

# 首都圏不動産流通市場の動向(2009年度)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2009年度(2009年4月～2010年3月)の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

| 主な内容                |  |
|---------------------|--|
| <b>中古マンション</b>      |  |
| ・                   | 首都圏中古マンションの成約件数は2年連続で前年度を上回り、初の3万件台に         |
| ・                   | 成約物件の平均価格は8年ぶりに下落し、2500万円に                   |
| ・                   | 新規登録件数は13年ぶりに前年度を下回る                         |
| ・                   | 新規登録物件の平均㎡単価、平均価格ともに下落                       |
| <b>中古戸建住宅</b>       |  |
| ・                   | 首都圏中古戸建住宅の成約件数は6年ぶりに増加、前年度を1割超上回る            |
| ・                   | 成約物件平均価格は3003万円、2年連続で前年度を下回る                 |
| <b>新築戸建住宅</b>       |  |
| ・                   | 首都圏新築戸建住宅の成約件数は前年度を下回る                       |
| ・                   | 成約物件平均価格は2年連続で前年度を下回り、3508万円に                |
| <b>土地(100～200㎡)</b> |  |
| ・                   | 首都圏土地(100～200㎡)の成約件数は2年ぶりに前年度上回る、約3割増加して過去最高 |
| ・                   | 成約物件の平均価格は2年連続で下回り、3000万円を切る                 |

## 成約動向(ベクトル表)

### 中古マンション

|             | 2005年度 | 2006年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2009年度 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 件数<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↘      | →      | ↗      |
| 単価<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↗      | ↘      | ↘      |
| 価格<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↗      | →      | ↘      |

### 中古戸建住宅

|             | 2005年度 | 2006年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2009年度 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 件数<br>(前年比) | →      | →      | ↘      | →      | ↗      |
| 価格<br>(前年比) | →      | ↗      | ↗      | ↘      | ↘      |

### 新築戸建住宅

|             | 2005年度 | 2006年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2009年度 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 件数<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↘      | →      | ↘      |
| 価格<br>(前年比) | →      | ↗      | ↗      | ↘      | ↘      |

### 土地(100～200㎡)

|             | 2005年度 | 2006年度 | 2007年度 | 2008年度 | 2009年度 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 件数<br>(前年比) | ↘      | ↘      | ↘      | ↗      | ↗      |
| 単価<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↗      | ↘      | ↘      |
| 価格<br>(前年比) | ↗      | ↗      | ↗      | ↘      | ↘      |

件数: ↗ 10%以上増減    ↘ 3%以上10%未満増減    → 3%未満増減  
 単価・価格: ↗ 3%以上変動    ↘ 1%以上3%未満変動    → 1%未満変動

### お問い合わせ先

〒101-0044  
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
 財団法人東日本不動産流通機構  
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)  
 総務部 佐野 隆之  
 電話 03-5296-9350  
 FAX 03-5296-3800

## 中古マンション概況

2009年度における首都圏中古マンションの成約件数は31,312件(前年度比8.4%増)で、2年連続で前年度を上回り、1990年度に当機構が事業を開始して以来、初めて3万件台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で増加しています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.00万円(前年度比2.8%下落)と2年連続で下落しました。すべての都県・地域で下落しています。

成約物件価格は2,500万円(前年度比2.6%下落)で、前年度を下回っています。1990年度(4,520万円)から57%下落した後に反転し、この7年で31.1%上昇した後、8年ぶりの下落となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で下落しています。

成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円未満の比率が拡大(67.5%→69.1%)する一方で、3,000万円以上7,000万円未満の比率が縮小(30.6%→29.0%)しており全体の平均価格を下げています。

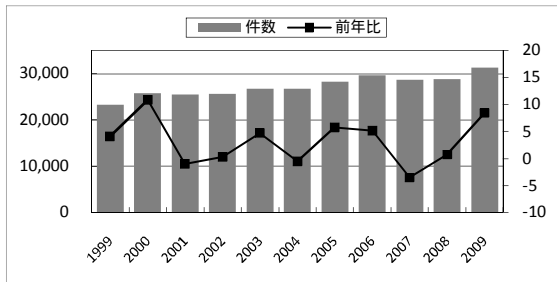
成約物件の平均専有面積は65.79㎡(前年度比0.3%拡大)。平均築年数は17.39年(前年度16.51年)で2年ぶりに古い物件にシフトしています。

一方、新規登録件数は126,513件(前年度比22.8%減)で、13年ぶりの大幅な減少となっています。すべての都県・地域で前年度を下回っています。

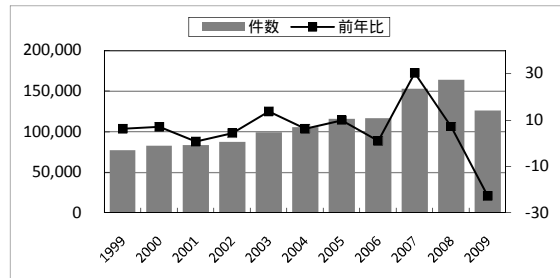
新規登録物件の1㎡当たり単価は44.65万円(同7.7%下落)、また価格は2,673万円(同7.6%下落)で、ともに2年連続で下落しています。また、ともにすべての都県・地域で下落しています。

新規登録物件の平均専有面積は59.86㎡(前年度比0.1%拡大)。平均築年数は18.28年(同17.91年)で、前年よりも上昇しています。

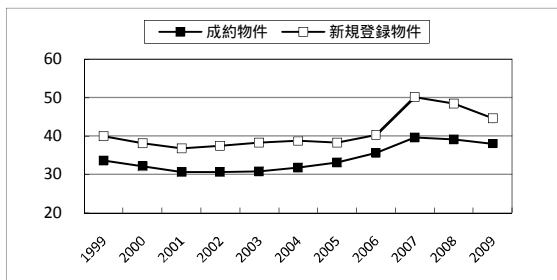
成約件数



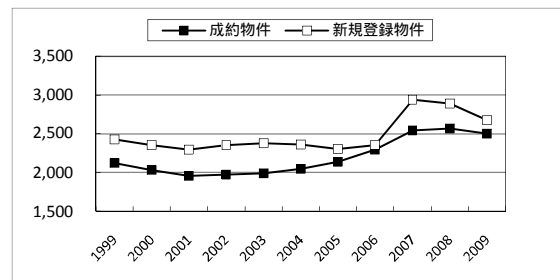
新規登録件数



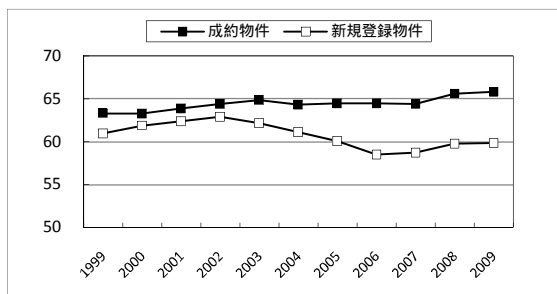
1㎡当たり単価



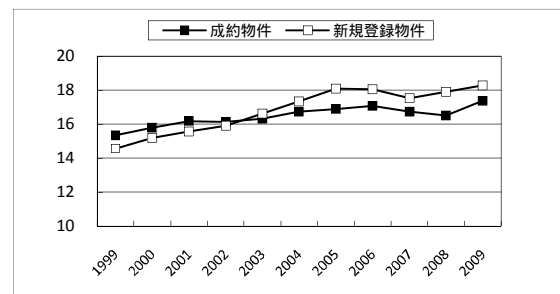
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 中古戸建住宅概況

2009年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は10,835件(前年度比14.7%増)で、6年ぶりに前年度を上回っています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、千葉県を除いて2ケタの増加となっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,003万円(前年度比3.4%下落)で2年連続で前年度を下回っています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円未満の比率は拡大(87.1%→87.9%)し、5,000万円以上の比率は縮小(12.9%→12.1%)しています。

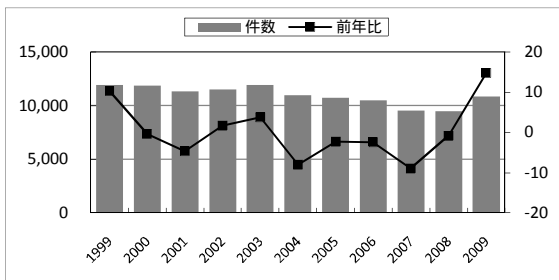
成約物件の平均土地面積は146.91㎡(前年度比2.5%拡大)、建物面積は104.77㎡(同0.2%拡大)で、ともに拡大しています。平均築年数は18.27年(前年度17.70年)で上昇しています。

一方、新規登録件数は57,585件(同16.1%減)で3年ぶりに下回っています。すべての都県・地域で前年度を下回っており、東京都区部は2割を超える減少となっています。

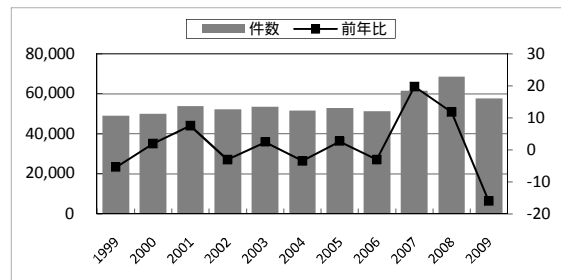
新規登録物件価格は3,872万円(同7.4%下落)で、2年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は171.37㎡(前年度比6.0%拡大)、建物面積は112.36㎡(同0.9%拡大)で、ともに前年度より拡大しています。土地面積はもともと規模が大きい千葉県の減少幅が小さく、前年度と比べて拡大している影響で、首都圏全体でも大幅に拡大しています。新規登録物件の平均築年数は19.12年(同18.64年)となっています。

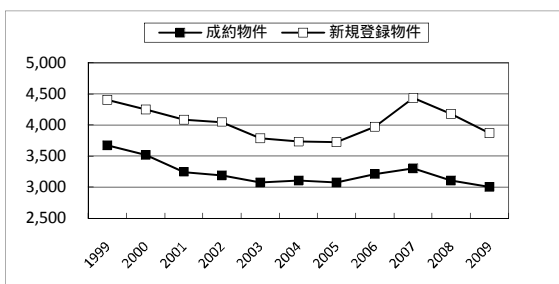
成約件数



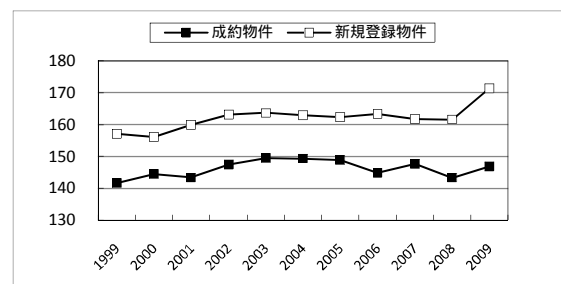
新規登録件数



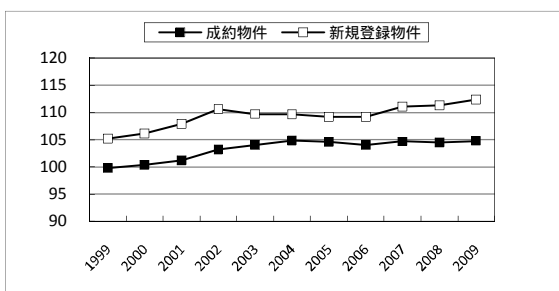
価格



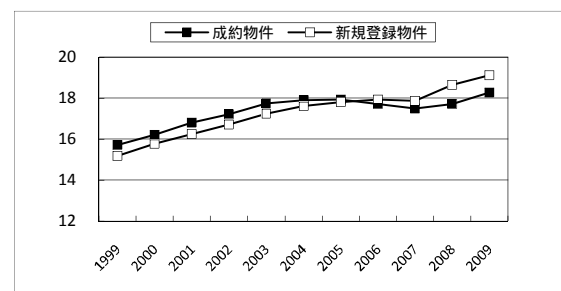
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 新築戸建住宅概況

2009年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は3,472件(前年度比10.9%減)で、2年ぶりに前年度を下回り、減少率も2ケタ台となっています。すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,508万円(前年度比7.4%下落)で2年連続で前年度を下回っています。すべての都県・地域で価格は下落しており、特に神奈川他地域では2ケタの下落率となっています。

成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率が大きく拡大(23.2%→30.6%)しています。

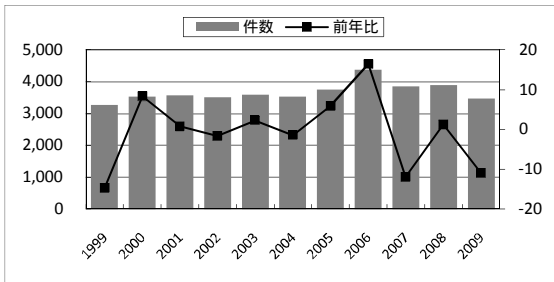
成約物件の土地面積は109.02㎡(前年度比1.1%縮小)、建物面積は94.72㎡(同1.5%縮小)で、ともに2年連続で縮小傾向に転じています。

一方、新規登録件数は31,875件(同51.7%減)で前年度から大幅に減少しています。すべての都県・地域で下回っており、特に東京都区部が前年度よりも69.5%と大幅な減少となっています。

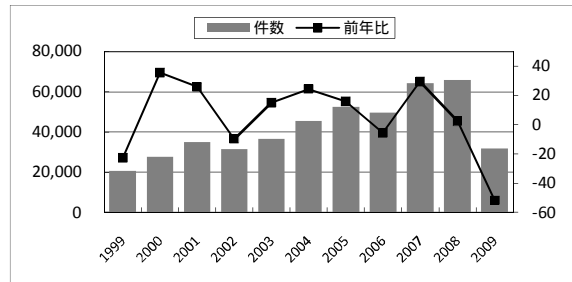
新規登録物件の価格は3,545万円(同15.3%下落)で、2年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は112.86㎡(前年度比7.5%拡大)、建物面積は95.21㎡(同0.5%縮小)で、建物面積は3年連続で縮小しています。

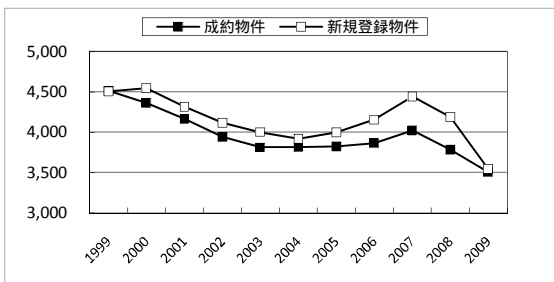
成約件数



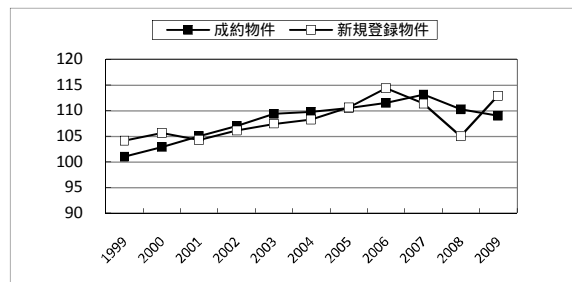
新規登録件数



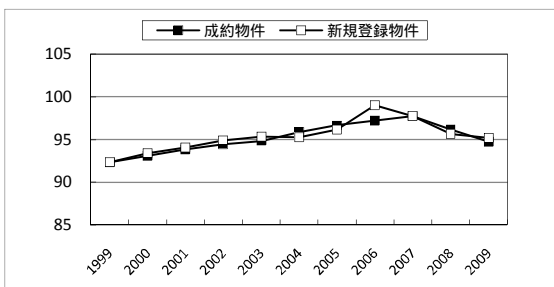
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 土地(100～200m<sup>2</sup>)概況

2009年度における首都圏土地(100～200m<sup>2</sup>)の成約件数は4,992件(前年度比29.2%増)、2年連続の増加で、その率も3割近くとなり、2002年度の4,720件を上回って過去最高を更新しました。すべての都県・地域で増加しています。

成約物件の1m<sup>2</sup>当たり単価は首都圏平均で20.75万円(前年度比3.2%下落)で、2年連続で前年度を下回っています。すべての都県・地域で下落しています。

成約物件価格は2,909万円(前年度比4.4%下落)で、2年連続で前年度を下回っています。1m<sup>2</sup>当たり単価と同様にすべての都県・地域で下落、横浜川崎地区の下落は1割を超えています。

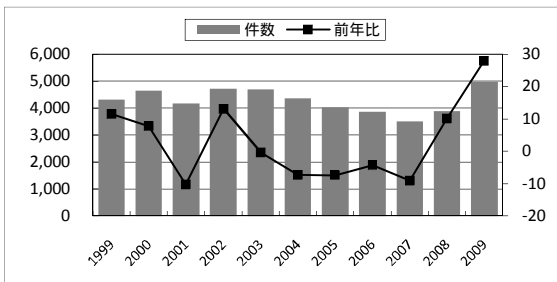
成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円以上3,000万円未満の比率は拡大していますが、その他はすべて縮小しています。

一方、新規登録件数は44,525件(前年度比31.1%減)と5年ぶりに大幅な減少となっています。すべての都県・地域で減少し、特に東京都区部や横浜川崎地域では4割を超える大幅な減少となっています。

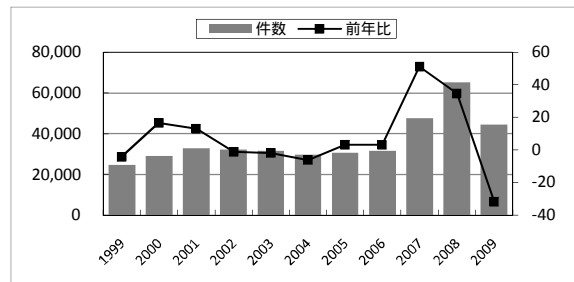
新規登録物件の1m<sup>2</sup>当たり単価は23.71万円(同17.1%下落)と、こちらも2年連続で前年度を下回り、2ケタ台の下落となっています。

新規登録物件価格は3,353万円(同16.3%下落)と、2年連続で2ケタ台の下落となっています。

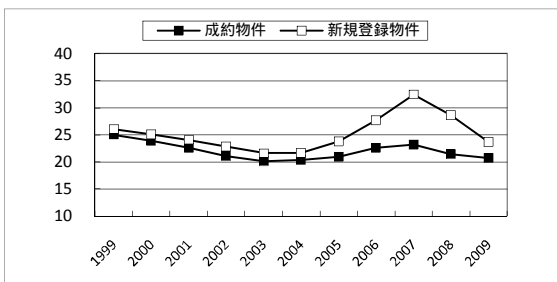
成約件数



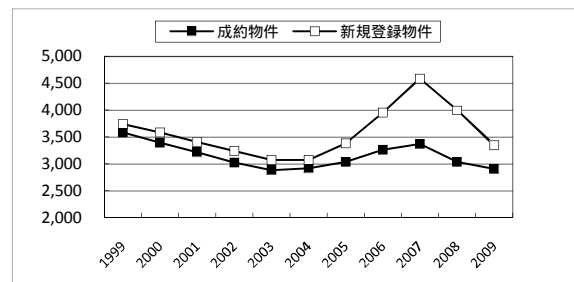
新規登録件数



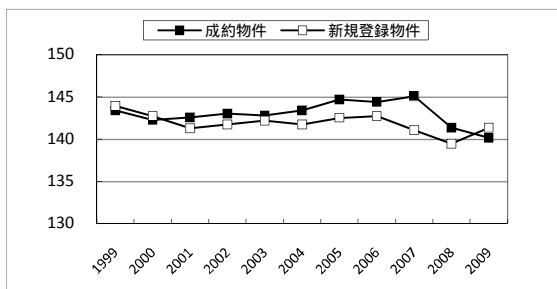
1m<sup>2</sup>当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m<sup>2</sup>単価・価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ

中古マンション成約状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|------------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |           | 前年比(%) |            |
| 1999 | 23,277    | 4.1    | 33.53       | -3.8   | 2,123      | -3.2   | 63.32     | 0.7    | 15.34      |
| 2000 | 25,802    | 10.8   | 32.11       | -4.2   | 2,031      | -4.3   | 63.26     | -0.1   | 15.80      |
| 2001 | 25,539    | -1.0   | 30.65       | -4.5   | 1,957      | -3.7   | 63.85     | 0.9    | 16.18      |
| 2002 | 25,630    | 0.4    | 30.61       | -0.1   | 1,971      | 0.7    | 64.39     | 0.8    | 16.13      |
| 2003 | 26,835    | 4.7    | 30.75       | 0.5    | 1,993      | 1.1    | 64.83     | 0.7    | 16.34      |
| 2004 | 26,708    | -0.5   | 31.80       | 3.4    | 2,046      | 2.7    | 64.34     | -0.8   | 16.73      |
| 2005 | 28,250    | 5.8    | 33.15       | 4.2    | 2,136      | 4.4    | 64.45     | 0.2    | 16.88      |
| 2006 | 29,719    | 5.2    | 35.58       | 7.3    | 2,294      | 7.4    | 64.48     | 0.0    | 17.08      |
| 2007 | 28,667    | -3.5   | 39.53       | 11.1   | 2,545      | 10.9   | 64.37     | -0.2   | 16.75      |
| 2008 | 28,877    | 0.7    | 39.10       | -1.1   | 2,566      | 0.8    | 65.62     | 1.9    | 16.51      |
| 2009 | 31,312    | 8.4    | 38.00       | -2.8   | 2,500      | -2.6   | 65.79     | 0.3    | 17.39      |

中古マンション新規登録状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|------------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |           | 前年比(%) |            |
| 1999 | 77,306    | 6.3    | 39.87       | -4.1   | 2,431      | -5.0   | 60.97     | -0.9   | 14.57      |
| 2000 | 82,866    | 7.2    | 38.04       | -4.6   | 2,354      | -3.2   | 61.90     | 1.5    | 15.18      |
| 2001 | 83,581    | 0.9    | 36.82       | -3.2   | 2,298      | -2.4   | 62.41     | 0.8    | 15.58      |
| 2002 | 87,143    | 4.3    | 37.41       | 1.6    | 2,353      | 2.4    | 62.89     | 0.8    | 15.90      |
| 2003 | 99,113    | 13.7   | 38.22       | 2.2    | 2,377      | 1.0    | 62.19     | -1.1   | 16.63      |
| 2004 | 105,394   | 6.3    | 38.67       | 1.2    | 2,364      | -0.5   | 61.14     | -1.7   | 17.35      |
| 2005 | 115,962   | 10.0   | 38.29       | -1.0   | 2,301      | -2.7   | 60.10     | -1.7   | 18.09      |
| 2006 | 117,108   | 1.0    | 40.24       | 5.1    | 2,355      | 2.3    | 58.53     | -2.6   | 18.06      |
| 2007 | 152,711   | 30.4   | 50.08       | 24.5   | 2,942      | 24.9   | 58.74     | 0.4    | 17.53      |
| 2008 | 163,787   | 7.3    | 48.38       | -3.4   | 2,894      | -1.6   | 59.81     | 1.8    | 17.91      |
| 2009 | 126,513   | -22.8  | 44.65       | -7.7   | 2,673      | -7.6   | 59.86     | 0.1    | 18.28      |

中古戸建住宅成約状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) |             | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            |
| 1999 | 11,915    | 10.3   | 3,672      | -1.6   | 141.57      | 1.5    | 99.76       | 1.8    | 15.71      |
| 2000 | 11,874    | -0.3   | 3,514      | -4.3   | 144.42      | 2.0    | 100.39      | 0.6    | 16.20      |
| 2001 | 11,323    | -4.6   | 3,244      | -7.7   | 143.37      | -0.7   | 101.21      | 0.8    | 16.81      |
| 2002 | 11,511    | 1.7    | 3,190      | -1.7   | 147.55      | 2.9    | 103.23      | 2.0    | 17.21      |
| 2003 | 11,939    | 3.7    | 3,072      | -3.7   | 149.49      | 1.3    | 104.01      | 0.8    | 17.74      |
| 2004 | 10,980    | -8.0   | 3,103      | 1.0    | 149.37      | -0.1   | 104.83      | 0.8    | 17.89      |
| 2005 | 10,732    | -2.3   | 3,078      | -0.8   | 148.84      | -0.4   | 104.59      | -0.2   | 17.92      |
| 2006 | 10,467    | -2.5   | 3,210      | 4.3    | 144.87      | -2.7   | 103.97      | -0.6   | 17.70      |
| 2007 | 9,533     | -8.9   | 3,305      | 3.0    | 147.64      | 1.9    | 104.66      | 0.7    | 17.49      |
| 2008 | 9,450     | -0.9   | 3,108      | -6.0   | 143.34      | -2.9   | 104.52      | -0.1   | 17.70      |
| 2009 | 10,835    | 14.7   | 3,003      | -3.4   | 146.91      | 2.5    | 104.77      | 0.2    | 18.27      |

中古戸建住宅新規登録状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) |             | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            |
| 1999 | 48,939    | -5.5   | 4,404      | -3.4   | 157.09      | 3.8    | 105.18      | 2.9    | 15.19      |
| 2000 | 49,924    | 2.0    | 4,247      | -3.6   | 156.08      | -0.6   | 106.15      | 0.9    | 15.76      |
| 2001 | 53,705    | 7.6    | 4,089      | -3.7   | 159.93      | 2.5    | 107.85      | 1.6    | 16.23      |
| 2002 | 52,113    | -3.0   | 4,049      | -1.0   | 163.20      | 2.0    | 110.55      | 2.5    | 16.72      |
| 2003 | 53,384    | 2.4    | 3,784      | -6.5   | 163.66      | 0.3    | 109.71      | -0.8   | 17.24      |
| 2004 | 51,530    | -3.5   | 3,730      | -1.4   | 163.00      | -0.4   | 109.62      | -0.1   | 17.60      |
| 2005 | 52,891    | 2.6    | 3,724      | -0.2   | 162.37      | -0.4   | 109.15      | -0.4   | 17.81      |
| 2006 | 51,270    | -3.1   | 3,969      | 6.6    | 163.39      | 0.6    | 109.17      | 0.0    | 17.94      |
| 2007 | 61,377    | 19.7   | 4,438      | 11.8   | 161.73      | -1.0   | 111.09      | 1.8    | 17.87      |
| 2008 | 68,639    | 11.8   | 4,181      | -5.8   | 161.63      | -0.1   | 111.34      | 0.2    | 18.64      |
| 2009 | 57,585    | -16.1  | 3,872      | -7.4   | 171.37      | 6.0    | 112.36      | 0.9    | 19.12      |

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ

新築戸建住宅成約状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        |
|------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) |             | 前年比(%) |             | 前年比(%) |
| 1999 | 3,268     | -14.7  | 4,516      | -3.8   | 101.04      | -0.2   | 92.32       | -0.2   |
| 2000 | 3,542     | 8.4    | 4,365      | -3.3   | 102.87      | 1.8    | 93.10       | 0.8    |
| 2001 | 3,572     | 0.8    | 4,163      | -4.6   | 105.06      | 2.1    | 93.84       | 0.8    |
| 2002 | 3,512     | -1.7   | 3,944      | -5.3   | 107.07      | 1.9    | 94.43       | 0.6    |
| 2003 | 3,593     | 2.3    | 3,812      | -3.3   | 109.42      | 2.2    | 94.85       | 0.4    |
| 2004 | 3,543     | -1.4   | 3,818      | 0.2    | 109.76      | 0.3    | 95.87       | 1.1    |
| 2005 | 3,754     | 6.0    | 3,826      | 0.2    | 110.54      | 0.7    | 96.66       | 0.8    |
| 2006 | 4,368     | 16.4   | 3,864      | 1.0    | 111.47      | 0.8    | 97.25       | 0.6    |
| 2007 | 3,846     | -12.0  | 4,023      | 4.1    | 113.12      | 1.5    | 97.78       | 0.5    |
| 2008 | 3,896     | 1.3    | 3,787      | -5.9   | 110.23      | -2.6   | 96.19       | -1.6   |
| 2009 | 3,472     | -10.9  | 3,508      | -7.4   | 109.02      | -1.1   | 94.72       | -1.5   |

新築戸建住宅新規登録状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        |
|------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) |             | 前年比(%) |             | 前年比(%) |
| 1999 | 20,544    | -22.7  | 4,503      | -5.5   | 104.12      | 2.3    | 92.35       | -0.1   |
| 2000 | 27,851    | 35.6   | 4,542      | 0.9    | 105.61      | 1.4    | 93.41       | 1.1    |
| 2001 | 35,046    | 25.8   | 4,315      | -5.0   | 104.29      | -1.2   | 94.05       | 0.7    |
| 2002 | 31,655    | -9.7   | 4,120      | -4.5   | 106.10      | 1.7    | 94.93       | 0.9    |
| 2003 | 36,469    | 15.2   | 4,002      | -2.9   | 107.45      | 1.3    | 95.35       | 0.4    |
| 2004 | 45,396    | 24.5   | 3,917      | -2.1   | 108.23      | 0.7    | 95.29       | -0.1   |
| 2005 | 52,581    | 15.8   | 4,001      | 2.1    | 110.64      | 2.2    | 96.19       | 0.9    |
| 2006 | 49,757    | -5.4   | 4,153      | 3.8    | 114.41      | 3.4    | 99.05       | 3.0    |
| 2007 | 64,446    | 29.5   | 4,444      | 7.0    | 111.39      | -2.6   | 97.77       | -1.3   |
| 2008 | 66,010    | 2.4    | 4,187      | -5.8   | 104.99      | -5.8   | 95.67       | -2.1   |
| 2009 | 31,875    | -51.7  | 3,545      | -15.3  | 112.86      | 7.5    | 95.21       | -0.5   |

土地(100~200㎡)成約状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積(参考)<br>(㎡) |        |
|------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|---------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |               | 前年比(%) |
| 1999 | 4,313     | 11.5   | 25.03       | -4.2   | 3,591      | -4.5   | 143.43        | -0.4   |
| 2000 | 4,651     | 7.8    | 23.87       | -4.6   | 3,396      | -5.4   | 142.31        | -0.8   |
| 2001 | 4,175     | -10.2  | 22.60       | -5.3   | 3,222      | -5.1   | 142.60        | 0.2    |
| 2002 | 4,720     | 13.1   | 21.13       | -6.5   | 3,023      | -6.2   | 143.07        | 0.3    |
| 2003 | 4,700     | -0.4   | 20.18       | -4.5   | 2,882      | -4.7   | 142.84        | -0.2   |
| 2004 | 4,355     | -7.3   | 20.37       | 0.9    | 2,922      | 1.4    | 143.42        | 0.4    |
| 2005 | 4,033     | -7.4   | 20.99       | 3.0    | 3,038      | 4.0    | 144.75        | 0.9    |
| 2006 | 3,861     | -4.3   | 22.63       | 7.8    | 3,268      | 7.6    | 144.39        | -0.2   |
| 2007 | 3,512     | -9.0   | 23.24       | 2.7    | 3,372      | 3.2    | 145.08        | 0.5    |
| 2008 | 3,864     | 10.0   | 21.44       | -7.7   | 3,042      | -9.8   | 141.85        | -2.2   |
| 2009 | 4,992     | 29.2   | 20.75       | -3.2   | 2,909      | -4.4   | 140.21        | -1.2   |

土地(100~200㎡)新規登録状況

| 年度   | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積(参考)<br>(㎡) |        |
|------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|---------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |               | 前年比(%) |
| 1999 | 24,837    | -4.4   | 26.01       | -10.3  | 3,744      | -10.2  | 143.94        | 0.2    |
| 2000 | 28,974    | 16.7   | 25.14       | -3.3   | 3,589      | -4.1   | 142.74        | -0.8   |
| 2001 | 32,742    | 13.0   | 24.09       | -4.2   | 3,404      | -5.1   | 141.29        | -1.0   |
| 2002 | 32,354    | -1.2   | 22.84       | -5.2   | 3,238      | -4.9   | 141.78        | 0.3    |
| 2003 | 31,720    | -2.0   | 21.62       | -5.3   | 3,075      | -5.0   | 142.23        | 0.3    |
| 2004 | 29,711    | -6.3   | 21.68       | 0.3    | 3,074      | -0.0   | 141.79        | -0.3   |
| 2005 | 30,699    | 3.3    | 23.76       | 9.6    | 3,387      | 10.2   | 142.56        | 0.5    |
| 2006 | 31,641    | 3.1    | 27.68       | 16.5   | 3,952      | 16.7   | 142.76        | 0.1    |
| 2007 | 47,789    | 51.0   | 32.48       | 17.3   | 4,583      | 16.0   | 141.10        | -1.2   |
| 2008 | 64,621    | 35.2   | 28.60       | -12.0  | 4,005      | -12.6  | 140.03        | -0.8   |
| 2009 | 44,525    | -31.1  | 23.71       | -17.1  | 3,353      | -16.3  | 141.41        | 1.0    |

2009年度 都県・地域別

中古マンション成約状況

| 都県/地域 | 件数     |        | ㎡単価   |        | 価格    |        | 面積    |        | 築年数<br>(年) |
|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------------|
|       | (件)    | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)   | 前年比(%) |            |
| 東京都   | 14,372 | 8.8    | 49.88 | -2.8   | 3,081 | -2.5   | 61.77 | 0.3    | 16.67      |
| 都区部   | 11,155 | 8.5    | 55.11 | -2.4   | 3,318 | -2.1   | 60.21 | 0.3    | 16.32      |
| 多摩    | 3,217  | 9.8    | 33.64 | -3.9   | 2,260 | -3.7   | 67.17 | 0.2    | 17.85      |
| 埼玉県   | 4,023  | 11.3   | 23.59 | -4.4   | 1,595 | -4.3   | 67.62 | 0.0    | 18.48      |
| 千葉県   | 4,498  | 7.9    | 23.27 | -3.0   | 1,696 | -2.5   | 72.90 | 0.5    | 19.30      |
| 神奈川県  | 8,419  | 6.8    | 34.86 | -2.3   | 2,370 | -2.0   | 68.00 | 0.3    | 17.08      |
| 横浜川崎  | 6,224  | 4.9    | 37.78 | -1.4   | 2,582 | -0.9   | 68.35 | 0.5    | 16.77      |
| 神奈川他  | 2,195  | 12.4   | 26.40 | -4.0   | 1,769 | -4.5   | 67.01 | -0.4   | 17.95      |
| 首都圏   | 31,312 | 8.4    | 38.00 | -2.8   | 2,500 | -2.6   | 65.79 | 0.3    | 17.39      |

中古マンション新規登録状況

| 都県/地域 | 件数      |        | ㎡単価   |        | 価格    |        | 面積    |        | 築年数<br>(年) |
|-------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------------|
|       | (件)     | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)   | 前年比(%) |            |
| 東京都   | 68,306  | -28.0  | 59.18 | -5.7   | 3,264 | -6.5   | 55.15 | -0.8   | 18.33      |
| 都区部   | 58,146  | -29.6  | 64.04 | -4.8   | 3,450 | -5.9   | 53.87 | -1.1   | 18.42      |
| 多摩    | 10,160  | -16.9  | 35.22 | -4.0   | 2,201 | -5.2   | 62.49 | -1.3   | 17.77      |
| 埼玉県   | 14,091  | -14.9  | 24.75 | -5.1   | 1,625 | -5.4   | 65.66 | -0.3   | 18.12      |
| 千葉県   | 11,606  | -17.5  | 24.92 | -5.5   | 1,772 | -6.1   | 71.11 | -0.7   | 18.91      |
| 神奈川県  | 32,510  | -15.2  | 34.92 | -3.6   | 2,208 | -3.6   | 63.25 | 0.0    | 18.01      |
| 横浜川崎  | 22,361  | -17.3  | 37.94 | -2.9   | 2,386 | -2.9   | 62.89 | 0.0    | 18.02      |
| 神奈川他  | 10,149  | -10.1  | 28.37 | -3.9   | 1,816 | -4.0   | 64.03 | -0.1   | 17.98      |
| 首都圏   | 126,513 | -22.8  | 44.65 | -7.7   | 2,673 | -7.6   | 59.86 | 0.1    | 18.28      |

中古戸建住宅成約状況

| 都県/地域 | 件数     |        | 価格    |        | 土地面積   |        | 建物面積   |        | 築年数<br>(年) |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
|       | (件)    | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) |            |
| 東京都   | 3,244  | 17.2   | 4,114 | -0.4   | 115.14 | 2.8    | 103.59 | 1.3    | 17.71      |
| 都区部   | 1,728  | 18.8   | 4,916 | 1.8    | 94.38  | 4.0    | 105.61 | 1.8    | 17.97      |
| 多摩    | 1,516  | 15.4   | 3,198 | -4.6   | 138.80 | 2.5    | 101.29 | 0.7    | 17.40      |
| 埼玉県   | 2,183  | 16.4   | 1,950 | -7.1   | 140.20 | 1.7    | 100.96 | 0.3    | 18.19      |
| 千葉県   | 2,206  | 9.8    | 1,972 | -5.4   | 193.48 | 5.0    | 108.80 | -0.6   | 19.03      |
| 神奈川県  | 3,202  | 14.5   | 3,305 | -5.9   | 151.59 | 2.0    | 105.77 | -0.0   | 18.36      |
| 横浜川崎  | 1,843  | 17.5   | 3,723 | -8.4   | 141.93 | -1.9   | 106.36 | -0.6   | 18.23      |
| 神奈川他  | 1,359  | 10.7   | 2,739 | -2.4   | 164.69 | 7.1    | 104.97 | 0.8    | 18.55      |
| 首都圏   | 10,835 | 14.7   | 3,003 | -3.4   | 146.91 | 2.5    | 104.77 | 0.2    | 18.27      |

中古戸建住宅新規登録状況

| 都県/地域 | 件数     |        | 価格    |        | 土地面積   |        | 建物面積   |        | 築年数<br>(年) |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
|       | (件)    | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) |            |
| 東京都   | 17,199 | -22.0  | 6,128 | -5.1   | 129.20 | 4.3    | 118.96 | 1.2    | 18.92      |
| 都区部   | 10,778 | -23.8  | 7,485 | -3.4   | 114.43 | 5.3    | 125.24 | 2.2    | 19.18      |
| 多摩    | 6,421  | -18.8  | 3,849 | -7.4   | 153.98 | 2.0    | 108.43 | -0.1   | 18.49      |
| 埼玉県   | 12,522 | -14.4  | 2,295 | -5.2   | 151.05 | 2.9    | 103.31 | 0.5    | 19.23      |
| 千葉県   | 12,217 | -11.4  | 2,206 | -8.9   | 243.04 | 10.3   | 112.04 | 1.2    | 19.72      |
| 神奈川県  | 15,647 | -13.9  | 3,956 | -5.0   | 178.03 | 1.8    | 112.58 | 1.3    | 18.78      |
| 横浜川崎  | 7,642  | -17.0  | 4,563 | -5.5   | 159.45 | 1.4    | 112.48 | -0.4   | 19.22      |
| 神奈川他  | 8,005  | -10.7  | 3,377 | -3.0   | 195.75 | 1.4    | 112.67 | 2.9    | 18.36      |
| 首都圏   | 57,585 | -16.1  | 3,872 | -7.4   | 171.37 | 6.0    | 112.36 | 0.9    | 19.12      |

新築戸建住宅成約状況

| 都県/地域 | 件数    |        | 価格    |        | 土地面積   |        | 建物面積  |        |
|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       | (件)   | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | (㎡)   | 前年比(%) |
| 東京都   | 997   | -7.7   | 4,073 | -7.5   | 93.10  | -0.5   | 90.74 | -1.8   |
| 都区部   | 556   | -6.6   | 4,335 | -7.7   | 77.23  | 3.5    | 91.79 | -1.5   |
| 多摩    | 441   | -9.1   | 3,743 | -7.5   | 113.12 | -3.2   | 89.42 | -2.2   |
| 埼玉県   | 624   | -10.9  | 2,772 | -3.3   | 122.87 | -2.9   | 96.28 | -2.1   |
| 千葉県   | 282   | -18.7  | 2,910 | -4.5   | 140.16 | -0.7   | 99.33 | -0.8   |
| 神奈川県  | 1,569 | -11.3  | 3,549 | -9.5   | 108.03 | 0.2    | 95.80 | -1.1   |
| 横浜川崎  | 932   | -16.4  | 3,879 | -8.0   | 99.31  | -4.2   | 96.67 | -1.5   |
| 神奈川他  | 637   | -2.6   | 3,065 | -10.2  | 120.79 | 5.1    | 94.52 | -0.2   |
| 首都圏   | 3,472 | -10.9  | 3,508 | -7.4   | 109.02 | -1.1   | 94.72 | -1.5   |

新築戸建住宅新規登録状況

| 都県/地域 | 件数     |        | 価格    |        | 土地面積   |        | 建物面積  |        |
|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       | (件)    | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | (㎡)   | 前年比(%) |
| 東京都   | 9,489  | -64.2  | 4,327 | -13.7  | 97.67  | 7.7    | 93.02 | -0.5   |
| 都区部   | 4,667  | -69.5  | 5,072 | -9.6   | 76.71  | 2.4    | 93.93 | -1.4   |
| 多摩    | 4,822  | -56.9  | 3,606 | -14.2  | 117.96 | 5.1    | 92.14 | 1.3    |
| 埼玉県   | 7,729  | -38.3  | 2,907 | -8.9   | 121.81 | 2.2    | 96.20 | -1.2   |
| 千葉県   | 4,359  | -33.3  | 2,838 | -11.0  | 138.81 | 5.2    | 97.90 | -1.8   |
| 神奈川県  | 10,298 | -49.7  | 3,604 | -10.8  | 109.17 | 2.8    | 95.34 | -0.9   |
| 横浜川崎  | 5,406  | -57.3  | 4,021 | -9.0   | 100.47 | -0.6   | 96.78 | -0.6   |
| 神奈川他  | 4,892  | -37.3  | 3,142 | -8.3   | 118.78 | 3.7    | 93.76 | -0.5   |
| 首都圏   | 31,875 | -51.7  | 3,545 | -15.3  | 112.86 | 7.5    | 95.21 | -0.5   |



首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

2009年度 都県・地域別

土地(100~200㎡)成約状況

| 都県/地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |
|-------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|       |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |           | 前年比(%) |
| 東京都   | 1,588     | 38.1   | 31.83       | -4.0   | 4,316      | -5.9   | 135.57    | -2.0   |
| 都区部   | 715       | 39.6   | 43.36       | -2.4   | 5,807      | -5.1   | 133.91    | -2.7   |
| 多摩    | 873       | 36.8   | 22.60       | -6.6   | 3,094      | -8.0   | 136.93    | -1.4   |
| 埼玉県   | 1,030     | 26.8   | 14.86       | -1.2   | 2,063      | -1.7   | 138.81    | -0.6   |
| 千葉県   | 893       | 25.6   | 11.13       | -3.4   | 1,683      | -4.6   | 151.21    | -1.3   |
| 神奈川県  | 1,481     | 24.3   | 19.57       | -7.2   | 2,730      | -7.6   | 139.51    | -0.3   |
| 横浜川崎  | 653       | 21.2   | 22.94       | -9.7   | 3,280      | -10.5  | 142.99    | -0.7   |
| 神奈川他  | 828       | 27.0   | 16.78       | -3.1   | 2,296      | -3.1   | 136.78    | 0.1    |
| 首都圏   | 4,992     | 29.2   | 20.75       | -3.2   | 2,909      | -4.4   | 140.21    | -1.2   |

土地(100~200㎡)新規登録状況

| 都県/地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |
|-------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|       |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |           | 前年比(%) |
| 東京都   | 13,050    | -39.3  | 44.03       | -13.3  | 6,100      | -12.0  | 138.54    | 1.4    |
| 都区部   | 7,237     | -39.9  | 60.21       | -12.2  | 8,351      | -11.7  | 138.70    | 0.5    |
| 多摩    | 5,813     | -38.6  | 23.84       | -13.7  | 3,298      | -11.5  | 138.33    | 2.5    |
| 埼玉県   | 9,990     | -19.4  | 15.43       | -9.5   | 2,142      | -9.4   | 138.81    | 0.1    |
| 千葉県   | 9,955     | -19.7  | 10.57       | -10.7  | 1,595      | -10.7  | 150.91    | 0.0    |
| 神奈川県  | 11,530    | -37.1  | 20.25       | -12.3  | 2,809      | -11.6  | 138.71    | 0.8    |
| 横浜川崎  | 4,117     | -44.9  | 25.50       | -11.5  | 3,646      | -10.9  | 143.00    | 0.8    |
| 神奈川他  | 7,413     | -31.7  | 17.19       | -9.2   | 2,344      | -8.0   | 136.33    | 1.3    |
| 首都圏   | 44,525    | -31.1  | 23.71       | -17.1  | 3,353      | -16.3  | 141.41    | 1.0    |

日数

登録から成約に至る日数

| 年度   | 中古マンション<br>(日) |        | 中古戸建住宅<br>(日) |        | 新築戸建住宅<br>(日) |        | 土地<br>(日) |        |
|------|----------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|-----------|--------|
|      |                | 前年比(%) |               | 前年比(%) |               | 前年比(%) |           | 前年比(%) |
| 1999 | 62.2           | -1.6   | 80.1          | -1.2   | -             | -      | 88.5      | 5.3    |
| 2000 | 64.4           | 3.5    | 74.0          | -7.7   | -             | -      | 86.7      | -2.0   |
| 2001 | 63.6           | -1.2   | 77.4          | 4.6    | -             | -      | 88.1      | 1.5    |
| 2002 | 59.3           | -6.8   | 77.2          | -0.2   | -             | -      | 92.2      | 4.7    |
| 2003 | 60.1           | 1.3    | 75.2          | -2.5   | -             | -      | 95.1      | 3.2    |
| 2004 | 58.3           | -2.9   | 72.5          | -3.7   | -             | -      | 90.6      | -4.8   |
| 2005 | 60.8           | 4.2    | 77.9          | 7.5    | -             | -      | 90.8      | 0.3    |
| 2006 | 60.0           | -1.3   | 77.3          | -0.8   | -             | -      | 85.5      | -5.9   |
| 2007 | 58.8           | -1.9   | 78.7          | 1.8    | -             | -      | 76.7      | -10.3  |
| 2008 | 64.7           | 9.9    | 82.9          | 5.4    | 93.9          | -      | 91.6      | 19.5   |
| 2009 | 66.7           | 3.0    | 90.4          | 9.0    | 80.3          | -14.4  | 111.3     | 21.5   |

(注)中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2009年度 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |
|------|-----------|--------|------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) |
| 成約   | 11,572    | 9.0    | 3,245      | -5.3   |
| 新規登録 | 65,846    | -30.7  | 3,966      | -8.8   |

土地(100~200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        |
|------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) |            | 前年比(%) |
| 成約   | 4,546     | 33.4   | 20.70       | -3.4   | 2,913      | -4.3   |
| 新規登録 | 38,158    | -26.8  | 22.79       | -16.8  | 3,217      | -16.0  |

首都圏不動産流通市場の動向(財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

中古マンション

| 年度      | 2005                | 2006                | 2007                | 2008                | 2009                |
|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 万円      |                     |                     |                     |                     |                     |
| ~ 1000  | 5,577<br>( 19.7 )   | 5,389<br>( 18.1 )   | 5,024<br>( 17.5 )   | 4,942<br>( 17.1 )   | 5,491<br>( 17.5 )   |
| ~ 2000  | 10,295<br>( 36.4 )  | 10,090<br>( 34.0 )  | 8,190<br>( 28.6 )   | 7,712<br>( 26.7 )   | 8,629<br>( 27.6 )   |
| ~ 3000  | 6,928<br>( 24.5 )   | 7,230<br>( 24.3 )   | 6,757<br>( 23.6 )   | 6,824<br>( 23.6 )   | 7,515<br>( 24.0 )   |
| ~ 5000  | 4,524<br>( 16.0 )   | 5,655<br>( 19.0 )   | 6,666<br>( 23.3 )   | 7,344<br>( 25.4 )   | 7,540<br>( 24.1 )   |
| ~ 7000  | 638<br>( 2.3 )      | 942<br>( 3.2 )      | 1,381<br>( 4.8 )    | 1,490<br>( 5.2 )    | 1,546<br>( 4.9 )    |
| ~ 10000 | 202<br>( 0.7 )      | 275<br>( 0.9 )      | 450<br>( 1.6 )      | 437<br>( 1.5 )      | 449<br>( 1.4 )      |
| 10000 ~ | 86<br>( 0.3 )       | 138<br>( 0.5 )      | 199<br>( 0.7 )      | 128<br>( 0.4 )      | 142<br>( 0.5 )      |
| 合計      | 28,250<br>( 100.0 ) | 29,719<br>( 100.0 ) | 28,667<br>( 100.0 ) | 28,877<br>( 100.0 ) | 31,312<br>( 100.0 ) |

中古戸建住宅

| 年度      | 2005                | 2006                | 2007               | 2008               | 2009                |
|---------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 万円      |                     |                     |                    |                    |                     |
| ~ 2000  | 3,720<br>( 34.7 )   | 3,339<br>( 31.9 )   | 2,954<br>( 31.0 )  | 3,057<br>( 32.3 )  | 3,798<br>( 35.1 )   |
| ~ 3000  | 2,882<br>( 26.9 )   | 2,811<br>( 26.9 )   | 2,379<br>( 25.0 )  | 2,378<br>( 25.2 )  | 2,734<br>( 25.2 )   |
| ~ 5000  | 2,828<br>( 26.4 )   | 2,931<br>( 28.0 )   | 2,747<br>( 28.8 )  | 2,795<br>( 29.6 )  | 2,995<br>( 27.6 )   |
| ~ 7000  | 866<br>( 8.1 )      | 852<br>( 8.1 )      | 916<br>( 9.6 )     | 828<br>( 8.8 )     | 835<br>( 7.7 )      |
| ~ 10000 | 289<br>( 2.7 )      | 362<br>( 3.5 )      | 363<br>( 3.8 )     | 288<br>( 3.0 )     | 337<br>( 3.1 )      |
| 10000 ~ | 147<br>( 1.4 )      | 172<br>( 1.6 )      | 174<br>( 1.8 )     | 104<br>( 1.1 )     | 136<br>( 1.3 )      |
| 合計      | 10,732<br>( 100.0 ) | 10,467<br>( 100.0 ) | 9,533<br>( 100.0 ) | 9,450<br>( 100.0 ) | 10,835<br>( 100.0 ) |

新築戸建住宅

| 年度      | 2005               | 2006               | 2007               | 2008               | 2009               |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 万円      |                    |                    |                    |                    |                    |
| ~ 2000  | 117<br>( 3.1 )     | 149<br>( 3.4 )     | 111<br>( 2.9 )     | 143<br>( 3.7 )     | 126<br>( 3.6 )     |
| ~ 3000  | 905<br>( 24.1 )    | 1,064<br>( 24.4 )  | 810<br>( 21.1 )    | 903<br>( 23.2 )    | 1,062<br>( 30.6 )  |
| ~ 5000  | 2,236<br>( 59.6 )  | 2,559<br>( 58.6 )  | 2,261<br>( 58.8 )  | 2,379<br>( 61.1 )  | 2,046<br>( 58.9 )  |
| ~ 7000  | 414<br>( 11.0 )    | 479<br>( 11.0 )    | 535<br>( 13.9 )    | 429<br>( 11.0 )    | 224<br>( 6.5 )     |
| ~ 10000 | 70<br>( 1.9 )      | 94<br>( 2.2 )      | 117<br>( 3.0 )     | 36<br>( 0.9 )      | 14<br>( 0.4 )      |
| 10000 ~ | 12<br>( 0.3 )      | 23<br>( 0.5 )      | 12<br>( 0.3 )      | 6<br>( 0.2 )       | 0<br>( 0.0 )       |
| 合計      | 3,754<br>( 100.0 ) | 4,368<br>( 100.0 ) | 3,846<br>( 100.0 ) | 3,896<br>( 100.0 ) | 3,472<br>( 100.0 ) |

土地(100~200㎡)

| 年度      | 2005               | 2006               | 2007               | 2008               | 2009               |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 万円      |                    |                    |                    |                    |                    |
| ~ 1000  | 291<br>( 7.2 )     | 275<br>( 7.1 )     | 279<br>( 7.9 )     | 282<br>( 7.2 )     | 353<br>( 7.1 )     |
| ~ 2000  | 1,253<br>( 31.1 )  | 1,118<br>( 29.0 )  | 859<br>( 24.5 )    | 1,072<br>( 27.5 )  | 1,435<br>( 28.7 )  |
| ~ 3000  | 1,076<br>( 26.7 )  | 961<br>( 24.9 )    | 915<br>( 26.1 )    | 1,062<br>( 27.2 )  | 1,465<br>( 29.3 )  |
| ~ 5000  | 920<br>( 22.8 )    | 909<br>( 23.5 )    | 869<br>( 24.7 )    | 990<br>( 25.4 )    | 1,197<br>( 24.0 )  |
| ~ 7000  | 281<br>( 7.0 )     | 311<br>( 8.1 )     | 330<br>( 9.4 )     | 300<br>( 7.7 )     | 315<br>( 6.3 )     |
| ~ 10000 | 130<br>( 3.2 )     | 182<br>( 4.7 )     | 170<br>( 4.8 )     | 131<br>( 3.4 )     | 155<br>( 3.1 )     |
| 10000 ~ | 82<br>( 2.0 )      | 105<br>( 2.7 )     | 90<br>( 2.6 )      | 63<br>( 1.6 )      | 72<br>( 1.4 )      |
| 合計      | 4,033<br>( 100.0 ) | 3,861<br>( 100.0 ) | 3,512<br>( 100.0 ) | 3,900<br>( 100.0 ) | 4,992<br>( 100.0 ) |

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)