)
合計	7,555 (100.0)	7,133 (100.0)	7,410 (100.0)	7,863 (100.0)	6,779 (100.0)

中古戸建住宅

年/月	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
万円					
~2000	986 (36.3)	841 (32.9)	909 (34.5)	934 (34.5)	936 (37.1)
~3000	655 (24.1)	645 (25.3)	623 (23.7)	686 (25.4)	628 (24.9)
~5000	764 (28.1)	773 (30.3)	745 (28.3)	756 (28.0)	683 (27.1)
~7000	218 (8.0)	202 (7.9)	238 (9.0)	220 (8.1)	194 (7.7)
~10000	73 (2.7)	61 (2.4)	87 (3.3)	71 (2.6)	55 (2.2)
10000~	22 (0.8)	31 (1.2)	30 (1.1)	37 (1.4)	28 (1.1)
合計	2,718 (100.0)	2,553 (100.0)	2,632 (100.0)	2,704 (100.0)	2,524 (100.0)

新築戸建住宅

年/月	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
万円					
~2000	29 (2.9)	39 (4.1)	46 (4.5)	57 (5.5)	39 (3.7)
~3000	283 (28.1)	283 (29.9)	345 (34.0)	350 (33.6)	314 (29.5)
~5000	609 (60.5)	555 (58.7)	558 (54.9)	576 (55.2)	627 (58.9)
~7000	79 (7.9)	67 (7.1)	62 (6.1)	52 (5.0)	75 (7.0)
~10000	6 (0.6)	1 (0.1)	5 (0.5)	6 (0.6)	8 (0.8)
10000~	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	2 (0.2)	1 (0.1)
合計	1,006 (100.0)	946 (100.0)	1,016 (100.0)	1,043 (100.0)	1,064 (100.0)

土地(100~200㎡)

年/月	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12	2011/01-03	2011/04-06
万円					
~1000	105 (7.8)	106 (8.6)	102 (9.1)	86 (7.5)	142 (11.3)
~2000	380 (28.1)	394 (31.9)	320 (28.7)	329 (28.5)	336 (26.8)
~3000	371 (27.4)	306 (24.8)	300 (26.9)	303 (26.3)	330 (26.3)
~5000	324 (23.9)	311 (25.2)	274 (24.6)	291 (25.2)	319 (25.4)
~7000	107 (7.9)	74 (6.0)	75 (6.7)	88 (7.6)	84 (6.7)
~10000	46 (3.4)	31 (2.5)	32 (2.9)	41 (3.6)	32 (2.5)
10000~	21 (1.6)	14 (1.1)	12 (1.1)	16 (1.4)	12 (1.0)
合計	1,354 (100.0)	1,236 (100.0)	1,115 (100.0)	1,154 (100.0)	1,255 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)