

首都圏不動産流通市場の動向 (2009年7～9月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2009年7月～9月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容	
中古マンション	
・	成約件数は3期連続で前年同期を上回る
・	成約物件の1㎡当たり単価、価格ともに5期ぶりに上昇
・	新規登録件数は3期連続で前年同期を下回る。
中古戸建住宅	
・	成約件数は3期連続で前年同期を上回る
・	成約物件平均価格は2期連続で上昇、3,000万円台に戻す
・	新規登録件数は3期連続で前年同期を下回る
新築戸建住宅	
・	成約件数は3期ぶりに前年同期を下回る、平均価格は5期連続で下落
・	新規登録件数は6割の大幅な減少
土地(100～200㎡)	
・	成約件数は前年同期比4割の大幅な増加、都区部では前年同期から倍増
・	成約物件の価格は10期ぶりに上昇

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
件数 (前年比)	↗	↘	→	↗	↗
単価 (前期比)	↘	↘	↘	→	→
価格 (前期比)	↘	↘	→	↘	→

中古戸建住宅

	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
件数 (前年比)	↗	↘	→	↗	↗
単価 (前期比)	↘	↘	↘	↗	→
価格 (前期比)	↘	↘	↘	↗	→

新築戸建住宅

	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
件数 (前年比)	↘	↘	↗	↗	↘
単価 (前期比)	↘	↘	↘	↘	↘
価格 (前期比)	↘	↘	↘	↘	↘

土地(100～200㎡)

	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
件数 (前年比)	↗	→	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↘	→	→	↘	↗
価格 (前期比)	↘	↘	→	↘	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
 単価、価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2009年7～9月の中古マンション成約件数は7,427件(前年同期比7.9%増)で、3期連続で前年同期を上回りました。都県・地域別ではすべての都県・地域で前年同期を上回っており、東京都区部や千葉県は2ケタの増加となっています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で37.90万円(前年同期比3.8%下落、前期比0.8%上昇)で、前期比は5期ぶりに上昇しています。成約物件価格は2,498万円(前年同期比3.4%下落、前期比0.8%上昇)で、前期比は5期ぶりにプラスとなっています。

成約物件の平均専有面積は65.93㎡(前年同期比0.5%拡大、前期比変わらず)。平均築年数は17.34年で、古い物件にシフトしています。

登録から成約に至る日数は平均で69.2日で、長期化する傾向にあります。

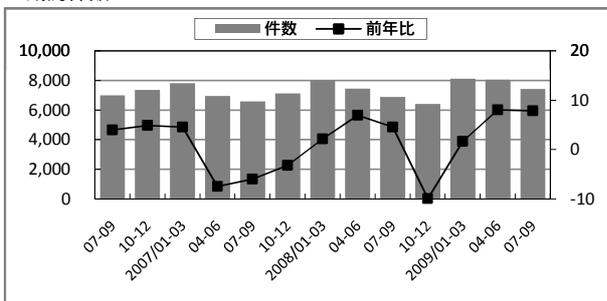
一方、新規登録件数は30,457件(前年同期比26.1%減)で、3期連続で前年同期を下回っています。すべての都県・地域で前年同期を下回っており、特に全体のほぼ半数を占める都区部が3割を超える減少となっています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は43.94万円(同11.0%下落、同0.2%上昇)で、前期比が6期ぶりにプラスとなっています。

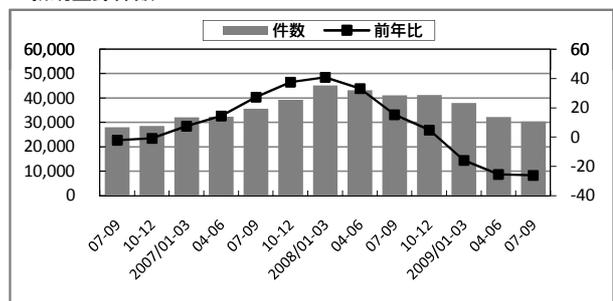
価格は2,616万円(同11.0%下落、同0.3%下落)で、前期比では6期連続で下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は59.53㎡(同0.1%拡大、同0.5%縮小)、平均築年数は18.40年と古い物件にシフトしています。

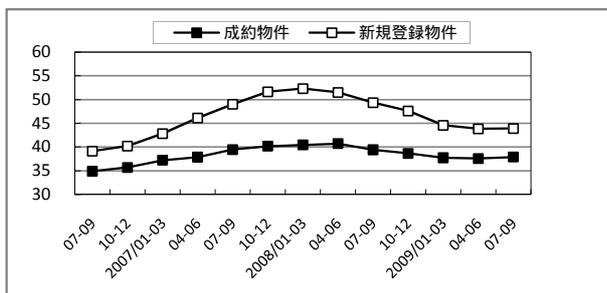
成約件数



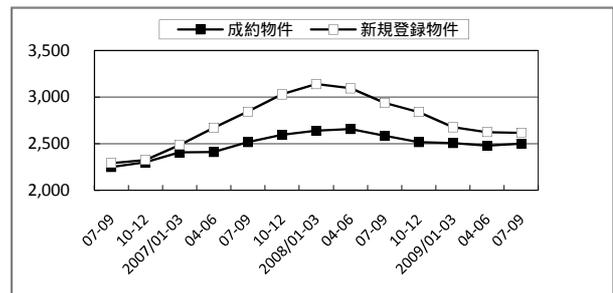
新規登録件数



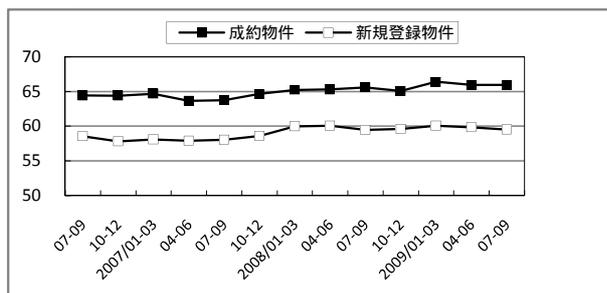
1㎡当たり単価



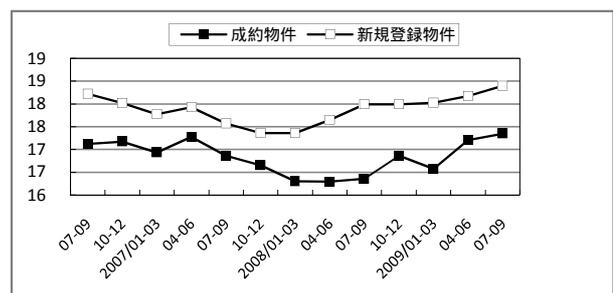
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

中古戸建住宅概況

首都圏における2009年7～9月の中古戸建住宅成約件数は2,513件(前年同期比12.5%増)で、3期連続で前年同期を上回りました。都県・地域別に見ると、千葉県を除くすべての都県・地域で増加、東京都区部は2割を超える増加となっています。

成約物件価格は2期連続で上昇、3,019万円(前年同期比4.2%下落、前期比0.9%上昇)と3,000万円台に戻しています。前年同期比は7期連続で下落しています。

成約物件の土地面積は152.31㎡(前年同期比4.8%拡大、前期比5.1%拡大)、建物面積は105.42㎡(同0.7%拡大、同0.4%拡大)で、ともに拡大しています。

平均築年数は18.41年で、古い物件にシフトしています。

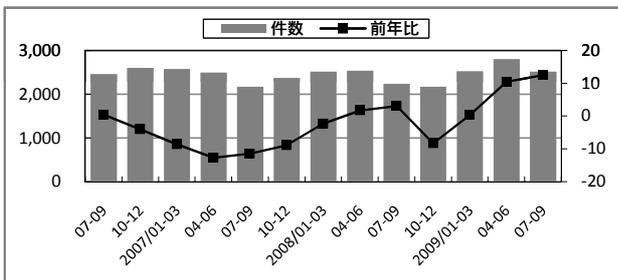
一方、新規登録件数は13,869件(同19.3%減)と前年同期比で3期連続で減少しています。

新規登録物件価格は3,883万円(同8.9%下落、同1.0%下落)で3期連続で4,000万円を割り込んでいます。

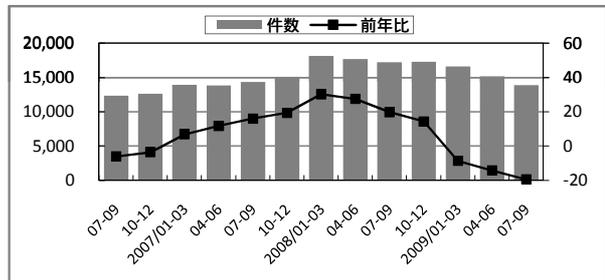
新規登録物件の土地面積は173.64㎡(前年同期比8.1%拡大、前期比2.2%拡大)、建物面積は112.02㎡(同0.9%拡大、同0.3%縮小)となっています。

平均築年数(中古)は19.29年で、古い物件にシフトしています。

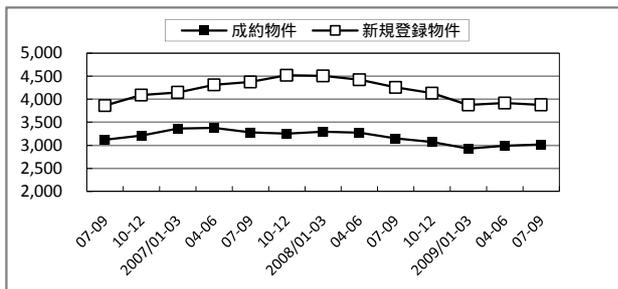
成約件数



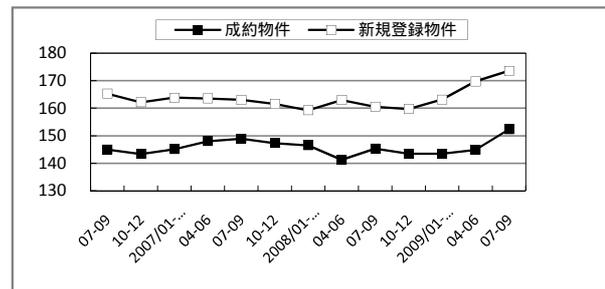
新規登録件数



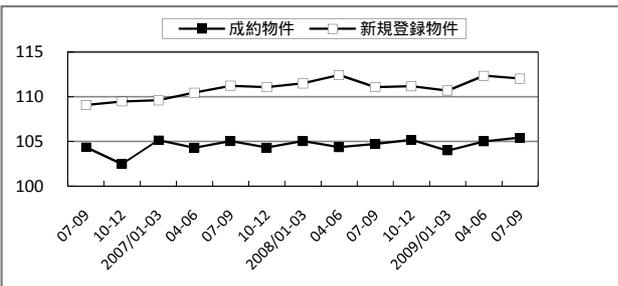
価格



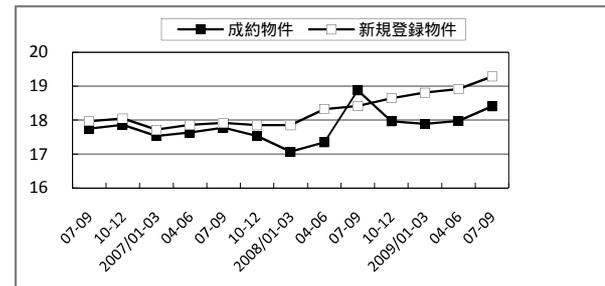
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

新築戸建住宅概況

首都圏における2009年7～9月の新築戸建住宅成約件数は797件(前年同期比11.7%減)で、3期ぶりに前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、2割を超える増加となっている東京都区部を除きすべての都県・地域で下回っています。

成約物件価格は3,522万円(前年同期比7.9%下落、前期比2.1%下落)で、前期比では5期連続で下落しています。

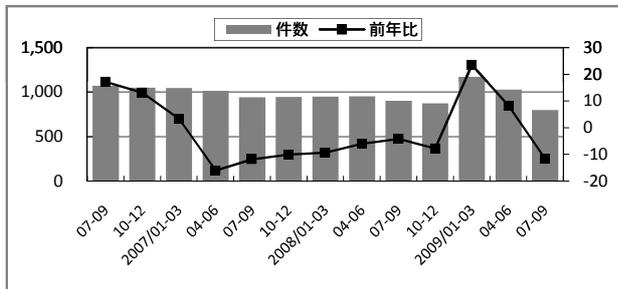
成約物件の土地面積は106.83㎡(前年同期比5.0%縮小、前期比1.9%拡大)、建物面積は94.95㎡(同1.2%縮小、同0.4%縮小)で、土地面積、建物面積ともに縮小傾向です。

一方、新規登録件数は7,044件(同60.7%減)と前年同期比で6割の大幅な減少となっています。

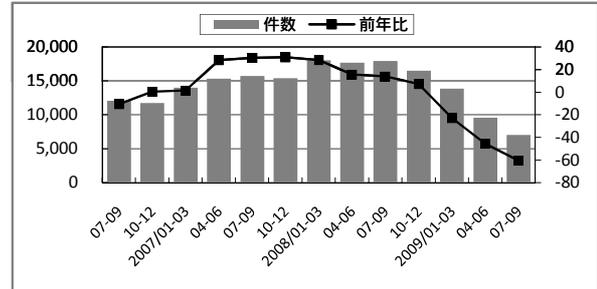
新規登録物件価格は3,540万円(同16.6%下落、同3.7%下落)。3期連続で4,000万円を割っています。

新規登録物件の土地面積は113.46㎡(前年同期比8.0%拡大、前期比4.6%拡大)、建物面積は95.40㎡(同0.6%縮小、同0.4%拡大)となっています。

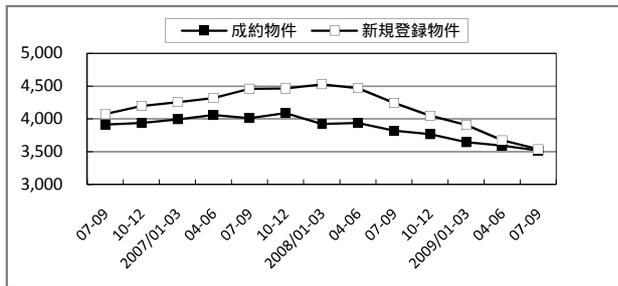
成約件数



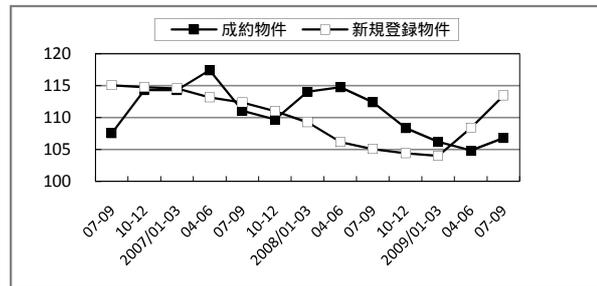
新規登録件数



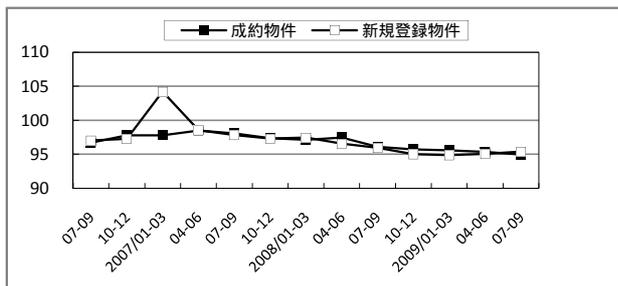
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地(100～200m²)概況

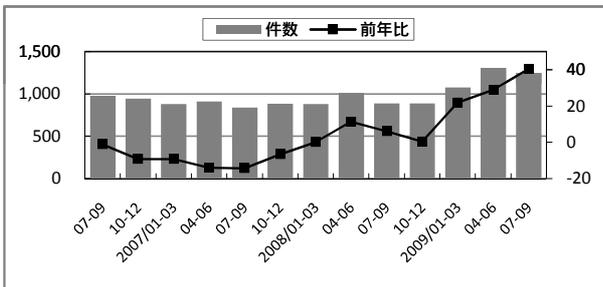
首都圏における2009年7～9月の土地(100～200m²)の成約件数は1,247件(前年同期比40.4%増)で、7期連続で前年同期を上回り、増加率も4割を超えています。すべての都県・地域で前年同期を上回っており、特に東京都区部は前年同期から倍増しています。

成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で21.04万円(前年同期比1.5%下落、前期比4.9%上昇)で、前期比では2期ぶりの上昇となっています。成約物件価格は2,950万円(前年同期比3.5%下落、前期比4.4%上昇)で、前期比では10期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上7,000万円未満の価格帯の比率(5.2%→6.9%)、7,000万円以上10,000万円未満の価格帯の比率(2.4%→3.8%)が拡大しています。

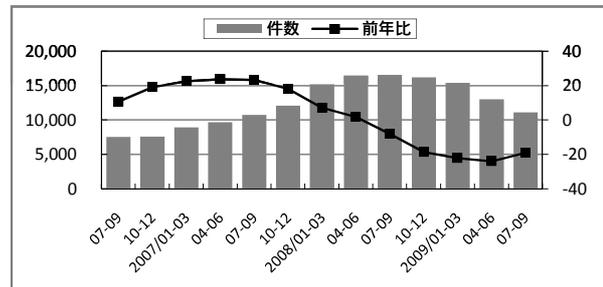
新規登録件数は11,129件(同32.9%減)で前年同期比で3割を超える減少となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で減少しています。

新規登録物件の1m²当たり単価は首都圏平均で23.89万円(前年同期比18.9%下落、前期比1.4%下落)、新規登録物件価格は3,376万円(同18.0%下落、同0.9%下落)となっています。成約物件に比べて下落幅が大きく、両者の乖離が縮小しています。

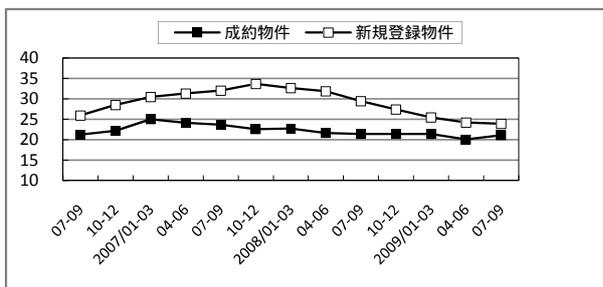
成約件数



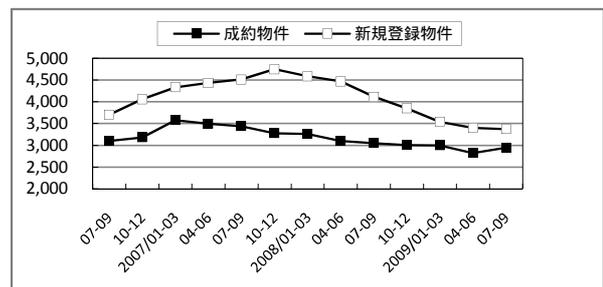
新規登録件数



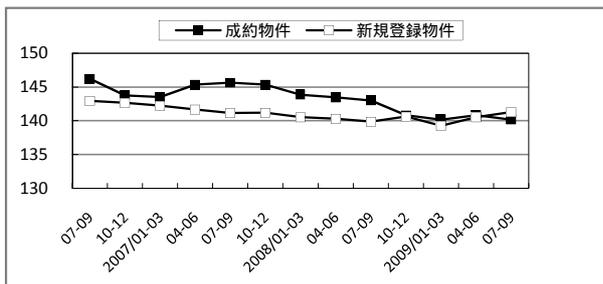
1m²当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2006/07-09	7,006	4.0	34.90	6.8	1.5	2,249	6.9	1.6	64.43	0.2	0.1	17.12
10-12	7,367	4.9	35.70	6.4	2.3	2,300	6.1	2.3	64.41	-0.2	-0.0	17.17
2007/01-03	7,818	4.6	37.21	10.4	4.2	2,407	10.3	4.7	64.69	-0.1	0.4	16.93
04-06	6,963	-7.5	37.86	10.1	1.7	2,411	8.9	0.2	63.67	-1.1	-1.6	17.27
07-09	6,584	-6.0	39.46	13.1	4.2	2,516	11.9	4.4	63.75	-1.1	0.1	16.86
10-12	7,133	-3.2	40.15	12.5	1.7	2,596	12.9	3.2	64.66	0.4	1.4	16.65
2008/01-03	7,987	2.2	40.46	8.7	0.8	2,639	9.6	1.7	65.22	0.8	0.9	16.30
04-06	7,449	7.0	40.70	7.5	0.6	2,657	10.2	0.7	65.29	2.5	0.1	16.29
07-09	6,884	4.6	39.40	-0.2	-3.2	2,585	2.7	-2.7	65.60	2.9	0.5	16.35
10-12	6,424	-9.9	38.66	-3.7	-1.9	2,515	-3.1	-2.7	65.06	0.6	-0.8	16.86
2009/01-03	8,120	1.7	37.74	-6.7	-2.4	2,506	-5.1	-0.4	66.40	1.8	2.1	16.57
04-06	8,049	8.1	37.59	-7.6	-0.4	2,478	-6.7	-1.1	65.92	1.0	-0.7	17.20
07-09	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34
2008/07	2,541	6.9	39.76	1.6	-1.8	2,583	3.9	-2.3	64.97	2.2	-0.6	16.42
08	1,837	0.7	39.35	0.8	-1.0	2,571	3.9	-0.5	65.35	3.1	0.6	16.65
09	2,506	5.3	39.09	-2.6	-0.7	2,597	0.8	1.0	66.44	3.4	1.7	16.05
10	2,273	-11.1	38.57	-2.3	-1.3	2,523	-1.2	-2.9	65.41	1.0	-1.6	16.86
11	2,140	-10.1	38.63	-4.6	0.2	2,503	-4.9	-0.8	64.80	-0.3	-0.9	17.06
12	2,011	-8.5	38.80	-4.5	0.4	2,520	-3.4	0.7	64.94	1.1	0.2	16.65
2009/01	2,056	-2.1	37.83	-8.1	-2.5	2,480	-7.1	-1.6	65.58	1.2	1.0	16.92
02	2,784	-0.5	37.81	-6.5	-0.0	2,530	-4.2	2.0	66.91	2.5	2.0	16.29
03	3,280	6.2	37.62	-6.0	-0.5	2,501	-4.5	-1.2	66.48	1.6	-0.6	16.59
04	2,571	6.9	37.17	-9.3	-1.2	2,458	-7.6	-1.7	66.11	1.8	-0.6	16.95
05	2,649	9.2	37.58	-7.7	1.1	2,495	-6.5	1.5	66.40	1.3	0.4	17.10
06	2,829	8.0	37.99	-6.1	1.1	2,481	-6.1	-0.6	65.30	-0.0	-1.7	17.54
07	2,572	1.2	37.59	-5.5	-1.1	2,494	-3.4	0.5	66.35	2.1	1.6	17.41
08	2,175	18.4	38.46	-2.3	2.3	2,540	-1.2	1.9	66.05	1.1	-0.4	17.07
09	2,680	6.9	37.74	-3.5	-1.9	2,469	-4.9	-2.8	65.42	-1.5	-1.0	17.50

新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2006/07-09	28,050	-2.1	39.13	1.8	1.7	2,292	-0.9	-0.2	58.57	-2.6	-1.9	18.22
10-12	28,622	-0.7	40.21	6.0	2.8	2,325	2.6	1.4	57.83	-3.2	-1.3	18.02
2007/01-03	32,102	7.5	42.81	11.3	6.5	2,488	8.0	7.0	58.12	-2.9	0.5	17.77
04-06	32,462	14.6	46.10	19.8	7.7	2,671	16.3	7.4	57.94	-2.9	-0.3	17.93
07-09	35,688	27.2	49.00	25.2	6.3	2,845	24.1	6.5	58.06	-0.9	0.2	17.57
10-12	39,349	37.5	51.65	28.5	5.4	3,028	30.2	6.4	58.61	1.3	0.9	17.36
2008/01-03	45,212	40.8	52.32	22.2	1.3	3,138	26.1	3.6	59.97	3.2	2.3	17.36
04-06	43,271	33.3	51.50	11.7	-1.6	3,094	15.8	-1.4	60.07	3.7	0.2	17.65
07-09	41,186	15.4	49.38	0.8	-4.1	2,938	3.3	-5.0	59.50	2.5	-0.9	17.99
10-12	41,260	4.9	47.64	-7.8	-3.5	2,839	-6.2	-3.4	59.60	1.7	0.2	17.99
2009/01-03	38,070	-15.8	44.56	-14.8	-6.5	2,677	-14.7	-5.7	60.07	0.2	0.8	18.03
04-06	32,283	-25.4	43.86	-14.8	-1.6	2,624	-15.2	-2.0	59.82	-0.4	-0.4	18.17
07-09	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40
2008/07	14,226	18.8	49.54	2.8	-2.3	2,930	6.0	-3.7	59.14	3.1	-1.5	17.94
08	12,780	16.8	49.84	3.0	0.6	2,970	5.3	1.4	59.60	2.2	0.8	18.19
09	14,180	11.1	48.81	-2.9	-2.1	2,918	-0.9	-1.8	59.78	2.1	0.3	17.85
10	14,720	8.2	48.45	-4.8	-0.8	2,890	-3.2	-1.0	59.65	1.6	-0.2	17.99
11	14,253	6.8	47.39	-9.4	-2.2	2,828	-7.8	-2.1	59.67	1.8	0.1	17.96
12	12,287	-0.8	46.96	-9.4	-0.9	2,793	-7.9	-1.2	59.48	1.7	-0.3	18.03
2009/01	13,406	-7.0	44.58	-14.5	-5.1	2,667	-14.3	-4.5	59.82	0.2	0.6	17.97
02	12,261	-20.3	44.71	-14.7	0.3	2,699	-14.3	1.2	60.38	0.4	0.9	17.98
03	12,403	-19.5	44.39	-15.3	-0.7	2,666	-15.3	-1.2	60.05	-0.1	-0.5	18.14
04	11,093	-24.4	44.38	-15.6	-0.0	2,670	-15.6	0.2	60.18	0.0	0.2	18.01
05	10,576	-26.2	43.50	-15.0	-2.0	2,610	-15.1	-2.3	60.00	-0.0	-0.3	18.15
06	10,614	-25.7	43.67	-13.9	0.4	2,589	-14.9	-0.8	59.28	-1.2	-1.2	18.36
07	10,668	-25.0	43.85	-11.5	0.4	2,609	-11.0	0.8	59.50	0.6	0.4	18.21
08	9,454	-26.0	43.66	-12.4	-0.4	2,580	-13.1	-1.1	59.10	-0.8	-0.7	18.52
09	10,335	-27.1	44.29	-9.3	1.5	2,656	-9.0	2.9	59.96	0.3	1.5	18.48

中古戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2006/07-09	2,449	0.4	3,125	1.7	-0.3	144.98	-4.8	-0.7	104.36	-0.4	0.4	17.75
10-12	2,597	-4.1	3,216	4.7	2.9	143.38	-4.3	-1.1	102.46	-2.3	-1.8	17.86
2007/01-03	2,568	-8.6	3,369	8.3	4.8	145.10	-0.2	1.2	105.15	0.4	2.6	17.53
04-06	2,490	-12.7	3,380	7.9	0.3	147.97	1.4	2.0	104.29	0.3	-0.8	17.64
07-09	2,168	-11.5	3,286	5.2	-2.8	148.93	2.7	0.6	105.03	0.6	0.7	17.78
10-12	2,366	-8.9	3,254	1.2	-1.0	147.31	2.7	-1.1	104.30	1.8	-0.7	17.53
2008/01-03	2,509	-2.3	3,296	-2.2	1.3	146.53	1.0	-0.5	105.03	-0.1	0.7	17.07
04-06	2,532	1.7	3,275	-3.1	-0.6	141.28	-4.5	-3.6	104.35	0.1	-0.6	17.34
07-09	2,234	3.0	3,151	-4.1	-3.8	145.39	-2.4	2.9	104.71	-0.3	0.3	18.88
10-12	2,168	-8.4	3,076	-5.5	-2.4	143.43	-2.6	-1.3	105.16	0.8	0.4	17.97
2009/01-03	2,516	0.3	2,930	-11.1	-4.7	143.53	-2.0	0.1	103.96	-1.0	-1.1	17.89
04-06	2,796	10.4	2,994	-8.6	2.2	144.92	2.6	1.0	105.00	0.6	1.0	17.98
07-09	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41
2008/07	800	-0.3	3,289	-1.0	-0.7	147.05	-1.2	1.4	106.61	1.1	0.8	17.43
08	606	7.8	3,040	-6.2	-7.6	144.73	-4.6	-1.6	101.92	-3.4	-4.4	17.89
09	828	3.0	3,100	-5.5	2.0	144.26	-1.9	-0.3	104.91	0.7	2.9	17.17
10	776	-9.8	3,103	-7.0	0.1	138.54	-9.5	-4.0	103.47	-3.1	-1.4	17.75
11	721	-9.4	2,992	-4.9	-3.6	149.72	2.6	8.1	105.67	2.5	2.1	18.18
12	671	-5.5	3,136	-4.2	4.8	142.33	0.3	-4.9	106.57	3.8	0.9	18.00
2009/01	633	1.1	2,985	-6.6	-4.8	146.59	2.9	3.0	104.47	0.9	-2.0	17.67
02	868	1.9	2,936	-14.2	-1.6	142.32	-3.0	-2.9	103.71	-2.2	-0.7	17.27
03	1,015	-1.6	2,890	-11.2	-1.6	142.67	-4.2	0.2	103.87	-1.2	0.2	18.55
04	904	4.8	3,025	-9.2	4.7	145.14	6.7	1.7	106.74	2.2	2.8	17.79
05	910	21.2	3,073	-2.9	1.6	143.42	0.6	-1.2	104.07	1.5	-2.5	17.65
06	982	7.0	2,891	-12.7	-5.9	146.12	0.7	1.9	104.26	-1.4	0.2	18.45
07	882	10.3	3,047	-7.4	5.4	144.31	-1.9	-1.2	104.74	-1.8	0.5	18.50
08	722	19.1	3,034	-0.2	-0.4	163.05	12.7	13.0	106.60	4.6	1.8	18.41
09	909	9.8	2,981	-3.8	-1.7	151.53	5.0	-7.1	105.15	0.2	-1.4	18.33

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)		
2006/07-09	12,366	-6.0	3,868	4.4	3.5	165.31	1.8	2.0	109.08	-0.2	0.6	17.97
10-12	12,635	-3.6	4,094	9.8	5.8	162.22	-1.7	-1.9	109.46	0.2	0.3	18.05
2007/01-03	13,912	6.9	4,153	11.6	1.4	163.87	3.9	1.0	109.60	1.4	0.1	17.72
04-06	13,819	11.8	4,316	15.5	3.9	163.62	0.9	-0.2	110.45	1.8	0.8	17.86
07-09	14,353	16.1	4,379	13.2	1.5	163.07	-1.4	-0.3	111.22	2.0	0.7	17.92
10-12	15,090	19.4	4,522	10.5	3.3	161.66	-0.3	-0.9	111.06	1.5	-0.1	17.85
2008/01-03	18,115	30.2	4,509	8.6	-0.3	159.29	-2.8	-1.5	111.49	1.7	0.4	17.85
04-06	17,622	27.5	4,426	2.5	-1.8	163.03	-0.4	2.3	112.42	1.8	0.8	18.33
07-09	17,186	19.7	4,262	-2.7	-3.7	160.58	-1.5	-1.5	111.06	-0.1	-1.2	18.42
10-12	17,267	14.4	4,138	-8.5	-2.9	159.74	-1.2	-0.5	111.16	0.1	0.1	18.65
2009/01-03	16,564	-8.6	3,880	-14.0	-6.2	163.19	2.4	2.2	110.68	-0.7	-0.4	18.81
04-06	15,129	-14.1	3,924	-11.4	1.1	169.83	4.2	4.1	112.35	-0.1	1.5	18.92
07-09	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29
2008/07	5,672	15.4	4,297	-3.1	0.7	160.84	0.9	-1.6	111.23	0.3	-0.1	18.63
08	5,296	22.0	4,314	1.8	0.4	160.86	-5.6	0.0	111.34	0.1	0.1	18.30
09	6,218	22.0	4,186	-6.0	-3.0	160.12	-0.2	-0.5	110.68	-0.8	-0.6	18.32
10	6,514	20.0	4,202	-7.5	0.4	160.33	-1.7	0.1	111.37	-0.1	0.6	18.75
11	5,899	12.9	4,138	-9.7	-1.5	158.65	-2.5	-1.0	111.09	0.1	-0.3	18.49
12	4,854	9.4	4,053	-8.4	-2.1	160.27	1.1	1.0	110.99	0.4	-0.1	18.72
2009/01	5,823	2.2	3,887	-15.1	-4.1	156.79	-1.1	-2.2	109.70	-1.4	-1.2	18.93
02	5,456	-10.7	3,927	-15.2	1.0	166.89	3.1	6.4	110.56	-1.6	0.8	18.78
03	5,285	-16.2	3,822	-11.7	-2.7	166.41	5.7	-0.3	111.88	0.9	1.2	18.71
04	5,327	-12.1	4,054	-11.8	6.1	170.06	5.3	2.2	113.57	0.2	1.5	18.80
05	4,864	-15.1	3,844	-12.8	-5.2	175.64	7.0	3.3	111.17	-1.2	-2.1	19.17
06	4,938	-15.4	3,862	-9.5	0.4	163.86	0.2	-6.7	112.20	0.8	0.9	18.80
07	5,013	-11.6	3,987	-7.2	3.2	171.70	6.8	4.8	112.53	1.2	0.3	19.32
08	4,229	-20.1	3,799	-11.9	-4.7	171.12	6.4	-0.3	110.86	-0.4	-1.5	19.28
09	4,627	-25.6	3,847	-8.1	1.2	178.04	11.2	4.0	112.51	1.7	1.5	19.27

新築戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2006/07-09	1,069	17.2	3,914	3.6	7.4	107.58	0.5	-2.2	96.69	-0.1	-0.1
10-12	1,050	13.1	3,940	1.1	0.7	114.30	0.8	6.2	97.80	0.3	1.1
2007/01-03	1,044	3.4	3,992	3.9	1.3	114.28	1.9	-0.0	97.81	1.0	0.0
04-06	1,012	-16.0	4,062	11.5	1.8	117.39	6.7	2.7	98.50	1.8	0.7
07-09	942	-11.9	4,012	2.5	-1.2	111.04	3.2	-5.4	98.09	1.4	-0.4
10-12	945	-10.0	4,090	3.8	1.9	109.69	-4.0	-1.2	97.35	-0.5	-0.8
2008/01-03	947	-9.3	3,925	-1.7	-4.0	114.05	-0.2	4.0	97.12	-0.7	-0.2
04-06	951	-6.0	3,941	-3.0	0.4	114.76	-2.2	0.6	97.47	-1.0	0.4
07-09	903	-4.1	3,822	-4.7	-3.0	112.41	1.2	-2.0	96.11	-2.0	-1.4
10-12	872	-7.7	3,769	-7.8	-1.4	108.38	-1.2	-3.6	95.70	-1.7	-0.4
2009/01-03	1,170	23.5	3,648	-7.1	-3.2	106.23	-6.9	-2.0	95.59	-1.6	-0.1
04-06	1,029	8.2	3,597	-8.7	-1.4	104.86	-8.6	-1.3	95.32	-2.2	-0.3
07-09	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4
2008/07	300	-12.8	3,794	-5.2	-1.2	112.77	3.0	-1.9	96.71	-1.0	-0.7
08	277	5.3	3,776	-3.6	-0.5	110.24	-3.1	-2.2	96.63	-1.2	-0.1
09	326	-2.7	3,889	-5.2	3.0	113.92	3.1	3.3	95.11	-3.6	-1.6
10	320	0.0	3,708	-7.8	-4.6	107.94	-3.0	-5.2	95.05	-3.0	-0.1
11	266	-20.4	3,788	-8.8	2.1	112.15	3.0	3.9	96.17	-0.9	1.2
12	286	-1.7	3,819	-6.7	0.8	105.37	-3.3	-6.0	95.98	-1.1	-0.2
2009/01	348	19.2	3,633	-9.7	-4.9	105.50	-11.9	0.1	96.15	-3.2	0.2
02	426	29.9	3,623	-6.4	-0.3	107.22	-7.9	1.6	95.27	-1.8	-0.9
03	396	21.1	3,687	-5.3	1.8	105.80	-0.8	-1.3	95.44	0.3	0.2
04	316	7.8	3,525	-10.2	-4.4	104.72	-13.2	-1.0	94.61	-3.8	-0.9
05	322	3.5	3,653	-10.2	3.6	104.56	-4.0	-0.2	94.64	-2.1	0.0
06	391	12.7	3,609	-6.0	-1.2	105.22	-8.5	0.6	96.45	-1.0	1.9
07	277	-7.7	3,532	-6.9	-2.1	103.83	-7.9	-1.3	95.68	-1.1	-0.8
08	237	-14.4	3,597	-4.7	1.8	103.27	-6.3	-0.5	94.64	-2.1	-1.1
09	283	-13.2	3,448	-11.3	-4.2	112.74	-1.0	9.2	94.51	-0.6	-0.1

新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2006/07-09	12,063	-10.6	4,074	1.7	0.1	115.08	4.9	1.7	97.05	1.2	0.3
10-12	11,755	0.4	4,196	1.7	3.0	114.77	3.8	-0.3	97.27	1.1	0.2
2007/01-03	14,024	1.4	4,256	7.9	1.4	114.56	1.1	-0.2	104.22	8.0	7.1
04-06	15,317	28.6	4,317	6.0	1.4	113.20	0.0	-1.2	98.52	1.9	-5.5
07-09	15,726	30.4	4,457	9.4	3.2	112.36	-2.4	-0.7	97.86	0.8	-0.7
10-12	15,396	31.0	4,462	6.3	0.1	111.05	-3.2	-1.2	97.32	0.1	-0.6
2008/01-03	18,007	28.4	4,527	6.4	1.5	109.30	-4.6	-1.6	97.46	-6.5	0.1
04-06	17,712	15.6	4,469	3.5	-1.3	106.17	-6.2	-2.9	96.57	-2.0	-0.9
07-09	17,931	14.0	4,247	-4.7	-5.0	105.09	-6.5	-1.0	95.98	-1.9	-0.6
10-12	16,508	7.2	4,050	-9.2	-4.6	104.41	-6.0	-0.6	95.04	-2.3	-1.0
2009/01-03	13,859	-23.0	3,910	-13.6	-3.5	104.03	-4.8	-0.4	94.88	-2.6	-0.2
04-06	9,598	-45.8	3,678	-17.7	-5.9	108.43	2.1	4.2	95.05	-1.6	0.2
07-09	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4
2008/07	6,125	11.4	4,253	-5.9	-3.4	105.37	-2.6	-1.3	96.01	-1.9	-0.6
08	5,802	21.3	4,290	-2.7	0.9	105.01	-8.2	-0.3	96.18	-1.5	0.2
09	6,004	10.3	4,200	-5.4	-2.1	104.89	-8.6	-0.1	95.74	-2.4	-0.5
10	5,921	8.6	4,160	-6.6	-1.0	104.39	-7.3	-0.5	95.29	-2.2	-0.5
11	5,786	7.1	4,025	-9.5	-3.3	104.03	-5.8	-0.3	94.84	-2.2	-0.5
12	4,801	5.7	3,945	-12.1	-2.0	104.91	-4.6	0.8	94.99	-2.6	0.2
2009/01	5,471	-8.5	3,976	-12.2	0.8	103.88	-5.8	-1.0	94.92	-2.9	-0.1
02	4,451	-25.5	3,883	-14.2	-2.3	104.16	-4.1	0.3	94.87	-2.5	-0.1
03	3,937	-34.9	3,849	-15.0	-0.9	104.11	-4.5	-0.0	94.84	-2.5	-0.0
04	3,569	-41.5	3,759	-16.1	-2.3	106.70	-0.2	2.5	94.84	-2.0	0.0
05	3,137	-46.1	3,685	-18.6	-2.0	109.27	4.2	2.4	95.23	-1.2	0.4
06	2,892	-50.1	3,569	-18.9	-3.1	109.66	2.7	0.4	95.12	-1.5	-0.1
07	2,515	-58.9	3,556	-16.4	-0.4	110.18	4.6	0.5	95.74	-0.3	0.6
08	2,269	-60.9	3,546	-17.3	-0.3	114.24	8.8	3.7	95.29	-0.9	-0.5
09	2,260	-62.4	3,517	-16.3	-0.8	116.33	10.9	1.8	95.14	-0.6	-0.2

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
2006/07-09	977	-1.1	21.22	3.8	-5.5	3,103	4.5	-4.0	146.23	0.7	1.6
10-12	946	-9.2	22.15	6.8	4.4	3,185	5.8	2.6	143.79	-0.9	-1.7
2007/01-03	881	-9.3	24.96	16.1	12.7	3,582	15.7	12.5	143.52	-0.4	-0.2
04-06	909	-14.0	24.07	7.2	-3.6	3,500	8.3	-2.3	145.39	1.0	1.3
07-09	837	-14.3	23.62	11.3	-1.9	3,441	10.9	-1.7	145.68	-0.4	0.2
10-12	884	-6.6	22.57	1.9	-4.4	3,281	3.0	-4.6	145.39	1.1	-0.2
2008/01-03	882	0.1	22.69	-9.1	0.5	3,265	-8.8	-0.5	143.88	0.3	-1.0
04-06	1,012	11.3	21.63	-10.1	-4.7	3,104	-11.3	-4.9	143.47	-1.3	-0.3
07-09	888	6.1	21.37	-9.5	-1.2	3,056	-11.2	-1.5	143.03	-1.8	-0.3
10-12	888	0.5	21.36	-5.4	-0.0	3,009	-8.3	-1.5	140.83	-3.1	-1.5
2009/01-03	1,076	22.0	21.39	-5.7	0.2	3,000	-8.1	-0.3	140.21	-2.6	-0.4
04-06	1,306	29.1	20.06	-7.3	-6.3	2,825	-9.0	-5.8	140.86	-1.8	0.5
07-09	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5
2008/07	314	0.6	22.17	-9.0	2.3	3,178	-9.8	3.2	143.35	-0.9	0.9
08	269	11.6	21.38	-12.0	-3.6	3,023	-14.5	-4.9	141.40	-2.8	-1.4
09	305	7.4	20.55	-7.7	-3.9	2,962	-9.5	-2.0	144.15	-1.9	1.9
10	305	1.7	20.78	-2.7	1.1	2,940	-3.9	-0.8	141.48	-1.2	-1.9
11	289	-6.8	22.08	-6.0	6.3	3,094	-10.0	5.3	140.14	-4.2	-0.9
12	294	7.3	21.29	-6.8	-3.6	2,998	-10.5	-3.1	140.84	-4.0	0.5
2009/01	282	24.2	22.15	1.6	4.0	3,078	-1.8	2.7	138.97	-3.3	-1.3
02	349	21.2	21.47	-9.8	-3.1	2,991	-12.5	-2.8	139.34	-3.0	0.3
03	445	21.3	20.87	-6.8	-2.8	2,957	-8.4	-1.2	141.67	-1.7	1.7
04	380	23.4	19.98	-10.1	-4.2	2,875	-10.7	-2.8	143.86	-0.6	1.5
05	435	26.8	19.75	-6.3	-1.2	2,727	-9.9	-5.1	138.08	-3.9	-4.0
06	491	36.0	20.38	-5.9	3.2	2,874	-6.7	5.4	141.01	-0.8	2.1
07	421	34.1	21.09	-4.9	3.5	2,946	-7.3	2.5	139.69	-2.6	-0.9
08	373	38.7	21.16	-1.0	0.3	2,998	-0.8	1.8	141.68	0.2	1.4
09	453	48.5	20.91	1.7	-1.2	2,915	-1.6	-2.8	139.41	-3.3	-1.6

新規登録状況

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
			前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
2006/07-09	7,552	-2.1	25.93	10.7	2.4	3,707	10.9	2.3	142.96	0.2	-0.2
10-12	7,624	3.2	28.48	19.0	9.8	4,063	18.6	9.6	142.68	-0.3	-0.2
2007/01-03	8,968	16.2	30.48	22.6	7.0	4,336	22.8	6.7	142.26	0.2	-0.3
04-06	9,683	29.2	31.31	23.7	2.7	4,436	22.4	2.3	141.70	-1.1	-0.4
07-09	10,775	42.7	32.00	23.4	2.2	4,518	21.9	1.8	141.18	-1.2	-0.4
10-12	12,130	59.1	33.64	18.1	5.1	4,751	16.9	5.2	141.23	-1.0	0.0
2008/01-03	15,201	69.5	32.65	7.1	-2.9	4,589	5.8	-3.4	140.56	-1.2	-0.5
04-06	16,453	69.9	31.86	1.8	-2.4	4,470	0.8	-2.6	140.30	-1.0	-0.2
07-09	16,582	53.9	29.45	-8.0	-7.6	4,119	-8.8	-7.9	139.87	-0.9	-0.3
10-12	16,199	33.5	27.40	-18.5	-7.0	3,854	-18.9	-6.4	140.64	-0.4	0.6
2009/01-03	15,387	1.2	25.45	-22.1	-7.1	3,544	-22.8	-8.0	139.27	-0.9	-1.0
04-06	13,021	-20.9	24.23	-23.9	-4.8	3,406	-23.8	-3.9	140.56	0.2	0.9
07-09	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5
2008/07	5,674	58.9	30.18	-6.1	-7.6	4,233	-7.3	-7.3	140.28	-1.3	0.4
08	5,113	57.3	29.38	-7.8	-2.6	4,114	-8.4	-2.8	140.00	-0.6	-0.2
09	5,795	46.5	28.80	-10.0	-2.0	4,012	-10.8	-2.5	139.34	-0.9	-0.5
10	6,101	46.5	28.34	-14.0	-1.6	3,982	-15.2	-0.8	140.50	-1.5	0.8
11	5,562	25.2	27.69	-17.7	-2.3	3,882	-17.5	-2.5	140.19	0.2	-0.2
12	4,536	28.9	25.82	-25.2	-6.8	3,650	-25.2	-6.0	141.37	0.1	0.8
2009/01	5,656	19.1	27.08	-17.3	4.9	3,758	-18.6	3.0	138.77	-1.5	-1.8
02	4,922	-3.1	24.32	-26.1	-10.2	3,392	-27.0	-9.7	139.50	-1.2	0.5
03	4,809	-10.5	24.68	-23.6	1.5	3,446	-23.6	1.6	139.63	0.0	0.1
04	4,807	-15.8	24.14	-23.6	-2.2	3,378	-24.1	-2.0	139.96	-0.6	0.2
05	4,174	-20.2	24.58	-21.5	1.8	3,440	-21.7	1.9	139.98	-0.2	0.0
06	4,040	-26.7	24.00	-26.5	-2.4	3,405	-25.4	-1.0	141.87	1.5	1.3
07	4,052	-28.6	24.22	-19.7	0.9	3,410	-19.4	0.2	140.77	0.3	-0.8
08	3,518	-31.2	23.48	-20.1	-3.0	3,318	-19.3	-2.7	141.30	0.9	0.4
09	3,559	-38.6	23.92	-17.0	1.8	3,395	-15.4	2.3	141.94	1.9	0.5

2009年7～9月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	3,434	10.7	49.94	-4.3	2.1	3,092	-3.8	1.6	61.92	0.6	-0.5	16.48
都区部	2,663	11.3	55.14	-4.2	2.2	3,336	-3.5	1.7	60.51	0.7	-0.5	16.12
多摩	771	8.9	33.66	-6.2	2.1	2,248	-5.9	1.6	66.80	0.4	-0.5	17.70
埼玉県	932	9.6	23.20	-5.2	0.3	1,575	-3.7	-0.1	67.86	1.5	-0.4	18.65
千葉県	1,088	10.3	22.93	-2.6	-0.2	1,685	-1.8	0.8	73.48	0.9	0.9	19.73
神奈川県	1,973	1.3	34.64	-3.6	1.5	2,350	-3.6	1.5	67.83	-0.0	-0.0	16.92
横浜川崎	1,447	0.3	37.88	-2.2	2.8	2,582	-2.4	3.3	68.15	-0.2	0.4	16.51
神奈川他	526	4.4	25.57	-7.5	-1.5	1,711	-7.1	-2.7	66.93	0.4	-1.3	18.05
首都圏	7,427	7.9	37.90	-3.8	0.8	2,498	-3.4	0.8	65.93	0.5	0.0	17.34

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	16,311	-32.5	58.46	-8.6	0.1	3,188	-10.1	-1.0	54.54	-1.6	-1.2	18.48
都区部	13,812	-34.6	63.62	-7.0	1.0	3,385	-9.0	-0.7	53.20	-2.2	-1.7	18.56
多摩	2,499	-17.1	33.95	-8.4	-2.9	2,104	-9.4	-2.0	61.96	-1.1	0.9	18.09
埼玉県	3,457	-16.4	24.38	-7.7	-0.4	1,600	-7.4	-0.8	65.65	0.3	-0.4	18.20
千葉県	2,875	-16.2	24.43	-6.8	3.1	1,735	-6.7	3.6	71.03	0.1	0.4	19.06
神奈川県	7,814	-17.5	34.82	-4.7	2.1	2,194	-4.9	2.1	63.01	-0.2	-0.0	18.05
横浜川崎	5,332	-20.0	37.85	-3.6	2.0	2,386	-3.2	2.8	63.05	0.4	0.8	17.88
神奈川他	2,482	-11.6	28.29	-6.2	3.1	1,781	-7.8	1.3	62.94	-1.6	-1.8	18.41
首都圏	30,457	-26.1	43.94	-11.0	0.2	2,616	-11.0	-0.3	59.53	0.1	-0.5	18.40

中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	773	21.5	4,099	-3.2	0.3	116.30	4.2	0.4	104.22	2.4	0.0	17.93
都区部	403	24.8	4,960	-0.7	2.6	94.64	4.7	1.6	106.80	2.8	1.9	18.07
多摩	370	18.2	3,160	-8.4	-2.9	139.90	4.8	-0.8	101.40	1.8	-1.9	17.78
埼玉県	496	15.9	1,920	-13.2	-1.3	143.09	4.8	2.0	101.03	0.1	-1.4	17.72
千葉県	511	-4.1	1,933	-9.9	-2.4	208.86	10.8	12.9	109.99	-0.2	1.0	19.54
神奈川県	733	15.1	3,382	-4.5	5.4	157.08	5.4	3.4	106.49	0.9	1.5	18.61
横浜川崎	419	15.7	3,822	-7.2	3.3	146.47	2.6	4.6	106.39	-1.5	-0.1	18.36
神奈川他	314	14.2	2,794	0.6	7.7	171.22	9.0	2.7	106.61	4.1	3.6	18.94
首都圏	2,513	12.5	3,019	-4.2	0.9	152.31	4.8	5.1	105.42	0.7	0.4	18.41

中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	4,024	-28.1	6,219	-5.9	0.6	130.23	6.7	0.6	119.21	1.5	-0.7	19.05
都区部	2,519	-30.6	7,621	-3.9	0.8	114.92	6.6	-0.5	125.41	2.7	-1.2	19.36
多摩	1,505	-23.4	3,871	-7.1	0.3	155.85	5.2	1.9	108.84	-0.1	0.3	18.53
埼玉県	3,011	-19.3	2,320	-4.9	1.7	155.07	4.4	5.7	103.72	1.2	0.4	19.42
千葉県	2,955	-13.4	2,244	-9.4	2.1	243.08	9.4	-0.8	111.70	1.1	1.3	19.91
神奈川県	3,879	-12.8	3,922	-6.8	-1.2	180.18	4.8	1.3	111.23	0.5	-1.1	18.96
横浜川崎	1,873	-17.7	4,560	-7.6	-0.1	158.64	0.4	-0.1	111.81	-1.3	-1.3	19.44
神奈川他	2,006	-7.6	3,326	-3.5	-1.5	200.28	7.4	1.7	110.68	2.6	-0.8	18.51
首都圏	13,869	-19.3	3,883	-8.9	-1.0	173.64	8.1	2.2	112.02	0.9	-0.3	19.29

新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	253	11.0	4,012	-7.6	-6.4	95.44	-3.7	6.5	91.72	-0.8	-2.0
都区部	143	24.3	4,240	-5.8	-6.2	79.44	4.0	6.2	92.25	-0.5	-1.9
多摩	110	-2.7	3,715	-11.0	-2.9	116.24	-4.9	-1.9	91.03	-1.3	-1.9
埼玉県	132	-19.0	2,776	-1.1	-0.9	117.97	-6.3	-2.1	96.71	-0.4	1.7
千葉県	60	-16.7	2,878	-4.1	-7.1	135.07	-8.9	4.6	99.94	-0.0	0.0
神奈川県	352	-20.0	3,559	-12.4	-0.3	106.02	-2.2	1.7	95.76	-1.3	0.1
横浜川崎	225	-17.3	3,793	-13.3	-0.8	99.20	-6.0	2.8	96.73	-1.6	0.6
神奈川他	127	-24.4	3,143	-11.6	1.3	118.09	4.5	-0.4	94.05	-0.8	-0.8
首都圏	797	-11.7	3,522	-7.9	-2.1	106.83	-5.0	1.9	94.95	-1.2	-0.4

新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)			
東京都	2,031	-71.3	4,313	-15.8	-4.8	97.91	7.5	4.8	92.70	-1.3	0.1
都区部	1,007	-75.3	5,014	-13.0	-3.8	77.17	1.9	4.8	93.37	-2.8	-0.5
多摩	1,024	-66.1	3,623	-15.0	-2.7	118.30	5.9	1.4	92.05	1.1	1.0
埼玉県	1,665	-51.1	2,933	-9.3	-1.1	119.21	2.7	-0.8	96.80	-0.3	0.5
千葉県	1,026	-44.7	2,863	-9.4	-3.3	145.02	9.0	9.1	98.51	-1.5	0.0
神奈川県	2,322	-58.4	3,599	-12.5	-1.9	109.00	2.0	4.1	95.39	-1.2	0.2
横浜川崎	1,284	-61.9	3,972	-12.7	-0.0	99.08	-3.1	0.7	96.60	-1.1	0.1
神奈川他	1,038	-53.0	3,137	-9.1	-3.1	121.27	6.4	6.6	93.88	-1.0	0.7
首都圏	7,044	-60.7	3,540	-16.6	-3.7	113.46	8.0	4.6	95.40	-0.6	0.4

2009年7～9月 都県・地域別

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	399	77.3	32.06	-5.4	5.0	4,386	-6.8	6.4	136.80	-1.4	1.3
都区部	194	104.2	43.27	-7.3	-0.5	5,863	-8.8	2.1	135.50	-1.6	2.6
多摩	205	57.7	21.65	-12.2	1.6	2,988	-13.2	2.2	138.04	-1.1	0.6
埼玉県	251	19.0	14.67	-0.7	2.4	2,014	-3.6	-1.9	137.28	-3.0	-4.2
千葉県	217	33.1	11.73	-3.2	8.5	1,777	-4.7	7.6	151.54	-1.5	-0.8
神奈川県	380	31.5	19.62	-12.0	-0.4	2,731	-13.4	-0.0	139.17	-1.6	0.4
横浜川崎	151	18.0	23.61	-11.5	6.1	3,465	-10.5	10.1	146.73	1.1	3.8
神奈川他	229	42.2	16.75	-10.1	-2.2	2,248	-12.9	-3.5	134.19	-3.1	-1.3
首都圏	1,247	40.4	21.04	-1.5	4.9	2,950	-3.5	4.4	140.19	-2.0	-0.5

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,201	-43.2	45.14	-12.6	3.0	6,260	-11.3	3.4	138.68	1.5	0.4
都区部	1,787	-43.9	62.19	-11.0	3.5	8,597	-10.7	3.0	138.25	0.3	-0.5
多摩	1,414	-42.4	23.75	-13.8	-1.1	3,306	-11.2	0.3	139.23	3.1	1.5
埼玉県	2,508	-20.2	15.72	-9.2	0.2	2,173	-9.3	0.3	138.22	-0.1	0.2
千葉県	2,571	-18.6	10.55	-14.0	-1.7	1,585	-14.5	-2.4	150.18	-0.5	-0.7
神奈川県	2,849	-38.6	20.22	-14.8	-2.2	2,810	-13.7	-0.8	138.97	1.2	1.5
横浜川崎	973	-48.8	25.01	-15.0	-5.0	3,581	-14.3	-3.8	143.18	0.8	1.3
神奈川他	1,876	-31.5	17.62	-9.8	1.8	2,410	-8.0	3.5	136.79	2.0	1.7
首都圏	11,129	-32.9	23.89	-18.9	-1.4	3,376	-18.0	-0.9	141.31	1.0	0.5

日数

登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション (日)			中古戸建住宅 (日)			新築戸建住宅 (日)			土地 (日)		
		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
2006/07-09	60.8	0.3	-2.0	76.5	-1.7	-3.1	-	-	-	84.4	-13.8	-11.3
10-12	59.9	-0.3	-1.5	76.1	-6.0	-0.6	-	-	-	81.8	-1.9	-3.0
2007/01-03	57.3	-7.0	-4.3	77.4	-5.1	1.8	-	-	-	79.9	-14.4	-2.4
04-06	58.6	-5.6	2.1	76.9	-2.6	-0.6	-	-	-	76.6	-19.5	-4.1
07-09	59.0	-3.1	0.7	80.7	5.4	4.8	-	-	-	72.9	-13.7	-4.9
10-12	58.4	-2.6	-1.1	77.4	1.7	-4.1	-	-	-	80.9	-1.1	11.0
2008/01-03	59.4	3.7	1.9	80.1	3.4	3.4	-	-	-	76.2	-4.5	-5.8
04-06	62.4	6.5	4.9	80.9	5.1	1.0	-	-	-	82.5	7.8	8.3
07-09	63.5	7.7	1.9	80.6	-0.1	-0.3	-	-	-	82.2	12.8	-0.4
10-12	63.0	8.0	-0.9	80.7	4.2	0.1	-	-	-	84.0	3.8	2.2
2009/01-03	69.1	16.2	9.7	91.2	13.9	13.0	99.6	-	-	96.8	26.9	15.2
04-06	68.5	9.9	-0.8	91.9	13.6	0.8	91.3	-	-8.3	107.4	30.1	11.0
07-09	69.2	8.8	0.9	90.4	12.2	-1.6	78.4	-	-14.1	109.5	33.2	1.9

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2009年7～9月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	2,689	8.3	3,278	-6.4	0.4
新規登録	15,478	-36.9	3,978	-9.9	-0.8

土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	1,132	44.0	20.80	-3.0	3.0	2,931	-4.6	2.9
新規登録	9,489	-28.4	22.73	-19.7	-1.4	3,201	-18.9	-1.0

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション					
年/月	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
万円					
~ 1000	1,181 (17.2)	1,142 (17.8)	1,394 (17.2)	1,373 (17.1)	1,303 (17.5)
~ 2000	1,830 (26.6)	1,765 (27.5)	2,219 (27.3)	2,348 (29.2)	2,078 (28.0)
~ 3000	1,615 (23.5)	1,541 (24.0)	1,958 (24.1)	1,926 (23.9)	1,763 (23.7)
~ 5000	1,734 (25.2)	1,554 (24.2)	2,014 (24.8)	1,867 (23.2)	1,779 (24.0)
~ 7000	389 (5.7)	301 (4.7)	390 (4.8)	385 (4.8)	354 (4.8)
~ 10000	106 (1.5)	87 (1.4)	117 (1.4)	109 (1.4)	107 (1.4)
10000 ~	29 (0.4)	34 (0.5)	28 (0.3)	41 (0.5)	43 (0.6)
合計	6,884 (100.0)	6,424 (100.0)	8,120 (100.0)	8,049 (100.0)	7,427 (100.0)

中古戸建住宅					
年/月	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
万円					
~ 2000	720 (32.2)	741 (34.2)	885 (35.2)	963 (34.4)	907 (36.1)
~ 3000	558 (25.0)	550 (25.4)	623 (24.8)	701 (25.1)	617 (24.6)
~ 5000	670 (30.0)	608 (28.0)	734 (29.2)	809 (28.9)	676 (26.9)
~ 7000	193 (8.6)	175 (8.1)	197 (7.8)	208 (7.4)	202 (8.0)
~ 10000	71 (3.2)	68 (3.1)	63 (2.5)	82 (2.9)	84 (3.3)
10000 ~	22 (1.0)	26 (1.2)	14 (0.6)	33 (1.2)	27 (1.1)
合計	2,234 (100.0)	2,168 (100.0)	2,516 (100.0)	2,796 (100.0)	2,513 (100.0)

新築戸建住宅					
年/月	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
万円					
~ 2000	35 (3.9)	25 (2.9)	32 (2.7)	29 (2.8)	25 (3.1)
~ 3000	188 (20.8)	208 (23.9)	326 (27.9)	299 (29.1)	237 (29.7)
~ 5000	571 (63.2)	542 (62.2)	693 (59.2)	616 (59.9)	474 (59.5)
~ 7000	103 (11.4)	88 (10.1)	110 (9.4)	80 (7.8)	56 (7.0)
~ 10000	5 (0.6)	8 (0.9)	9 (0.8)	5 (0.5)	5 (0.6)
10000 ~	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
合計	903 (100.0)	872 (100.0)	1,170 (100.0)	1,029 (100.0)	797 (100.0)

土地(100~200㎡)					
年/月	2008/07-09	2008/10-12	2009/01-03	2009/04-06	2009/07-09
万円					
~ 1000	77 (8.7)	74 (8.3)	72 (6.7)	90 (6.9)	82 (6.6)
~ 2000	246 (27.7)	235 (26.5)	295 (27.4)	403 (30.9)	375 (30.1)
~ 3000	219 (24.7)	254 (28.6)	316 (29.4)	380 (29.1)	348 (27.9)
~ 5000	243 (27.4)	223 (25.1)	257 (23.9)	315 (24.1)	290 (23.3)
~ 7000	56 (6.3)	68 (7.7)	87 (8.1)	68 (5.2)	86 (6.9)
~ 10000	36 (4.1)	25 (2.8)	32 (3.0)	31 (2.4)	48 (3.8)
10000 ~	11 (1.2)	9 (1.0)	17 (1.6)	19 (1.5)	18 (1.4)
合計	888 (100.0)	888 (100.0)	1,076 (100.0)	1,306 (100.0)	1,247 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)