

首都圏不動産流通市場の動向(2010年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2010年10月～12月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容	
中古マンション	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 成約件数は3期連続で前年同期を下回る ・ 成約物件の1㎡当たり単価は4期連続上昇 ・ 新規登録件数は3期連続で前年同期を上回る 	
中古戸建住宅	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 成約件数は前年同期を下回る ・ 成約物件平均価格は2期連続で上昇、3,000万円台をキープ ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を上回る 	
新築戸建住宅	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 成約件数は2期連続で前年同期を上回り3割を超える増加、価格は2期連続で上昇 ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を上回り、4割近い増加 	
土地(100～200㎡)	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 成約件数は2期連続で前年同期を下回る ・ 新規登録物件の㎡単価、価格はともに下落 	

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
件数 (前年比)	↘	→	↘	↘	→
単価 (前期比)	→	↗	→	↗	↗
価格 (前期比)	→	↗	→	↗	↗

中古戸建住宅

	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
件数 (前年比)	↘	↘	→	→	→
単価 (前期比)	→	→	↘	↗	↗

新築戸建住宅

	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
件数 (前年比)	↘	↘	→	↗	↗
単価 (前期比)	↘	→	↗	↘	↘

土地(100～200㎡)

	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
件数 (前年比)	↘	↗	↗	→	↘
単価 (前期比)	↗	↘	↗	↘	↗
価格 (前期比)	↗	↘	↗	↘	↗

件数: ↘ ↗ 10%以上増減 ↗ ↘ 3%以上10%未満増減 ↘ ↗ 3%未満増減
 単価・価格: ↗ ↘ 3%以上変動 ↗ ↘ 1%以上3%未満変動 ↘ ↗ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2010年10～12月の中古マンション成約件数は7,410件(前年同期比2.3%減)で、3期連続で前年同期を下回りました。都県・地域別では神奈川県を除いて、前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で40.06万円(前年同期比5.8%上昇、前期比1.3%上昇)で、前年同期比、前期比ともに4期連続で上昇しています。

成約物件価格は2,622万円(前年同期比5.6%上昇、前期比2.2%上昇)で、前年同期比では4期連続で上昇しています。成約物件の価格帯別件数を見ると、3,000万円以上5,000万円未満の比率が拡大(25.5%→27.2%)しています。

成約物件の平均専有面積は65.45㎡(前年同期比0.2%縮小、前期比0.8%拡大)。平均築年数は17.56年となっています。

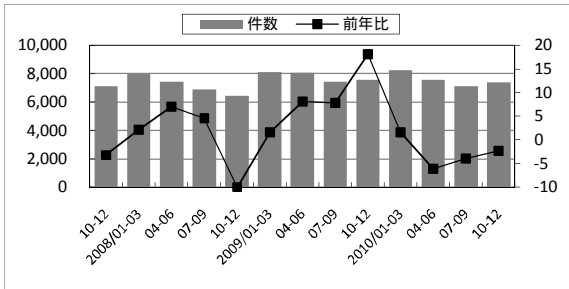
一方、新規登録件数は36,844件(前年同期比19.7%増)で、3期連続で前年同期を上回っています。すべての都県・地域で前年同期を上回り、東京都区部や横浜川崎地域は2割を超える増加となっています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は46.93万円(同4.0%上昇、同1.1%上昇)で、前期比では6期連続で上昇しています。

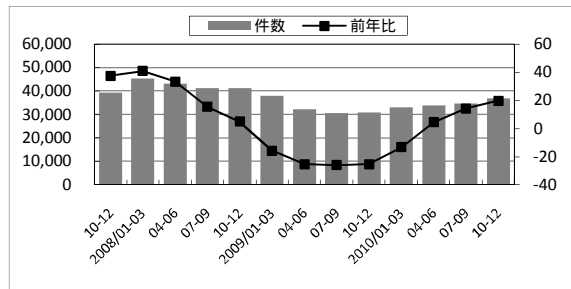
価格は2,792万円(同3.1%上昇、同1.9%上昇)で、1㎡当たり単価同様に上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は59.51㎡(同0.8%縮小、同0.8%拡大)、平均築年数は19.13年と古い物件にシフトし、19年台になっています。

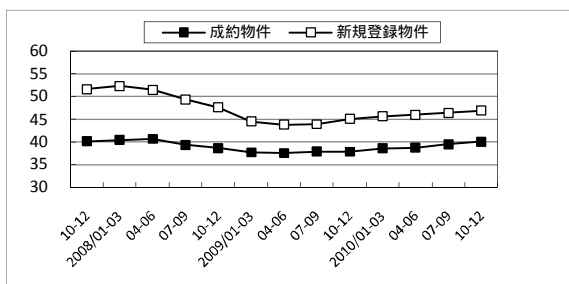
成約件数



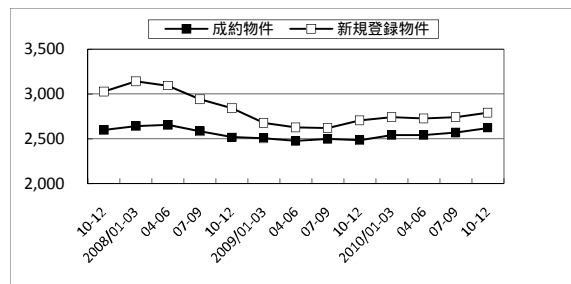
新規登録件数



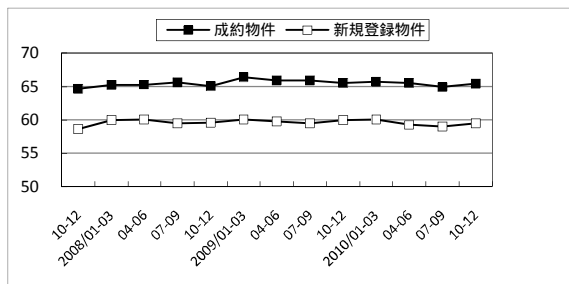
1㎡当たり単価



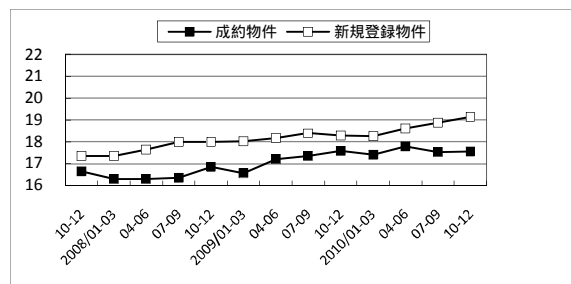
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

中古戸建住宅概況

首都圏における2010年10～12月の中古戸建住宅成約件数は2,632件(前年同期比1.9%減)で、2期ぶりに前年同期を下回りました。都県・地域別では東京都多摩地域と神奈川県他(横浜川崎以外)地域を除いて、前年同期を下回っています。

成約物件価格は3,062万円(前年同期比1.8%上昇、前期比1.3%上昇)で、2期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の価格帯(32.9%→34.5%)と5,000万円以上10,000万円未満の価格帯(10.3%→12.3%)の比率が拡大しています。

成約物件の土地面積は149.09㎡(前年同期比1.0%拡大、前期比3.0%拡大)、建物面積は106.04㎡(同0.4%拡大、同1.6%拡大)とともに拡大しています。

平均築年数は18.80年で、古い物件にシフトしています。

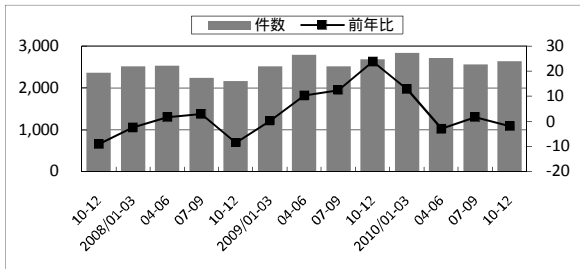
一方、新規登録件数は14,297件(前年同期比3.3%増)で、2期連続で前年同期を上回りました。

新規登録物件価格は3,940万円(同0.8%上昇、同1.1%上昇)で、上昇しています。

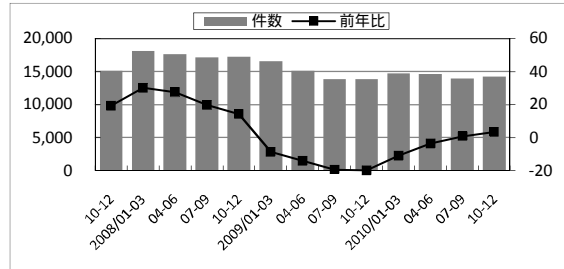
新規登録物件の土地面積は180.00㎡(前年同期比4.9%拡大、前期比1.4%拡大)、建物面積は115.05㎡(同2.1%拡大、同0.3%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は19.44年で、古い物件にシフトしています。

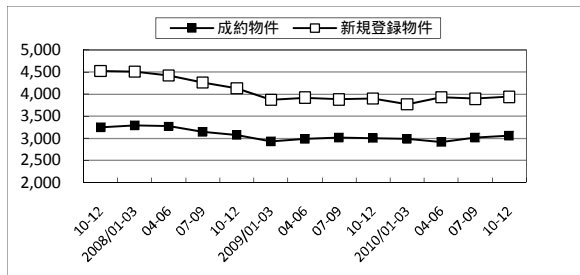
成約件数



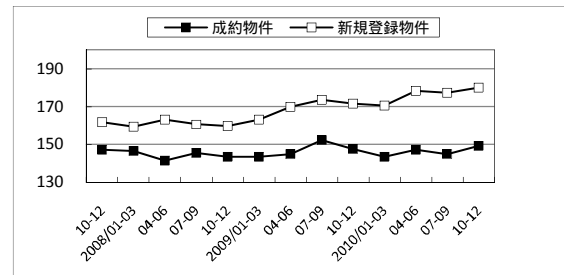
新規登録件数



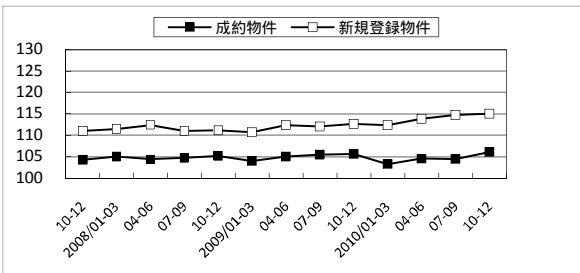
価格



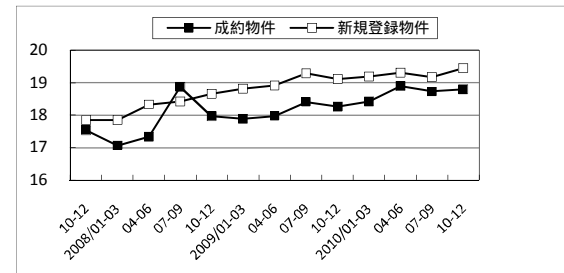
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

新築戸建住宅概況

首都圏における2010年10～12月の新築戸建住宅成約件数は1,016件(前年同期比31.9%増)で、2期連続で前年同期を上回り、増加率も3割を超えています。都県・地域別に見ると、千葉県を除くすべての都県・地域で増加となっており、特に埼玉県や東京都多摩地域は5割近い増加となっています。

成約物件価格は3,431万円(前年同期比0.3%下落、前期比1.9%下落)で、2期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率が拡大(29.9%→34.0%)、3,000万円以上5,000万円未満は縮小(58.7%→54.9%)しています。

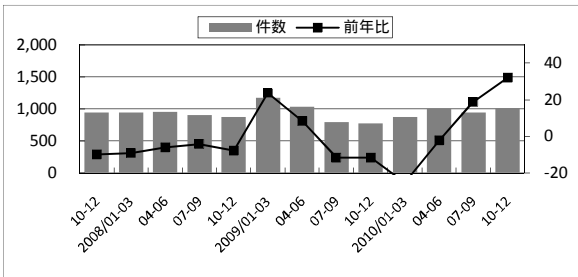
成約物件の土地面積は111.45㎡(前年同期比4.0%縮小、前期比1.6%拡大)、建物面積は94.34㎡(同0.5%縮小、同0.9%縮小)となっています。

一方、新規登録件数は10,002件(前年同期比38.6%増)と2期連続で前年を上回り、4割近い拡大となっています。

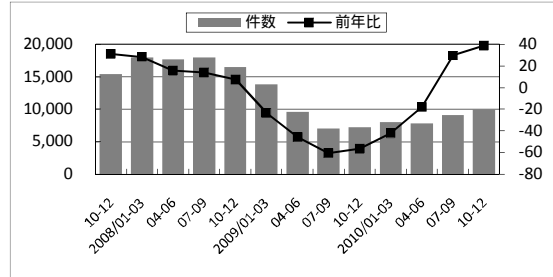
新規登録物件価格は3,540万円(同2.7%上昇、同2.1%上昇)で、前年同期比では2008年4～6月以来、10期ぶりに上昇しています。

新規登録物件の土地面積は111.91㎡(前年同期比4.4%縮小、前期比1.4%縮小)、建物面積は95.03㎡(同0.7%縮小、同0.2%縮小)と、ともに縮小しています。

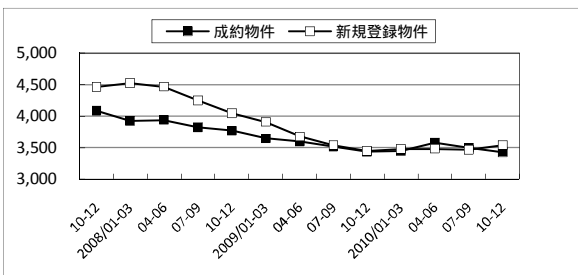
成約件数



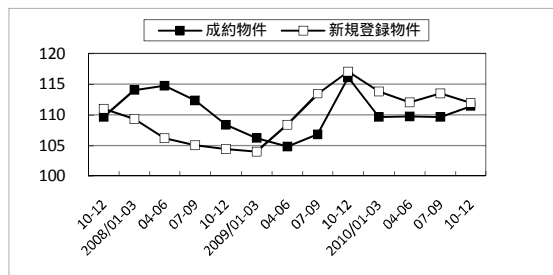
新規登録件数



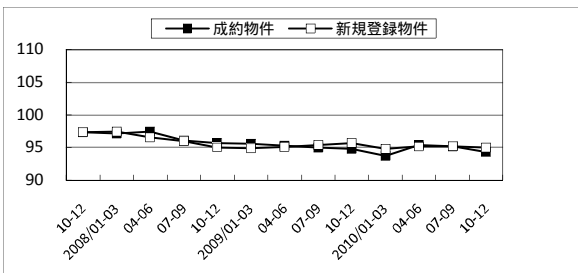
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地(100～200㎡)概況

首都圏における2010年10～12月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,115件(前年同期比6.7%減)で、2期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県で同数のほかはずべての都県・地域で前年同期を下回っています。

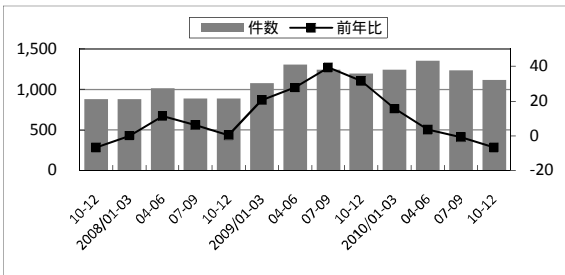
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で20.08万円(前年同期比6.6%下落、前期比1.9%上昇)で、前期比では2期ぶりに上昇しています。

成約物件価格は2,848万円(前年同期比4.5%下落、前期比2.5%上昇)で、1㎡当たり単価と同様、2期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円以上2,000万円未満の価格帯の比率が縮小(31.9%→28.7%)、2,000万円以上3,000万円未満の比率が拡大(24.8%→26.9%)しています。

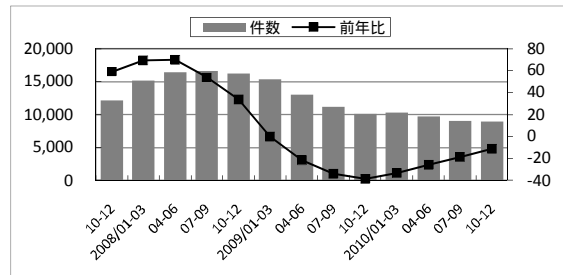
新規登録件数は8,959件(前年同期比11.1%減)で8期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で減少しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.13万円(前年同期比5.4%下落、前期比2.8%下落)、新規登録物件価格は3,131万円(同5.8%下落、同3.6%下落)となっています。成約物件に比べて下落幅が大きく、両者の乖離が縮小しています。

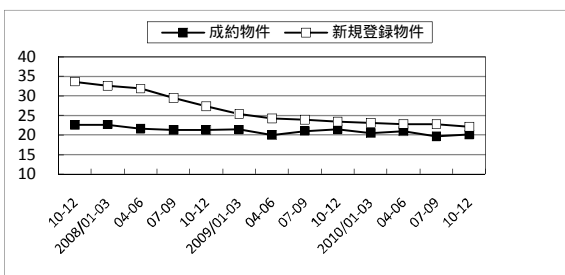
成約件数



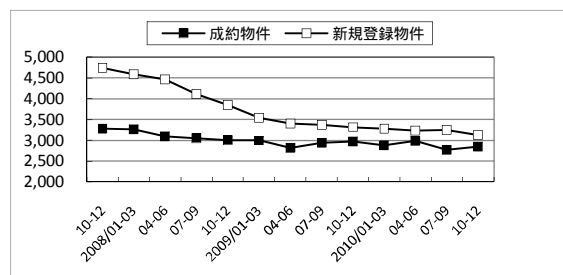
新規登録件数



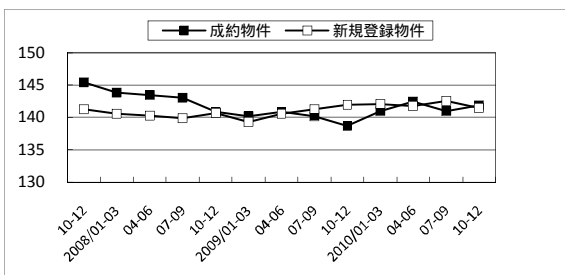
1㎡当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	7,133	-3.2	40.15	12.5	1.7	2,596	12.9	3.2	64.66	0.4	1.4	16.65
2008/01-03	7,987	2.2	40.46	8.7	0.8	2,639	9.6	1.7	65.22	0.8	0.9	16.30
04-06	7,449	7.0	40.70	7.5	0.6	2,657	10.2	0.7	65.29	2.5	0.1	16.29
07-09	6,884	4.6	39.40	-0.2	-3.2	2,585	2.7	-2.7	65.60	2.9	0.5	16.35
10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2009/10	2,804	23.4	37.79	-2.0	0.1	2,487	-1.4	0.7	65.80	0.6	0.6	17.52
11	2,616	22.2	37.44	-3.1	-0.9	2,457	-1.9	-1.2	65.61	1.2	-0.3	17.65
12	2,167	7.8	38.45	-0.9	2.7	2,508	-0.5	2.1	65.23	0.4	-0.6	17.64
2010/01	2,287	11.2	38.58	2.0	0.3	2,533	2.1	1.0	65.65	0.1	0.6	17.61
02	2,873	3.2	38.59	2.0	0.0	2,545	0.6	0.5	65.97	-1.4	0.5	17.37
03	3,089	-5.8	38.69	2.9	0.3	2,540	1.6	-0.2	65.64	-1.3	-0.5	17.30
04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69
06	2,396	-15.3	38.51	1.4	-0.4	2,537	2.3	-0.2	65.89	0.9	0.2	17.86
07	2,459	-4.4	39.47	5.0	2.5	2,568	3.0	1.2	65.07	-1.9	-1.2	17.66
08	2,067	-5.0	39.45	2.6	-0.0	2,545	0.2	-0.9	64.51	-2.3	-0.9	17.53
09	2,607	-2.7	39.63	5.0	0.5	2,580	4.5	1.4	65.10	-0.5	0.9	17.38
10	2,546	-9.2	39.58	4.7	-0.1	2,594	4.3	0.6	65.56	-0.4	0.7	17.65
11	2,599	-0.6	40.36	7.8	2.0	2,661	8.3	2.6	65.93	0.5	0.6	17.37
12	2,265	4.5	40.26	4.7	-0.3	2,608	4.0	-2.0	64.80	-0.7	-1.7	17.69

新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	39,349	37.5	51.65	28.5	5.4	3,028	30.2	6.4	58.61	1.3	0.9	17.36
2008/01-03	45,212	40.8	52.32	22.2	1.3	3,138	26.1	3.6	59.97	3.2	2.3	17.36
04-06	43,271	33.3	51.50	11.7	-1.6	3,094	15.8	-1.4	60.07	3.7	0.2	17.65
07-09	41,186	15.4	49.38	0.8	-4.1	2,938	3.3	-5.0	59.50	2.5	-0.9	17.99
10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2009/10	10,857	-26.2	45.03	-7.1	1.7	2,727	-5.7	2.7	60.55	1.5	1.0	18.14
11	10,685	-25.0	45.00	-5.0	-0.1	2,686	-5.0	-1.5	59.68	0.0	-1.4	18.34
12	9,236	-24.8	45.32	-3.5	0.7	2,709	-3.0	0.9	59.77	0.5	0.1	18.44
2010/01	10,829	-19.2	45.33	1.7	0.0	2,716	1.8	0.3	59.91	0.2	0.2	18.10
02	10,756	-12.3	45.46	1.7	0.3	2,758	2.2	1.6	60.67	0.5	1.3	18.31
03	11,410	-8.0	46.17	4.0	1.5	2,755	3.3	-0.1	59.67	-0.6	-1.6	18.34
04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35
06	11,307	6.5	45.62	4.5	-1.1	2,690	3.9	-1.3	58.95	-0.6	-0.2	18.88
07	11,655	9.3	46.75	6.6	2.5	2,765	6.0	2.8	59.14	-0.6	0.3	18.88
08	10,844	14.7	45.95	5.3	-1.7	2,710	5.0	-2.0	58.99	-0.2	-0.3	19.02
09	12,282	18.8	46.55	5.1	1.3	2,745	3.4	1.3	58.97	-1.6	-0.0	18.73
10	12,565	15.7	46.78	3.9	0.5	2,796	2.6	1.9	59.77	-1.3	1.4	19.09
11	12,582	17.8	46.93	4.3	0.3	2,774	3.3	-0.8	59.10	-1.0	-1.1	18.96
12	11,697	26.6	47.07	3.9	0.3	2,808	3.7	1.2	59.66	-0.2	0.9	19.36

中古戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	2,366	-8.9	3,254	1.2	-1.0	147.31	2.7	-1.1	104.30	1.8	-0.7	17.53
2008/01-03	2,509	-2.3	3,296	-2.2	1.3	146.53	1.0	-0.5	105.03	-0.1	0.7	17.07
04-06	2,532	1.7	3,275	-3.1	-0.6	141.28	-4.5	-3.6	104.35	0.1	-0.6	17.34
07-09	2,234	3.0	3,151	-4.1	-3.8	145.39	-2.4	2.9	104.71	-0.3	0.3	18.88
10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2009/10	957	23.3	3,058	-1.4	2.6	145.44	5.0	-4.0	105.74	2.2	0.6	17.91
11	934	29.5	3,000	0.3	-1.9	150.89	0.8	3.7	106.93	1.2	1.1	18.34
12	793	18.2	2,957	-5.7	-1.4	146.27	2.8	-3.1	103.86	-2.5	-2.9	18.61
2010/01	790	24.8	2,857	-4.3	-3.4	147.45	0.6	0.8	103.07	-1.3	-0.8	18.46
02	944	8.8	3,040	3.5	6.4	143.35	0.7	-2.8	103.18	-0.5	0.1	18.76
03	1,108	9.2	3,047	5.4	0.2	140.70	-1.4	-1.8	103.23	-0.6	0.0	18.11
04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46
06	900	-8.4	2,946	1.9	0.6	151.41	3.6	3.7	105.38	1.1	0.8	18.83
07	875	-0.8	3,045	-0.1	3.4	140.63	-2.5	-7.1	102.65	-2.0	-2.6	18.65
08	739	2.4	2,929	-3.4	-3.8	144.88	-11.1	3.0	103.75	-2.7	1.1	18.85
09	939	3.3	3,078	3.3	5.1	148.40	-2.1	2.4	106.47	1.3	2.6	18.69
10	950	-0.7	3,019	-1.2	-1.9	152.50	4.8	2.8	104.80	-0.9	-1.6	18.49
11	863	-7.6	3,024	0.8	0.2	143.93	-4.6	-5.6	105.38	-1.5	0.6	18.96
12	819	3.3	3,150	6.5	4.2	150.59	2.9	4.6	108.17	4.1	2.6	18.98

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	15,090	19.4	4,522	10.5	3.3	161.66	-0.3	-0.9	111.06	1.5	-0.1	17.85
2008/01-03	18,115	30.2	4,509	8.6	-0.3	159.29	-2.8	-1.5	111.49	1.7	0.4	17.85
04-06	17,622	27.5	4,426	2.5	-1.8	163.03	-0.4	2.3	112.42	1.8	0.8	18.33
07-09	17,186	19.7	4,262	-2.7	-3.7	160.58	-1.5	-1.5	111.06	-0.1	-1.2	18.42
10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2009/10	5,086	-21.9	3,864	-8.0	0.4	169.57	5.8	-4.8	110.78	-0.5	-1.5	19.11
11	4,784	-18.9	3,911	-5.5	1.2	169.83	7.0	0.2	114.78	3.3	3.6	19.18
12	3,967	-18.3	3,959	-2.3	1.2	176.35	10.0	3.8	112.57	1.4	-1.9	19.00
2010/01	4,938	-15.2	3,743	-3.7	-5.5	167.92	7.1	-4.8	111.13	1.3	-1.3	19.19
02	4,954	-9.2	3,757	-4.3	0.4	169.03	1.3	0.7	111.80	1.1	0.6	19.21
03	4,858	-8.1	3,829	0.2	1.9	174.90	5.1	3.5	114.26	2.1	2.2	19.17
04	4,922	-7.6	3,933	-3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	-0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28
06	4,812	-2.6	3,893	0.8	-2.3	180.07	9.9	1.2	113.43	1.1	-0.8	19.30
07	4,867	-2.9	3,908	-2.0	0.4	177.71	3.5	-1.3	115.75	2.9	2.0	19.31
08	4,303	1.7	3,919	3.1	0.3	178.73	4.5	0.6	115.99	4.6	0.2	18.95
09	4,823	4.2	3,870	0.6	-1.3	176.08	-1.1	-1.5	112.57	0.1	-2.9	19.20
10	4,960	-2.5	3,911	1.2	1.1	185.51	9.4	5.4	117.69	6.2	4.5	19.35
11	4,930	3.1	4,008	2.5	2.5	175.42	3.3	-5.4	113.43	-1.2	-3.6	19.35
12	4,407	11.1	3,898	-1.6	-2.7	178.91	1.5	2.0	113.88	1.2	0.4	19.64

新築戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/10-12	945	-10.0	4,090	3.8	1.9	109.69	-4.0	-1.2	97.35	-0.5	-0.8
2008/01-03	947	-9.3	3,925	-1.7	-4.0	114.05	-0.2	4.0	97.12	-0.7	-0.2
04-06	951	-6.0	3,941	-3.0	0.4	114.76	-2.2	0.6	97.47	-1.0	0.4
07-09	903	-4.1	3,822	-4.7	-3.0	112.41	1.2	-2.0	96.11	-2.0	-1.4
10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2009/10	311	-2.8	3,428	-7.6	-0.6	120.52	11.7	6.9	95.09	0.0	0.6
11	258	-3.0	3,391	-10.5	-1.1	118.01	5.2	-2.1	95.19	-1.0	0.1
12	201	-29.7	3,523	-7.7	3.9	106.92	1.5	-9.4	93.87	-2.2	-1.4
2010/01	233	-33.0	3,373	-7.1	-4.3	109.33	3.6	2.3	93.43	-2.8	-0.5
02	324	-23.9	3,489	-3.7	3.4	110.19	2.8	0.8	94.00	-1.3	0.6
03	319	-19.4	3,467	-6.0	-0.6	109.36	3.4	-0.8	93.67	-1.9	-0.4
04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5
06	353	-9.7	3,555	-1.5	-1.4	111.42	5.9	0.9	95.35	-1.1	0.6
07	302	9.0	3,622	2.5	1.9	109.54	5.5	-1.7	95.61	-0.1	0.3
08	299	26.2	3,467	-3.6	-4.3	109.18	5.7	-0.3	95.09	0.5	-0.6
09	345	21.9	3,420	-0.8	-1.3	110.24	-2.2	1.0	95.01	0.5	-0.1
10	358	15.1	3,513	2.5	2.7	115.70	-4.0	5.0	94.63	-0.5	-0.4
11	366	41.9	3,296	-2.8	-6.2	110.38	-6.5	-4.6	94.25	-1.0	-0.4
12	292	45.3	3,501	-0.6	6.2	107.58	0.6	-2.5	94.11	0.3	-0.1

新規登録状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/10-12	15,396	31.0	4,462	6.3	0.1	111.05	-3.2	-1.2	97.32	0.1	-0.6
2008/01-03	18,007	28.4	4,527	6.4	1.5	109.30	-4.6	-1.6	97.46	-6.5	0.1
04-06	17,712	15.6	4,469	3.5	-1.3	106.17	-6.2	-2.9	96.57	-2.0	-0.9
07-09	17,931	14.0	4,247	-4.7	-5.0	105.09	-6.5	-1.0	95.98	-1.9	-0.6
10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2009/10	2,563	-56.7	3,491	-16.1	-0.7	115.17	10.3	-1.0	95.61	0.3	0.5
11	2,454	-57.6	3,442	-14.5	-1.4	117.98	13.4	2.4	95.93	1.2	0.3
12	2,201	-54.2	3,402	-13.8	-1.2	118.33	12.8	0.3	95.60	0.6	-0.3
2010/01	2,702	-50.6	3,468	-12.8	1.9	114.35	10.1	-3.4	94.39	-0.6	-1.3
02	2,602	-41.5	3,483	-10.3	0.4	116.40	11.8	1.8	95.03	0.2	0.7
03	2,711	-31.1	3,490	-9.3	0.2	110.89	6.5	-4.7	94.89	0.1	-0.1
04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6
06	2,556	-11.6	3,566	-0.1	3.8	112.98	3.0	0.8	95.36	0.2	0.0
07	2,871	14.2	3,430	-3.5	-3.8	113.00	2.6	0.0	95.17	-0.6	-0.2
08	2,891	27.4	3,469	-2.2	1.1	115.06	0.7	1.8	95.14	-0.2	-0.0
09	3,368	49.0	3,500	-0.5	0.9	112.64	-3.2	-2.1	95.26	0.1	0.1
10	3,387	32.1	3,582	2.6	2.3	111.09	-3.5	-1.4	94.99	-0.7	-0.3
11	3,535	44.1	3,502	1.7	-2.2	112.40	-4.7	1.2	95.07	-0.9	0.1
12	3,080	39.9	3,537	4.0	1.0	112.25	-5.1	-0.1	95.02	-0.6	-2.2

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	884	-6.6	22.57	1.9	-4.4	3,281	3.0	-4.6	145.39	1.1	-0.2
2008/01-03	882	0.1	22.69	-9.1	0.5	3,265	-8.8	-0.5	143.88	0.3	-1.0
04-06	1,012	11.3	21.63	-10.1	-4.7	3,104	-11.3	-4.9	143.47	-1.3	-0.3
07-09	888	6.1	21.37	-9.5	-1.2	3,056	-11.2	-1.5	143.03	-1.8	-0.3
10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	22.0	21.39	-5.7	0.2	3,000	-8.1	-0.3	140.21	-2.6	-0.4
04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2009/10	395	29.5	20.65	-0.6	-1.2	2,862	-2.6	-1.8	138.60	-2.0	-0.6
11	455	57.4	22.03	-0.2	6.7	3,062	-1.0	7.0	138.97	-0.8	0.3
12	345	17.3	21.72	2.0	-1.4	3,009	0.4	-1.7	138.58	-1.6	-0.3
2010/01	331	17.4	21.52	-2.8	-0.9	3,053	-0.8	1.4	141.84	2.1	2.4
02	424	21.5	20.26	-5.6	-5.9	2,878	-3.8	-5.7	142.08	2.0	0.2
03	489	9.9	19.99	-4.2	-1.3	2,786	-5.8	-3.2	139.38	-1.6	-1.9
04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	7.5	10.9	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	10.3	-2.7	142.66	3.3	0.6
06	444	-9.6	20.21	-0.9	-4.1	2,887	0.5	-4.0	142.86	1.3	0.1
07	469	11.4	20.18	-4.3	-0.1	2,836	-3.7	-1.8	140.52	0.6	-1.6
08	342	-8.3	19.47	-8.0	-3.5	2,702	-9.9	-4.7	138.81	-2.0	-1.2
09	425	-6.2	19.39	-7.3	-0.4	2,778	-4.7	2.8	143.25	2.8	3.2
10	409	3.5	20.15	-2.4	3.9	2,812	-1.8	1.2	139.54	0.7	-2.6
11	375	-17.6	20.32	-7.8	0.8	2,877	-6.0	2.3	141.62	1.9	1.5
12	331	-4.1	19.72	-9.2	-2.9	2,859	-5.0	-0.6	144.99	4.6	2.4

新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/10-12	12,130	59.1	33.64	18.1	5.1	4,751	16.9	5.2	141.23	-1.0	0.0
2008/01-03	15,201	69.5	32.65	7.1	-2.9	4,589	5.8	-3.4	140.56	-1.2	-0.5
04-06	16,453	69.9	31.86	1.8	-2.4	4,470	0.8	-2.6	140.30	-1.0	-0.2
07-09	16,582	53.9	29.45	-8.0	-7.6	4,119	-8.8	-7.9	139.87	-0.9	-0.3
10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	1.2	25.45	-22.1	-7.1	3,544	-22.8	-8.0	139.27	-0.9	-1.0
04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2009/10	3,851	-36.9	23.49	-17.1	-1.8	3,339	-16.2	-1.6	142.16	1.2	0.2
11	3,473	-37.6	23.75	-14.2	1.1	3,385	-12.8	1.4	142.51	1.7	0.2
12	2,759	-39.2	22.82	-11.6	-3.9	3,220	-11.8	-4.9	141.09	-0.2	-1.0
2010/01	3,518	-37.8	23.31	-13.9	2.2	3,323	-11.6	3.2	142.53	2.7	1.0
02	3,237	-34.2	22.78	-6.3	-2.3	3,249	-4.2	-2.2	142.65	2.3	0.1
03	3,537	-26.5	23.37	-5.3	2.6	3,294	-4.4	1.4	140.97	1.0	-1.2
04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	-1.8	0.7	142.40	1.7	1.0
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	-8.0	-4.6	141.08	0.8	-0.9
06	3,045	-24.6	22.60	-5.8	0.7	3,204	-5.9	1.2	141.76	-0.1	0.5
07	3,162	-22.0	22.43	-7.4	-0.8	3,203	-6.1	-0.0	142.82	1.5	0.7
08	2,745	-22.0	22.81	-2.9	1.7	3,266	-1.6	1.9	143.18	1.3	0.3
09	3,110	-12.6	23.10	-3.4	1.3	3,275	-3.5	0.3	141.75	-0.1	-1.0
10	3,173	-17.6	21.70	-7.6	-6.1	3,071	-8.0	-6.2	141.57	-0.4	-0.1
11	3,018	-13.1	22.35	-5.9	3.0	3,179	-6.1	3.5	142.24	-0.2	0.5
12	2,768	0.3	22.39	-1.9	0.2	3,147	-2.2	-1.0	140.59	-0.4	-1.2

2010年10～12月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	3,366	-2.6	52.74	5.8	0.0	3,228	5.7	0.7	61.21	-0.1	0.6	16.60
都区部	2,614	-2.8	58.07	5.4	-0.4	3,461	5.1	0.2	59.60	-0.3	0.7	16.34
多摩	752	-2.0	36.23	8.9	3.0	2,420	9.3	3.4	66.78	0.3	0.4	17.48
埼玉県	946	-6.0	24.81	4.1	-1.6	1,687	4.5	-1.4	68.00	0.4	0.3	19.05
千葉県	1,023	-6.0	24.52	6.1	0.7	1,792	6.7	2.3	73.06	0.5	1.5	19.52
神奈川県	2,075	1.9	36.69	5.3	3.1	2,474	4.4	4.6	67.44	-0.8	1.4	17.49
横浜川崎	1,531	2.3	40.00	5.9	3.2	2,703	4.4	5.1	67.59	-1.4	1.8	17.11
神奈川他	544	0.9	27.30	3.3	-0.5	1,829	4.1	-0.3	67.01	0.8	0.2	18.57
首都圏	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	20,700	23.8	60.30	1.1	0.1	3,312	0.2	1.4	54.93	-0.9	1.3	19.38
都区部	17,797	24.5	64.62	0.4	0.1	3,459	-0.7	1.3	53.53	-1.1	1.2	19.55
多摩	2,903	19.7	37.99	6.5	1.2	2,412	6.8	2.8	63.50	0.3	1.7	18.33
埼玉県	3,797	13.5	26.74	7.4	1.1	1,747	6.9	1.0	65.34	-0.4	-0.1	18.86
千葉県	3,149	10.2	27.28	7.6	1.6	1,955	8.1	2.8	71.65	0.5	1.2	18.91
神奈川県	9,198	17.2	37.02	5.6	0.3	2,341	5.6	1.0	63.24	-0.0	0.7	18.76
横浜川崎	6,581	22.1	39.89	4.9	-0.4	2,506	4.7	0.6	62.81	-0.2	1.1	18.94
神奈川他	2,617	6.4	29.97	4.5	1.4	1,828	5.1	1.4	64.34	0.6	-0.0	18.30
首都圏	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13

中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	754	-3.1	4,141	2.7	1.5	116.21	1.8	-1.2	105.37	2.4	1.9	18.61
都区部	386	-7.7	4,965	3.5	2.9	93.02	-2.0	-1.0	107.60	2.7	4.8	18.84
多摩	368	2.2	3,277	4.3	-0.2	140.54	2.9	-1.5	103.02	2.4	-1.1	18.37
埼玉県	524	-1.3	2,080	3.7	4.8	140.02	-2.2	-1.0	102.54	0.5	1.2	18.27
千葉県	533	-3.3	2,023	3.0	3.8	202.87	2.1	11.5	108.78	-0.9	-0.5	19.62
神奈川県	821	-0.4	3,372	-0.4	1.4	150.17	1.6	0.0	107.11	-0.5	2.6	18.78
横浜川崎	455	-5.2	3,784	1.4	0.5	140.57	-1.4	-3.8	105.61	-2.8	-0.0	19.36
神奈川他	366	6.4	2,860	-1.4	5.7	162.12	4.5	4.0	108.97	2.4	6.3	18.06
首都圏	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80

中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	4,160	-0.5	6,348	2.1	1.0	132.39	2.6	0.7	122.61	2.7	0.8	19.18
都区部	2,556	-3.9	7,788	2.6	0.7	115.66	0.0	1.8	128.62	2.0	0.1	19.33
多摩	1,604	5.6	4,053	6.0	2.3	159.05	4.2	-0.7	113.05	4.8	2.2	18.93
埼玉県	3,065	2.0	2,330	2.7	-0.4	155.97	5.4	0.6	107.12	4.6	-2.7	19.51
千葉県	3,245	9.1	2,205	-0.3	1.8	266.16	7.2	1.3	111.57	-1.8	-1.2	20.10
神奈川県	3,827	4.0	4,085	2.4	3.7	177.94	0.4	1.7	116.12	3.1	3.3	19.11
横浜川崎	1,926	8.8	4,693	2.4	3.7	161.23	1.9	2.4	119.72	6.6	6.0	19.28
神奈川他	1,901	-0.4	3,470	0.9	2.5	194.87	0.0	1.8	112.48	-0.5	0.5	18.94
首都圏	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44

新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
東京都	280	36.6	3,999	-1.7	-3.4	100.11	10.6	3.5	89.36	-0.2	-2.9
都区部	140	27.3	4,231	-1.3	-5.0	82.49	9.6	2.3	89.96	-0.3	-4.2
多摩	140	47.4	3,767	-1.1	0.2	117.72	8.9	1.4	88.76	0.0	-1.2
埼玉県	218	54.6	2,727	3.3	-1.2	116.33	-14.3	-0.5	95.99	-0.9	-0.9
千葉県	79	-3.7	2,784	-1.8	-4.1	145.73	-9.2	4.8	96.90	-2.9	-1.2
神奈川県	439	28.4	3,536	-0.1	-0.9	110.10	-2.3	0.5	96.24	0.3	0.3
横浜川崎	221	18.8	3,946	0.2	0.1	101.86	0.5	0.0	97.60	0.7	1.2
神奈川他	218	39.7	3,121	1.8	0.3	118.44	-6.3	-0.4	94.86	0.2	-0.4
首都圏	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9

新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
東京都	3,176	62.0	4,254	-1.3	0.7	95.18	-5.3	-4.2	91.72	-2.8	-0.5
都区部	1,609	72.8	4,834	-6.7	-1.5	76.01	-4.2	-1.3	92.86	-2.9	-0.8
多摩	1,567	52.3	3,659	3.9	1.5	114.86	-3.9	-4.0	90.55	-2.9	-0.4
埼玉県	2,288	18.0	2,899	2.0	0.6	121.95	-3.8	0.6	97.00	0.5	0.2
千葉県	1,404	30.2	2,691	-2.3	-1.4	137.94	-2.1	1.9	97.48	-0.2	0.0
神奈川県	3,134	39.8	3,663	3.1	3.6	109.87	-1.7	-1.1	95.84	0.6	0.1
横浜川崎	1,630	54.8	4,094	0.6	1.9	104.18	3.3	2.2	96.76	0.3	0.0
神奈川他	1,504	26.6	3,197	3.3	2.5	116.03	-4.5	-2.4	94.84	0.6	-0.1
首都圏	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2

2010年10～12月 都県・地域別

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
東京都	345	-13.5	30.63	-6.7	1.9	4,166	-6.5	1.5	136.01	0.2	-0.4
都区部	141	-14.0	43.31	-2.8	2.4	5,803	-3.3	2.4	134.00	-0.5	-0.0
多摩	204	-13.2	22.09	-10.8	-2.7	3,035	-10.2	-3.2	137.40	0.7	-0.5
埼玉県	241	0.0	14.73	-0.5	5.5	2,067	2.9	4.5	140.29	3.4	-0.9
千葉県	203	-5.1	10.25	-12.8	0.3	1,562	-10.4	1.3	152.36	2.7	1.1
神奈川県	326	-4.4	19.84	1.1	6.0	2,831	4.2	8.6	142.66	3.1	2.4
横浜川崎	127	-9.3	24.26	2.5	7.7	3,566	7.5	9.6	147.03	4.8	1.8
神奈川他	199	-1.0	16.88	0.7	5.9	2,361	2.8	9.1	139.88	2.0	3.0
首都圏	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
東京都	2,557	-15.4	40.85	-5.5	-4.7	5,639	-6.2	-5.3	138.05	-0.7	-0.6
都区部	1,384	-16.6	54.71	-7.6	-4.3	7,610	-7.6	-3.8	139.08	-0.0	0.5
多摩	1,173	-14.1	24.22	1.8	-4.9	3,315	0.3	-6.8	136.84	-1.5	-2.0
埼玉県	2,042	-12.6	14.44	-5.1	0.4	2,012	-4.9	-0.6	139.33	0.2	-1.0
千葉県	2,003	-11.8	9.98	-4.9	0.0	1,500	-5.5	-1.3	150.33	-0.7	-1.3
神奈川県	2,357	-3.8	19.81	0.2	-2.5	2,766	0.1	-2.7	139.60	-0.2	-0.1
横浜川崎	813	-7.5	25.49	1.5	-2.6	3,677	1.8	-1.7	144.25	0.3	0.9
神奈川他	1,544	-1.8	16.67	0.1	-0.9	2,286	-0.2	-1.5	137.15	-0.3	-0.6
首都圏	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7

日数

登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション (日)			中古戸建住宅 (日)			新築戸建住宅 (日)			土地 (日)		
		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2007/10-12	58.4	-2.6	-1.1	77.4	1.7	-4.1	-	-	-	80.9	-1.1	11.0
2008/01-03	59.4	3.7	1.9	80.1	3.4	3.4	-	-	-	76.2	-4.5	-5.8
04-06	62.4	6.5	4.9	80.9	5.1	1.0	-	-	-	82.5	7.8	8.3
07-09	63.5	7.7	1.9	80.6	-0.1	-0.3	-	-	-	82.2	12.8	-0.4
10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1	-	-	-	84.0	3.8	2.2
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6	-	-	96.8	26.9	15.2
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-8.3	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-14.1	109.5	33.2	1.9
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-5.2	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2010年10～12月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)
成約	2,936	6.1	3,279	1.5	0.1
新規登録	17,519	13.8	3,986	0.2	1.3

土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前期比(%)	
成約	1,001	-8.5	20.17	-6.2	2.5	2,866	-4.2	3.0
新規登録	7,545	-12.6	22.30	-1.7	-1.8	3,146	-2.2	-2.5

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
万円					
~1000	1,426 (18.8)	1,389 (16.8)	1,360 (18.0)	1,287 (18.0)	1,309 (17.7)
~2000	1,993 (26.3)	2,210 (26.8)	1,977 (26.2)	1,797 (25.2)	1,799 (24.3)
~3000	1,812 (23.9)	2,014 (24.4)	1,754 (23.2)	1,686 (23.6)	1,677 (22.6)
~5000	1,823 (24.0)	2,071 (25.1)	1,911 (25.3)	1,822 (25.5)	2,017 (27.2)
~7000	395 (5.2)	412 (5.0)	383 (5.1)	384 (5.4)	453 (6.1)
~10000	115 (1.5)	118 (1.4)	140 (1.9)	117 (1.6)	128 (1.7)
10000~	23 (0.3)	35 (0.4)	30 (0.4)	40 (0.6)	27 (0.4)
合計	7,587 (100.0)	8,249 (100.0)	7,555 (100.0)	7,133 (100.0)	7,410 (100.0)

中古戸建住宅

年/月	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
万円					
~2000	923 (34.4)	1,005 (35.4)	986 (36.3)	841 (32.9)	909 (34.5)
~3000	678 (25.3)	738 (26.0)	655 (24.1)	645 (25.3)	623 (23.7)
~5000	755 (28.1)	755 (26.6)	764 (28.1)	773 (30.3)	745 (28.3)
~7000	207 (7.7)	218 (7.7)	218 (8.0)	202 (7.9)	238 (9.0)
~10000	85 (3.2)	86 (3.0)	73 (2.7)	61 (2.4)	87 (3.3)
10000~	36 (1.3)	40 (1.4)	22 (0.8)	31 (1.2)	30 (1.1)
合計	2,684 (100.0)	2,842 (100.0)	2,718 (100.0)	2,553 (100.0)	2,632 (100.0)

新築戸建住宅

年/月	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
万円					
~2000	38 (4.9)	34 (3.9)	29 (2.9)	39 (4.1)	46 (4.5)
~3000	255 (33.1)	271 (30.9)	283 (28.1)	283 (29.9)	345 (34.0)
~5000	438 (56.9)	518 (59.1)	609 (60.5)	555 (58.7)	558 (54.9)
~7000	38 (4.9)	50 (5.7)	79 (7.9)	67 (7.1)	62 (6.1)
~10000	1 (0.1)	3 (0.3)	6 (0.6)	1 (0.1)	5 (0.5)
10000~	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)
合計	770 (100.0)	876 (100.0)	1,006 (100.0)	946 (100.0)	1,016 (100.0)

土地(100~200㎡)

年/月	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06	2010/07-09	2010/10-12
万円					
~1000	92 (7.7)	89 (7.2)	105 (7.8)	106 (8.6)	102 (9.1)
~2000	303 (25.4)	354 (28.5)	380 (28.1)	394 (31.9)	320 (28.7)
~3000	365 (30.5)	372 (29.9)	371 (27.4)	306 (24.8)	300 (26.9)
~5000	299 (25.0)	293 (23.6)	324 (23.9)	311 (25.2)	274 (24.6)
~7000	74 (6.2)	87 (7.0)	107 (7.9)	74 (6.0)	75 (6.7)
~10000	45 (3.8)	31 (2.5)	46 (3.4)	31 (2.5)	32 (2.9)
10000~	17 (1.4)	18 (1.4)	21 (1.6)	14 (1.1)	12 (1.1)
合計	1,195 (100.0)	1,244 (100.0)	1,354 (100.0)	1,236 (100.0)	1,115 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)