

首都圏不動産流通市場の動向 (2010年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2010年4月～6月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容	
中古マンション	
・	成約件数は2008年10～12月以来、6期ぶりに前年同期を下回る
・	成約物件の1㎡当たり単価は2期連続上昇
・	新規登録件数は6期ぶりに前年同期を上回る
中古戸建住宅	
・	成約件数は2008年10～12月以来、6期ぶりに前年同期を下回る
・	成約物件の平均価格は3期連続で下落
・	新規登録件数は6期連続で前年同期を下回る
新築戸建住宅	
・	成約件数は4期連続で前年同期を下回るも、東京多摩地区では7割超の増加
・	新規登録件数は6期連続で前年同期を下回る
土地(100～200㎡)	
・	成約件数は10期連続で前年同期を上回る
・	成約物件の㎡単価、価格はともに上昇

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	↗	→	↘
単価 (前期比)	→	→	→	↗	→
価格 (前期比)	↘	→	→	↗	→

中古戸建住宅

	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	→
単価 (前期比)	↗	→	→	→	↘

新築戸建住宅

	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
件数 (前年比)	↗	↘	↘	↘	→
単価 (前期比)	↘	↘	↘	→	↗

土地(100～200㎡)

	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前期比)	↗	↗	↗	↗	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 ⇔ 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 ⇔ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2010年4～6月の中古マンション成約件数は7,555件(前年同期比6.1%減)で、6期ぶりに前年同期を下回りました。都県・地域別では埼玉県と神奈川県他(横浜川崎以外)地域を除いて、前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.74万円(前年同期比3.1%上昇、前期比0.3%上昇)で、前年同期比、前期比ともに2期連続で上昇しています。

成約物件価格は2,539万円(前年同期比2.4%上昇、前期比0.04%下落)で、前年同期比では2期連続で上昇しています。成約物件の価格帯別件数の状況に大きな変化はありませんが、1,000万円以下の取引が拡大(16.8% 18.0%)、2,000万円以上3,000万円未満の比率が縮小(24.4% 23.2%)しています。

成約物件の平均専有面積は65.52㎡(前年同期比0.6%縮小、前期比0.4%縮小)。平均築年数は17.80年で、古い物件にシフトしています。

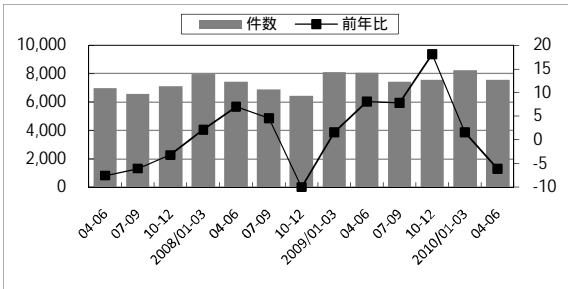
一方、新規登録件数は33,757件(前年同期比4.6%増)で、6期ぶりに前年同期を上回っています。埼玉県を除き、すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は46.01万円(同4.9%上昇、同0.8%上昇)で、4期連続で上昇しています。

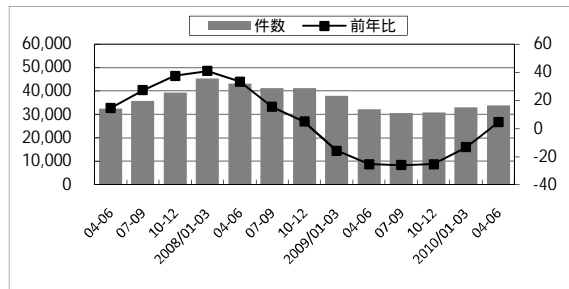
価格は2,727万円(同3.9%上昇、同0.6%下落)で、前年同期比は2期連続で上昇、前期比では3期ぶりに下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は59.27㎡(同0.9%縮小、同1.3%縮小)、平均築年数は18.61年と古い物件にシフトしています。

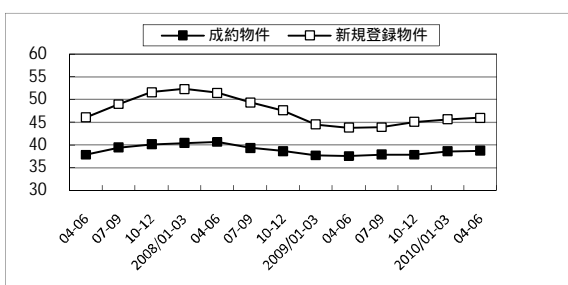
成約件数



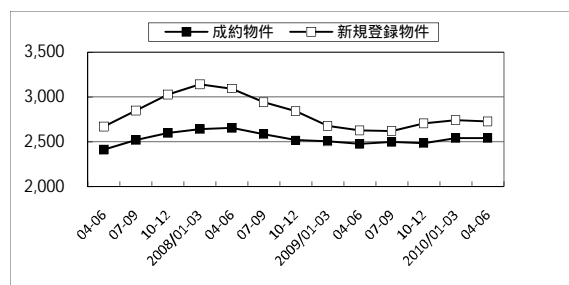
新規登録件数



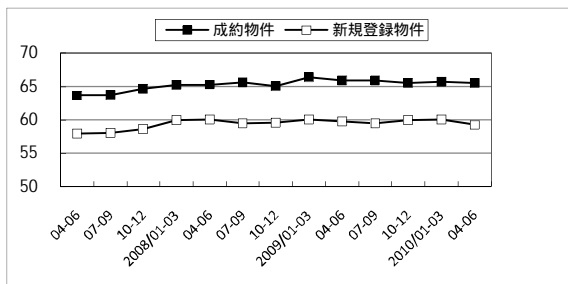
1㎡当たり単価



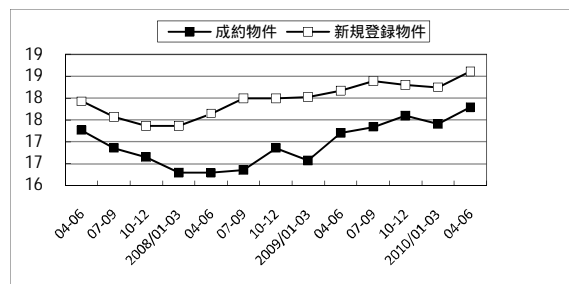
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

中古戸建住宅概況

首都圏における2010年4～6月の中古戸建住宅成約件数は2,718件(前年同期比2.8%減)で、6期ぶりに前年同期を下回りました。都県・地域別では埼玉県と神奈川県他(横浜川崎以外)地域を除いて、前年同期を下回っています。

成約物件価格は2,922万円(前年同期比2.4%下落、前期比2.3%下落)となっています。前期比では3期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以下の比率が拡大(35.4% 36.3%)しています。

成約物件の土地面積は147.26㎡(前年同期比1.6%拡大、前期比2.7%拡大)、建物面積は104.50㎡(同0.5%縮小、同1.3%拡大)となっています。

平均築年数は18.89年で、古い物件にシフトしています。

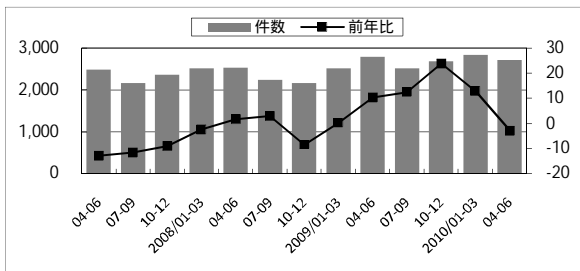
一方、新規登録件数は14,599件(前年同期比3.5%減)で、前年同期比では6期連続で減少しているものの減少率は大幅に縮小しています。

新規登録物件価格は3,938万円(同0.4%上昇、同4.3%上昇)で前年同期比は8期ぶりに上昇しています。

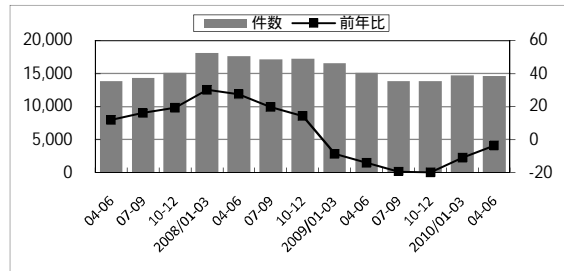
新規登録物件の土地面積は178.54㎡(前年同期比5.1%拡大、前期比4.7%拡大)、建物面積は113.79㎡(同1.3%拡大、同1.3%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は19.30年で、古い物件にシフトしています。

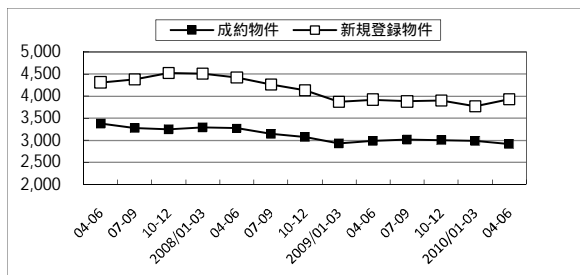
成約件数



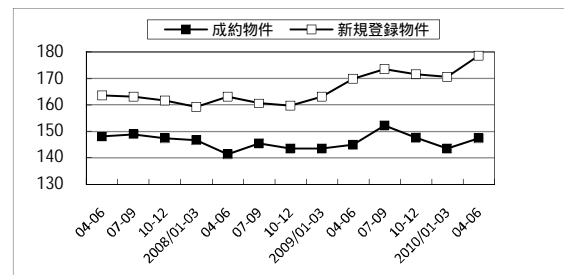
新規登録件数



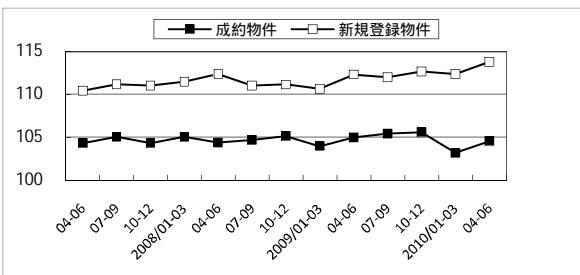
価格



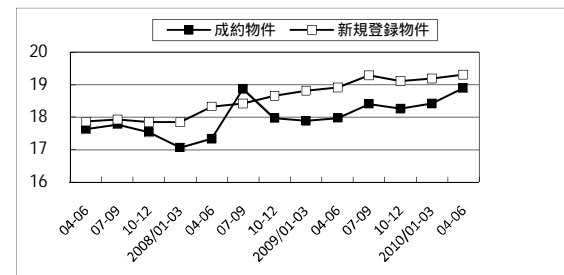
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

新築戸建住宅概況

首都圏における2010年4～6月の新築戸建住宅成約件数は1,006件(前年同期比2.2%減)で、4期連続で前年同期を下回っているものの減少率は大幅に縮小しています。都県・地域別に見ると、東京都多摩地区で7割を超える増加率となっています。

成約物件価格は3,585万円(前年同期比0.3%下落、前期比3.9%上昇)で、前期比では2期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率の縮小(30.9%→28.1%)、5,000万円以上7,000万円未満の比率の拡大(5.7%→7.9%)が目立っています。

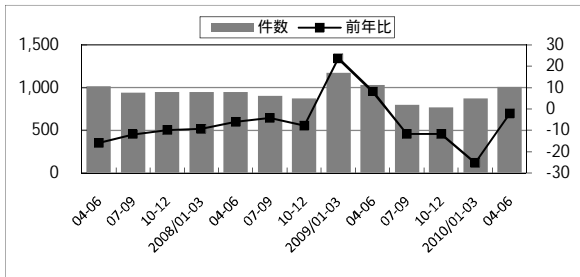
成約物件の土地面積は109.80㎡(前年同期比4.7%拡大、前期比0.1%拡大)、建物面積は95.38㎡(同0.1%拡大、同1.8%拡大)とともに拡大しています。

一方、新規登録件数は7,865件(同18.1%減)と6期連続で減少しています。減少率は縮小していますが、依然2ケタで推移しています。

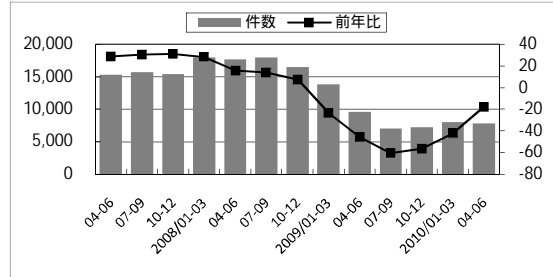
新規登録物件価格は3,484万円(同5.3%下落、同0.1%上昇)。前年同期は8期連続で下落しています。

新規登録物件の土地面積は112.05㎡(前年同期比3.3%拡大、前期比1.6%縮小)、建物面積は95.14㎡(同0.1%拡大、同0.4%拡大)となっています。

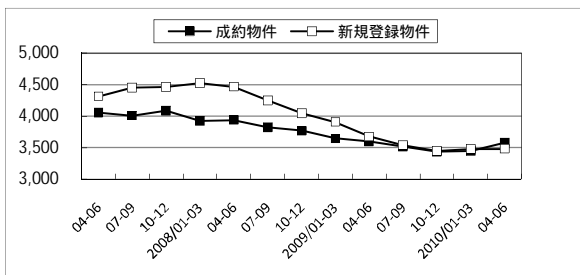
成約件数



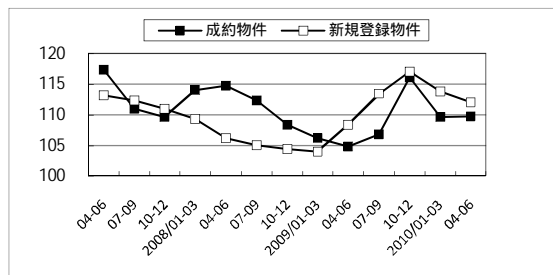
新規登録件数



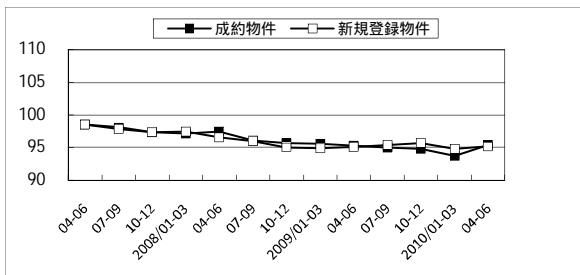
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地(100～200m²)概況

首都圏における2010年4～6月の土地(100～200m²)の成約件数は1,354件(前年同期比3.7%増)で、10期連続で前年同期を上回っています。神奈川県を除いたすべての都県・地域で前年同期を上回っています。

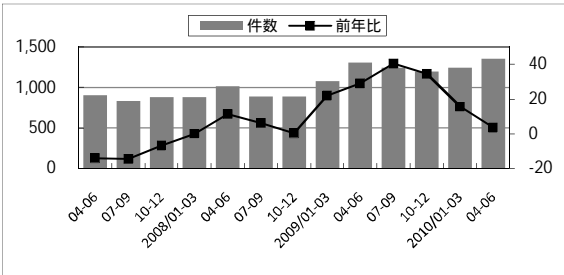
成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で21.02万円(前年同期比4.8%上昇、前期比2.6%上昇)で、前年同期比、前期比ともに上昇しています。

成約物件価格は2,994万円(前年同期比6.0%上昇、前期比3.7%上昇)で、m²単価同様、前年同期比、前期比ともに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の価格帯の比率が縮小(29.9%→27.4%)しています。

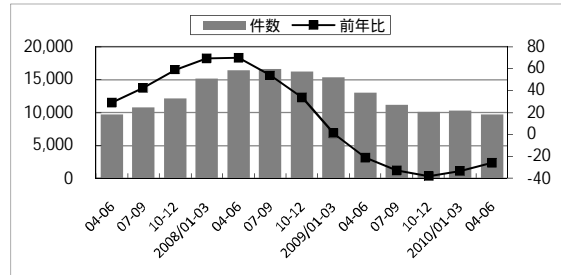
新規登録件数は9,678件(同25.7%減)で5期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で減少しています。

新規登録物件の1m²当たり単価は首都圏平均で22.80万円(前年同期比5.9%下落、前期比1.6%下落)、新規登録物件価格は3,231万円(同5.1%下落、同1.8%下落)となっています。成約物件が上昇しているのに対して、新規登録物件は下落しているため、両者の乖離が縮小しています。

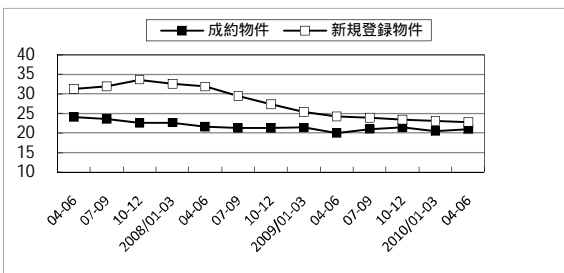
成約件数



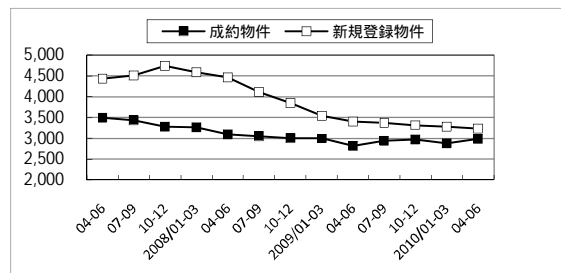
新規登録件数



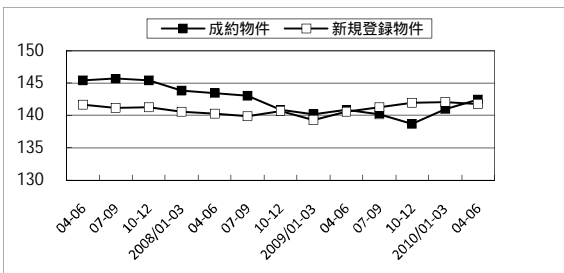
1m²当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/04-06	6,963	-7.5	37.86	10.1	1.7	2,411	8.9	0.2	63.67	-1.1	-1.6	17.27
07-09	6,584	-6.0	39.46	13.1	4.2	2,516	11.9	4.4	63.75	-1.1	0.1	16.86
10-12	7,133	-3.2	40.15	12.5	1.7	2,596	12.9	3.2	64.66	0.4	1.4	16.65
2008/01-03	7,987	2.2	40.46	8.7	0.8	2,639	9.6	1.7	65.22	0.8	0.9	16.30
04-06	7,449	7.0	40.70	7.5	0.6	2,657	10.2	0.7	65.29	2.5	0.1	16.29
07-09	6,884	4.6	39.40	-0.2	-3.2	2,585	2.7	-2.7	65.60	2.9	0.5	16.35
10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
2009/04	2,571	6.9	37.17	-9.3	-1.2	2,458	-7.6	-1.7	66.11	1.8	-0.6	16.95
05	2,649	9.2	37.58	-7.7	1.1	2,495	-6.5	1.5	66.40	1.3	0.4	17.10
06	2,829	8.0	37.99	-6.1	1.1	2,481	-6.1	-0.6	65.30	-0.0	-1.7	17.54
07	2,572	1.2	37.59	-5.5	-1.1	2,494	-3.4	0.5	66.35	2.1	1.6	17.41
08	2,175	18.4	38.46	-2.3	2.3	2,540	-1.2	1.9	66.05	1.1	-0.4	17.07
09	2,680	6.9	37.74	-3.5	-1.9	2,469	-4.9	-2.8	65.42	-1.5	-1.0	17.50
10	2,804	23.4	37.79	-2.0	0.1	2,487	-1.4	0.7	65.80	0.6	0.6	17.52
11	2,616	22.2	37.44	-3.1	-0.9	2,457	-1.9	-1.2	65.61	1.2	-0.3	17.65
12	2,167	7.8	38.45	-0.9	2.7	2,508	-0.5	2.1	65.23	0.4	-0.6	17.64
2010/01	2,287	11.2	38.58	2.0	0.3	2,533	2.1	1.0	65.65	0.1	0.6	17.61
02	2,873	3.2	38.59	2.0	0.0	2,545	0.6	0.5	65.97	-1.4	0.5	17.37
03	3,089	-5.8	38.69	2.9	0.3	2,540	1.6	-0.2	65.64	-1.3	-0.5	17.30
04	2,637	2.6	39.05	5.0	0.9	2,536	3.2	-0.2	64.93	-1.8	-1.1	17.84
05	2,522	-4.8	38.65	2.9	-1.0	2,543	1.9	0.3	65.78	-0.9	1.3	17.69
06	2,396	-15.3	38.51	1.4	-0.4	2,537	2.3	-0.2	65.89	0.9	0.2	17.86

新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2007/04-06	32,462	14.6	46.10	19.8	7.7	2,671	16.3	7.4	57.94	-2.9	-0.3	17.93
07-09	35,688	27.2	49.00	25.2	6.3	2,845	24.1	6.5	58.06	-0.9	0.2	17.57
10-12	39,349	37.5	51.65	28.5	5.4	3,028	30.2	6.4	58.61	1.3	0.9	17.36
2008/01-03	45,212	40.8	52.32	22.2	1.3	3,138	26.1	3.6	59.97	3.2	2.3	17.36
04-06	43,271	33.3	51.50	11.7	-1.6	3,094	15.8	-1.4	60.07	3.7	0.2	17.65
07-09	41,186	15.4	49.38	0.8	-4.1	2,938	3.3	-5.0	59.50	2.5	-0.9	17.99
10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
2009/04	11,093	-24.4	44.38	-15.6	-0.0	2,670	-15.6	0.2	60.18	0.0	0.2	18.01
05	10,576	-26.2	43.50	-15.0	-2.0	2,610	-15.1	-2.3	60.00	-0.0	-0.3	18.15
06	10,614	-25.7	43.67	-13.9	0.4	2,589	-14.9	-0.8	59.28	-1.2	-1.2	18.36
07	10,668	-25.0	43.85	-11.5	0.4	2,609	-11.0	0.8	59.50	0.6	0.4	18.21
08	9,454	-26.0	43.66	-12.4	-0.4	2,580	-13.1	-1.1	59.10	-0.8	-0.7	18.52
09	10,335	-27.1	44.29	-9.3	1.5	2,656	-9.0	2.9	59.96	0.3	1.5	18.48
10	10,857	-26.2	45.03	-7.1	1.7	2,727	-5.7	2.7	60.55	1.5	1.0	18.14
11	10,685	-25.0	45.00	-5.0	-0.1	2,686	-5.0	-1.5	59.68	0.0	-1.4	18.34
12	9,236	-24.8	45.32	-3.5	0.7	2,709	-3.0	0.9	59.77	0.5	0.1	18.44
2010/01	10,829	-19.2	45.33	1.7	0.0	2,716	1.8	0.3	59.91	0.2	0.2	18.10
02	10,756	-12.3	45.46	1.7	0.3	2,758	2.2	1.6	60.67	0.5	1.3	18.31
03	11,410	-8.0	46.17	4.0	1.5	2,755	3.3	-0.1	59.67	-0.6	-1.6	18.34
04	11,172	0.7	46.28	4.3	0.3	2,766	3.6	0.4	59.76	-0.7	0.1	18.61
05	11,278	6.6	46.13	6.0	-0.3	2,726	4.4	-1.4	59.09	-1.5	-1.1	18.35
06	11,307	6.5	45.62	4.5	-1.1	2,690	3.9	-1.3	58.95	-0.6	-0.2	18.88

中古戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2007/04-06	2,490	-12.7	3,380	7.9	0.3	147.97	1.4	2.0	104.29	0.3	-0.8	17.64
07-09	2,168	-11.5	3,286	5.2	-2.8	148.93	2.7	0.6	105.03	0.6	0.7	17.78
10-12	2,366	-8.9	3,254	1.2	-1.0	147.31	2.7	-1.1	104.30	1.8	-0.7	17.53
2008/01-03	2,509	-2.3	3,296	-2.2	1.3	146.53	1.0	-0.5	105.03	-0.1	0.7	17.07
04-06	2,532	1.7	3,275	-3.1	-0.6	141.28	-4.5	-3.6	104.35	0.1	-0.6	17.34
07-09	2,234	3.0	3,151	-4.1	-3.8	145.39	-2.4	2.9	104.71	-0.3	0.3	18.88
10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
2009/04	904	4.8	3,025	-9.2	4.7	145.14	6.7	1.7	106.74	2.2	2.8	17.79
05	910	21.2	3,073	-2.9	1.6	143.42	0.6	-1.2	104.07	1.5	-2.5	17.65
06	982	7.0	2,891	-12.7	-5.9	146.12	0.7	1.9	104.26	-1.4	0.2	18.45
07	882	10.3	3,047	-7.4	5.4	144.31	-1.9	-1.2	104.74	-1.8	0.5	18.50
08	722	19.1	3,034	-0.2	-0.4	163.05	12.7	13.0	106.60	4.6	1.8	18.41
09	909	9.8	2,981	-3.8	-1.7	151.53	5.0	-7.1	105.15	0.2	-1.4	18.33
10	957	23.3	3,058	-1.4	2.6	145.44	5.0	-4.0	105.74	2.2	0.6	17.91
11	934	29.5	3,000	0.3	-1.9	150.89	0.8	3.7	106.93	1.2	1.1	18.34
12	793	18.2	2,957	-5.7	-1.4	146.27	2.8	-3.1	103.86	-2.5	-2.9	18.61
2010/01	790	24.8	2,857	-4.3	-3.4	147.45	0.6	0.8	103.07	-1.3	-0.8	18.46
02	944	8.8	3,040	3.5	6.4	143.35	0.7	-2.8	103.18	-0.5	0.1	18.76
03	1,108	9.2	3,047	5.4	0.2	140.70	-1.4	-1.8	103.23	-0.6	0.0	18.11
04	899	-0.6	2,889	-4.5	-5.2	144.46	-0.5	2.7	103.58	-3.0	0.3	19.37
05	919	1.0	2,930	-4.7	1.4	145.94	1.8	1.0	104.55	0.5	0.9	18.46
06	900	-8.4	2,946	1.9	0.6	151.41	3.6	3.7	105.38	1.1	0.8	18.83

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		
2007/04-06	13,819	11.8	4,316	15.5	3.9	163.62	0.9	-0.2	110.45	1.8	0.8	17.86
07-09	14,353	16.1	4,379	13.2	1.5	163.07	-1.4	-0.3	111.22	2.0	0.7	17.92
10-12	15,090	19.4	4,522	10.5	3.3	161.66	-0.3	-0.9	111.06	1.5	-0.1	17.85
2008/01-03	18,115	30.2	4,509	8.6	-0.3	159.29	-2.8	-1.5	111.49	1.7	0.4	17.85
04-06	17,622	27.5	4,426	2.5	-1.8	163.03	-0.4	2.3	112.42	1.8	0.8	18.33
07-09	17,186	19.7	4,262	-2.7	-3.7	160.58	-1.5	-1.5	111.06	-0.1	-1.2	18.42
10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
2009/04	5,327	-12.1	4,054	-11.8	6.1	170.06	5.3	2.2	113.57	0.2	1.5	18.80
05	4,864	-15.1	3,844	-12.8	-5.2	175.64	7.0	3.3	111.17	-1.2	-2.1	19.17
06	4,938	-15.4	3,862	-9.5	0.4	163.86	0.2	-6.7	112.20	0.8	0.9	18.80
07	5,013	-11.6	3,987	-7.2	3.2	171.70	6.8	4.8	112.53	1.2	0.3	19.32
08	4,229	-20.1	3,799	-11.9	-4.7	171.12	6.4	-0.3	110.86	-0.4	-1.5	19.28
09	4,627	-25.6	3,847	-8.1	1.2	178.04	11.2	4.0	112.51	1.7	1.5	19.27
10	5,086	-21.9	3,864	-8.0	0.4	169.57	5.8	-4.8	110.78	-0.5	-1.5	19.11
11	4,784	-18.9	3,911	-5.5	1.2	169.83	7.0	0.2	114.78	3.3	3.6	19.18
12	3,967	-18.3	3,959	-2.3	1.2	176.35	10.0	3.8	112.57	1.4	-1.9	19.00
2010/01	4,938	-15.2	3,743	-3.7	-5.5	167.92	7.1	-4.8	111.13	1.3	-1.3	19.19
02	4,954	-9.2	3,757	-4.3	0.4	169.03	1.3	0.7	111.80	1.1	0.6	19.21
03	4,858	-8.1	3,829	0.2	1.9	174.90	5.1	3.5	114.26	2.1	2.2	19.17
04	4,922	-7.6	3,933	-3.0	2.7	177.60	4.4	1.5	113.66	0.1	-0.5	19.33
05	4,865	0.0	3,987	3.7	1.4	177.96	1.3	0.2	114.29	2.8	0.6	19.28
06	4,812	-2.6	3,893	0.8	-2.3	180.07	9.9	1.2	113.43	1.1	-0.8	19.30

新築戸建住宅 基本データ

成約状況											
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/04-06	1,012	-16.0	4,062	11.5	1.8	117.39	6.7	2.7	98.50	1.8	0.7
07-09	942	-11.9	4,012	2.5	-1.2	111.04	3.2	-5.4	98.09	1.4	-0.4
10-12	945	-10.0	4,090	3.8	1.9	109.69	-4.0	-1.2	97.35	-0.5	-0.8
2008/01-03	947	-9.3	3,925	-1.7	-4.0	114.05	-0.2	4.0	97.12	-0.7	-0.2
04-06	951	-6.0	3,941	-3.0	0.4	114.76	-2.2	0.6	97.47	-1.0	0.4
07-09	903	-4.1	3,822	-4.7	-3.0	112.41	1.2	-2.0	96.11	-2.0	-1.4
10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
2009/04	316	7.8	3,525	-10.2	-4.4	104.72	-13.2	-1.0	94.61	-3.8	-0.9
05	322	3.5	3,653	-10.2	3.6	104.56	-4.0	-0.2	94.64	-2.1	0.0
06	391	12.7	3,609	-6.0	-1.2	105.22	-8.5	0.6	96.45	-1.0	1.9
07	277	-7.7	3,532	-6.9	-2.1	103.83	-7.9	-1.3	95.68	-1.1	-0.8
08	237	-14.4	3,597	-4.7	1.8	103.27	-6.3	-0.5	94.64	-2.1	-1.1
09	283	-13.2	3,448	-11.3	-4.2	112.74	-1.0	9.2	94.51	-0.6	-0.1
10	311	-2.8	3,428	-7.6	-0.6	120.52	11.7	6.9	95.09	0.0	0.6
11	258	-3.0	3,391	-10.5	-1.1	118.01	5.2	-2.1	95.19	-1.0	0.1
12	201	-29.7	3,523	-7.7	3.9	106.92	1.5	-9.4	93.87	-2.2	-1.4
2010/01	233	-33.0	3,373	-7.1	-4.3	109.33	3.6	2.3	93.43	-2.8	-0.5
02	324	-23.9	3,489	-3.7	3.4	110.19	2.8	0.8	94.00	-1.3	0.6
03	319	-19.4	3,467	-6.0	-0.6	109.36	3.4	-0.8	93.67	-1.9	-0.4
04	311	-1.6	3,598	2.1	3.8	107.29	2.5	-1.9	96.13	1.6	2.6
05	342	6.2	3,604	-1.3	0.2	110.40	5.6	2.9	94.74	0.1	-1.5
06	353	-9.7	3,555	-1.5	-1.4	111.42	5.9	0.9	95.35	-1.1	0.6

新規登録状況											
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/04-06	15,317	28.6	4,317	6.0	1.4	113.20	0.0	-1.2	98.52	1.9	-5.5
07-09	15,726	30.4	4,457	9.4	3.2	112.36	-2.4	-0.7	97.86	0.8	-0.7
10-12	15,396	31.0	4,462	6.3	0.1	111.05	-3.2	-1.2	97.32	0.1	-0.6
2008/01-03	18,007	28.4	4,527	6.4	1.5	109.30	-4.6	-1.6	97.46	-6.5	0.1
04-06	17,712	15.6	4,469	3.5	-1.3	106.17	-6.2	-2.9	96.57	-2.0	-0.9
07-09	17,931	14.0	4,247	-4.7	-5.0	105.09	-6.5	-1.0	95.98	-1.9	-0.6
10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
2009/04	3,569	-41.5	3,759	-16.1	-2.3	106.70	-0.2	2.5	94.84	-2.0	0.0
05	3,137	-46.1	3,685	-18.6	-2.0	109.27	4.2	2.4	95.23	-1.2	0.4
06	2,892	-50.1	3,569	-18.9	-3.1	109.66	2.7	0.4	95.12	-1.5	-0.1
07	2,515	-58.9	3,556	-16.4	-0.4	110.18	4.6	0.5	95.74	-0.3	0.6
08	2,269	-60.9	3,546	-17.3	-0.3	114.24	8.8	3.7	95.29	-0.9	-0.5
09	2,260	-62.4	3,517	-16.3	-0.8	116.33	10.9	1.8	95.14	-0.6	-0.2
10	2,563	-56.7	3,491	-16.1	-0.7	115.17	10.3	-1.0	95.61	0.3	0.5
11	2,454	-57.6	3,442	-14.5	-1.4	117.98	13.4	2.4	95.93	1.2	0.3
12	2,201	-54.2	3,402	-13.8	-1.2	118.33	12.8	0.3	95.60	0.6	-0.3
2010/01	2,702	-50.6	3,468	-12.8	1.9	114.35	10.1	-3.4	94.39	-0.6	-1.3
02	2,602	-41.5	3,483	-10.3	0.4	116.40	11.8	1.8	95.03	0.2	0.7
03	2,711	-31.1	3,490	-9.3	0.2	110.89	6.5	-4.7	94.89	0.1	-0.1
04	2,713	-24.0	3,455	-8.1	-1.0	111.17	4.2	0.3	94.75	-0.1	-0.1
05	2,596	-17.2	3,434	-6.8	-0.6	112.07	2.6	0.8	95.34	0.1	0.6
06	2,556	-11.6	3,566	-0.1	3.8	112.98	3.0	0.8	95.36	0.2	0.0

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/04-06	909	-14.0	24.07	7.2	-3.6	3,500	8.3	-2.3	145.39	1.0	1.3
07-09	837	-14.3	23.62	11.3	-1.9	3,441	10.9	-1.7	145.68	-0.4	0.2
10-12	884	-6.6	22.57	1.9	-4.4	3,281	3.0	-4.6	145.39	1.1	-0.2
2008/01-03	882	0.1	22.69	-9.1	0.5	3,265	-8.8	-0.5	143.88	0.3	-1.0
04-06	1,012	11.3	21.63	-10.1	-4.7	3,104	-11.3	-4.9	143.47	-1.3	-0.3
07-09	888	6.1	21.37	-9.5	-1.2	3,056	-11.2	-1.5	143.03	-1.8	-0.3
10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	22.0	21.39	-5.7	0.2	3,000	-8.1	-0.3	140.21	-2.6	-0.4
04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
2009/04	380	23.4	19.98	-10.1	-4.2	2,875	-10.7	-2.8	143.86	-0.6	1.5
05	435	26.8	19.75	-6.3	-1.2	2,727	-9.9	-5.1	138.08	-3.9	-4.0
06	491	36.0	20.38	-5.9	3.2	2,874	-6.7	5.4	141.01	-0.8	2.1
07	421	34.1	21.09	-4.9	3.5	2,946	-7.3	2.5	139.69	-2.6	-0.9
08	373	38.7	21.16	-1.0	0.3	2,998	-0.8	1.8	141.68	0.2	1.4
09	453	48.5	20.91	1.7	-1.2	2,915	-1.6	-2.8	139.41	-3.3	-1.6
10	395	29.5	20.65	-0.6	-1.2	2,862	-2.6	-1.8	138.60	-2.0	-0.6
11	455	57.4	22.03	-0.2	6.7	3,062	-1.0	7.0	138.97	-0.8	0.3
12	345	17.3	21.72	2.0	-1.4	3,009	0.4	-1.7	138.58	-1.6	-0.3
2010/01	331	17.4	21.52	-2.8	-0.9	3,053	-0.8	1.4	141.84	2.1	2.4
02	424	21.5	20.26	-5.6	-5.9	2,878	-3.8	-5.7	142.08	2.0	0.2
03	489	9.9	19.99	-4.2	-1.3	2,786	-5.8	-3.2	139.38	-1.6	-1.9
04	431	13.4	21.79	9.1	9.0	3,091	7.5	10.9	141.82	-1.4	1.8
05	479	10.1	21.07	6.7	-3.3	3,006	10.3	-2.7	142.66	3.3	0.6
06	444	-9.6	20.21	-0.9	-4.1	2,887	0.5	-4.0	142.86	1.3	0.1

新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
2007/04-06	9,683	29.2	31.31	23.7	2.7	4,436	22.4	2.3	141.70	-1.1	-0.4
07-09	10,775	42.7	32.00	23.4	2.2	4,518	21.9	1.8	141.18	-1.2	-0.4
10-12	12,130	59.1	33.64	18.1	5.1	4,751	16.9	5.2	141.23	-1.0	0.0
2008/01-03	15,201	69.5	32.65	7.1	-2.9	4,589	5.8	-3.4	140.56	-1.2	-0.5
04-06	16,453	69.9	31.86	1.8	-2.4	4,470	0.8	-2.6	140.30	-1.0	-0.2
07-09	16,582	53.9	29.45	-8.0	-7.6	4,119	-8.8	-7.9	139.87	-0.9	-0.3
10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	1.2	25.45	-22.1	-7.1	3,544	-22.8	-8.0	139.27	-0.9	-1.0
04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
2009/04	4,807	-15.8	24.14	-23.6	-2.2	3,378	-24.1	-2.0	139.96	-0.6	0.2
05	4,174	-20.2	24.58	-21.5	1.8	3,440	-21.7	1.9	139.98	-0.2	0.0
06	4,040	-26.7	24.00	-26.5	-2.4	3,405	-25.4	-1.0	141.87	1.5	1.3
07	4,052	-28.6	24.22	-19.7	0.9	3,410	-19.4	0.2	140.77	0.3	-0.8
08	3,518	-31.2	23.48	-20.1	-3.0	3,318	-19.3	-2.7	141.30	0.9	0.4
09	3,559	-38.6	23.92	-17.0	1.8	3,395	-15.4	2.3	141.94	1.9	0.5
10	3,851	-36.9	23.49	-17.1	-1.8	3,339	-16.2	-1.6	142.16	1.2	0.2
11	3,473	-37.6	23.75	-14.2	1.1	3,385	-12.8	1.4	142.51	1.7	0.2
12	2,759	-39.2	22.82	-11.6	-3.9	3,220	-11.8	-4.9	141.09	-0.2	-1.0
2010/01	3,518	-37.8	23.31	-13.9	2.2	3,323	-11.6	3.2	142.53	2.7	1.0
02	3,237	-34.2	22.78	-6.3	-2.3	3,249	-4.2	-2.2	142.65	2.3	0.1
03	3,537	-26.5	23.37	-5.3	2.6	3,294	-4.4	1.4	140.97	1.0	-1.2
04	3,396	-29.4	23.30	-3.5	-0.3	3,318	-1.8	0.7	142.40	1.7	1.0
05	3,237	-22.4	22.45	-8.7	-3.7	3,167	-8.0	-4.6	141.08	0.8	-0.9
06	3,045	-24.6	22.60	-5.8	0.7	3,204	-5.9	1.2	141.76	-0.1	0.5

2010年4～6月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	3,393	-10.6	51.05	4.3	0.4	3,140	3.1	0.2	61.49	-1.2	-0.2	16.93
都区部	2,583	-12.6	56.76	5.3	0.8	3,421	4.3	1.7	60.26	-0.9	0.9	16.45
多摩	810	-3.5	34.28	4.0	-1.0	2,243	1.3	-4.9	65.43	-2.5	-3.9	18.48
埼玉県	1,039	5.6	24.35	5.3	1.0	1,638	3.9	1.5	67.25	-1.3	0.5	19.33
千葉県	1,036	-8.6	24.08	4.8	0.3	1,742	4.2	-0.1	72.36	-0.6	-0.4	20.02
神奈川県	2,087	-2.4	35.47	3.9	-0.7	2,405	3.9	-1.4	67.81	-0.1	-0.7	17.33
横浜川崎	1,542	-4.0	38.48	4.4	-0.3	2,610	4.4	-1.7	67.82	-0.1	-1.4	17.11
神奈川他	545	2.4	26.95	3.8	-2.0	1,826	3.8	-0.7	67.76	-0.0	1.3	17.98
首都圏	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	18,639	6.9	60.12	3.0	-0.2	3,278	1.7	-1.7	54.51	-1.2	-1.6	18.62
都区部	15,845	6.8	65.07	3.2	-0.0	3,448	1.1	-2.0	52.99	-2.1	-1.9	18.74
多摩	2,794	7.5	36.60	4.6	1.1	2,312	7.7	0.8	63.18	2.9	-0.3	17.92
埼玉県	3,497	-6.2	25.72	5.1	1.9	1,694	5.1	2.5	65.87	-0.0	0.7	18.49
千葉県	2,964	1.2	26.20	10.6	0.1	1,863	11.2	-0.3	71.11	0.6	-0.4	19.24
神奈川県	8,657	5.7	35.91	5.3	0.8	2,254	4.9	-0.6	62.77	-0.4	-1.4	18.44
横浜川崎	5,874	3.3	38.93	5.0	0.4	2,411	3.9	-1.3	61.93	-1.0	-1.7	18.74
神奈川他	2,783	11.4	29.77	8.5	2.7	1,921	9.2	1.9	64.53	0.7	-0.8	17.79
首都圏	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61

中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	818	-7.2	3,900	-4.6	-7.9	111.60	-3.7	-2.3	102.28	-1.8	-0.8	18.18
都区部	423	-8.8	4,656	-3.7	-8.3	90.65	-2.7	-4.5	104.60	-0.2	-1.4	18.20
多摩	395	-5.3	3,090	-5.0	-4.3	134.03	-5.0	-2.4	99.78	-3.5	0.3	18.16
埼玉県	555	2.2	1,979	1.8	2.5	136.84	-2.5	1.3	101.73	-0.8	3.2	19.22
千葉県	541	-3.4	1,898	-4.2	-5.3	205.65	11.2	12.2	109.81	0.8	2.9	19.96
神奈川県	804	-1.0	3,267	1.8	0.4	151.46	-0.3	0.9	105.12	0.2	1.0	18.66
横浜川崎	426	-5.5	3,777	2.1	3.5	151.12	7.9	8.6	106.25	-0.2	2.1	18.55
神奈川他	378	4.7	2,691	3.7	0.5	151.84	-9.0	-8.6	103.84	0.9	-0.4	18.79
首都圏	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89

中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,370	-6.3	6,160	-0.4	4.5	132.85	2.6	3.7	120.79	0.6	3.1	18.87
都区部	2,714	-7.3	7,454	-1.4	3.9	114.30	-1.0	2.4	126.69	-0.1	3.4	19.14
多摩	1,656	-4.6	4,039	4.6	5.1	163.25	6.8	5.6	111.11	2.4	2.4	18.43
埼玉県	3,111	-5.4	2,372	4.0	2.6	155.53	6.1	0.6	104.93	1.6	1.1	19.72
千葉県	3,081	0.1	2,228	1.4	2.6	257.64	5.1	9.1	113.24	2.7	0.5	19.70
神奈川県	4,037	-1.5	4,044	1.9	2.5	185.34	4.2	4.8	113.48	0.9	-0.4	19.14
横浜川崎	1,911	-6.4	4,754	4.1	4.6	166.36	4.8	2.7	114.43	1.0	1.7	20.01
神奈川他	2,126	3.4	3,405	0.8	1.1	202.41	2.8	6.0	112.63	0.9	-2.3	18.33
首都圏	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30

新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	334	19.3	4,143	-3.3	5.9	97.51	8.8	0.9	92.11	-1.6	5.1	
都区部	170	-8.1	4,512	-0.2	7.3	81.46	8.9	1.7	93.16	-0.9	4.5	
多摩	164	72.6	3,761	-1.7	2.6	114.15	-3.6	3.3	91.01	-2.0	5.4	
埼玉県	204	13.3	2,821	0.7	-0.9	120.23	-0.2	1.5	98.86	3.9	2.2	
千葉県	81	12.5	3,127	0.9	10.7	126.03	-2.4	-4.3	98.97	-0.9	1.3	
神奈川県	387	-22.1	3,601	0.9	2.3	111.51	7.0	0.8	95.63	-0.0	-0.3	
横浜川崎	203	-37.0	4,000	4.6	-0.3	101.39	5.1	-0.7	96.70	0.6	-0.5	
神奈川他	184	5.1	3,162	1.9	6.5	122.68	3.5	2.2	94.44	-0.4	-0.0	
首都圏	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8	

新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	2,288	-22.2	4,174	-7.9	1.3	97.63	4.5	-2.6	92.48	-0.1	-0.3	
都区部	1,119	-29.7	4,850	-7.0	0.3	76.78	4.3	-2.1	93.38	-0.4	0.1	
多摩	1,169	-13.4	3,526	-5.3	-0.6	117.59	0.8	-0.1	91.61	0.5	-0.8	
埼玉県	1,905	-16.1	2,930	-1.2	1.7	118.76	-1.2	-1.7	96.50	0.2	1.4	
千葉県	1,154	-3.4	2,801	-5.4	1.4	134.85	1.4	-1.8	97.57	-0.9	0.7	
神奈川県	2,518	-21.1	3,590	-2.1	0.5	109.64	4.7	-2.6	95.43	0.3	-0.2	
横浜川崎	1,267	-32.1	4,058	2.1	-1.1	104.54	6.3	-0.4	97.35	0.9	-0.3	
神奈川他	1,251	-5.7	3,116	-3.7	0.6	114.80	0.9	-3.9	93.49	0.3	-0.2	
首都圏	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4	

2010年4～6月 都県・地域別

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
東京都	443	14.2	32.57	6.7	2.2	4,473	8.5	4.2	137.33	1.7	2.0
都区部	201	21.8	44.38	2.1	4.8	6,048	5.4	7.2	136.30	3.2	2.3
多摩	242	8.5	22.90	7.5	1.8	3,164	8.2	3.5	138.19	0.7	1.6
埼玉県	276	1.8	14.42	0.7	-7.8	2,047	-0.3	-5.6	141.92	-0.9	2.4
千葉県	239	10.6	10.90	0.8	5.1	1,672	1.3	6.0	153.38	0.4	0.8
神奈川県	396	-8.1	19.71	0.0	2.3	2,798	2.4	2.2	141.98	2.4	-0.1
横浜川崎	193	-9.0	21.85	-1.9	-3.1	3,155	0.2	-2.8	144.41	2.1	0.3
神奈川他	203	-7.3	17.60	2.8	7.0	2,459	5.5	6.3	139.67	2.7	-0.7
首都圏	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
東京都	2,784	-29.3	42.11	-3.9	-4.1	5,817	-3.9	-4.3	138.14	-0.0	-0.2
都区部	1,496	-30.4	57.55	-4.2	-2.9	7,888	-5.5	-3.8	137.07	-1.4	-1.0
多摩	1,288	-27.9	24.48	1.9	3.0	3,411	3.5	3.8	139.38	1.6	0.8
埼玉県	2,156	-23.2	14.74	-6.1	-2.0	2,062	-4.8	-2.2	139.90	1.4	-0.2
千葉県	2,219	-19.6	10.57	-1.6	1.0	1,586	-2.3	0.4	150.08	-0.7	-0.6
神奈川県	2,519	-28.4	20.17	-2.4	0.0	2,824	-0.3	0.2	140.00	2.2	0.2
横浜川崎	885	-30.4	26.03	-1.1	3.0	3,769	1.3	3.5	144.79	2.5	0.4
神奈川他	1,634	-27.2	16.83	-2.8	-1.5	2,313	-0.7	-1.2	137.40	2.2	0.2
首都圏	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2

日数

登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地		
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)
2007/04-06	58.6	-5.6	2.1	76.9	-2.6	-0.6	-	-	-	76.6	-19.5	-4.1
07-09	59.0	-3.1	0.7	80.7	5.4	4.8	-	-	-	72.9	-13.7	-4.9
10-12	58.4	-2.6	-1.1	77.4	1.7	-4.1	-	-	-	80.9	-1.1	11.0
2008/01-03	59.4	3.7	1.9	80.1	3.4	3.4	-	-	-	76.2	-4.5	-5.8
04-06	62.4	6.5	4.9	80.9	5.1	1.0	-	-	-	82.5	7.8	8.3
07-09	63.5	7.7	1.9	80.6	-0.1	-0.3	-	-	-	82.2	12.8	-0.4
10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1	-	-	-	84.0	3.8	2.2
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6	-	-	96.8	26.9	15.2
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-8.3	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-14.1	109.5	33.2	1.9
10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-5.2	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2010年4～6月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
成約	2,993	-3.2	3,206	-1.8	0.0
新規登録	16,592	-8.8	4,009	-0.1	3.0

土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
成約	1,211	2.0	20.78	3.0	1.9	2,968	4.2	2.9
新規登録	8,015	-28.6	22.56	-2.1	-0.3	3,202	-1.0	-0.4

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
万円					
~1000	1,373 (17.1)	1,303 (17.5)	1,426 (18.8)	1,389 (16.8)	1,360 (18.0)
~2000	2,348 (29.2)	2,078 (28.0)	1,993 (26.3)	2,210 (26.8)	1,977 (26.2)
~3000	1,926 (23.9)	1,763 (23.7)	1,812 (23.9)	2,014 (24.4)	1,754 (23.2)
~5000	1,867 (23.2)	1,779 (24.0)	1,823 (24.0)	2,071 (25.1)	1,911 (25.3)
~7000	385 (4.8)	354 (4.8)	395 (5.2)	412 (5.0)	383 (5.1)
~10000	109 (1.4)	107 (1.4)	115 (1.5)	118 (1.4)	140 (1.9)
10000~	41 (0.5)	43 (0.6)	23 (0.3)	35 (0.4)	30 (0.4)
合計	8,049 (100.0)	7,427 (100.0)	7,587 (100.0)	8,249 (100.0)	7,555 (100.0)

中古戸建住宅

年/月	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
万円					
~2000	963 (34.4)	907 (36.1)	923 (34.4)	1,005 (35.4)	986 (36.3)
~3000	701 (25.1)	617 (24.6)	678 (25.3)	738 (26.0)	655 (24.1)
~5000	809 (28.9)	676 (26.9)	755 (28.1)	755 (26.6)	764 (28.1)
~7000	208 (7.4)	202 (8.0)	207 (7.7)	218 (7.7)	218 (8.0)
~10000	82 (2.9)	84 (3.3)	85 (3.2)	86 (3.0)	73 (2.7)
10000~	33 (1.2)	27 (1.1)	36 (1.3)	40 (1.4)	22 (0.8)
合計	2,796 (100.0)	2,513 (100.0)	2,684 (100.0)	2,842 (100.0)	2,718 (100.0)

新築戸建住宅

年/月	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
万円					
~2000	29 (2.8)	25 (3.1)	38 (4.9)	34 (3.9)	29 (2.9)
~3000	299 (29.1)	237 (29.7)	255 (33.1)	271 (30.9)	283 (28.1)
~5000	616 (59.9)	474 (59.5)	438 (56.9)	518 (59.1)	609 (60.5)
~7000	80 (7.8)	56 (7.0)	38 (4.9)	50 (5.7)	79 (7.9)
~10000	5 (0.5)	5 (0.6)	1 (0.1)	3 (0.3)	6 (0.6)
10000~	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
合計	1,029 (100.0)	797 (100.0)	770 (100.0)	876 (100.0)	1,006 (100.0)

土地(100~200㎡)

年/月	2009/04-06	2009/07-09	2009/10-12	2010/01-03	2010/04-06
万円					
~1000	90 (6.9)	82 (6.6)	92 (7.7)	89 (7.2)	105 (7.8)
~2000	403 (30.9)	375 (30.1)	303 (25.4)	354 (28.5)	380 (28.1)
~3000	380 (29.1)	348 (27.9)	365 (30.5)	372 (29.9)	371 (27.4)
~5000	315 (24.1)	290 (23.3)	299 (25.0)	293 (23.6)	324 (23.9)
~7000	68 (5.2)	86 (6.9)	74 (6.2)	87 (7.0)	107 (7.9)
~10000	31 (2.4)	48 (3.8)	45 (3.8)	31 (2.5)	46 (3.4)
10000~	19 (1.5)	18 (1.4)	17 (1.4)	18 (1.4)	21 (1.6)
合計	1,306 (100.0)	1,247 (100.0)	1,195 (100.0)	1,244 (100.0)	1,354 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)