

2007(平成19)年7月20日

## 首都圏不動産流通市場の動向(2007年4～6月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、岩崎芳史理事長)より、首都圏における2007年4～6月の不動産流通市場の動向をご報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています

### 主な内容

#### 中古マンション

- ・ 成約件数は、9期ぶりに前年同期を下回る、すべての都県・地域でマイナス
- ・ 新規登録件数は2ケタ台の大幅な増加で過去最高
- ・ 成約物件㎡単価・価格の上昇続く、㎡単価は前年同期を1割上回る
- ・ 新規登録物件は成約物件上回る上昇、㎡単価は前年同期を2割近く上回る
- ・ 専有面積は成約・新規登録ともに縮小

#### 戸建住宅

- ・ 成約件数は2期連続で前年同期を下回る、中古・新築とも2ケタの減少
- ・ 新規登録件数は前年同期を2割上回る大幅な増加
- ・ 新規登録物件価格は前年同期を1割上回る
- ・ 成約物件価格は前期比で4期連続の上昇
- ・ 成約物件の土地面積は3期連続して拡大

#### 土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は4期連続で前年同期を下回る、減少率も拡大し2ケタに
- ・ 新規登録件数が3割近い大幅な増加で過去最高、都区部は前年同期比6割増
- ・ 成約物件の価格は2期連続で3,500万円台、前期比では3期ぶり下落
- ・ 新規登録物件は㎡単価・価格とも前年同期比で2割を超える上昇

### 成約動向(ベクトル表)

#### 中古マンション

	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↘
単価 (前期比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前期比)	↗	↗	↗	↗	→

#### 戸建住宅

	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
件数 (前年比)	↗	↗	→	↘	↘
価格 (前期比)	→	↗	↗	↗	→

#### 土地(100～200㎡)

	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
件数 (前年比)	→	→	↘	↘	↘
単価 (前期比)	↗	↘	↗	↗	↘
価格 (前期比)	↗	↘	↗	↗	↘

件数: ◻ 10%以上増減 ◻ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減  
 単価・価格: ◻ 3%以上変動 ◻ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

#### お問い合わせ先

〒101-0044  
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
 財団法人東日本不動産流通機構  
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)  
 業務部 佐野 隆之  
 電話 03-5296-9350  
 FAX 03-5296-3800

## 中古マンション概況

首都圏における2007年4～6月の中古マンション成約件数は6,963件(前年同期比7.5%減)で、2005年1～3月以来、9期ぶりに前年同期を下回りました。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年同期を下回っています。

新規登録件数は32,462件(同14.6%増)で、前年同期を大幅に上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で37.86万円(前年同期比10.1%上昇、前期比1.7%上昇)で、前年同期比の上昇率は15期連続で上昇し、2期連続で1割を超えています。また、前期比では11期連続で上昇しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は46.10万円(同19.8%上昇、同7.7%上昇)で、前年同期と比べて2割近い大幅な上昇となっています。

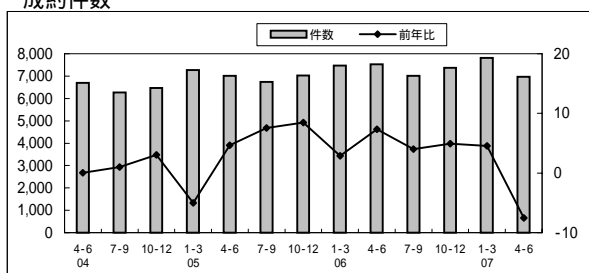
成約物件価格は2,411万円(前年同期比8.9%上昇、前期比0.2%上昇)で、前年同期比では16期連続、前期比では11期連続でプラスとなっています。成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円以下の価格帯の比率が拡大(16.9%→19.1%)しているのが目立っています。

新規登録物件価格は2,671万円(同16.3%上昇、同7.4%上昇)で1㎡当たり単価と同様に大幅な上昇となっています。

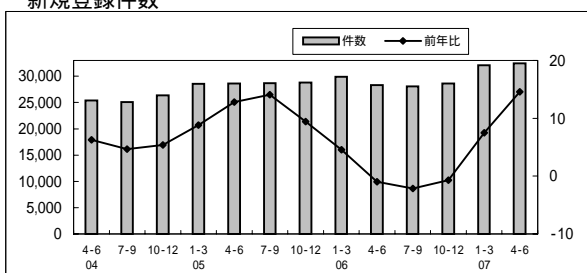
成約物件の平均専有面積は63.67㎡(前年同期比1.1%縮小、前期比1.6%縮小)、新規登録物件は57.94㎡(同2.9%縮小、同0.3%縮小)で、ともに縮小傾向になっています。

成約物件の平均築年数は17.27年、新規登録物件は17.93年で、ともに古い物件にシフトしています。

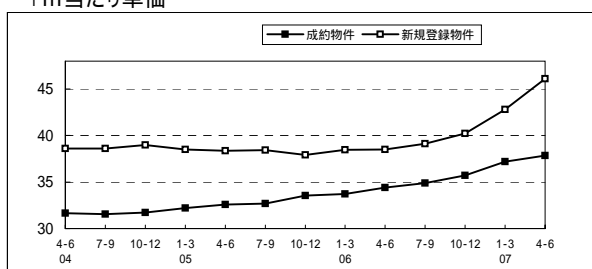
成約件数



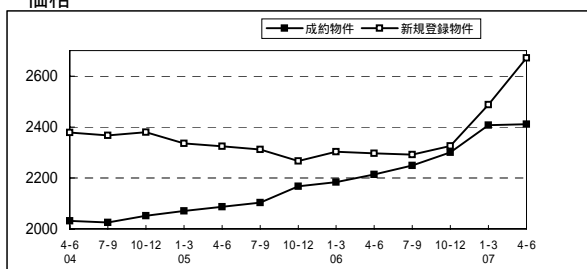
新規登録件数



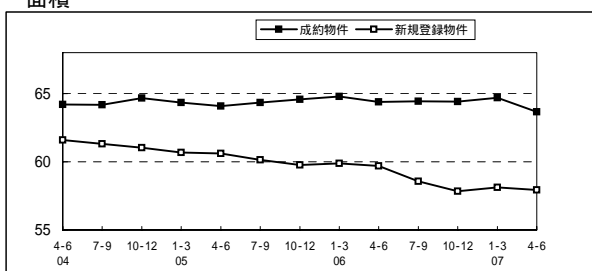
1㎡当たり単価



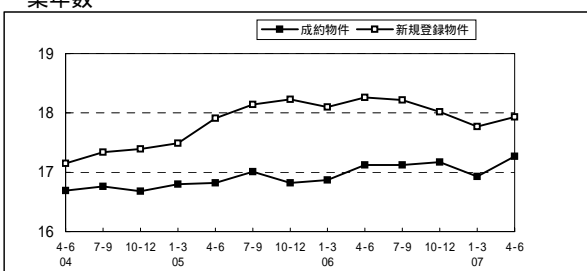
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 戸建住宅概況

首都圏における2007年4～6月の戸建住宅成約件数は3,502件(前年同期比13.7%減)で、2期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年同期を下回り、特に神奈川県は2割以上減少しています。新築・中古別では、中古戸建住宅が2,490件(同12.7%減)、新築戸建住宅は1,012件(同16.0%減)で、中古、新築ともに2ケタのマイナスとなっています。

一方、新規登録件数は29,136件(同20.0%増)と前年同期を2割上回る大幅な増加となっています。このうち、中古戸建住宅は13,819件(同11.8%増)、新築戸建住宅は15,317件(同28.6%増)で、中古戸建住宅は2期連続、新築戸建住宅は3期連続でプラスとなっています。

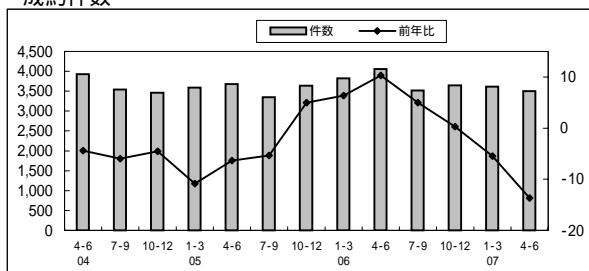
成約物件価格は3,577万円(前年同期比8.9%上昇、前期比0.8%上昇)で、前期比では4期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円超5,000万円以下の比率が縮小(38.5%→36.4%)し、5,000万円超7,000万円以下の比率は拡大(10.1%→11.4%)しています。

新規登録物件価格は4,316万円(同10.7%上昇、同2.6%上昇)。前年同期比では9期連続、前期比では5期連続で上昇しています。

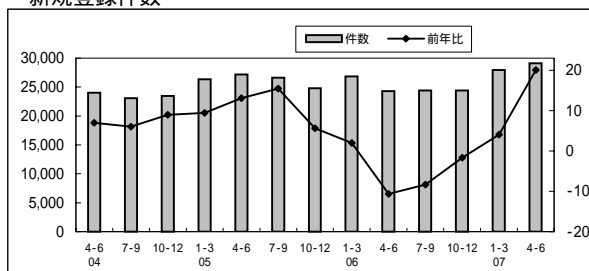
成約物件の土地面積は139.13㎡(前年同期比2.9%拡大、前期比2.2%拡大)、建物面積は102.62㎡(同0.8%拡大、同0.4%縮小)で、土地面積は前期比で3期連続で拡大しています。

成約物件の平均築年数(中古)は17.64年、新規登録物件は17.86年で、ともに古い物件にシフトしています。

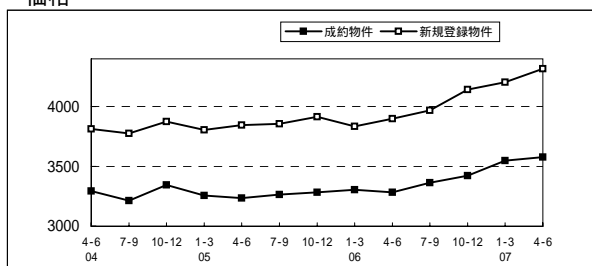
成約件数



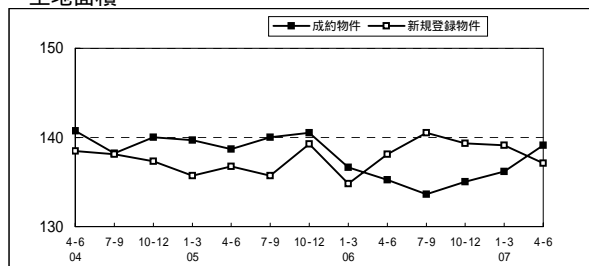
新規登録件数



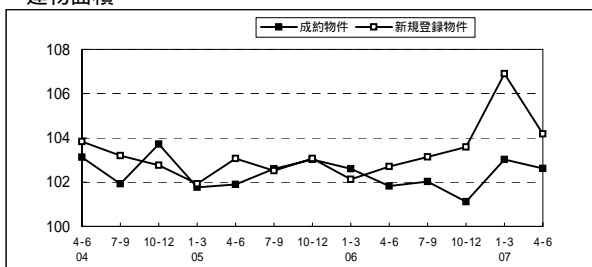
価格



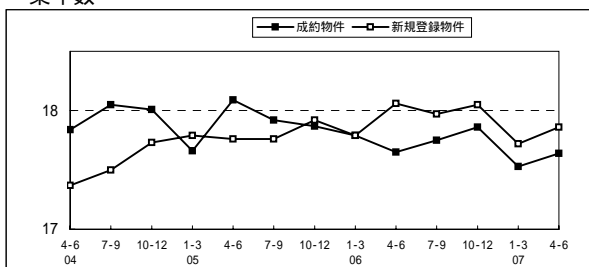
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 土地 (100 ~ 200㎡) 概況

首都圏における2007年4～6月の土地(100～200㎡)の成約件数は909件(前年同期比14.0%減)で、4期連続して前年同期を下回り、減少幅も拡大して2ケタとなっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年同期を下回っています。

新規登録件数は9,683件(同29.2%増)と3割近い増加で、過去最高を更新しています。都県・地域別に見ると、東京都区部は前年同期比で6割、多摩地域や埼玉県は4割を超える増加率となっています。

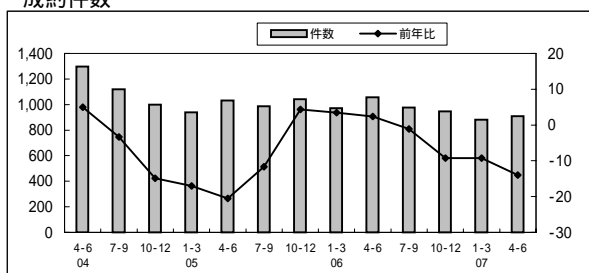
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で24.07万円(前年同期比7.2%上昇、前期比3.6%下降)で、前期比では3期ぶりに下落しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は31.31万円(同23.7%上昇、同2.7%上昇)と、11期連続で前期を上回り、前年同期比では上昇率が2割を超えています。

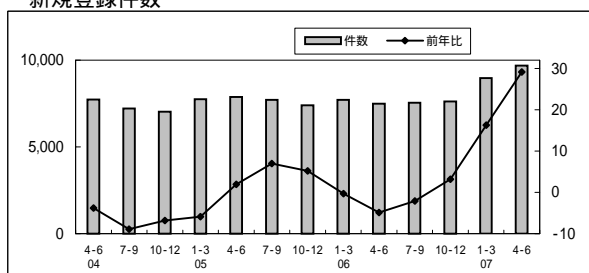
成約物件価格は3,500万円(前年同期比8.3%上昇、前期比2.3%下落)で、前年同期比では10期連続で上昇していますが、前期比では3期ぶりに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の物件の比率が拡大(57.7% → 58.6%)し、3,000万円超の比率は縮小(42.3% → 41.4%)しています。

新規登録物件価格は4,436万円(同22.4%上昇、同2.3%上昇)で、1㎡当たり単価と同様に前年同期比は2割を超える上昇となっています。

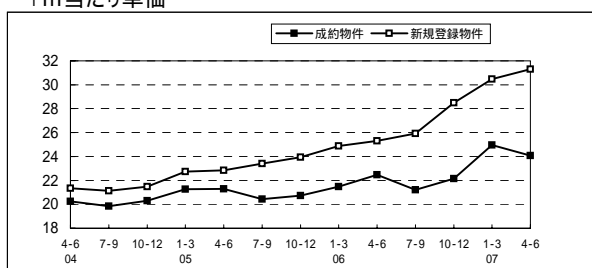
成約件数



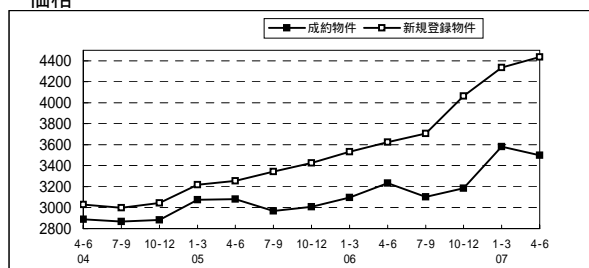
新規登録件数



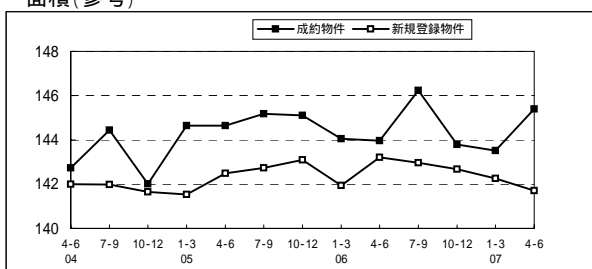
1㎡当たり単価



価格



面積 (参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積			築年数	
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比				
2004/04-06	6,703	0.0	31.64	3.7	2.0	2,031	3.4	0.9	64.19	-0.3	-1.0	16.69
07-09	6,264	1.0	31.56	3.0	-0.3	2,025	1.6	-0.3	64.17	-1.4	-0.0	16.76
10-12	6,475	3.0	31.73	3.1	0.5	2,052	2.5	1.3	64.66	-0.6	0.8	16.68
2005/01-03	7,266	-5.0	32.20	3.8	1.5	2,071	2.9	0.9	64.33	-0.8	-0.5	16.80
04-06	7,013	4.6	32.57	2.9	1.1	2,087	2.8	0.8	64.09	-0.2	-0.4	16.82
07-09	6,737	7.6	32.69	3.6	0.4	2,103	3.9	0.8	64.33	0.2	0.4	17.01
10-12	7,023	8.5	33.55	5.7	2.6	2,167	5.6	3.0	64.57	-0.1	0.4	16.82
2006/01-03	7,477	2.9	33.71	4.7	0.5	2,183	5.4	0.7	64.78	0.7	0.3	16.87
04-06	7,528	7.3	34.39	5.6	2.0	2,214	6.1	1.4	64.38	0.5	-0.6	17.12
07-09	7,006	4.0	34.90	6.8	1.5	2,249	6.9	1.6	64.43	0.2	0.1	17.12
10-12	7,367	4.9	35.70	6.4	2.3	2,300	6.1	2.3	64.41	-0.2	-0.0	17.17
2007/01-03	7,818	4.6	37.21	10.4	4.2	2,407	10.3	4.7	64.69	-0.1	0.4	16.93
04-06	6,963	-7.5	37.86	10.1	1.7	2,411	8.9	0.2	63.67	-1.1	-1.6	17.27
2006/04	2,737	13.1	34.42	7.7	1.8	2,215	9.4	1.1	64.36	1.5	-0.8	16.91
05	2,469	7.9	34.64	4.7	0.7	2,226	3.9	0.5	64.27	-0.7	-0.1	17.18
06	2,322	0.8	34.11	4.2	-1.5	2,200	4.8	-1.2	64.51	0.5	0.4	17.31
07	2,375	4.2	34.93	7.9	2.4	2,246	8.4	2.1	64.29	0.4	-0.3	16.99
08	2,066	0.4	35.10	6.2	0.5	2,252	6.7	0.3	64.17	0.5	-0.2	17.34
09	2,565	6.8	34.73	6.3	-1.1	2,250	5.9	-0.1	64.77	-0.4	1.0	17.07
10	2,660	4.1	35.09	5.3	1.0	2,272	4.9	1.0	64.77	-0.4	-0.0	17.21
11	2,441	-5.5	35.72	5.7	1.8	2,322	6.2	2.2	65.02	0.4	0.4	17.29
12	2,266	20.2	36.44	8.6	2.0	2,308	7.9	-0.6	63.35	-0.7	-2.6	17.00
2007/01	2,124	5.8	36.97	12.3	1.5	2,403	12.1	4.1	64.98	-0.2	2.6	16.87
02	2,756	3.8	36.88	7.8	-0.2	2,383	8.1	-0.8	64.62	0.3	-0.6	16.94
03	2,938	4.4	37.70	11.6	2.2	2,433	11.0	2.1	64.55	-0.5	-0.1	16.96
04	2,418	-11.7	38.05	10.6	0.9	2,402	8.4	-1.3	63.11	-1.9	-2.2	17.32
05	2,146	-13.1	36.92	6.6	-3.0	2,374	6.7	-1.1	64.31	0.1	1.9	17.17
06	2,399	3.3	38.54	13.0	4.4	2,454	11.6	3.4	63.68	-1.3	-1.0	17.30

新規登録状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積			築年数	
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比				
2004/04-06	25,360	6.3	38.60	0.1	1.3	2,378	-1.4	0.3	61.59	-1.5	-1.0	17.15
07-09	25,114	4.7	38.60	0.5	0.0	2,367	-1.3	-0.5	61.31	-1.7	-0.5	17.34
10-12	26,345	5.4	38.98	3.1	1.0	2,379	2.0	0.5	61.03	-1.1	-0.5	17.39
2005/01-03	28,575	8.8	38.51	1.0	-1.2	2,336	-1.4	-1.8	60.67	-2.5	-0.6	17.49
04-06	28,609	12.8	38.35	-0.6	-0.4	2,324	-2.3	-0.5	60.60	-1.6	-0.1	17.91
07-09	28,656	14.1	38.44	-0.4	0.2	2,312	-2.3	-0.5	60.14	-1.9	-0.8	18.14
10-12	28,825	9.4	37.92	-2.7	-1.4	2,266	-4.7	-2.0	59.77	-2.1	-0.6	18.23
2006/01-03	29,872	4.5	38.46	-0.1	1.4	2,303	-1.4	1.6	59.88	-1.3	0.2	18.10
04-06	28,334	-1.0	38.49	0.4	0.1	2,297	-1.2	-0.3	59.69	-1.5	-0.3	18.26
07-09	28,050	-2.1	39.13	1.8	1.7	2,292	-0.9	-0.2	58.57	-2.6	-1.9	18.22
10-12	28,622	-0.7	40.21	6.0	2.8	2,325	2.6	1.4	57.83	-3.2	-1.3	18.02
2007/01-03	32,102	7.5	42.81	11.3	6.5	2,488	8.0	7.0	58.12	-2.9	0.5	17.77
04-06	32,462	14.6	46.10	19.8	7.7	2,671	16.3	7.4	57.94	-2.9	-0.3	17.93
2006/04	9,867	2.1	38.62	1.1	-0.3	2,314	-0.6	-0.1	59.91	-1.7	0.2	18.18
05	9,247	-1.8	38.25	-0.7	-1.0	2,283	-2.2	-1.3	59.68	-1.5	-0.4	18.27
06	9,220	-3.3	38.61	0.6	1.0	2,296	-0.7	0.6	59.48	-1.3	-0.3	18.35
07	9,804	-0.3	39.22	2.0	1.6	2,290	-1.0	-0.3	58.38	-2.9	-1.8	18.13
08	8,624	-4.1	38.83	0.7	-1.0	2,261	-2.4	-1.2	58.24	-3.1	-0.2	18.34
09	9,622	-2.1	39.33	2.6	1.3	2,323	0.6	2.7	59.06	-2.0	1.4	18.21
10	9,987	-5.3	39.23	4.0	-0.3	2,298	0.7	-1.1	58.57	-3.2	-0.8	18.00
11	9,660	-1.9	40.53	6.2	3.3	2,331	2.2	1.4	57.51	-3.7	-1.8	17.92
12	8,975	6.4	40.99	8.3	1.1	2,352	5.4	0.9	57.36	-2.7	-0.3	18.15
2007/01	10,177	3.5	41.60	8.9	1.5	2,404	5.1	2.3	57.80	-3.6	0.8	17.73
02	10,769	7.9	42.72	11.1	2.7	2,484	7.7	3.3	58.14	-3.1	0.6	17.84
03	11,156	11.0	43.99	13.5	3.0	2,569	10.9	3.4	58.39	-2.3	0.4	17.74
04	10,565	7.1	45.38	17.5	3.2	2,649	14.5	3.1	58.38	-2.6	-0.0	17.95
05	10,602	14.7	46.02	20.3	1.4	2,650	16.1	0.0	57.57	-3.5	-1.4	17.94
06	11,295	22.5	46.87	21.4	1.8	2,713	18.1	2.4	57.88	-2.7	0.5	17.89

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

戸建住宅 基本データ

成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
		前年比	前年比	前期比		前年比	前期比	前年比	前期比			
2004/04-06	3,928	-4.4	3,294	1.3	1.1	140.75	0.3	2.5	103.12	1.5	0.9	17.84
07-09	3,541	-5.9	3,213	-1.3	-2.5	138.24	-2.0	-1.8	101.93	0.2	-1.2	18.05
10-12	3,463	-4.5	3,346	4.5	4.1	140.03	-1.7	1.3	103.72	1.7	1.8	18.01
2005/01-03	3,591	-10.9	3,258	-0.0	-2.6	139.69	1.7	-0.2	101.77	-0.4	-1.9	17.66
04-06	3,679	-6.3	3,236	-1.8	-0.7	138.69	-1.5	-0.7	101.90	-1.2	0.1	18.09
07-09	3,351	-5.4	3,264	1.6	0.9	140.02	1.3	1.0	102.61	0.7	0.7	17.92
10-12	3,636	5.0	3,283	-1.9	0.6	140.53	0.4	0.4	103.03	-0.7	0.4	17.87
2006/01-03	3,820	6.4	3,304	1.4	0.6	136.63	-2.2	-2.8	102.61	0.8	-0.4	17.79
04-06	4,058	10.3	3,284	1.5	-0.6	135.26	-2.5	-1.0	101.83	-0.1	-0.8	17.65
07-09	3,518	5.0	3,365	3.1	2.5	133.61	-4.6	-1.2	102.03	-0.6	0.2	17.75
10-12	3,647	0.3	3,424	4.3	1.8	135.01	-3.9	1.0	101.12	-1.9	-0.9	17.86
2007/01-03	3,612	-5.4	3,549	7.4	3.7	136.19	-0.3	0.9	103.03	0.4	1.9	17.53
04-06	3,502	-13.7	3,577	8.9	0.8	139.13	2.9	2.2	102.62	0.8	-0.4	17.64
2006/04	1,401	15.6	3,183	-1.3	-4.7	131.68	-5.4	-3.5	100.28	-2.1	-2.0	17.67
05	1,380	6.6	3,241	0.2	1.8	135.99	-3.4	3.3	100.98	-0.6	0.7	18.14
06	1,277	9.0	3,443	5.9	6.2	138.42	1.8	1.8	104.44	2.7	3.4	17.11
07	1,205	4.6	3,403	2.6	-1.2	137.82	-2.6	-0.4	102.63	-0.8	-1.7	18.08
08	1,028	-0.4	3,371	6.4	-0.9	131.49	-5.0	-4.6	102.02	0.3	-0.6	17.49
09	1,285	10.1	3,325	0.8	-1.4	131.37	-6.1	-0.1	101.47	-1.1	-0.5	17.63
10	1,419	9.2	3,350	1.9	0.8	137.29	-2.5	4.5	101.48	-1.6	0.0	17.98
11	1,162	-9.7	3,383	3.5	1.0	135.05	-3.5	-1.6	100.07	-2.7	-1.4	18.22
12	1,066	1.6	3,570	8.3	5.5	131.93	-6.3	-2.3	101.78	-1.3	1.7	17.30
2007/01	999	-5.8	3,504	8.0	-1.8	136.53	-2.5	3.5	101.71	-1.6	-0.1	18.04
02	1,259	-1.7	3,582	8.2	2.2	134.57	0.4	-1.4	103.37	1.0	1.6	17.18
03	1,354	-8.4	3,552	6.3	-0.8	137.44	0.7	2.1	103.69	1.4	0.3	17.51
04	1,232	-12.1	3,638	14.3	2.4	138.44	5.1	0.7	102.63	2.3	-1.0	17.44
05	1,109	-19.6	3,474	7.2	-4.5	140.84	3.6	1.7	102.09	1.1	-0.5	17.57
06	1,161	-9.1	3,612	4.9	4.0	138.23	-0.1	-1.9	103.12	-1.3	1.0	17.92

新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
		前年比	前年比	前期比		前年比	前期比	前年比	前期比			
2004/04-06	24,019	7.0	3,814	-3.6	-0.9	138.46	-2.6	-1.0	103.84	-0.7	0.1	17.37
07-09	23,084	6.0	3,776	-1.6	-1.0	138.10	-2.4	-0.3	103.20	-0.2	-0.6	17.50
10-12	23,488	8.9	3,874	0.8	2.6	137.31	-1.9	-0.6	102.77	-1.0	-0.4	17.73
2005/01-03	26,335	9.4	3,807	-1.1	-1.7	135.71	-3.0	-1.2	101.93	-1.8	-0.8	17.79
04-06	27,166	13.1	3,845	0.8	1.0	136.74	-1.2	0.8	103.07	-0.7	1.1	17.76
07-09	26,645	15.4	3,856	2.1	0.3	135.71	-1.7	-0.8	102.51	-0.7	-0.5	17.76
10-12	24,814	5.6	3,916	1.1	1.6	139.28	1.4	2.6	103.07	0.3	0.5	17.92
2006/01-03	26,847	1.9	3,836	0.8	-2.0	134.81	-0.7	-3.2	102.12	0.2	-0.9	17.79
04-06	24,272	-10.7	3,900	1.4	1.7	138.10	1.0	2.4	102.70	-0.4	0.6	18.06
07-09	24,429	-8.3	3,970	3.0	1.8	140.51	3.5	1.7	103.14	0.6	0.4	17.97
10-12	24,390	-1.7	4,143	5.8	4.4	139.35	0.1	-0.8	103.59	0.5	0.4	18.05
2007/01-03	27,936	4.1	4,205	9.6	1.5	139.12	3.2	-0.2	106.90	4.7	3.2	17.72
04-06	29,136	20.0	4,316	10.7	2.6	137.11	-0.7	-1.4	104.18	1.4	-2.5	17.86
2006/04	8,339	-8.7	3,892	0.6	1.0	137.16	1.4	2.3	102.74	-1.4	0.6	17.90
05	7,814	-11.8	3,897	1.4	0.1	139.35	0.2	1.6	102.89	0.4	0.1	18.03
06	8,119	-11.5	3,913	2.4	0.4	137.86	1.5	-1.1	102.49	0.1	-0.4	18.24
07	8,549	-6.2	3,920	3.4	0.2	137.74	1.7	-0.1	102.74	0.4	0.2	18.17
08	7,318	-12.0	3,926	1.2	0.2	142.46	4.9	3.4	103.33	0.6	0.6	17.81
09	8,562	-7.2	4,057	4.0	3.3	141.61	4.3	-0.6	103.38	0.9	0.0	17.91
10	8,844	-3.7	4,158	7.0	2.5	139.18	-0.7	-1.7	103.54	0.3	0.2	18.12
11	8,151	-6.5	4,135	7.5	-0.6	139.75	1.8	0.4	103.73	1.6	0.2	17.86
12	7,395	6.9	4,136	2.3	0.0	139.13	-1.1	-0.4	103.47	-0.7	-0.3	18.19
2007/01	8,879	-5.7	4,217	10.5	2.0	140.32	5.0	0.9	104.14	2.1	0.6	18.04
02	9,171	3.4	4,190	9.1	-0.6	139.46	2.0	-0.6	103.18	0.9	-0.9	17.69
03	9,886	15.5	4,208	9.2	0.4	137.72	2.7	-1.2	112.84	10.4	9.4	17.47
04	9,718	16.5	4,264	9.6	1.3	135.00	-1.6	-2.0	103.55	0.8	-8.2	17.85
05	9,104	16.5	4,327	11.1	1.5	137.82	-1.1	2.1	103.86	0.9	0.3	17.90
06	10,314	27.0	4,357	11.3	0.7	138.48	0.4	0.5	105.05	2.5	1.1	17.84

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
2004/04-06	1,298	5.0	20.24	0.2	-0.3	2,889	0.2	0.0	142.73	0.0	0.4
07-09	1,119	-3.4	19.85	-1.2	-1.9	2,868	-0.0	-0.7	144.44	1.2	1.2
10-12	999	-14.9	20.29	0.9	2.2	2,881	-0.3	0.5	142.01	-1.2	-1.7
2005/01-03	939	-17.0	21.26	4.7	4.8	3,076	6.5	6.8	144.64	1.7	1.9
04-06	1,032	-20.5	21.30	5.2	0.2	3,081	6.6	0.2	144.65	1.3	0.0
07-09	988	-11.7	20.44	3.0	-4.0	2,968	3.5	-3.7	145.18	0.5	0.4
10-12	1,042	4.3	20.73	2.2	1.4	3,009	4.4	1.4	145.11	2.2	-0.0
2006/01-03	971	3.4	21.49	1.1	3.7	3,096	0.7	2.9	144.05	-0.4	-0.7
04-06	1,057	2.4	22.46	5.4	4.5	3,233	4.9	4.4	143.97	-0.5	-0.1
07-09	977	-1.1	21.22	3.8	-5.5	3,103	4.5	-4.0	146.23	0.7	1.6
10-12	946	-9.2	22.15	6.8	4.4	3,185	5.8	2.6	143.79	-0.9	-1.7
2007/01-03	881	-9.3	24.96	16.1	12.7	3,582	15.7	12.5	143.52	-0.4	-0.2
04-06	909	-14.0	24.07	7.2	-3.6	3,500	8.3	-2.3	145.39	1.0	1.3
2006/04	357	-1.7	23.54	8.4	7.7	3,415	8.6	8.1	145.07	0.1	0.4
05	346	5.2	21.45	0.7	-8.9	3,103	2.1	-9.1	144.66	1.4	-0.3
06	354	4.1	22.36	7.1	4.3	3,178	4.1	2.4	142.13	-2.8	-1.8
07	368	5.1	21.53	6.7	-3.7	3,176	9.5	-0.1	147.52	2.7	3.8
08	269	-9.1	21.47	7.6	-0.3	3,078	4.9	-3.1	143.36	-2.5	-2.8
09	340	-0.6	20.71	-2.1	-3.6	3,045	-0.7	-1.1	147.03	1.4	2.6
10	339	-5.8	21.22	6.4	2.5	3,106	5.8	2.0	146.37	-0.5	-0.4
11	320	-15.3	22.86	3.6	7.7	3,279	1.8	5.6	143.44	-1.8	-2.0
12	287	-5.6	22.50	12.4	-1.6	3,175	12.1	-3.2	141.11	-0.3	-1.6
2007/01	224	-9.3	23.64	15.5	5.1	3,442	14.9	8.4	145.60	-0.6	3.2
02	316	-3.4	23.69	8.4	0.2	3,372	8.9	-2.0	142.34	0.5	-2.2
03	341	-14.1	27.01	23.6	14.0	3,869	22.5	14.7	143.24	-0.9	0.6
04	297	-16.8	22.73	-3.5	-15.9	3,321	-2.7	-14.2	146.11	0.7	2.0
05	295	-14.7	24.37	13.6	7.2	3,522	13.5	6.1	144.52	-0.1	-1.1
06	317	-10.5	25.07	12.1	2.9	3,647	14.8	3.5	145.47	2.4	0.7

新規登録状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
2004/04-06	7,732	-3.8	21.34	-3.6	0.1	3,030	-4.4	-0.1	141.99	-0.9	-0.2
07-09	7,211	-8.9	21.12	-1.0	-1.0	2,998	-1.0	-1.1	141.98	0.1	-0.0
10-12	7,026	-6.8	21.49	-0.9	1.8	3,045	-0.8	1.6	141.65	0.1	-0.2
2005/01-03	7,742	-5.9	22.73	6.6	5.8	3,217	6.1	5.6	141.53	-0.5	-0.1
04-06	7,880	1.9	22.84	7.0	0.5	3,254	7.4	1.2	142.49	0.4	0.7
07-09	7,713	7.0	23.42	10.9	2.5	3,342	11.5	2.7	142.73	0.5	0.2
10-12	7,391	5.2	23.93	11.4	2.2	3,425	12.5	2.5	143.09	1.0	0.3
2006/01-03	7,715	-0.3	24.87	9.4	3.9	3,531	9.8	3.1	141.94	0.3	-0.8
04-06	7,497	-4.9	25.31	10.8	1.8	3,625	11.4	2.7	143.21	0.5	0.9
07-09	7,552	-2.1	25.93	10.7	2.4	3,707	10.9	2.3	142.96	0.2	-0.2
10-12	7,624	3.2	28.48	19.0	9.8	4,063	18.6	9.6	142.68	-0.3	-0.2
2007/01-03	8,968	16.2	30.48	22.6	7.0	4,336	22.8	6.7	142.26	0.2	-0.3
04-06	9,683	29.2	31.31	23.7	2.7	4,436	22.4	2.3	141.70	-1.1	-0.4
2006/04	2,653	1.5	25.28	10.9	1.8	3,628	11.6	2.4	143.51	0.6	0.6
05	2,400	-3.7	24.56	6.0	-2.9	3,532	6.0	-2.6	143.81	0.1	0.2
06	2,444	-11.9	26.10	15.6	6.2	3,715	16.5	5.2	142.34	0.7	-1.0
07	2,590	-5.0	25.17	11.9	-3.5	3,594	11.6	-3.3	142.79	-0.3	0.3
08	2,291	-3.3	25.91	7.1	2.9	3,727	8.0	3.7	143.84	0.8	0.7
09	2,671	2.0	26.70	12.7	3.1	3,802	12.7	2.0	142.40	0.0	-1.0
10	2,771	0.1	27.73	20.1	3.8	3,951	20.4	3.9	142.48	0.3	0.1
11	2,554	-4.9	28.86	20.7	4.1	4,105	19.5	3.9	142.24	-1.0	-0.2
12	2,299	18.7	28.97	15.1	0.4	4,155	14.9	1.2	143.42	-0.2	0.8
2007/01	2,901	7.9	29.50	20.5	1.8	4,209	22.0	1.3	142.68	1.2	-0.5
02	2,891	16.3	30.96	22.2	4.9	4,390	21.8	4.3	141.80	-0.3	-0.6
03	3,176	24.9	30.93	24.5	-0.1	4,402	24.2	0.3	142.32	-0.2	0.4
04	3,000	13.1	32.70	29.3	5.7	4,653	28.3	5.7	142.29	-0.8	-0.0
05	3,207	33.6	30.88	25.7	-5.6	4,361	23.5	-6.3	141.22	-1.8	-0.8
06	3,476	42.2	30.50	16.9	-1.3	4,320	16.3	-1.0	141.64	-0.5	0.3

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、前年比・前期比(%)

2007年04～06月 都県・地域別

中古マンション成約状況

都県/地域	件数	㎡単価		価格			面積			築年数		
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
東京都	3,125	-8.5	50.93	12.2	2.1	3,014	10.8	0.4	59.19	-1.3	-1.7	16.55
都区部	2,389	-10.5	56.93	14.1	3.3	3,252	12.0	0.6	57.12	-1.8	-2.6	16.30
多摩	736	-1.3	34.04	9.2	-0.6	2,243	8.5	0.2	65.91	-0.6	0.7	17.33
埼玉県	950	-8.1	23.58	3.5	-5.5	1,568	2.2	-7.8	66.49	-1.3	-2.3	18.14
千葉県	1,015	-3.8	23.48	5.4	2.5	1,680	4.9	2.6	71.55	-0.5	0.1	19.16
神奈川県	1,873	-7.5	34.04	11.6	2.6	2,228	10.0	0.7	65.47	-1.4	-1.8	17.01
横浜川崎	1,425	-2.9	36.51	11.9	3.0	2,385	10.4	0.9	65.32	-1.3	-2.0	16.92
神奈川他	448	-19.6	26.24	5.3	-0.6	1,730	3.7	-1.6	65.95	-1.5	-1.0	17.31
首都圏	6,963	-7.5	37.86	10.1	1.7	2,411	8.9	0.2	63.67	-1.1	-1.6	17.27

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数	㎡単価		価格			面積			築年数		
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
東京都	17,406	20.7	62.37	23.7	8.1	3,274	18.1	9.3	52.49	-4.6	1.1	18.33
都区部	14,919	25.7	67.48	23.6	8.3	3,443	18.7	10.2	51.02	-4.0	1.7	18.43
多摩	2,487	-2.2	36.84	7.8	2.5	2,259	3.8	1.2	61.31	-3.7	-1.3	17.71
埼玉県	3,584	5.6	25.79	7.1	1.5	1,640	5.2	-0.1	63.58	-1.8	-1.7	17.19
千葉県	3,152	12.2	25.24	3.9	0.4	1,807	5.8	0.7	71.58	1.8	0.3	18.61
神奈川県	8,320	7.8	35.34	13.1	4.0	2,182	12.0	2.7	61.74	-1.0	-1.3	17.13
横浜川崎	5,645	9.4	38.14	13.7	5.1	2,313	12.1	3.3	60.65	-1.5	-1.7	17.44
神奈川他	2,675	4.8	29.73	10.8	2.7	1,904	11.0	2.1	64.03	0.1	-0.6	16.47
首都圏	32,462	14.6	46.10	19.8	7.7	2,671	16.3	7.4	57.94	-2.9	-0.3	17.93

戸建住宅成約状況

都県/地域	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)				
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比					
東京都	1,013	-3.8	4,803	8.3	1.8	112.46	2.3	0.7	101.41	1.0	-0.5	16.77
都区部	513	-6.2	5,822	8.4	2.9	92.17	2.1	1.3	104.46	1.3	-0.0	16.73
多摩	500	-1.2	3,758	9.9	-0.4	133.27	1.6	0.7	98.28	0.8	-1.1	16.81
埼玉県	721	-14.5	2,587	6.7	2.0	145.64	8.4	2.9	103.03	4.3	0.7	17.33
千葉県	652	-9.7	2,349	3.5	0.1	178.17	3.1	5.6	106.88	-1.1	1.4	18.55
神奈川県	1,116	-22.5	3,821	10.6	-0.4	136.33	0.6	0.9	100.96	-0.6	-2.0	18.01
横浜川崎	628	-20.3	4,370	12.3	2.6	130.75	4.2	1.1	102.86	1.3	-0.5	18.28
神奈川他	488	-25.2	3,116	6.3	-2.5	143.51	-2.8	-0.1	98.52	-2.9	-3.9	17.70
首都圏	3,502	-13.7	3,577	8.9	0.8	139.13	2.9	2.2	102.62	0.8	-0.4	17.64

戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数	価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)				
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比					
東京都	9,585	28.7	6,094	12.6	2.2	108.64	-0.6	-1.3	105.56	2.2	-8.2	17.93
都区部	5,571	27.1	7,236	13.6	1.2	92.88	-1.3	-2.0	110.78	3.1	-12.7	17.99
多摩	4,014	30.9	4,509	11.5	3.0	130.50	-0.5	-0.0	98.31	1.0	-1.0	17.81
埼玉県	6,657	27.7	2,955	6.9	1.1	140.23	1.7	1.9	100.86	1.7	0.5	18.22
千葉県	5,051	15.7	2,722	4.7	1.4	182.36	1.3	-3.0	105.91	0.3	-0.1	18.17
神奈川県	7,843	8.3	4,326	9.6	2.2	140.13	-1.7	-1.1	104.20	1.3	0.6	17.19
横浜川崎	3,955	10.4	5,009	11.0	1.1	129.16	-2.1	-3.9	106.23	2.1	0.2	17.49
神奈川他	3,888	6.1	3,631	7.0	3.2	151.30	-1.1	1.6	102.13	0.5	1.1	16.93
首都圏	29,136	20.0	4,316	10.7	2.6	137.11	-0.7	-1.4	104.18	1.4	-2.5	17.86

土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数	㎡単価		価格			面積				
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比		
東京都	277	-8.3	42.39	12.8	-3.1	5,913	11.7	-5.1	139.50	-0.9	-2.1
都区部	136	-5.6	58.48	11.9	-1.0	7,979	10.6	-2.8	136.44	-1.2	-1.7
多摩	141	-10.8	27.52	11.4	-3.7	3,920	10.6	-6.1	142.45	-0.6	-2.5
埼玉県	195	-15.2	17.04	6.4	4.1	2,464	8.8	4.9	144.56	2.3	0.8
千葉県	194	-3.0	10.73	-3.4	-12.3	1,692	-1.6	-7.6	157.61	1.8	5.3
神奈川県	243	-25.2	21.14	2.3	-3.3	3,024	3.0	-1.4	143.04	0.7	2.0
横浜川崎	86	-21.1	27.47	6.0	2.0	4,008	7.1	5.8	145.91	1.1	3.7
神奈川他	157	-27.3	17.57	-2.1	-4.5	2,486	-1.7	-3.4	141.46	0.4	1.1
首都圏	909	-14.0	24.07	7.2	-3.6	3,500	8.3	-2.3	145.39	1.0	1.3

土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数	㎡単価		価格			面積				
		前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比		
東京都	3,240	51.5	58.12	20.9	1.1	8,038	19.4	1.0	138.29	-1.2	-0.1
都区部	1,837	60.7	77.67	16.0	1.5	10,696	14.7	1.1	137.71	-1.1	-0.3
多摩	1,403	40.9	32.78	23.0	5.5	4,558	21.4	5.6	139.05	-1.3	0.1
埼玉県	2,120	47.3	17.77	12.1	5.8	2,468	11.5	5.0	138.91	-0.5	-0.8
千葉県	1,864	18.1	11.55	7.0	-1.2	1,758	7.1	-1.0	152.19	-0.0	0.3
神奈川県	2,459	5.0	24.31	15.6	6.1	3,418	14.2	5.8	140.63	-1.1	-0.3
横浜川崎	884	27.4	31.43	18.5	3.7	4,595	19.0	4.2	146.21	0.4	0.5
神奈川他	1,575	-4.4	20.06	7.6	5.4	2,758	5.0	4.4	137.49	-2.4	-1.0
首都圏	9,683	29.2	31.31	23.7	2.7	4,436	22.4	2.3	141.70	-1.1	-0.4

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比・前期比(%)



## 戸建住宅・新築中古別

### 戸建住宅(中古)成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
		前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比	
2006/04-06	2,853	-2.8	3,133	2.5	0.7	145.93	-1.6	0.4	103.97	-0.0	-0.7	17.65
07-09	2,449	0.4	3,125	1.7	-0.3	144.98	-4.8	-0.7	104.36	-0.4	0.4	17.75
10-12	2,597	-4.1	3,216	4.7	2.9	143.38	-4.3	-1.1	102.46	-2.3	-1.8	17.86
2007/01-03	2,568	-8.6	3,369	8.3	4.8	145.10	-0.2	1.2	105.15	0.4	2.6	17.53
04-06	2,490	-12.7	3,380	7.9	0.3	147.97	1.4	2.0	104.29	0.3	-0.8	17.64

### 戸建住宅(中古)新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
		前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比	
2006/04-06	12,357	-9.3	3,736	-0.2	0.4	162.13	-1.3	2.8	108.47	-1.3	0.3	18.06
07-09	12,366	-6.0	3,868	4.4	3.5	165.31	1.8	2.0	109.08	-0.2	0.6	17.97
10-12	12,635	-3.6	4,094	9.8	5.8	162.22	-1.7	-1.9	109.46	0.2	0.3	18.05
2007/01-03	13,912	6.9	4,153	11.6	1.4	163.87	3.9	1.0	109.60	1.4	0.1	17.72
04-06	13,819	11.8	4,316	15.5	3.9	163.62	0.9	-0.2	110.45	1.8	0.8	17.86

### 戸建住宅(新築)成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
		前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比
2006/04-06	1,205	33.3	3,643	-3.7	-5.2	110.00	0.6	-1.9	96.77	1.3	-0.1
07-09	1,069	17.2	3,914	3.6	7.4	107.58	0.5	-2.2	96.69	-0.1	-0.1
10-12	1,050	13.1	3,940	1.1	0.7	114.30	0.8	6.2	97.80	0.3	1.1
2007/01-03	1,044	3.4	3,992	3.9	1.3	114.28	1.9	-0.0	97.81	1.0	0.0
04-06	1,012	-16.0	4,062	11.5	1.8	117.39	6.7	2.7	98.50	1.8	0.7

### 戸建住宅(新築)新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
		前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比
2006/04-06	11,915	-12.0	4,071	3.1	3.2	113.18	3.8	-0.1	96.73	0.6	0.3
07-09	12,063	-10.6	4,074	1.7	0.1	115.08	4.9	1.7	97.05	1.2	0.3
10-12	11,755	0.4	4,196	1.7	3.0	114.77	3.8	-0.3	97.27	1.1	0.2
2007/01-03	14,024	1.4	4,256	7.9	1.4	114.56	1.1	-0.2	104.22	8.0	7.1
04-06	15,317	28.6	4,317	6.0	1.4	113.20	0.0	-1.2	98.52	1.9	-5.5

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

## 日数

### 登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			戸建住宅			土地		
		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比
2005/04-06	60.7	6.2	2.4	71.3	1.7	-0.6	89.3	-0.9	-0.5
07-09	60.6	1.3	-0.1	77.9	3.5	9.3	97.9	11.8	9.7
10-12	60.1	5.3	-0.9	80.9	10.5	3.9	83.4	-12.7	-14.9
2006/01-03	61.7	4.1	2.6	81.6	13.8	0.9	93.2	4.0	11.8
04-06	62.1	2.3	0.7	79.0	10.8	-3.2	95.1	6.6	2.0
07-09	60.8	0.3	-2.0	76.5	-1.7	-3.1	84.4	-13.8	-11.3
10-12	59.9	-0.3	-1.5	76.1	-6.0	-0.6	81.8	-1.9	-3.0
2007/01-03	57.3	-7.0	-4.3	77.4	-5.1	1.8	79.9	-14.4	-2.4
04-06	58.6	-5.6	2.1	76.9	-2.6	-0.6	76.6	-19.5	-4.1

日数(日)、前年比・前期比(%)

## 2007年04～06月 別集計(参考)

### 戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		価格		
		前年比		前年比	前期比
成約	2,771	-14.3	3,706	10.0	1.2
新規登録	19,328	16.9	4,551	11.2	2.8

### 土地(100～200m<sup>2</sup>)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		㎡単価		価格			
		前年比		前年比	前期比		前年比	前期比
成約	795	-14.2	23.60	4.4	-5.8	3,439	5.8	-4.3
新規登録	7,519	29.0	30.96	22.8	3.3	4,390	21.9	2.9

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、前年比・前期比(%)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月 万円	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
-1000	1,439 ( 19.1 )	1,306 ( 18.6 )	1,325 ( 18.0 )	1,319 ( 16.9 )	1,333 ( 19.1 )
1001-2000	2,679 ( 35.6 )	2,412 ( 34.4 )	2,440 ( 33.1 )	2,559 ( 32.7 )	2,107 ( 30.3 )
2001-3000	1,812 ( 24.1 )	1,711 ( 24.4 )	1,840 ( 25.0 )	1,867 ( 23.9 )	1,653 ( 23.7 )
3001-5000	1,299 ( 17.3 )	1,282 ( 18.3 )	1,433 ( 19.5 )	1,641 ( 21.0 )	1,442 ( 20.7 )
5001-7000	198 ( 2.6 )	216 ( 3.1 )	219 ( 3.0 )	309 ( 4.0 )	291 ( 4.2 )
7001-10000	64 ( 0.9 )	57 ( 0.8 )	74 ( 1.0 )	80 ( 1.0 )	91 ( 1.3 )
10001-	37 ( 0.5 )	22 ( 0.3 )	36 ( 0.5 )	43 ( 0.6 )	46 ( 0.7 )
合 計	7,528 ( 100.0 )	7,006 ( 100.0 )	7,367 ( 100.0 )	7,818 ( 100.0 )	6,963 ( 100.0 )

戸建住宅

年/月 万円	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
-3000	2,141 ( 52.8 )	1,775 ( 50.5 )	1,784 ( 48.9 )	1,663 ( 46.0 )	1,639 ( 46.8 )
3001-5000	1,433 ( 35.3 )	1,306 ( 37.1 )	1,361 ( 37.3 )	1,390 ( 38.5 )	1,274 ( 36.4 )
5001-7000	339 ( 8.4 )	281 ( 8.0 )	345 ( 9.5 )	366 ( 10.1 )	398 ( 11.4 )
7001-10000	103 ( 2.5 )	110 ( 3.1 )	106 ( 2.9 )	137 ( 3.8 )	128 ( 3.7 )
10001-	42 ( 1.0 )	46 ( 1.3 )	51 ( 1.4 )	56 ( 1.6 )	63 ( 1.8 )
合 計	4,058 ( 100.0 )	3,518 ( 100.0 )	3,647 ( 100.0 )	3,612 ( 100.0 )	3,502 ( 100.0 )

土地(100~200㎡)

年/月 万円	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12	2007/01-03	2007/04-06
-3000	657 ( 62.2 )	621 ( 63.6 )	568 ( 60.0 )	508 ( 57.7 )	533 ( 58.6 )
3001-5000	248 ( 23.5 )	227 ( 23.2 )	229 ( 24.2 )	205 ( 23.3 )	207 ( 22.8 )
5001-7000	73 ( 6.9 )	70 ( 7.2 )	91 ( 9.6 )	77 ( 8.7 )	85 ( 9.4 )
7001-10000	49 ( 4.6 )	37 ( 3.8 )	45 ( 4.8 )	51 ( 5.8 )	51 ( 5.6 )
10001-	30 ( 2.8 )	22 ( 2.3 )	13 ( 1.4 )	40 ( 4.5 )	33 ( 3.6 )
合 計	1,057 ( 100.0 )	977 ( 100.0 )	946 ( 100.0 )	881 ( 100.0 )	909 ( 100.0 )

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)