

2009(平成21)年7月23日

# 首都圏不動産流通市場の動向(2009年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、池田行雄理事長)より、首都圏における2009年4月～6月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

## 主な内容

### ■中古マンション

- ・成約件数は2期連続で前年同期を上回る、4～6月では過去最高
- ・成約物件の1㎡当たり単価、価格とも4期連続で下落
- ・新規登録件数は2割を超える大幅な減少

### ■中古戸建住宅

- ・成約件数は2期連続で前年同期を上回る、増加率は2ケタに
- ・成約物件平均価格は上昇するも2期連続で3,000万円を切る
- ・新規登録件数の減少率は2ケタに拡大

### ■新築戸建住宅

- ・成約件数は2期連続で前年同期を上回る、東京都区部や神奈川県で増加
- ・新規登録件数は前年同期比45.8%減とほぼ半減

### ■土地(100～200㎡)

- ・成約件数は前年同期比ほぼ3割の大幅な増加、すべての都県・地域で増加、横浜・川崎地域は6割近く上回る
- ・新規登録件数は11期ぶりに前年同期を下回る、2割を超える大幅な減少

## 成約動向(ベクトル表)

### 中古マンション

|             | 2008/04-06 | 2008/07-09 | 2008/10-12 | 2009/01-03 | 2009/04-06 |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 件数<br>(前年比) | ↗          | ↗          | ↘          | →          | ↗          |
| 単価<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | ↘          | →          |
| 価格<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | →          | ↘          |

### 中古戸建住宅

|             | 2008/04-06 | 2008/07-09 | 2008/10-12 | 2009/01-03 | 2009/04-06 |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 件数<br>(前年比) | →          | ↗          | ↘          | →          | ↗          |
| 単価<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | ↘          | ↗          |
| 価格<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | ↘          | ↗          |

### 新築戸建住宅

|             | 2008/04-06 | 2008/07-09 | 2008/10-12 | 2009/01-03 | 2009/04-06 |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 件数<br>(前年比) | ↘          | ↘          | ↘          | ↗          | ↗          |
| 単価<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | ↘          | ↘          |
| 価格<br>(前期比) | →          | ↘          | ↘          | ↘          | ↘          |

### 土地(100～200㎡)

|             | 2008/04-06 | 2008/07-09 | 2008/10-12 | 2009/01-03 | 2009/04-06 |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 件数<br>(前年比) | ↗          | ↗          | →          | ↗          | ↗          |
| 単価<br>(前期比) | ↘          | ↘          | →          | →          | ↘          |
| 価格<br>(前期比) | ↘          | ↘          | ↘          | →          | ↘          |

件数: 10%以上増減 3%以上10%未満増減 3%未満増減  
単価・価格: 3%以上変動 1%以上3%未満変動 1%未満変動

## お問い合わせ先

〒101-0044  
東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
財団法人東日本不動産流通機構  
(HP <http://www.reins.or.jp/>)  
総務部 佐野 隆之  
電話 03-5296-9350  
FAX 03-5296-3800

## ■ 中古マンション概況

首都圏における2009年4～6月の中古マンション成約件数は8,049件(前年同期比8.1%増)で、2期連続で前年同期を上回りました。4～6月の成約件数としては過去最高。都県・地域別ではすべての都県・地域で前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で37.59万円(前年同期比7.6%下落、前期比0.4%下落)で、前年同期比、前期比ともに4期連続で下落しています。

成約物件価格は2,478万円(前年同期比6.7%下落、前期比1.1%下落)で、前期比では4期連続でマイナスとなっています。成約物件の価格帯別件数の状況に大きな変化はありませんが、1,000万円以上2,000万円未満の比率が拡大(27.3%→29.2%)しています。

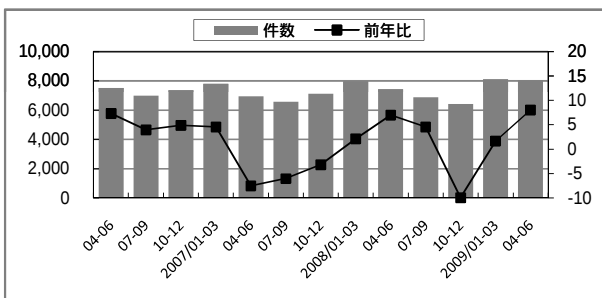
成約物件の平均専有面積は65.92㎡(前年同期比1.0%拡大、前期比0.7%縮小)。平均築年数は17.20年で、古い物件にシフトしています。

一方、新規登録件数は32,283件(前年同期比25.4%減)で、2期連続で前年同期を下回り、2割を超える大幅な減少となっています。すべての都県・地域で前年同期を下回っており、特に全体の46%を占める都区部が3割を超える減少となっています。

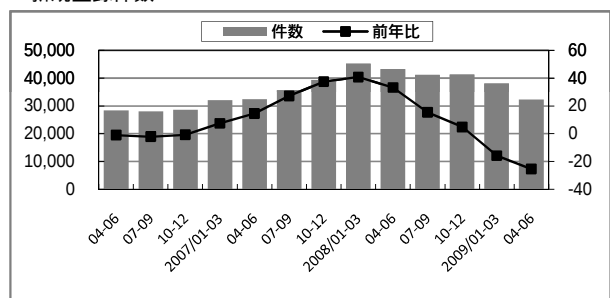
新規登録物件の1㎡当たり単価は43.86万円(同14.8%下落、同1.6%下落)、価格は2,624万円(同15.2%下落、同2.0%下落)で、ともに年間で15%ほどの下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は59.82㎡(同0.4%縮小、同0.4%縮小)、平均築年数は18.17年と古い物件にシフトしています。

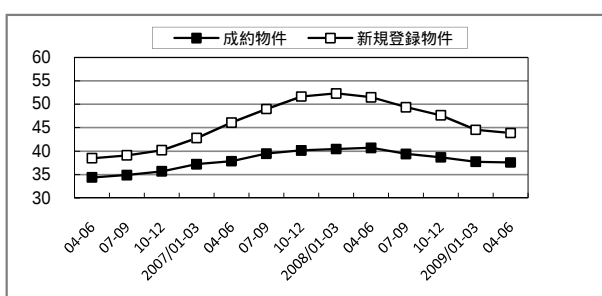
成約件数



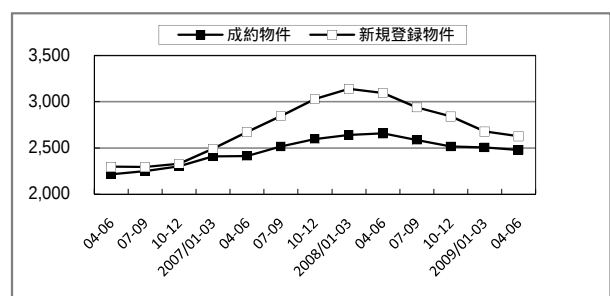
新規登録件数



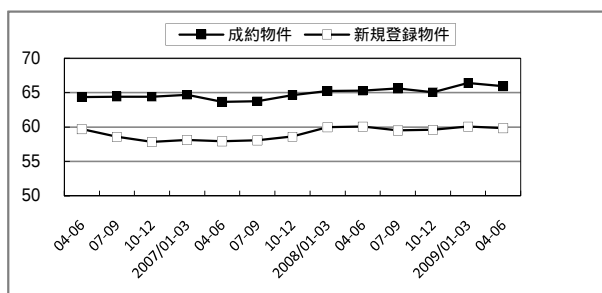
1㎡当たり単価



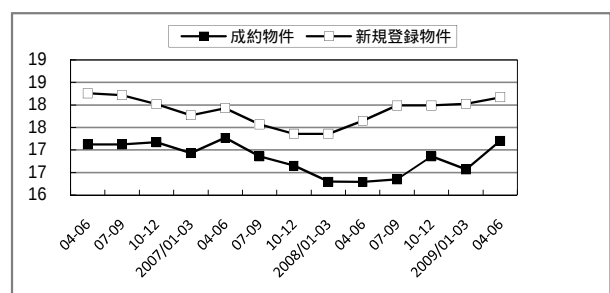
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■ 中古戸建住宅概況

首都圏における2009年4～6月の中古戸建住宅成約件数は2,796件(前年同期比10.4%増)で、2期連続で前年同期を上回り、増加率は2ケタに拡大しています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

成約物件価格は2,994万円(前年同期比8.6%下落、前期比2.2%上昇)となっています。前年同期比では6期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、1億円以上の比率が拡大(0.6%→1.2%)しています。

成約物件の土地面積は144.92㎡(前年同期比2.6%拡大、前期比1.0%拡大)、建物面積は105.00㎡(同0.6%拡大、同1.0%拡大)で、土地面積、建物面積ともに拡大しています。  
平均築年数は17.98年で、古い物件にシフトしています。

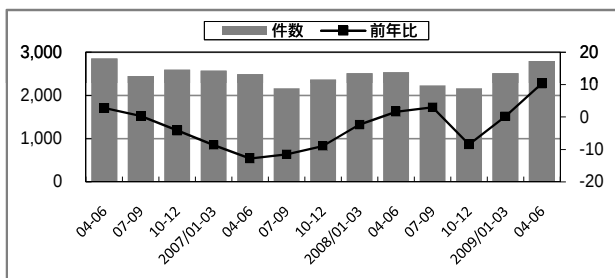
一方、新規登録件数は15,129件(同14.1%減)と前年同期比で2期連続の減少、減少率も2ケタに拡大しています。

新規登録物件価格は3,924万円(同11.4%下落、同1.1%上昇)で2期連続で4,000万円を割り込んでいます。前年同期比の下落率は1割を超えています。

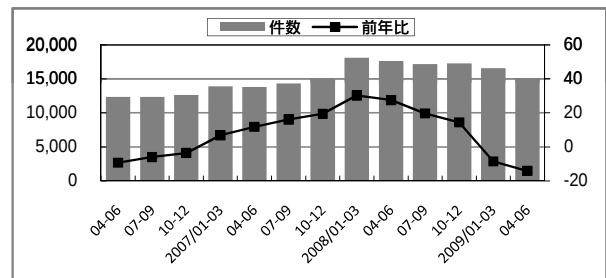
新規登録物件の土地面積は169.83㎡(前年同期比4.2%拡大、前期比4.1%拡大)、建物面積は112.35㎡(同0.1%縮小、同1.5%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は18.92年で、古い物件にシフトしています。

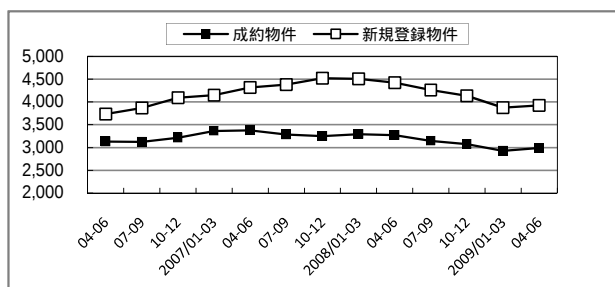
成約件数



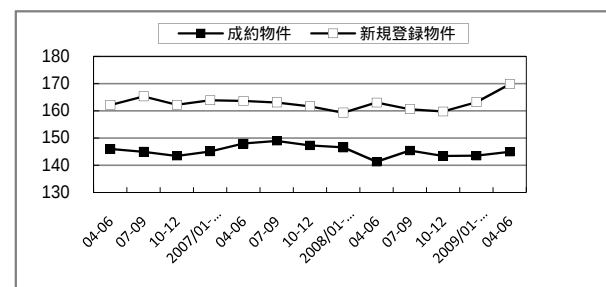
新規登録件数



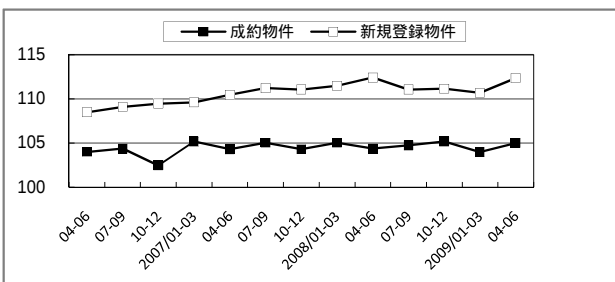
価格



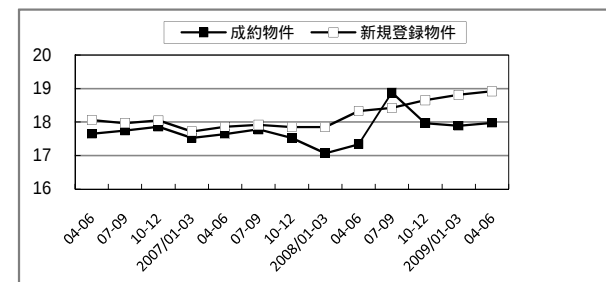
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■ 新築戸建住宅概況

首都圏における2009年4～6月の新築戸建住宅成約件数は1,029件(前年同期比8.2%増)で、2期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都都区部や神奈川県で増加している一方で、多摩地域、千葉県では大きく減少しています。

成約物件価格は3,597万円(前年同期比8.7%下落、前期比1.4%下落)で、前期比では4期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率の拡大(27.9%→29.1%)、5,000万円以上7,000万円未満の比率の縮小(9.4%→7.8%)が目立っています。

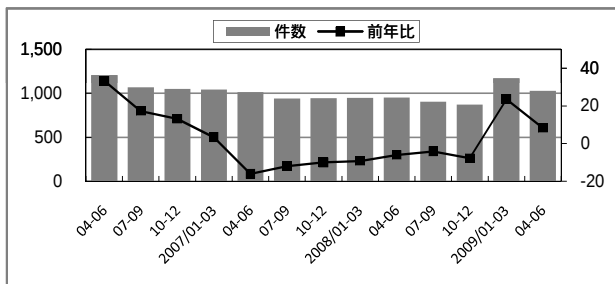
成約物件の土地面積は104.86㎡(前年同期比8.6%縮小、前期比1.3%縮小)、建物面積は95.32㎡(同2.2%縮小、同0.3%縮小)で、土地面積、建物面積ともに縮小傾向にあります。

一方、新規登録件数は9,598件(同45.8%減)と前年同期と比べてほぼ半減しています。

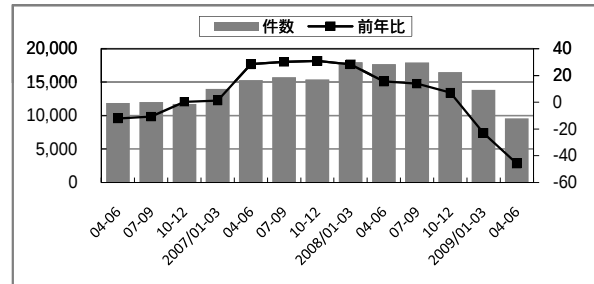
新規登録物件価格は3,678万円(同17.7%下落、同5.9%下落)。2期連続で4,000万円を割っています。

新規登録物件の土地面積は108.43㎡(前年同期比2.1%拡大、前期比4.2%拡大)、建物面積は95.05㎡(同1.6%縮小、同0.2%拡大)となっています。

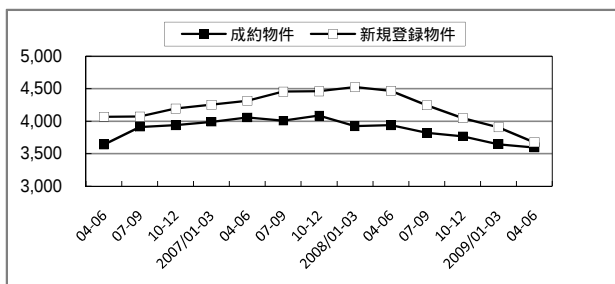
成約件数



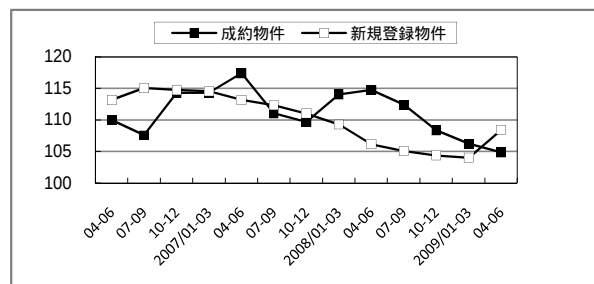
新規登録件数



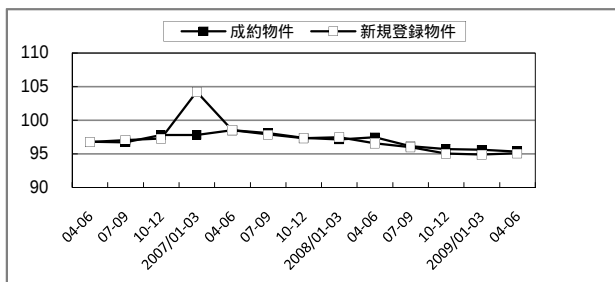
価格



土地面積



建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## ■ 土地(100～200m<sup>2</sup>)概況

首都圏における2009年4～6月の土地(100～200m<sup>2</sup>)の成約件数は1,306件(前年同期比29.1%増)で、6期連続で前年同期を上回り、増加率もほぼ3割まで拡大しています。すべての都県・地域で前年同期を上回っており、横浜・川崎地域は6割近い増加となっています。

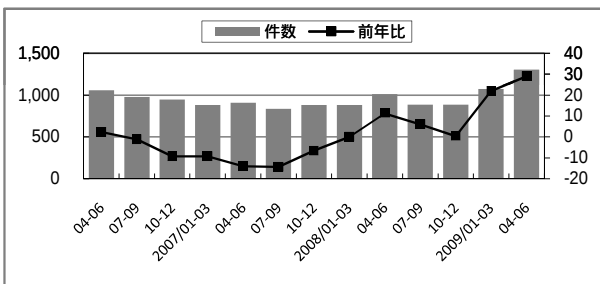
成約物件の1m<sup>2</sup>当たり単価は首都圏平均で20.06万円(前年同期比7.3%下落、前期比6.3%下落)となっています。

成約物件価格は2,825万円(前年同期比9.0%下落、前期比5.8%下落)で、前年同期比では6期連続、前期比では9期連続で下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円以上2,000万円未満の価格帯の比率が拡大(27.4%→30.9%)しています。

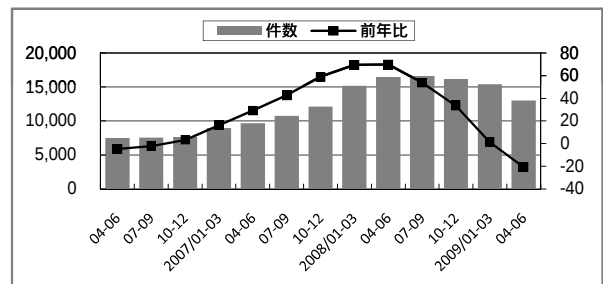
新規登録件数は13,021件(前年同期比20.9%減)で11期ぶりに前年同期を下回り、2割を超える減少となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で減少しています。

新規登録物件の1m<sup>2</sup>当たり単価は首都圏平均で24.23万円(前年同期比23.9%下落、前期比4.8%下落)、新規登録物件価格は3,406万円(同23.8%下落、同3.9%下落)となっています。

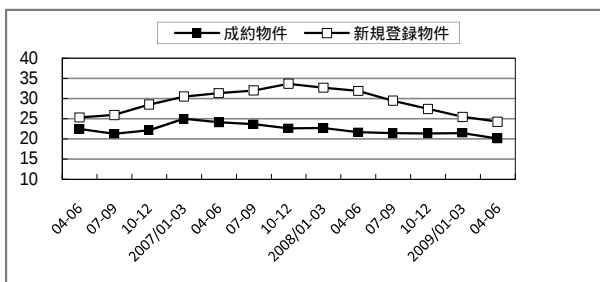
成約件数



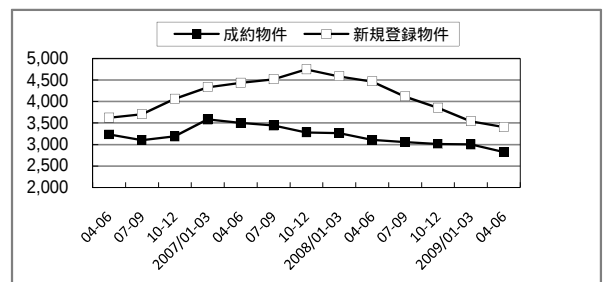
新規登録件数



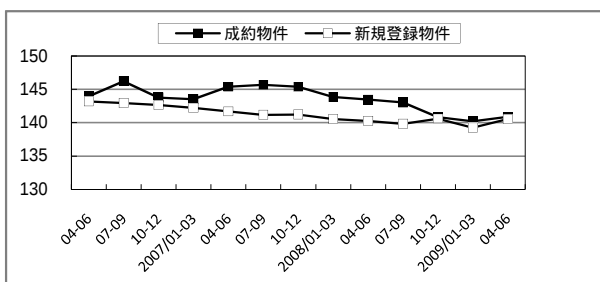
1m<sup>2</sup>当たり単価



価格



面積(参考)



件数(件)、前年比(%), m<sup>2</sup>単価・価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)

## 中古マンション 基本データ

## ■成約状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 前年比(%) | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|------------|-----------|--------|---------------------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|------------|
| 2006/04-06 | 7,528     | 7.3    | 34.39                     | 5.6    | 2.0    | 2,214      | 6.1    | 1.4    | 64.38                   | 0.5    | -0.6   | 17.12      |
| 07-09      | 7,006     | 4.0    | 34.90                     | 6.8    | 1.5    | 2,249      | 6.9    | 1.6    | 64.43                   | 0.2    | 0.1    | 17.12      |
| 10-12      | 7,367     | 4.9    | 35.70                     | 6.4    | 2.3    | 2,300      | 6.1    | 2.3    | 64.41                   | -0.2   | -0.0   | 17.17      |
| 2007/01-03 | 7,818     | 4.6    | 37.21                     | 10.4   | 4.2    | 2,407      | 10.3   | 4.7    | 64.69                   | -0.1   | 0.4    | 16.93      |
| 04-06      | 6,963     | -7.5   | 37.86                     | 10.1   | 1.7    | 2,411      | 8.9    | 0.2    | 63.67                   | -1.1   | -1.6   | 17.27      |
| 07-09      | 6,584     | -6.0   | 39.46                     | 13.1   | 4.2    | 2,516      | 11.9   | 4.4    | 63.75                   | -1.1   | 0.1    | 16.86      |
| 10-12      | 7,133     | -3.2   | 40.15                     | 12.5   | 1.7    | 2,596      | 12.9   | 3.2    | 64.66                   | 0.4    | 1.4    | 16.65      |
| 2008/01-03 | 7,987     | 2.2    | 40.46                     | 8.7    | 0.8    | 2,639      | 9.6    | 1.7    | 65.22                   | 0.8    | 0.9    | 16.30      |
| 04-06      | 7,449     | 7.0    | 40.70                     | 7.5    | 0.6    | 2,657      | 10.2   | 0.7    | 65.29                   | 2.5    | 0.1    | 16.29      |
| 07-09      | 6,884     | 4.6    | 39.40                     | -0.2   | -3.2   | 2,585      | 2.7    | -2.7   | 65.60                   | 2.9    | 0.5    | 16.35      |
| 10-12      | 6,424     | -9.9   | 38.66                     | -3.7   | -1.9   | 2,515      | -3.1   | -2.7   | 65.06                   | 0.6    | -0.8   | 16.86      |
| 2009/01-03 | 8,120     | 1.7    | 37.74                     | -6.7   | -2.4   | 2,506      | -5.1   | -0.4   | 66.40                   | 1.8    | 2.1    | 16.57      |
| 04-06      | 8,049     | 8.1    | 37.59                     | -7.6   | -0.4   | 2,478      | -6.7   | -1.1   | 65.92                   | 1.0    | -0.7   | 17.20      |
| 2008/04    | 2,404     | -0.6   | 40.97                     | 7.7    | 2.4    | 2,661      | 10.8   | 1.7    | 64.96                   | 2.9    | -0.8   | 16.24      |
| 05         | 2,425     | 13.0   | 40.70                     | 10.2   | -0.7   | 2,669      | 12.4   | 0.3    | 65.58                   | 2.0    | 1.0    | 16.30      |
| 06         | 2,620     | 9.2    | 40.46                     | 5.0    | -0.6   | 2,643      | 7.7    | -1.0   | 65.33                   | 2.6    | -0.4   | 16.32      |
| 07         | 2,541     | 6.9    | 39.76                     | 1.6    | -1.8   | 2,583      | 3.9    | -2.3   | 64.97                   | 2.2    | -0.6   | 16.42      |
| 08         | 1,837     | 0.7    | 39.35                     | 0.8    | -1.0   | 2,571      | 3.9    | -0.5   | 65.35                   | 3.1    | 0.6    | 16.65      |
| 09         | 2,506     | 5.3    | 39.09                     | -2.6   | -0.7   | 2,597      | 0.8    | 1.0    | 66.44                   | 3.4    | 1.7    | 16.05      |
| 10         | 2,273     | -11.1  | 38.57                     | -2.3   | -1.3   | 2,523      | -1.2   | -2.9   | 65.41                   | 1.0    | -1.6   | 16.86      |
| 11         | 2,140     | -10.1  | 38.63                     | -4.6   | 0.2    | 2,503      | -4.9   | -0.8   | 64.80                   | -0.3   | -0.9   | 17.06      |
| 12         | 2,011     | -8.5   | 38.80                     | -4.5   | 0.4    | 2,520      | -3.4   | 0.7    | 64.94                   | 1.1    | 0.2    | 16.65      |
| 2009/01    | 2,056     | -2.1   | 37.83                     | -8.1   | -2.5   | 2,480      | -7.1   | -1.6   | 65.58                   | 1.2    | 1.0    | 16.92      |
| 02         | 2,784     | -0.5   | 37.81                     | -6.5   | -0.0   | 2,530      | -4.2   | 2.0    | 66.91                   | 2.5    | 2.0    | 16.29      |
| 03         | 3,280     | 6.2    | 37.62                     | -6.0   | -0.5   | 2,501      | -4.5   | -1.2   | 66.48                   | 1.6    | -0.6   | 16.59      |
| 04         | 2,571     | 6.9    | 37.17                     | -9.3   | -1.2   | 2,458      | -7.6   | -1.7   | 66.11                   | 1.8    | -0.6   | 16.95      |
| 05         | 2,649     | 9.2    | 37.58                     | -7.7   | 1.1    | 2,495      | -6.5   | 1.5    | 66.40                   | 1.3    | 0.4    | 17.10      |
| 06         | 2,829     | 8.0    | 37.99                     | -6.1   | 1.1    | 2,481      | -6.1   | -0.6   | 65.30                   | -0.0   | -1.7   | 17.54      |

## ■新規登録状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 前年比(%) | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|------------|-----------|--------|---------------------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|------------|
| 2006/04-06 | 28,334    | -1.0   | 38.49                     | 0.4    | 0.1    | 2,297      | -1.2   | -0.3   | 59.69                   | -1.5   | -0.3   | 18.26      |
| 07-09      | 28,050    | -2.1   | 39.13                     | 1.8    | 1.7    | 2,292      | -0.9   | -0.2   | 58.57                   | -2.6   | -1.9   | 18.22      |
| 10-12      | 28,622    | -0.7   | 40.21                     | 6.0    | 2.8    | 2,325      | 2.6    | 1.4    | 57.83                   | -3.2   | -1.3   | 18.02      |
| 2007/01-03 | 32,102    | 7.5    | 42.81                     | 11.3   | 6.5    | 2,488      | 8.0    | 7.0    | 58.12                   | -2.9   | 0.5    | 17.77      |
| 04-06      | 32,462    | 14.6   | 46.10                     | 19.8   | 7.7    | 2,671      | 16.3   | 7.4    | 57.94                   | -2.9   | -0.3   | 17.93      |
| 07-09      | 35,688    | 27.2   | 49.00                     | 25.2   | 6.3    | 2,845      | 24.1   | 6.5    | 58.06                   | -0.9   | 0.2    | 17.57      |
| 10-12      | 39,349    | 37.5   | 51.65                     | 28.5   | 5.4    | 3,028      | 30.2   | 6.4    | 58.61                   | 1.3    | 0.9    | 17.36      |
| 2008/01-03 | 45,212    | 40.8   | 52.32                     | 22.2   | 1.3    | 3,138      | 26.1   | 3.6    | 59.97                   | 3.2    | 2.3    | 17.36      |
| 04-06      | 43,271    | 33.3   | 51.50                     | 11.7   | -1.6   | 3,094      | 15.8   | -1.4   | 60.07                   | 3.7    | 0.2    | 17.65      |
| 07-09      | 41,186    | 15.4   | 49.38                     | 0.8    | -4.1   | 2,938      | 3.3    | -5.0   | 59.50                   | 2.5    | -0.9   | 17.99      |
| 10-12      | 41,260    | 4.9    | 47.64                     | -7.8   | -3.5   | 2,839      | -6.2   | -3.4   | 59.60                   | 1.7    | 0.2    | 17.99      |
| 2009/01-03 | 38,070    | -15.8  | 44.56                     | -14.8  | -6.5   | 2,677      | -14.7  | -5.7   | 60.07                   | 0.2    | 0.8    | 18.03      |
| 04-06      | 32,283    | -25.4  | 43.86                     | -14.8  | -1.6   | 2,624      | -15.2  | -2.0   | 59.82                   | -0.4   | -0.4   | 18.17      |
| 2008/04    | 14,664    | 38.8   | 52.60                     | 15.9   | 0.4    | 3,165      | 19.5   | 0.5    | 60.17                   | 3.1    | 0.1    | 17.51      |
| 05         | 14,325    | 35.1   | 51.20                     | 11.2   | -2.7   | 3,073      | 16.0   | -2.9   | 60.02                   | 4.3    | -0.2   | 17.68      |
| 06         | 14,282    | 26.5   | 50.70                     | 8.2    | -1.0   | 3,043      | 12.2   | -1.0   | 60.03                   | 3.7    | 0.0    | 17.76      |
| 07         | 14,226    | 18.8   | 49.54                     | 2.8    | -2.3   | 2,930      | 6.0    | -3.7   | 59.14                   | 3.1    | -1.5   | 17.94      |
| 08         | 12,780    | 16.8   | 49.84                     | 3.0    | 0.6    | 2,970      | 5.3    | 1.4    | 59.60                   | 2.2    | 0.8    | 18.19      |
| 09         | 14,180    | 11.1   | 48.81                     | -2.9   | -2.1   | 2,918      | -0.9   | -1.8   | 59.78                   | 2.1    | 0.3    | 17.85      |
| 10         | 14,720    | 8.2    | 48.45                     | -4.8   | -0.8   | 2,890      | -3.2   | -1.0   | 59.65                   | 1.6    | -0.2   | 17.99      |
| 11         | 14,253    | 6.8    | 47.39                     | -9.4   | -2.2   | 2,828      | -7.8   | -2.1   | 59.67                   | 1.8    | 0.1    | 17.96      |
| 12         | 12,287    | -0.8   | 46.96                     | -9.4   | -0.9   | 2,793      | -7.9   | -1.2   | 59.48                   | 1.7    | -0.3   | 18.03      |
| 2009/01    | 13,406    | -7.0   | 44.58                     | -14.5  | -5.1   | 2,667      | -14.3  | -4.5   | 59.82                   | 0.2    | 0.6    | 17.97      |
| 02         | 12,261    | -20.3  | 44.71                     | -14.7  | 0.3    | 2,699      | -14.3  | 1.2    | 60.38                   | 0.4    | 0.9    | 17.98      |
| 03         | 12,403    | -19.5  | 44.39                     | -15.3  | -0.7   | 2,666      | -15.3  | -1.2   | 60.05                   | -0.1   | -0.5   | 18.14      |
| 04         | 11,093    | -24.4  | 44.38                     | -15.6  | -0.0   | 2,670      | -15.6  | 0.2    | 60.18                   | 0.0    | 0.2    | 18.01      |
| 05         | 10,576    | -26.2  | 43.50                     | -15.0  | -2.0   | 2,610      | -15.1  | -2.3   | 60.00                   | -0.0   | -0.3   | 18.15      |
| 06         | 10,614    | -25.7  | 43.67                     | -13.9  | 0.4    | 2,589      | -14.9  | -0.8   | 59.28                   | -1.2   | -1.2   | 18.36      |

## 中古戸建住宅 基本データ

## ■成約状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
| 2006/04-06 | 2,853     | 2.8    | 3,133      | 2.5    | 0.7    | 145.93      | -1.6   | 0.4    | 103.97      | -0.0   | -0.7   | 17.65      |
| 07-09      | 2,449     | 0.4    | 3,125      | 1.7    | -0.3   | 144.98      | -4.8   | -0.7   | 104.36      | -0.4   | 0.4    | 17.75      |
| 10-12      | 2,597     | -4.1   | 3,216      | 4.7    | 2.9    | 143.38      | -4.3   | -1.1   | 102.46      | -2.3   | -1.8   | 17.86      |
| 2007/01-03 | 2,568     | -8.6   | 3,369      | 8.3    | 4.8    | 145.10      | -0.2   | 1.2    | 105.15      | 0.4    | 2.6    | 17.53      |
| 04-06      | 2,490     | -12.7  | 3,380      | 7.9    | 0.3    | 147.97      | 1.4    | 2.0    | 104.29      | 0.3    | -0.8   | 17.64      |
| 07-09      | 2,168     | -11.5  | 3,286      | 5.2    | -2.8   | 148.93      | 2.7    | 0.6    | 105.03      | 0.6    | 0.7    | 17.78      |
| 10-12      | 2,366     | -8.9   | 3,254      | 1.2    | -1.0   | 147.31      | 2.7    | -1.1   | 104.30      | 1.8    | -0.7   | 17.53      |
| 2008/01-03 | 2,509     | -2.3   | 3,296      | -2.2   | 1.3    | 146.53      | 1.0    | -0.5   | 105.03      | -0.1   | 0.7    | 17.07      |
| 04-06      | 2,532     | 1.7    | 3,275      | -3.1   | -0.6   | 141.28      | -4.5   | -3.6   | 104.35      | 0.1    | -0.6   | 17.34      |
| 07-09      | 2,234     | 3.0    | 3,151      | -4.1   | -3.8   | 145.39      | -2.4   | 2.9    | 104.71      | -0.3   | 0.3    | 18.88      |
| 10-12      | 2,168     | -8.4   | 3,076      | -5.5   | -2.4   | 143.43      | -2.6   | -1.3   | 105.16      | 0.8    | 0.4    | 17.97      |
| 2009/01-03 | 2,516     | 0.3    | 2,930      | -11.1  | -4.7   | 143.53      | -2.0   | 0.1    | 103.96      | -1.0   | -1.1   | 17.89      |
| 04-06      | 2,796     | 10.4   | 2,994      | -8.6   | 2.2    | 144.92      | 2.6    | 1.0    | 105.00      | 0.6    | 1.0    | 17.98      |
| 2008/04    | 863       | -1.5   | 3,333      | -3.6   | 2.4    | 136.09      | -7.7   | -8.6   | 104.47      | -0.3   | -0.6   | 17.32      |
| 05         | 751       | -6.4   | 3,164      | -3.1   | -5.1   | 142.58      | -4.3   | 4.8    | 102.52      | -0.5   | -1.9   | 17.25      |
| 06         | 918       | 13.1   | 3,312      | -2.9   | 4.7    | 145.09      | -1.7   | 1.8    | 105.73      | 0.7    | 3.1    | 17.45      |
| 07         | 800       | -0.3   | 3,289      | -1.0   | -0.7   | 147.05      | -1.2   | 1.4    | 106.61      | 1.1    | 0.8    | 17.43      |
| 08         | 606       | 7.8    | 3,040      | -6.2   | -7.6   | 144.73      | -4.6   | -1.6   | 101.92      | -3.4   | -4.4   | 17.89      |
| 09         | 828       | 3.0    | 3,100      | -5.5   | 2.0    | 144.26      | -1.9   | -0.3   | 104.91      | 0.7    | 2.9    | 17.17      |
| 10         | 776       | -9.8   | 3,103      | -7.0   | 0.1    | 138.54      | -9.5   | -4.0   | 103.47      | -3.1   | -1.4   | 17.75      |
| 11         | 721       | -9.4   | 2,992      | -4.9   | -3.6   | 149.72      | 2.6    | 8.1    | 105.67      | 2.5    | 2.1    | 18.18      |
| 12         | 671       | -5.5   | 3,136      | -4.2   | 4.8    | 142.33      | 0.3    | -4.9   | 106.57      | 3.8    | 0.9    | 18.00      |
| 2009/01    | 633       | 1.1    | 2,985      | -6.6   | -4.8   | 146.59      | 2.9    | 3.0    | 104.47      | 0.9    | -2.0   | 17.67      |
| 02         | 868       | 1.9    | 2,936      | -14.2  | -1.6   | 142.32      | -3.0   | -2.9   | 103.71      | -2.2   | -0.7   | 17.27      |
| 03         | 1,015     | -1.6   | 2,890      | -11.2  | -1.6   | 142.67      | -4.2   | 0.2    | 103.87      | -1.2   | 0.2    | 18.55      |
| 04         | 904       | 4.8    | 3,025      | -9.2   | 4.7    | 145.14      | 6.7    | 1.7    | 106.74      | 2.2    | 2.8    | 17.79      |
| 05         | 910       | 21.2   | 3,073      | -2.9   | 1.6    | 143.42      | 0.6    | -1.2   | 104.07      | 1.5    | -2.5   | 17.65      |
| 06         | 982       | 7.0    | 2,891      | -12.7  | -5.9   | 146.12      | 0.7    | 1.9    | 104.26      | -1.4   | 0.2    | 18.45      |

## ■新規登録状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
| 2006/04-06 | 12,357    | -9.3   | 3,736      | -0.2   | 0.4    | 162.13      | -1.3   | 2.8    | 108.47      | -1.3   | 0.3    | 18.06      |
| 07-09      | 12,366    | -6.0   | 3,868      | 4.4    | 3.5    | 165.31      | 1.8    | 2.0    | 109.08      | -0.2   | 0.6    | 17.97      |
| 10-12      | 12,635    | -3.6   | 4,094      | 9.8    | 5.8    | 162.22      | -1.7   | -1.9   | 109.46      | 0.2    | 0.3    | 18.05      |
| 2007/01-03 | 13,912    | 6.9    | 4,153      | 11.6   | 1.4    | 163.87      | 3.9    | 1.0    | 109.60      | 1.4    | 0.1    | 17.72      |
| 04-06      | 13,819    | 11.8   | 4,316      | 15.5   | 3.9    | 163.62      | 0.9    | -0.2   | 110.45      | 1.8    | 0.8    | 17.86      |
| 07-09      | 14,353    | 16.1   | 4,379      | 13.2   | 1.5    | 163.07      | -1.4   | -0.3   | 111.22      | 2.0    | 0.7    | 17.92      |
| 10-12      | 15,090    | 19.4   | 4,522      | 10.5   | 3.3    | 161.66      | -0.3   | -0.9   | 111.06      | 1.5    | -0.1   | 17.85      |
| 2008/01-03 | 18,115    | 30.2   | 4,509      | 8.6    | -0.3   | 159.29      | -2.8   | -1.5   | 111.49      | 1.7    | 0.4    | 17.85      |
| 04-06      | 17,622    | 27.5   | 4,426      | 2.5    | -1.8   | 163.03      | -0.4   | 2.3    | 112.42      | 1.8    | 0.8    | 18.33      |
| 07-09      | 17,186    | 19.7   | 4,262      | -2.7   | -3.7   | 160.58      | -1.5   | -1.5   | 111.06      | -0.1   | -1.2   | 18.42      |
| 10-12      | 17,267    | 14.4   | 4,138      | -8.5   | -2.9   | 159.74      | -1.2   | -0.5   | 111.16      | 0.1    | 0.1    | 18.65      |
| 2009/01-03 | 16,564    | -8.6   | 3,880      | -14.0  | -6.2   | 163.19      | 2.4    | 2.2    | 110.68      | -0.7   | -0.4   | 18.81      |
| 04-06      | 15,129    | -14.1  | 3,924      | -11.4  | 1.1    | 169.83      | 4.2    | 4.1    | 112.35      | -0.1   | 1.5    | 18.92      |
| 2008/04    | 6,060     | 31.9   | 4,597      | 7.7    | 6.2    | 161.49      | 1.1    | 2.5    | 113.31      | 3.0    | 2.2    | 18.08      |
| 05         | 5,728     | 27.9   | 4,409      | 2.6    | -4.1   | 164.21      | -0.4   | 1.7    | 112.57      | 2.4    | -0.7   | 18.19      |
| 06         | 5,834     | 23.0   | 4,268      | -2.6   | -3.2   | 163.46      | -1.6   | -0.5   | 111.34      | -0.0   | -1.1   | 18.73      |
| 07         | 5,672     | 15.4   | 4,297      | -3.1   | 0.7    | 160.84      | 0.9    | -1.6   | 111.23      | 0.3    | -0.1   | 18.63      |
| 08         | 5,296     | 22.0   | 4,314      | 1.8    | 0.4    | 160.86      | -5.6   | 0.0    | 111.34      | 0.1    | 0.1    | 18.30      |
| 09         | 6,218     | 22.0   | 4,186      | -6.0   | -3.0   | 160.12      | -0.2   | -0.5   | 110.68      | -0.8   | -0.6   | 18.32      |
| 10         | 6,514     | 20.0   | 4,202      | -7.5   | 0.4    | 160.33      | -1.7   | 0.1    | 111.37      | -0.1   | 0.6    | 18.75      |
| 11         | 5,899     | 12.9   | 4,138      | -9.7   | -1.5   | 158.65      | -2.5   | -1.0   | 111.09      | 0.1    | -0.3   | 18.49      |
| 12         | 4,854     | 9.4    | 4,053      | -8.4   | -2.1   | 160.27      | 1.1    | 1.0    | 110.99      | 0.4    | -0.1   | 18.72      |
| 2009/01    | 5,823     | 2.2    | 3,887      | -15.1  | -4.1   | 156.79      | -1.1   | -2.2   | 109.70      | -1.4   | -1.2   | 18.93      |
| 02         | 5,456     | -10.7  | 3,927      | -15.2  | 1.0    | 166.89      | 3.1    | 6.4    | 110.56      | -1.6   | 0.8    | 18.78      |
| 03         | 5,285     | -16.2  | 3,822      | -11.7  | -2.7   | 166.41      | 5.7    | -0.3   | 111.88      | 0.9    | 1.2    | 18.71      |
| 04         | 5,327     | -12.1  | 4,054      | -11.8  | 6.1    | 170.06      | 5.3    | 2.2    | 113.57      | 0.2    | 1.5    | 18.80      |
| 05         | 4,864     | -15.1  | 3,844      | -12.8  | -5.2   | 175.64      | 7.0    | 3.3    | 111.17      | -1.2   | -2.1   | 19.17      |
| 06         | 4,938     | -15.4  | 3,862      | -9.5   | 0.4    | 163.86      | 0.2    | -6.7   | 112.20      | 0.8    | 0.9    | 18.80      |

## 新築戸建住宅 基本データ

## ■成約状況

| 年/月        | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        |
|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|
|            |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 2006/04-06 | 1,205     | 33.3   | 3,643      | -3.7   | -5.2   | 110.00      | 0.6    | -1.9   | 96.77       | 1.3    | -0.1   |
| 07-09      | 1,069     | 17.2   | 3,914      | 3.6    | 7.4    | 107.58      | 0.5    | -2.2   | 96.69       | -0.1   | -0.1   |
| 10-12      | 1,050     | 13.1   | 3,940      | 1.1    | 0.7    | 114.30      | 0.8    | 6.2    | 97.80       | 0.3    | 1.1    |
| 2007/01-03 | 1,044     | 3.4    | 3,992      | 3.9    | 1.3    | 114.28      | 1.9    | -0.0   | 97.81       | 1.0    | 0.0    |
| 04-06      | 1,012     | -16.0  | 4,062      | 11.5   | 1.8    | 117.39      | 6.7    | 2.7    | 98.50       | 1.8    | 0.7    |
| 07-09      | 942       | -11.9  | 4,012      | 2.5    | -1.2   | 111.04      | 3.2    | -5.4   | 98.09       | 1.4    | -0.4   |
| 10-12      | 945       | -10.0  | 4,090      | 3.8    | 1.9    | 109.69      | -4.0   | -1.2   | 97.35       | -0.5   | -0.8   |
| 2008/01-03 | 947       | -9.3   | 3,925      | -1.7   | -4.0   | 114.05      | -0.2   | 4.0    | 97.12       | -0.7   | -0.2   |
| 04-06      | 951       | -6.0   | 3,941      | -3.0   | 0.4    | 114.76      | -2.2   | 0.6    | 97.47       | -1.0   | 0.4    |
| 07-09      | 903       | -4.1   | 3,822      | -4.7   | -3.0   | 112.41      | 1.2    | -2.0   | 96.11       | -2.0   | -1.4   |
| 10-12      | 872       | -7.7   | 3,769      | -7.8   | -1.4   | 108.38      | -1.2   | -3.6   | 95.70       | -1.7   | -0.4   |
| 2009/01-03 | 1,170     | 23.5   | 3,648      | -7.1   | -3.2   | 106.23      | -6.9   | -2.0   | 95.59       | -1.6   | -0.1   |
| 04-06      | 1,029     | 8.2    | 3,597      | -8.7   | -1.4   | 104.86      | -8.6   | -1.3   | 95.32       | -2.2   | -0.3   |
| 2008/04    | 293       | -17.7  | 3,928      | -3.7   | 0.9    | 120.65      | 3.9    | 13.2   | 98.35       | 1.0    | 3.3    |
| 05         | 311       | 1.3    | 4,069      | 1.2    | 3.6    | 108.96      | -9.0   | -9.7   | 96.70       | -2.8   | -1.7   |
| 06         | 347       | -0.6   | 3,838      | -6.0   | -5.7   | 115.00      | -1.4   | 5.5    | 97.41       | -1.4   | 0.7    |
| 07         | 300       | -12.8  | 3,794      | -5.2   | -1.2   | 112.77      | 3.0    | -1.9   | 96.71       | -1.0   | -0.7   |
| 08         | 277       | 5.3    | 3,776      | -3.6   | -0.5   | 110.24      | -3.1   | -2.2   | 96.63       | -1.2   | -0.1   |
| 09         | 326       | -2.7   | 3,889      | -5.2   | 3.0    | 113.92      | 3.1    | 3.3    | 95.11       | -3.6   | -1.6   |
| 10         | 320       | 0.0    | 3,708      | -7.8   | -4.6   | 107.94      | -3.0   | -5.2   | 95.05       | -3.0   | -0.1   |
| 11         | 266       | -20.4  | 3,788      | -8.8   | 2.1    | 112.15      | 3.0    | 3.9    | 96.17       | -0.9   | 1.2    |
| 12         | 286       | -1.7   | 3,819      | -6.7   | 0.8    | 105.37      | -3.3   | -6.0   | 95.98       | -1.1   | -0.2   |
| 2009/01    | 348       | 19.2   | 3,633      | -9.7   | -4.9   | 105.50      | -11.9  | 0.1    | 96.15       | -3.2   | 0.2    |
| 02         | 426       | 29.9   | 3,623      | -6.4   | -0.3   | 107.22      | -7.9   | 1.6    | 95.27       | -1.8   | -0.9   |
| 03         | 396       | 21.1   | 3,687      | -5.3   | 1.8    | 105.80      | -0.8   | -1.3   | 95.44       | 0.3    | 0.2    |
| 04         | 316       | 7.8    | 3,525      | -10.2  | -4.4   | 104.72      | -13.2  | -1.0   | 94.61       | -3.8   | -0.9   |
| 05         | 322       | 3.5    | 3,653      | -10.2  | 3.6    | 104.56      | -4.0   | -0.2   | 94.64       | -2.1   | 0.0    |
| 06         | 391       | 12.7   | 3,609      | -6.0   | -1.2   | 105.22      | -8.5   | 0.6    | 96.45       | -1.0   | 1.9    |

## ■新規登録状況

| 年/月        | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        |
|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|
|            |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 2006/04-06 | 11,915    | -12.0  | 4,071      | 3.1    | 3.2    | 113.18      | 3.8    | -0.1   | 96.73       | 0.6    | 0.3    |
| 07-09      | 12,063    | -10.6  | 4,074      | 1.7    | 0.1    | 115.08      | 4.9    | 1.7    | 97.05       | 1.2    | 0.3    |
| 10-12      | 11,755    | 0.4    | 4,196      | 1.7    | 3.0    | 114.77      | 3.8    | -0.3   | 97.27       | 1.1    | 0.2    |
| 2007/01-03 | 14,024    | 1.4    | 4,256      | 7.9    | 1.4    | 114.56      | 1.1    | -0.2   | 104.22      | 8.0    | 7.1    |
| 04-06      | 15,317    | 28.6   | 4,317      | 6.0    | 1.4    | 113.20      | 0.0    | -1.2   | 98.52       | 1.9    | -5.5   |
| 07-09      | 15,726    | 30.4   | 4,457      | 9.4    | 3.2    | 112.36      | -2.4   | -0.7   | 97.86       | 0.8    | -0.7   |
| 10-12      | 15,396    | 31.0   | 4,462      | 6.3    | 0.1    | 111.05      | -3.2   | -1.2   | 97.32       | 0.1    | -0.6   |
| 2008/01-03 | 18,007    | 28.4   | 4,527      | 6.4    | 1.5    | 109.30      | -4.6   | -1.6   | 97.46       | -6.5   | 0.1    |
| 04-06      | 17,712    | 15.6   | 4,469      | 3.5    | -1.3   | 106.17      | -6.2   | -2.9   | 96.57       | -2.0   | -0.9   |
| 07-09      | 17,931    | 14.0   | 4,247      | -4.7   | -5.0   | 105.09      | -6.5   | -1.0   | 95.98       | -1.9   | -0.6   |
| 10-12      | 16,508    | 7.2    | 4,050      | -9.2   | -4.6   | 104.41      | -6.0   | -0.6   | 95.04       | -2.3   | -1.0   |
| 2009/01-03 | 13,859    | -23.0  | 3,910      | -13.6  | -3.5   | 104.03      | -4.8   | -0.4   | 94.88       | -2.6   | -0.2   |
| 04-06      | 9,598     | -45.8  | 3,678      | -17.7  | -5.9   | 108.43      | 2.1    | 4.2    | 95.05       | -1.6   | 0.2    |
| 2008/04    | 6,096     | 19.0   | 4,481      | 5.2    | -1.0   | 106.89      | -5.3   | -2.0   | 96.74       | -1.1   | -0.5   |
| 05         | 5,817     | 25.8   | 4,525      | 3.9    | 1.0    | 104.84      | -6.0   | -1.9   | 96.36       | -1.6   | -0.4   |
| 06         | 5,799     | 4.1    | 4,402      | 1.5    | -2.7   | 106.75      | -7.1   | 1.8    | 96.60       | -3.1   | 0.2    |
| 07         | 6,125     | 11.4   | 4,253      | -5.9   | -3.4   | 105.37      | -2.6   | -1.3   | 96.01       | -1.9   | -0.6   |
| 08         | 5,802     | 21.3   | 4,290      | -2.7   | 0.9    | 105.01      | -8.2   | -0.3   | 96.18       | -1.5   | 0.2    |
| 09         | 6,004     | 10.3   | 4,200      | -5.4   | -2.1   | 104.89      | -8.6   | -0.1   | 95.74       | -2.4   | -0.5   |
| 10         | 5,921     | 8.6    | 4,160      | -6.6   | -1.0   | 104.39      | -7.3   | -0.5   | 95.29       | -2.2   | -0.5   |
| 11         | 5,786     | 7.1    | 4,025      | -9.5   | -3.3   | 104.03      | -5.8   | -0.3   | 94.84       | -2.2   | -0.5   |
| 12         | 4,801     | 5.7    | 3,945      | -12.1  | -2.0   | 104.91      | -4.6   | 0.8    | 94.99       | -2.6   | 0.2    |
| 2009/01    | 5,471     | -8.5   | 3,976      | -12.2  | 0.8    | 103.88      | -5.8   | -1.0   | 94.92       | -2.9   | -0.1   |
| 02         | 4,451     | -25.5  | 3,883      | -14.2  | -2.3   | 104.16      | -4.1   | 0.3    | 94.87       | -2.5   | -0.1   |
| 03         | 3,937     | -34.9  | 3,849      | -15.0  | -0.9   | 104.11      | -4.5   | -0.0   | 94.84       | -2.5   | -0.0   |
| 04         | 3,569     | -41.5  | 3,759      | -16.1  | -2.3   | 106.70      | -0.2   | 2.5    | 94.84       | -2.0   | 0.0    |
| 05         | 3,137     | -46.1  | 3,685      | -18.6  | -2.0   | 109.27      | 4.2    | 2.4    | 95.23       | -1.2   | 0.4    |
| 06         | 2,892     | -50.1  | 3,569      | -18.9  | -3.1   | 109.66      | 2.7    | 0.4    | 95.12       | -1.5   | -0.1   |

## 土地(100～200㎡) 基本データ

## ■成約状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価   |        |        | 価格    |        |        | 面積(参考) |        |        |
|------------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |           |        | (万円)  | 前年比(%) | 前期比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前期比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 2006/04-06 | 1,057     | 2.4    | 22.46 | 5.4    | 4.5    | 3,233 | 4.9    | 4.4    | 143.97 | -0.5   | -0.1   |
| 07-09      | 977       | -1.1   | 21.22 | 3.8    | -5.5   | 3,103 | 4.5    | -4.0   | 146.23 | 0.7    | 1.6    |
| 10-12      | 946       | -9.2   | 22.15 | 6.8    | 4.4    | 3,185 | 5.8    | 2.6    | 143.79 | -0.9   | -1.7   |
| 2007/01-03 | 881       | -9.3   | 24.96 | 16.1   | 12.7   | 3,582 | 15.7   | 12.5   | 143.52 | -0.4   | -0.2   |
| 04-06      | 909       | -14.0  | 24.07 | 7.2    | -3.6   | 3,500 | 8.3    | -2.3   | 145.39 | 1.0    | 1.3    |
| 07-09      | 837       | -14.3  | 23.62 | 11.3   | -1.9   | 3,441 | 10.9   | -1.7   | 145.68 | -0.4   | 0.2    |
| 10-12      | 884       | -6.6   | 22.57 | 1.9    | -4.4   | 3,281 | 3.0    | -4.6   | 145.39 | 1.1    | -0.2   |
| 2008/01-03 | 882       | 0.1    | 22.69 | -9.1   | 0.5    | 3,265 | -8.8   | -0.5   | 143.88 | 0.3    | -1.0   |
| 04-06      | 1,012     | 11.3   | 21.63 | -10.1  | -4.7   | 3,104 | -11.3  | -4.9   | 143.47 | -1.3   | -0.3   |
| 07-09      | 888       | 6.1    | 21.37 | -9.5   | -1.2   | 3,056 | -11.2  | -1.5   | 143.03 | -1.8   | -0.3   |
| 10-12      | 888       | 0.5    | 21.36 | -5.4   | -0.0   | 3,009 | -8.3   | -1.5   | 140.83 | -3.1   | -1.5   |
| 2009/01-03 | 1,076     | 22.0   | 21.39 | -5.7   | 0.2    | 3,000 | -8.1   | -0.3   | 140.21 | -2.6   | -0.4   |
| 04-06      | 1,306     | 29.1   | 20.06 | -7.3   | -6.3   | 2,825 | -9.0   | -5.8   | 140.86 | -1.8   | 0.5    |
| 2008/04    | 308       | 3.7    | 22.23 | -2.2   | -0.7   | 3,218 | -3.1   | -0.3   | 144.77 | -0.9   | 0.4    |
| 05         | 343       | 16.3   | 21.07 | -13.5  | -5.2   | 3,028 | -14.0  | -5.9   | 143.71 | -0.6   | -0.7   |
| 06         | 361       | 13.9   | 21.66 | -13.6  | 2.8    | 3,079 | -15.6  | 1.7    | 142.14 | -2.3   | -1.1   |
| 07         | 314       | 0.6    | 22.17 | -9.0   | 2.3    | 3,178 | -9.8   | 3.2    | 143.35 | -0.9   | 0.9    |
| 08         | 269       | 11.6   | 21.38 | -12.0  | -3.6   | 3,023 | -14.5  | -4.9   | 141.40 | -2.8   | -1.4   |
| 09         | 305       | 7.4    | 20.55 | -7.7   | -3.9   | 2,962 | -9.5   | -2.0   | 144.15 | -1.9   | 1.9    |
| 10         | 305       | 1.7    | 20.78 | -2.7   | 1.1    | 2,940 | -3.9   | -0.8   | 141.48 | -1.2   | -1.9   |
| 11         | 289       | -6.8   | 22.08 | -6.0   | 6.3    | 3,094 | -10.0  | 5.3    | 140.14 | -4.2   | -0.9   |
| 12         | 294       | 7.3    | 21.29 | -6.8   | -3.6   | 2,998 | -10.5  | -3.1   | 140.84 | -4.0   | 0.5    |
| 2009/01    | 282       | 24.2   | 22.15 | 1.6    | 4.0    | 3,078 | -1.8   | 2.7    | 138.97 | -3.3   | -1.3   |
| 02         | 349       | 21.2   | 21.47 | -9.8   | -3.1   | 2,991 | -12.5  | -2.8   | 139.34 | -3.0   | 0.3    |
| 03         | 445       | 21.3   | 20.87 | -6.7   | -2.8   | 2,957 | -8.3   | -1.1   | 141.67 | -1.7   | 1.7    |
| 04         | 380       | 23.4   | 19.98 | -10.1  | -4.3   | 2,875 | -10.7  | -2.8   | 143.86 | -0.6   | 1.5    |
| 05         | 435       | 26.8   | 19.75 | -6.3   | -1.2   | 2,727 | -9.9   | -5.1   | 138.08 | -3.9   | -4.0   |
| 06         | 491       | 36.0   | 20.38 | -5.9   | 3.2    | 2,874 | -6.7   | 5.4    | 141.01 | -0.8   | 2.1    |

## ■新規登録状況

| 年/月        | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価   |        |        | 価格    |        |        | 面積(参考) |        |        |
|------------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |           |        | (万円)  | 前年比(%) | 前期比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前期比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 2006/04-06 | 7,497     | -4.9   | 25.31 | 10.8   | 1.8    | 3,625 | 11.4   | 2.7    | 143.21 | 0.5    | 0.9    |
| 07-09      | 7,552     | -2.1   | 25.93 | 10.7   | 2.4    | 3,707 | 10.9   | 2.3    | 142.96 | 0.2    | -0.2   |
| 10-12      | 7,624     | 3.2    | 28.48 | 19.0   | 9.8    | 4,063 | 18.6   | 9.6    | 142.68 | -0.3   | -0.2   |
| 2007/01-03 | 8,968     | 16.2   | 30.48 | 22.6   | 7.0    | 4,336 | 22.8   | 6.7    | 142.26 | 0.2    | -0.3   |
| 04-06      | 9,683     | 29.2   | 31.31 | 23.7   | 2.7    | 4,436 | 22.4   | 2.3    | 141.70 | -1.1   | -0.4   |
| 07-09      | 10,775    | 42.7   | 32.00 | 23.4   | 2.2    | 4,518 | 21.9   | 1.8    | 141.18 | -1.2   | -0.4   |
| 10-12      | 12,130    | 59.1   | 33.64 | 18.1   | 5.1    | 4,751 | 16.9   | 5.2    | 141.23 | -1.0   | 0.0    |
| 2008/01-03 | 15,201    | 69.5   | 32.65 | 7.1    | -2.9   | 4,589 | 5.8    | -3.4   | 140.56 | -1.2   | -0.5   |
| 04-06      | 16,453    | 69.9   | 31.86 | 1.8    | -2.4   | 4,470 | 0.8    | -2.6   | 140.30 | -1.0   | -0.2   |
| 07-09      | 16,582    | 53.9   | 29.45 | -8.0   | -7.6   | 4,119 | -8.8   | -7.9   | 139.87 | -0.9   | -0.3   |
| 10-12      | 16,199    | 33.5   | 27.40 | -18.5  | -7.0   | 3,854 | -18.9  | -6.4   | 140.64 | -0.4   | 0.6    |
| 2009/01-03 | 15,387    | 1.2    | 25.45 | -22.1  | -7.1   | 3,544 | -22.8  | -8.0   | 139.27 | -0.9   | -1.0   |
| 04-06      | 13,021    | -20.9  | 24.23 | -23.9  | -4.8   | 3,406 | -23.8  | -3.9   | 140.56 | 0.2    | 0.9    |
| 2008/04    | 5,712     | 90.4   | 31.60 | -3.4   | -2.2   | 4,449 | -4.4   | -1.4   | 140.81 | -1.0   | 0.9    |
| 05         | 5,232     | 63.1   | 31.31 | 1.4    | -0.9   | 4,393 | 0.7    | -1.3   | 140.31 | -0.6   | -0.4   |
| 06         | 5,509     | 58.5   | 32.67 | 7.1    | 4.3    | 4,566 | 5.7    | 3.9    | 139.77 | -1.3   | -0.4   |
| 07         | 5,674     | 58.9   | 30.18 | -6.1   | -7.6   | 4,233 | -7.3   | -7.3   | 140.28 | -1.3   | 0.4    |
| 08         | 5,113     | 57.3   | 29.38 | -7.8   | -2.6   | 4,114 | -8.4   | -2.8   | 140.00 | -0.6   | -0.2   |
| 09         | 5,795     | 46.5   | 28.80 | -10.0  | -2.0   | 4,012 | -10.8  | -2.5   | 139.34 | -0.9   | -0.5   |
| 10         | 6,101     | 46.5   | 28.34 | -14.0  | -1.6   | 3,982 | -15.2  | -0.8   | 140.50 | -1.5   | 0.8    |
| 11         | 5,562     | 25.2   | 27.69 | -17.7  | -2.3   | 3,882 | -17.5  | -2.5   | 140.19 | 0.2    | -0.2   |
| 12         | 4,536     | 28.9   | 25.82 | -25.2  | -6.8   | 3,650 | -25.2  | -6.0   | 141.37 | 0.1    | 0.8    |
| 2009/01    | 5,656     | 19.1   | 27.08 | -17.3  | 4.9    | 3,758 | -18.6  | 3.0    | 138.77 | -1.5   | -1.8   |
| 02         | 4,922     | -3.1   | 24.32 | -26.1  | -10.2  | 3,392 | -27.0  | -9.7   | 139.50 | -1.2   | 0.5    |
| 03         | 4,809     | -10.5  | 24.68 | -23.6  | 1.5    | 3,446 | -23.6  | 1.6    | 139.63 | 0.0    | 0.1    |
| 04         | 4,807     | -15.8  | 24.14 | -23.6  | -2.2   | 3,378 | -24.1  | -2.0   | 139.96 | -0.6   | 0.2    |
| 05         | 4,174     | -20.2  | 24.58 | -21.5  | 1.8    | 3,440 | -21.7  | 1.8    | 139.98 | -0.2   | 0.0    |
| 06         | 4,040     | -26.7  | 24.00 | -26.5  | -2.4   | 3,405 | -25.4  | -1.0   | 141.87 | 1.5    | 1.4    |

## 2009年4～6月 都県・地域別

## ■中古マンション成約状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|--------|------|--------|-----------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |             |        |      |        |            |        |      |        |           |        |      |        |            |
| 東京都     | 3,794     | 9.5    | 48.93       | -8.2   | -0.1 |        | 3,044      | -7.0   | -1.1 |        | 62.22     | 1.3    | -0.9 |        | 16.65      |
| 都区部     | 2,955     | 7.6    | 53.93       | -7.7   | 0.1  |        | 3,280      | -6.6   | -0.5 |        | 60.82     | 1.2    | -0.7 |        | 16.39      |
| 多摩      | 839       | 17.0   | 32.97       | -6.9   | -3.4 |        | 2,214      | -5.9   | -4.8 |        | 67.14     | 1.1    | -1.5 |        | 17.56      |
| 埼玉県     | 984       | 10.1   | 23.13       | -10.1  | -4.7 |        | 1,576      | -7.8   | -5.8 |        | 68.11     | 2.6    | -1.2 |        | 18.15      |
| 千葉県     | 1,133     | 4.3    | 22.97       | -6.0   | -3.6 |        | 1,672      | -5.6   | -2.8 |        | 72.80     | 0.4    | 0.9  |        | 18.92      |
| 神奈川県    | 2,138     | 6.6    | 34.14       | -7.6   | -2.0 |        | 2,316      | -7.3   | -2.4 |        | 67.84     | 0.4    | -0.4 |        | 16.85      |
| 横浜川崎    | 1,606     | 6.8    | 36.85       | -7.4   | -1.4 |        | 2,500      | -6.9   | -1.8 |        | 67.86     | 0.5    | -0.4 |        | 16.54      |
| 神奈川他    | 532       | 6.2    | 25.95       | -8.6   | -2.9 |        | 1,759      | -8.7   | -3.2 |        | 67.79     | -0.1   | -0.3 |        | 17.78      |
| 首都圏     | 8,049     | 8.1    | 37.59       | -7.6   | -0.4 |        | 2,478      | -6.7   | -1.1 |        | 65.92     | 1.0    | -0.7 |        | 17.20      |

## ■中古マンション新規登録状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|--------|------|--------|-----------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |             |        |      |        |            |        |      |        |           |        |      |        |            |
| 東京都     | 17,441    | -31.9  | 58.37       | -12.2  | 0.3  |        | 3,222      | -13.8  | -0.3 |        | 55.19     | -1.9   | -0.6 |        | 18.15      |
| 都区部     | 14,842    | -34.3  | 63.02       | -11.1  | 0.4  |        | 3,410      | -13.1  | 0.4  |        | 54.11     | -2.2   | 0.0  |        | 18.28      |
| 多摩      | 2,599     | -14.4  | 34.98       | -7.4   | -1.6 |        | 2,147      | -9.9   | -5.3 |        | 61.38     | -2.7   | -3.8 |        | 17.46      |
| 埼玉県     | 3,727     | -7.4   | 24.47       | -9.5   | -1.9 |        | 1,613      | -9.5   | -2.2 |        | 65.90     | 0.0    | -0.4 |        | 17.83      |
| 千葉県     | 2,928     | -18.4  | 23.69       | -12.1  | -6.5 |        | 1,675      | -12.4  | -8.2 |        | 70.72     | -0.4   | -1.8 |        | 19.42      |
| 神奈川県    | 8,187     | -18.4  | 34.10       | -9.4   | -2.0 |        | 2,149      | -10.2  | -2.3 |        | 63.03     | -0.9   | -0.3 |        | 17.91      |
| 横浜川崎    | 5,689     | -19.2  | 37.09       | -8.7   | -1.8 |        | 2,321      | -9.6   | -2.4 |        | 62.57     | -1.0   | -0.6 |        | 17.93      |
| 神奈川他    | 2,498     | -16.5  | 27.45       | -10.8  | -1.0 |        | 1,759      | -11.4  | -0.6 |        | 64.08     | -0.7   | 0.4  |        | 17.87      |
| 首都圏     | 32,283    | -25.4  | 43.86       | -14.8  | -1.6 |        | 2,624      | -15.2  | -2.0 |        | 59.82     | -0.4   | -0.4 |        | 18.17      |

## ■中古戸建住宅成約状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |            |        |      |        |             |        |      |        |             |        |      |        |            |
| 東京都     | 881       | 21.0   | 4,086      | -7.5   | 8.0  |        | 115.84      | 2.4    | 2.8  |        | 104.17      | 0.2    | 3.7  |        | 16.72      |
| 都区部     | 464       | 26.8   | 4,834      | -8.5   | 10.9 |        | 93.18       | 3.3    | 4.3  |        | 104.86      | -1.0   | 3.8  |        | 16.74      |
| 多摩      | 417       | 15.2   | 3,254      | -8.2   | 3.5  |        | 141.06      | 3.5    | 1.8  |        | 103.40      | 1.4    | 3.6  |        | 16.70      |
| 埼玉県     | 543       | 1.1    | 1,945      | -10.7  | 0.9  |        | 140.34      | -0.7   | 6.3  |        | 102.50      | 2.4    | 2.9  |        | 18.29      |
| 千葉県     | 560       | 10.2   | 1,981      | -4.0   | -5.5 |        | 184.97      | 7.0    | -2.2 |        | 108.91      | 2.0    | -1.6 |        | 18.43      |
| 神奈川県    | 812       | 7.0    | 3,208      | -14.8  | -1.8 |        | 151.93      | 3.3    | -0.7 |        | 104.87      | -1.2   | -1.1 |        | 18.83      |
| 横浜川崎    | 451       | 3.9    | 3,699      | -14.6  | -2.3 |        | 140.03      | -2.1   | -5.6 |        | 106.47      | -0.3   | -0.1 |        | 18.00      |
| 神奈川他    | 361       | 11.1   | 2,595      | -13.8  | -2.1 |        | 166.79      | 9.4    | 5.1  |        | 102.86      | -2.3   | -2.4 |        | 19.85      |
| 首都圏     | 2,796     | 10.4   | 2,994      | -8.6   | 2.2  |        | 144.92      | 2.6    | 1.0  |        | 105.00      | 0.6    | 1.0  |        | 17.98      |

## ■中古戸建住宅新規登録状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) |     | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|------------|--------|------|--------|-------------|--------|-----|--------|-------------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |            |        |      |        |             |        |     |        |             |        |      |        |            |
| 東京都     | 4,663     | -18.6  | 6,183      | -10.9  | 4.3  |        | 129.43      | 2.7    | 3.5 |        | 120.04      | 0.6    | 3.1  |        | 18.66      |
| 都区部     | 2,927     | -19.4  | 7,559      | -9.8   | 6.3  |        | 115.50      | 4.7    | 5.8 |        | 126.87      | 1.0    | 4.7  |        | 18.71      |
| 多摩      | 1,736     | -17.3  | 3,861      | -13.2  | -1.6 |        | 152.90      | -0.2   | 0.6 |        | 108.53      | -0.0   | 0.0  |        | 18.58      |
| 埼玉県     | 3,290     | -9.9   | 2,281      | -9.8   | -1.5 |        | 146.64      | -2.2   | 1.6 |        | 103.30      | -0.1   | 0.5  |        | 19.11      |
| 千葉県     | 3,079     | -13.2  | 2,197      | -11.4  | -3.6 |        | 245.04      | 11.7   | 8.2 |        | 110.26      | -1.4   | -0.0 |        | 19.57      |
| 神奈川県    | 4,097     | -12.7  | 3,970      | -7.8   | -0.5 |        | 177.92      | 1.2    | 1.7 |        | 112.43      | 1.0    | 1.5  |        | 18.57      |
| 横浜川崎    | 2,041     | -13.9  | 4,567      | -9.1   | -0.5 |        | 158.82      | 0.5    | 2.5 |        | 113.27      | -0.1   | 1.5  |        | 18.62      |
| 神奈川他    | 2,056     | -11.4  | 3,378      | -5.5   | -0.5 |        | 196.88      | 1.5    | 1.1 |        | 111.61      | 2.1    | 1.6  |        | 18.52      |
| 首都圏     | 15,129    | -14.1  | 3,924      | -11.4  | 1.1  |        | 169.83      | 4.2    | 4.1 |        | 112.35      | -0.1   | 1.5  |        | 18.92      |

## ■新築戸建住宅成約状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |            |        |      |        |             |        |      |        |             |        |      |        |            |
| 東京都     | 280       | -0.7   | 4,285      | -10.1  | 1.4  |        | 89.62       | -6.4   | 1.5  |        | 93.64       | -0.3   | 2.0  |        | 2.0        |
| 都区部     | 185       | 25.9   | 4,520      | -16.2  | 2.1  |        | 74.82       | -1.1   | 0.3  |        | 94.05       | -1.2   | 1.9  |        | 2.1        |
| 多摩      | 95        | -29.6  | 3,826      | -6.5   | -1.4 |        | 118.45      | 0.6    | 5.7  |        | 92.84       | 0.4    | 2.1  |        | 2.1        |
| 埼玉県     | 180       | -7.7   | 2,800      | -3.2   | -4.0 |        | 120.50      | -12.5  | 1.7  |        | 95.12       | -5.5   | -2.9 |        | 2.2        |
| 千葉県     | 72        | -34.5  | 3,099      | 7.9    | -5.2 |        | 129.16      | -12.3  | -3.7 |        | 99.91       | 0.2    | -0.6 |        | 2.3        |
| 神奈川県    | 497       | 36.5   | 3,570      | -14.7  | -1.9 |        | 104.26      | -2.9   | -3.0 |        | 95.67       | -2.2   | -0.5 |        | 2.4        |
| 横浜川崎    | 322       | 34.2   | 3,823      | -13.7  | -3.3 |        | 96.51       | -6.1   | -7.1 |        | 96.15       | -2.7   | -1.3 |        | 2.5        |
| 神奈川他    | 175       | 41.1   | 3,104      | -16.3  | 1.2  |        | 118.53      | 1.9    | 3.8  |        | 94.80       | -1.2   | 1.1  |        | 2.6        |
| 首都圏     | 1,029     | 8.2    | 3,597      | -8.7   | -1.4 |        | 104.86      | -8.6   | -1.3 |        | 95.32       | -2.2   | -0.3 |        | 2.7        |

## ■新築戸建住宅新規登録状況

| 都県 / 地域 | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) |      | 前期比(%) | 築年数<br>(年) |
|---------|-----------|--------|------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|-------------|--------|------|--------|------------|
|         |           | 前年比(%) |            |        |      |        |             |        |      |        |             |        |      |        |            |
| 東京都     | 2,941     | -60.8  | 4,530      | -15.1  | -2.0 |        | 93.40       | 0.9    | 3.1  |        | 92.57       | -2.1   | -0.2 |        | 2.8        |
| 都区部     | 1,591     | -61.4  | 5,215      | -14.5  | 1.9  |        | 73.63       | -5.4   | 0.9  |        | 93.79       | -3.5   | -0.1 |        | 2.9        |
| 多摩      | 1,350     | -60.0  | 3,722      | -15.6  | -4.8 |        | 116.70      | 5.6    | 0.8  |        | 91.13       | -0.3   | 0.2  |        | 3.0        |
| 埼玉県     | 2,270     | -25.0  | 2,966      | -10.1  | -3.6 |        | 120.22      | -1.2   | 2.1  |        | 96.32       | -2.0   | -0.5 |        | 3.1        |
| 千葉県     | 1,194     | -35.7  | 2,960      | -10.4  | -4.9 |        | 132.94      | 1.3    | 2.4  |        | 98.47       | -1.6   | -0.4 |        | 3.2        |
| 神奈川県    | 3,193     | -40.1  | 3,667      | -15.1  | -2.1 |        | 104.74      | -2.8   | -0.6 |        | 95.16       | -2.0   | -0.2 |        | 3.3        |
| 横浜川崎    | 1,867     | -42.2  | 3,973      | -16.6  | -2.8 |        | 98.36       | -5.2   | -1.7 |        | 96.52       | -2.3   | 0.0  |        | 3.4        |
| 神奈川他    | 1,326     | -37.0  | 3,237      | -11.0  | 1.3  |        | 113.73      | -0.2   | -0.3 |        | 93.24       | -1.4   | -0.2 |        | 3.5        |
| 首都圏     | 9,598     | -45.8  | 3,678      | -17.7  | -5.9 |        | 108.43      | 2.1    | 4.2  |        | 95.05       | -1.6   | 0.2  |        | 3.6        |

2009年4～6月 都県・地域別

■土地(100～200㎡)成約状況

| 都県/地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |
|-------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|       |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |           | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 東京都   | 388       | 26.4   | 30.53       | -9.5   | -7.4   | 4,122      | -12.8  | -8.8   | 135.05    | -3.7   | -1.5   |
| 都区部   | 165       | 33.1   | 43.47       | -6.7   | 1.7    | 5,741      | -12.0  | -2.1   | 132.06    | -5.7   | -3.8   |
| 多摩    | 223       | 21.9   | 21.31       | -14.8  | -12.8  | 2,925      | -16.6  | -12.6  | 137.25    | -2.2   | 0.2    |
| 埼玉県   | 271       | 26.0   | 14.32       | -6.9   | 2.1    | 2,052      | -3.5   | 3.8    | 143.25    | 3.7    | 1.7    |
| 千葉県   | 216       | 5.4    | 10.81       | -0.9   | -7.4   | 1,651      | -1.3   | -6.8   | 152.71    | -0.4   | 0.6    |
| 神奈川県  | 431       | 51.2   | 19.70       | -9.2   | -2.7   | 2,732      | -12.5  | -1.4   | 138.66    | -3.7   | 1.4    |
| 横浜川崎  | 212       | 59.4   | 22.26       | -16.9  | -5.8   | 3,148      | -19.9  | -6.4   | 141.41    | -3.7   | -0.7   |
| 神奈川他  | 219       | 44.1   | 17.13       | 0.3    | -0.9   | 2,329      | -3.5   | 2.0    | 136.00    | -3.8   | 2.9    |
| 首都圏   | 1,306     | 29.1   | 20.06       | -7.3   | -6.3   | 2,825      | -9.0   | -5.8   | 140.86    | -1.8   | 0.5    |

■土地(100～200㎡)新規登録状況

| 都県/地域 | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |
|-------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|       |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |           | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 東京都   | 3,935     | -34.6  | 43.83       | -21.2  | -2.6   | 6,055      | -20.0  | -1.7   | 138.14    | 1.6    | 0.9    |
| 都区部   | 2,149     | -36.8  | 60.08       | -19.7  | -3.5   | 8,349      | -18.9  | -2.9   | 138.95    | 1.0    | 0.7    |
| 多摩    | 1,786     | -31.8  | 24.02       | -20.1  | -3.9   | 3,295      | -18.2  | -2.9   | 137.17    | 2.4    | 1.1    |
| 埼玉県   | 2,809     | -3.7   | 15.70       | -11.5  | -4.3   | 2,166      | -13.3  | -3.9   | 137.99    | -2.2   | 0.4    |
| 千葉県   | 2,761     | -9.4   | 10.74       | -11.3  | -5.5   | 1,624      | -11.1  | -5.2   | 151.19    | 0.2    | 0.3    |
| 神奈川県  | 3,516     | -21.4  | 20.68       | -15.6  | -4.5   | 2,832      | -16.5  | -3.5   | 136.97    | -1.1   | 1.0    |
| 横浜川崎  | 1,272     | -31.2  | 26.33       | -15.3  | -3.2   | 3,721      | -16.6  | -1.8   | 141.32    | -1.5   | 1.4    |
| 神奈川他  | 2,244     | -14.4  | 17.31       | -11.5  | -3.4   | 2,329      | -11.8  | -2.5   | 134.50    | -0.3   | 1.0    |
| 首都圏   | 13,021    | -20.9  | 24.23       | -23.9  | -4.8   | 3,406      | -23.8  | -3.9   | 140.56    | 0.2    | 0.9    |

日数

■登録から成約に至る日数

| 年/月        | 中古マンション<br>(日) |        |        | 中古戸建住宅<br>(日) |        |        | 新築戸建住宅<br>(日) |        |        | 土地<br>(日) |        |        |
|------------|----------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|            |                | 前年比(%) | 前期比(%) |               | 前年比(%) | 前期比(%) |               | 前年比(%) | 前期比(%) |           | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 2006/04-06 | 62.1           | 2.3    | 0.7    | 79.0          | 10.8   | -3.2   | -             | -      | -      | 95.1      | 6.6    | 2.0    |
| 07-09      | 60.8           | 0.3    | -2.0   | 76.5          | -1.7   | -3.1   | -             | -      | -      | 84.4      | -13.8  | -11.3  |
| 10-12      | 59.9           | -0.3   | -1.5   | 76.1          | -6.0   | -0.6   | -             | -      | -      | 81.8      | -1.9   | -3.0   |
| 2007/01-03 | 57.3           | -7.0   | -4.3   | 77.4          | -5.1   | 1.8    | -             | -      | -      | 79.9      | -14.4  | -2.4   |
| 04-06      | 58.6           | -5.6   | 2.1    | 76.9          | -2.6   | -0.6   | -             | -      | -      | 76.6      | -19.5  | -4.1   |
| 07-09      | 59.0           | -3.1   | 0.7    | 80.7          | 5.4    | 4.8    | -             | -      | -      | 72.9      | -13.7  | -4.9   |
| 10-12      | 58.4           | -2.6   | -1.1   | 77.4          | 1.7    | -4.1   | -             | -      | -      | 80.9      | -1.1   | 11.0   |
| 2008/01-03 | 59.4           | 3.7    | 1.9    | 80.1          | 3.4    | 3.4    | -             | -      | -      | 76.2      | -4.5   | -5.8   |
| 04-06      | 62.4           | 6.5    | 4.9    | 80.9          | 5.1    | 1.0    | -             | -      | -      | 82.5      | 7.8    | 8.3    |
| 07-09      | 63.5           | 7.7    | 1.9    | 80.6          | -0.1   | -0.3   | -             | -      | -      | 82.2      | 12.8   | -0.4   |
| 10-12      | 63.0           | 8.0    | -0.9   | 80.7          | 4.2    | 0.1    | -             | -      | -      | 84.0      | 3.8    | 2.2    |
| 2009/01-03 | 69.1           | 16.2   | 9.7    | 91.2          | 13.9   | 13.0   | 99.6          | -      | -      | 96.8      | 26.9   | 15.2   |
| 04-06      | 68.5           | 9.9    | -0.8   | 91.9          | 13.6   | 0.8    | 91.3          | -      | -8.3   | 107.4     | 30.1   | 11.0   |

(注)中古戸建住宅の2008年10～12月以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2009年4～6月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        |
|------|-----------|--------|------------|--------|--------|
|      |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 成約   | 3,092     | 12.7   | 3,265      | -9.1   | 0.7    |
| 新規登録 | 18,198    | -25.6  | 4,012      | -13.1  | -1.1   |

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        |
|------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|
|      |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前期比(%) |            | 前年比(%) | 前期比(%) |
| 成約   | 1,187     | 32.6   | 20.19       | -7.5   | -4.3   | 2,849      | -9.1   | -4.1   |
| 新規登録 | 11,229    | -13.6  | 23.05       | -24.3  | -6.0   | 3,234      | -24.2  | -5.2   |

価格帯別成約件数

■中古マンション

| 年/月<br>万円 | 2008/04-06         | 2008/07-09         | 2008/10-12         | 2009/01-03         | 2009/04-06         |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ~ 1000    | 1,225<br>( 16.4 )  | 1,181<br>( 17.2 )  | 1,142<br>( 17.8 )  | 1,394<br>( 17.2 )  | 1,373<br>( 17.1 )  |
| ~ 2000    | 1,898<br>( 25.5 )  | 1,830<br>( 26.6 )  | 1,765<br>( 27.5 )  | 2,219<br>( 27.3 )  | 2,348<br>( 29.2 )  |
| ~ 3000    | 1,710<br>( 23.0 )  | 1,615<br>( 23.5 )  | 1,541<br>( 24.0 )  | 1,958<br>( 24.1 )  | 1,926<br>( 23.9 )  |
| ~ 5000    | 2,042<br>( 27.4 )  | 1,734<br>( 25.2 )  | 1,554<br>( 24.2 )  | 2,014<br>( 24.8 )  | 1,867<br>( 23.2 )  |
| ~ 7000    | 410<br>( 5.5 )     | 389<br>( 5.7 )     | 301<br>( 4.7 )     | 390<br>( 4.8 )     | 385<br>( 4.8 )     |
| ~ 10000   | 127<br>( 1.7 )     | 106<br>( 1.5 )     | 87<br>( 1.4 )      | 117<br>( 1.4 )     | 109<br>( 1.4 )     |
| 10000 ~   | 37<br>( 0.5 )      | 29<br>( 0.4 )      | 34<br>( 0.5 )      | 28<br>( 0.3 )      | 41<br>( 0.5 )      |
| 合計        | 7,449<br>( 100.0 ) | 6,884<br>( 100.0 ) | 6,424<br>( 100.0 ) | 8,120<br>( 100.0 ) | 8,049<br>( 100.0 ) |

■中古戸建住宅

| 年/月<br>万円 | 2008/04-06         | 2008/07-09         | 2008/10-12         | 2009/01-03         | 2009/04-06         |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ~ 2000    | 781<br>( 30.8 )    | 720<br>( 32.2 )    | 741<br>( 34.2 )    | 885<br>( 35.2 )    | 963<br>( 34.4 )    |
| ~ 3000    | 640<br>( 25.3 )    | 558<br>( 25.0 )    | 550<br>( 25.4 )    | 623<br>( 24.8 )    | 701<br>( 25.1 )    |
| ~ 5000    | 749<br>( 29.6 )    | 670<br>( 30.0 )    | 608<br>( 28.0 )    | 734<br>( 29.2 )    | 809<br>( 28.9 )    |
| ~ 7000    | 245<br>( 9.7 )     | 193<br>( 8.6 )     | 175<br>( 8.1 )     | 197<br>( 7.8 )     | 208<br>( 7.4 )     |
| ~ 10000   | 79<br>( 3.1 )      | 71<br>( 3.2 )      | 68<br>( 3.1 )      | 63<br>( 2.5 )      | 82<br>( 2.9 )      |
| 10000 ~   | 38<br>( 1.5 )      | 22<br>( 1.0 )      | 26<br>( 1.2 )      | 14<br>( 0.6 )      | 33<br>( 1.2 )      |
| 合計        | 2,532<br>( 100.0 ) | 2,234<br>( 100.0 ) | 2,168<br>( 100.0 ) | 2,516<br>( 100.0 ) | 2,796<br>( 100.0 ) |

■新築戸建住宅

| 年/月<br>万円 | 2008/04-06       | 2008/07-09       | 2008/10-12       | 2009/01-03         | 2009/04-06         |
|-----------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| ~ 2000    | 239<br>( 25.1 )  | 35<br>( 3.9 )    | 25<br>( 2.9 )    | 32<br>( 2.7 )      | 29<br>( 2.8 )      |
| ~ 3000    | 328<br>( 34.5 )  | 188<br>( 20.8 )  | 208<br>( 23.9 )  | 326<br>( 27.9 )    | 299<br>( 29.1 )    |
| ~ 5000    | 320<br>( 33.6 )  | 571<br>( 63.2 )  | 542<br>( 62.2 )  | 693<br>( 59.2 )    | 616<br>( 59.9 )    |
| ~ 7000    | 55<br>( 5.8 )    | 103<br>( 11.4 )  | 88<br>( 10.1 )   | 110<br>( 9.4 )     | 80<br>( 7.8 )      |
| ~ 10000   | 8<br>( 0.8 )     | 5<br>( 0.6 )     | 8<br>( 0.9 )     | 9<br>( 0.8 )       | 5<br>( 0.5 )       |
| 10000 ~   | 1<br>( 0.1 )     | 1<br>( 0.1 )     | 1<br>( 0.1 )     | 0<br>( 0.0 )       | 0<br>( 0.0 )       |
| 合計        | 951<br>( 100.0 ) | 903<br>( 100.0 ) | 872<br>( 100.0 ) | 1,170<br>( 100.0 ) | 1,029<br>( 100.0 ) |

■土地(100~200㎡)

| 年/月<br>万円 | 2008/04-06         | 2008/07-09       | 2008/10-12       | 2009/01-03         | 2009/04-06         |
|-----------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| ~ 1000    | 76<br>( 7.5 )      | 77<br>( 8.7 )    | 74<br>( 8.3 )    | 72<br>( 6.7 )      | 90<br>( 6.9 )      |
| ~ 2000    | 301<br>( 29.7 )    | 246<br>( 27.7 )  | 235<br>( 26.5 )  | 295<br>( 27.4 )    | 403<br>( 30.9 )    |
| ~ 3000    | 260<br>( 25.7 )    | 219<br>( 24.7 )  | 254<br>( 28.6 )  | 316<br>( 29.4 )    | 380<br>( 29.1 )    |
| ~ 5000    | 236<br>( 23.3 )    | 243<br>( 27.4 )  | 223<br>( 25.1 )  | 257<br>( 23.9 )    | 315<br>( 24.1 )    |
| ~ 7000    | 80<br>( 7.9 )      | 56<br>( 6.3 )    | 68<br>( 7.7 )    | 87<br>( 8.1 )      | 68<br>( 5.2 )      |
| ~ 10000   | 40<br>( 4.0 )      | 36<br>( 4.1 )    | 25<br>( 2.8 )    | 32<br>( 3.0 )      | 31<br>( 2.4 )      |
| 10000 ~   | 19<br>( 1.9 )      | 11<br>( 1.2 )    | 9<br>( 1.0 )     | 17<br>( 1.6 )      | 19<br>( 1.5 )      |
| 合計        | 1,012<br>( 100.0 ) | 888<br>( 100.0 ) | 888<br>( 100.0 ) | 1,076<br>( 100.0 ) | 1,306<br>( 100.0 ) |

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)