

2007(平成19)年1月29日

## 首都圏不動産流通市場の動向(2006年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レイズ、藤田和夫理事長)より、首都圏における2006年10～12月の不動産流通市場の動向をご報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

### 主な内容

#### 中古マンション

- ・ 成約件数は7期連続で前年同期を上回る、10～12月では過去最高
- ・ 新規登録件数は3期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件㎡単価・価格の上昇続く
- ・ 成約物件価格は9年ぶりに2,300万円台に

#### 戸建住宅

- ・ 成約件数は5期連続で前年同期を上回る
- ・ 新規登録件数は3期連続で前年同期を下回るものの、減少幅は縮小
- ・ 成約物件価格は前期比で2期連続の上昇、3,400万円台に
- ・ 成約物件の土地面積は4期ぶりに拡大

#### 土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は2期連続で前年同期を下回る、減少幅も拡大
- ・ 新規登録件数は4期ぶりに前年同期を上回る
- ・ 新規登録物件㎡単価・価格は1年で2割近くの上昇

### 成約動向(ベクトル表)

#### 中古マンション

	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
件数 (前年比)	↗	→	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↗	→	↗	↗	↗
価格 (前期比)	↗	→	↗	↗	↗

#### 戸建住宅

	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	→
価格 (前期比)	→	→	→	↗	↗

#### 土地(100～200㎡)

	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	→	→	↘
単価 (前期比)	↗	↗	↗	↘	↗
価格 (前期比)	↗	↗	↗	↘	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減  
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

#### お問い合わせ先

〒101-0044  
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
 財団法人東日本不動産流通機構  
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)  
 業務部 佐野 隆之  
 電話 03-5296-9350  
 FAX 03-5296-3800

## 中古マンション概況

首都圏における2006年10～12月の中古マンション成約件数は7,367件(前年同期比4.9%増)で、7期連続で前年同期を上回っており、当機構が設立された90年以降、各年の10～12月では過去最高の件数となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

新規登録件数は28,622件(同0.7%減)で、3期連続で前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で35.70万円(前年同期比6.4%上昇、前期比2.3%上昇)で、前年同期比では13期連続、前期比では9期連続で上昇しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は40.21万円(同6.0%上昇、同2.8%上昇)で、前期比では4期連続でプラスとなっています。

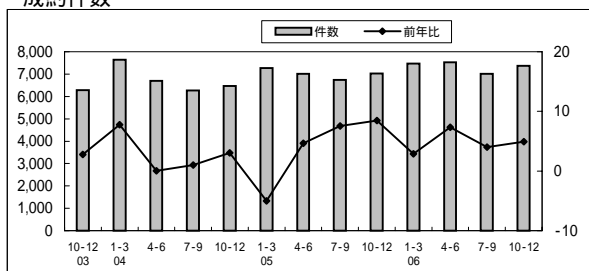
成約物件価格は2,300万円(前年同期比6.1%上昇、前期比2.3%上昇)で、1997年10～12月以来、9年ぶりに2,300万円台に戻っています。前年同期比では14期連続、前期比では9期連続でプラスとなっています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円超5,000万円以下の各価格帯の比率が拡大しているのが目立っています。

新規登録物件価格は2,325万円(同2.6%上昇、同1.4%上昇)と前年同期比では8期ぶりに上昇しています。都県・地域別でもそろって上昇しています。

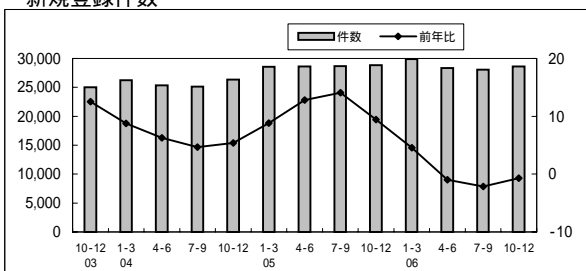
成約物件の平均専有面積は64.41㎡(前年同期比0.2%縮小、前期比0.03%拡大)で、64㎡台で推移しています。新規登録物件は57.83㎡(同3.2%縮小、同1.3%縮小)で、縮小傾向にあります。

成約物件の平均築年数は17.17年、新規登録物件は18.02年で、新規登録物件は築浅にシフトしています。

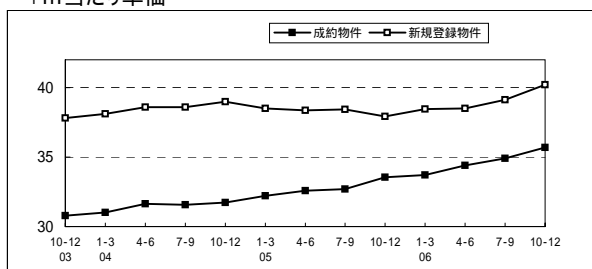
成約件数



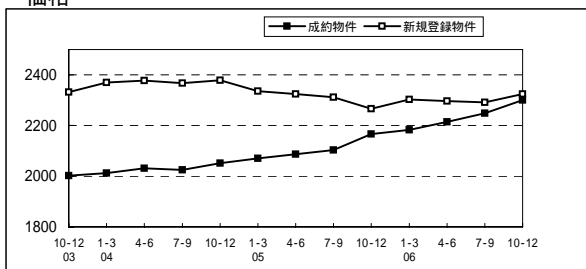
新規登録件数



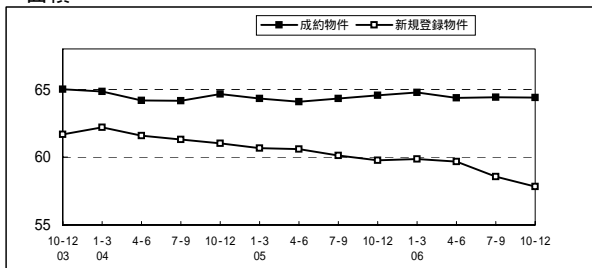
1㎡当たり単価



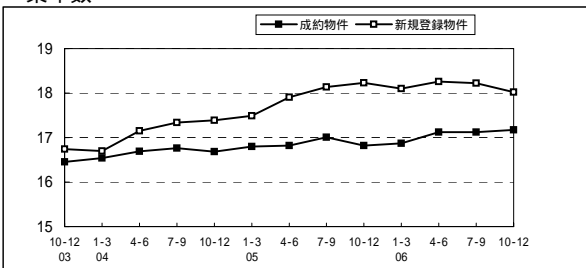
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 戸建住宅概況

首都圏における2006年10～12月の戸建住宅成約件数は3,647件(前年同期比0.3%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都区部は増加傾向にありますが、東京都の多摩地域および横浜・川崎地域は減少しています。新築・中古別では、中古戸建住宅が2,597件(同4.1%減)、新築戸建住宅は1,050件(同13.1%増)で、中古戸建住宅は5期ぶりにマイナスとなっています。

一方、新規登録件数は24,390件(同1.7%減)と3期連続で前年同期を下回っているものの、減少幅は小さくなっています。このうち、中古戸建住宅は12,635件(同3.6%減)、新築戸建住宅は11,755件(同0.4%増)で、中古戸建住宅は4期連続で前年比マイナス、新築戸建住宅は3期ぶりにプラスとなっています。

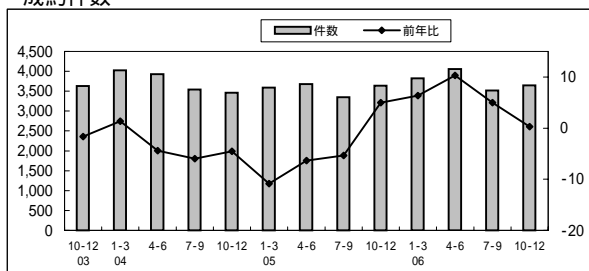
成約物件価格は3,424万円(前年同期比4.3%上昇、前期比1.8%上昇)で、前期比では2期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の比率が縮小(50.5%→48.9%)し、3,000万円超5,000万円以下の比率は拡大(37.1%→37.3%)しています。

新規登録物件価格は4,143万円(同5.8%上昇、同4.4%上昇)。前年同期比では7期連続、前期比では3期連続で上昇しています。

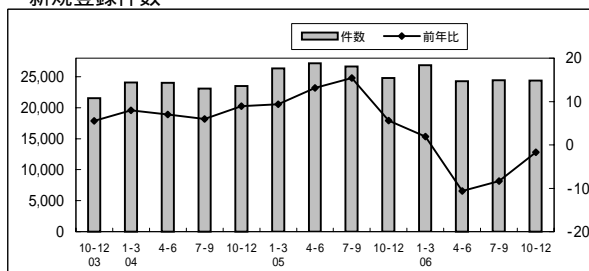
成約物件の土地面積は135.01㎡(前年同期比3.9%縮小、前期比1.0%拡大)、建物面積は101.12㎡(同1.9%縮小、同0.9%縮小)で、土地面積は前期比で4期ぶりに拡大しています。

成約物件の平均築年数(中古)は17.86年、新規登録物件は18.05年で、ともに古い物件にシフトしています。

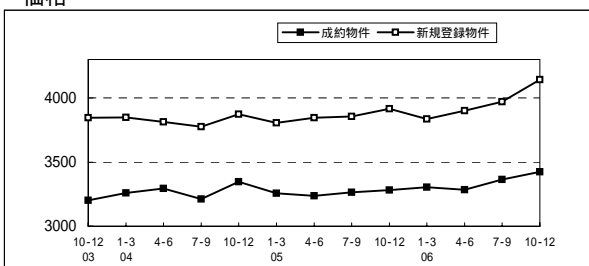
成約件数



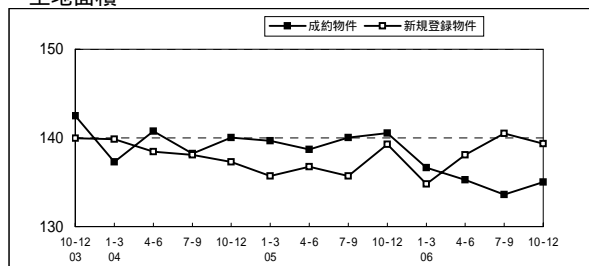
新規登録件数



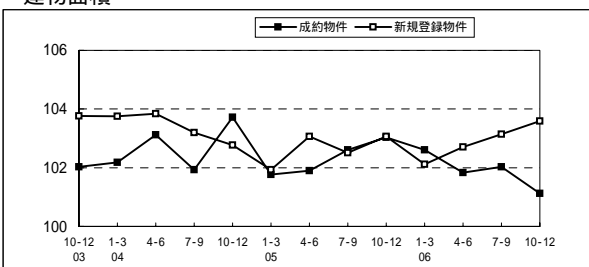
価格



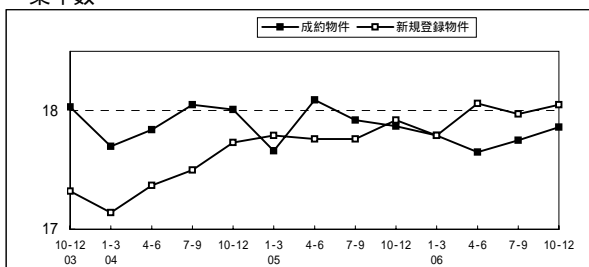
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 土地 (100 ~ 200㎡) 概況

首都圏における2006年10～12月の土地(100～200㎡)の成約件数は946件(前年同期比9.2%減)で、2期連続して前年同期を下回り、減少幅も拡大しています。前年同期を上回っているのは、千葉県と横浜・川崎地域のみで、ほかの都県・地域は減少しています。  
新規登録件数は7,624件(同3.2%増)で、4期ぶりに前年同期を上回っています。

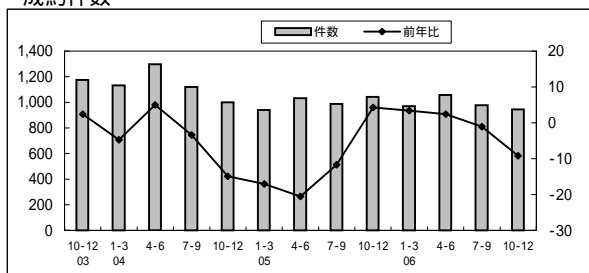
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.15万円(前年同期比6.8%上昇、前期比4.4%上昇)で、前年同期比では9期連続で上昇しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は28.48万円(同19.0%上昇、同9.8%上昇)と、9期連続で前期を上回り、上昇率も前年同期比で2割近くにまでなっています。

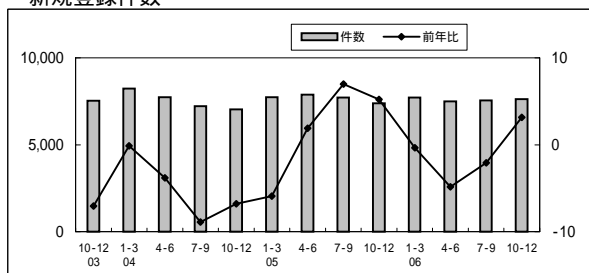
成約物件価格は3,185万円(前年同期比5.8%上昇、前期比2.6%上昇)で、前年同期比では8期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の物件の比率がいくぶん縮小(63.6% 60.0%)し、3,000万円超の比率は拡大(36.4% 40.0%)しています。

新規登録物件価格は4,063万円(同18.6%上昇、同9.6%上昇)で、1㎡当たり単価と同様に大幅に上昇しています。

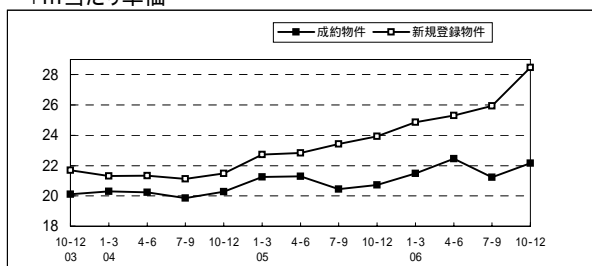
成約件数



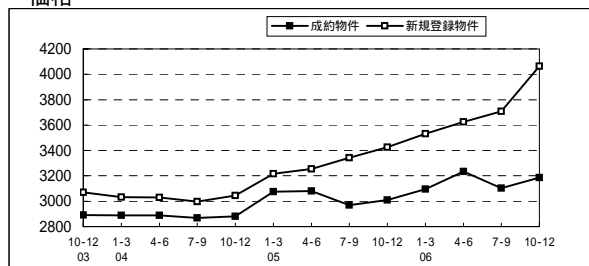
新規登録件数



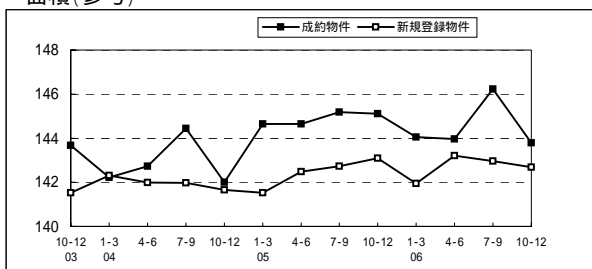
1㎡当たり単価



価格



面積 (参考)



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積			築年数	
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比				
2003/10-12	6,285	2.8	30.79	0.8	0.5	2,002	2.0	0.5	65.03	1.2	-0.1	16.45
2004/01-03	7,648	7.8	31.02	1.9	0.7	2,012	1.5	0.5	64.85	-0.4	-0.3	16.54
04-06	6,703	0.0	31.64	3.7	2.0	2,031	3.4	0.9	64.19	-0.3	-1.0	16.69
07-09	6,264	1.0	31.56	3.0	-0.3	2,025	1.6	-0.3	64.17	-1.4	-0.0	16.76
10-12	6,475	3.0	31.73	3.1	0.5	2,052	2.5	1.3	64.66	-0.6	0.8	16.68
2005/01-03	7,266	-5.0	32.20	3.8	1.5	2,071	2.9	0.9	64.33	-0.8	-0.5	16.80
04-06	7,013	4.6	32.57	2.9	1.1	2,087	2.8	0.8	64.09	-0.2	-0.4	16.82
07-09	6,737	7.6	32.69	3.6	0.4	2,103	3.9	0.8	64.33	0.2	0.4	17.01
10-12	7,023	8.5	33.55	5.7	2.6	2,167	5.6	3.0	64.57	-0.1	0.4	16.82
2006/01-03	7,477	2.9	33.71	4.7	0.5	2,183	5.4	0.7	64.78	0.7	0.3	16.87
04-06	7,528	7.3	34.39	5.6	2.0	2,214	6.1	1.4	64.38	0.5	-0.6	17.12
07-09	7,006	4.0	34.90	6.8	1.5	2,249	6.9	1.6	64.43	0.2	0.1	17.12
10-12	7,367	4.9	35.70	6.4	2.3	2,300	6.1	2.3	64.41	-0.2	-0.0	17.17
2005/10	2,555	14.1	33.33	4.9	2.0	2,166	5.8	2.0	64.99	0.9	-0.0	16.50
11	2,583	12.6	33.78	5.6	1.4	2,187	6.1	1.0	64.76	0.4	-0.4	16.78
12	1,885	-2.9	33.55	6.9	-0.7	2,140	4.6	-2.2	63.77	-2.1	-1.5	17.29
2006/01	2,008	3.2	32.93	1.7	-1.9	2,144	3.8	0.2	65.12	2.1	2.1	16.90
02	2,655	4.4	34.22	6.6	3.9	2,206	5.7	2.9	64.45	-0.8	-1.0	16.86
03	2,814	1.3	33.79	5.0	-1.3	2,192	6.3	-0.6	64.85	1.2	0.6	16.86
04	2,737	13.1	34.42	7.7	1.8	2,215	9.4	1.1	64.36	1.5	-0.8	16.91
05	2,469	7.9	34.64	4.7	0.7	2,226	3.9	0.5	64.27	-0.7	-0.1	17.18
06	2,322	0.8	34.11	4.2	-1.5	2,200	4.8	-1.2	64.51	0.5	0.4	17.31
07	2,375	4.2	34.93	7.9	2.4	2,246	8.4	2.1	64.29	0.4	-0.3	16.99
08	2,066	0.4	35.10	6.2	0.5	2,252	6.7	0.3	64.17	0.5	-0.2	17.34
09	2,565	6.8	34.73	6.3	-1.1	2,250	5.9	-0.1	64.77	-0.4	1.0	17.07
10	2,660	4.1	35.09	5.3	1.0	2,272	4.9	1.0	64.77	-0.4	-0.0	17.21
11	2,441	-5.5	35.72	5.7	1.8	2,322	6.2	2.2	65.02	0.4	0.4	17.29
12	2,266	20.2	36.44	8.6	2.0	2,308	7.9	-0.6	63.35	-0.7	-2.6	17.00

新規登録状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積			築年数	
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比				
2003/10-12	25,003	12.5	37.80	-0.6	-1.6	2,332	-3.1	-2.7	61.70	-2.5	-1.1	16.74
2004/01-03	26,256	8.8	38.11	1.4	0.8	2,370	0.3	1.6	62.20	-1.0	0.8	16.70
04-06	25,360	6.3	38.60	0.1	1.3	2,378	-1.4	0.3	61.59	-1.5	-1.0	17.15
07-09	25,114	4.7	38.60	0.5	0.0	2,367	-1.3	-0.5	61.31	-1.7	-0.5	17.34
10-12	26,345	5.4	38.98	3.1	1.0	2,379	2.0	0.5	61.03	-1.1	-0.5	17.39
2005/01-03	28,575	8.8	38.51	1.0	-1.2	2,336	-1.4	-1.8	60.67	-2.5	-0.6	17.49
04-06	28,609	12.8	38.35	-0.6	-0.4	2,324	-2.3	-0.5	60.60	-1.6	-0.1	17.91
07-09	28,656	14.1	38.44	-0.4	0.2	2,312	-2.3	-0.5	60.14	-1.9	-0.8	18.14
10-12	28,825	9.4	37.92	-2.7	-1.4	2,266	-4.7	-2.0	59.77	-2.1	-0.6	18.23
2006/01-03	29,872	4.5	38.46	-0.1	1.4	2,303	-1.4	1.6	59.88	-1.3	0.2	18.10
04-06	28,334	-1.0	38.49	0.4	0.1	2,297	-1.2	-0.3	59.69	-1.5	-0.3	18.26
07-09	28,050	-2.1	39.13	1.8	1.7	2,292	-0.9	-0.2	58.57	-2.6	-1.9	18.22
10-12	28,622	-0.7	40.21	6.0	2.8	2,325	2.6	1.4	57.83	-3.2	-1.3	18.02
2005/10	10,541	13.9	37.73	-3.1	-1.6	2,282	-3.8	-1.2	60.49	-0.8	0.4	18.26
11	9,845	9.0	38.18	-2.5	1.2	2,280	-4.3	-0.1	59.72	-1.8	-1.3	18.15
12	8,439	4.8	37.85	-2.6	-0.9	2,232	-6.4	-2.1	58.96	-3.9	-1.3	18.29
2006/01	9,836	2.9	38.19	-0.9	0.9	2,288	-2.1	2.5	59.92	-1.3	1.6	18.00
02	9,982	5.5	38.44	0.1	0.7	2,306	-0.9	0.8	59.98	-1.0	0.1	18.07
03	10,054	5.3	38.75	0.4	0.8	2,316	-1.2	0.4	59.76	-1.6	-0.4	18.21
04	9,867	2.1	38.62	1.1	-0.3	2,314	-0.6	-0.1	59.91	-1.7	0.2	18.18
05	9,247	-1.8	38.25	-0.7	-1.0	2,283	-2.2	-1.3	59.68	-1.5	-0.4	18.27
06	9,220	-3.3	38.61	0.6	1.0	2,296	-0.7	0.6	59.48	-1.3	-0.3	18.35
07	9,804	-0.3	39.22	2.0	1.6	2,290	-1.0	-0.3	58.38	-2.9	-1.8	18.13
08	8,624	-4.1	38.83	0.7	-1.0	2,261	-2.4	-1.2	58.24	-3.1	-0.2	18.34
09	9,622	-2.1	39.33	2.6	1.3	2,323	0.6	2.7	59.06	-2.0	1.4	18.21
10	9,987	-5.3	39.23	4.0	-0.3	2,298	0.7	-1.1	58.57	-3.2	-0.8	18.00
11	9,660	-1.9	40.53	6.2	3.3	2,331	2.2	1.4	57.51	-3.7	-1.8	17.92
12	8,975	6.4	40.99	8.3	1.1	2,352	5.4	0.9	57.36	-2.7	-0.3	18.15

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

## 戸建住宅 基本データ

### 成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比		
2003/10-12	3,628	-1.6	3,203	-4.3	-1.6	142.49	2.3	1.0	102.03	0.4	0.3	18.03
2004/01-03	4,029	1.3	3,259	-2.6	1.7	137.30	-1.4	-3.6	102.18	-0.2	0.1	17.70
04-06	3,928	-4.4	3,294	1.3	1.1	140.75	0.3	2.5	103.12	1.5	0.9	17.84
07-09	3,541	-5.9	3,213	-1.3	-2.5	138.24	-2.0	-1.8	101.93	0.2	-1.2	18.05
10-12	3,463	-4.5	3,346	4.5	4.1	140.03	-1.7	1.3	103.72	1.7	1.8	18.01
2005/01-03	3,591	-10.9	3,258	-0.0	-2.6	139.69	1.7	-0.2	101.77	-0.4	-1.9	17.66
04-06	3,679	-6.3	3,236	-1.8	-0.7	138.69	-1.5	-0.7	101.90	-1.2	0.1	18.09
07-09	3,351	-5.4	3,264	1.6	0.9	140.02	1.3	1.0	102.61	0.7	0.7	17.92
10-12	3,636	5.0	3,283	-1.9	0.6	140.53	0.4	0.4	103.03	-0.7	0.4	17.87
2006/01-03	3,820	6.4	3,304	1.4	0.6	136.63	-2.2	-2.8	102.61	0.8	-0.4	17.79
04-06	4,058	10.3	3,284	1.5	-0.6	135.26	-2.5	-1.0	101.83	-0.1	-0.8	17.65
07-09	3,518	5.0	3,365	3.1	2.5	133.61	-4.6	-1.2	102.03	-0.6	0.2	17.75
10-12	3,647	0.3	3,424	4.3	1.8	135.01	-3.9	1.0	101.12	-1.9	-0.9	17.86
2005/10	1,300	9.5	3,286	-1.2	-0.4	140.88	-0.3	0.7	103.15	-1.4	0.6	17.42
11	1,287	0.6	3,268	-2.2	-0.6	140.00	4.2	-0.6	102.81	1.3	-0.3	18.10
12	1,049	5.3	3,297	-2.4	0.9	140.74	-3.5	0.5	103.14	-2.2	0.3	18.15
2006/01	1,061	13.1	3,244	-2.1	-1.6	140.02	-5.3	-0.5	103.34	-0.2	0.2	17.45
02	1,281	0.2	3,311	1.8	2.1	133.98	-2.0	-4.3	102.38	1.6	-0.9	17.78
03	1,478	7.5	3,341	3.6	0.9	136.49	-0.3	1.9	102.30	0.8	-0.1	18.05
04	1,401	15.6	3,183	-1.3	-4.7	131.68	-5.4	-3.5	100.28	-2.1	-2.0	17.67
05	1,380	6.6	3,241	0.2	1.8	135.99	-3.4	3.3	100.98	-0.6	0.7	18.14
06	1,277	9.0	3,443	5.9	6.2	138.42	1.8	1.8	104.44	2.7	3.4	17.11
07	1,205	4.6	3,403	2.6	-1.2	137.82	-2.6	-0.4	102.63	-0.8	-1.7	18.08
08	1,028	-0.4	3,371	6.4	-0.9	131.49	-5.0	-4.6	102.02	0.3	-0.6	17.49
09	1,285	10.1	3,325	0.8	-1.4	131.37	-6.1	-0.1	101.47	-1.1	-0.5	17.63
10	1,419	9.2	3,350	1.9	0.8	137.29	-2.5	4.5	101.48	-1.6	0.0	17.98
11	1,162	-9.7	3,383	3.5	1.0	135.05	-3.5	-1.6	100.07	-2.7	-1.4	18.22
12	1,066	1.6	3,570	8.3	5.5	131.93	-6.3	-2.3	101.78	-1.3	1.7	17.30

### 新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比		
2003/10-12	21,561	5.6	3,845	-5.6	0.2	139.98	-0.3	-1.1	103.76	-1.0	0.4	17.32
2004/01-03	24,071	8.0	3,849	-4.0	0.1	139.85	-1.2	-0.1	103.75	-0.8	-0.0	17.14
04-06	24,019	7.0	3,814	-3.6	-0.9	138.46	-2.6	-1.0	103.84	-0.7	0.1	17.37
07-09	23,084	6.0	3,776	-1.6	-1.0	138.10	-2.4	-0.3	103.20	-0.2	-0.6	17.50
10-12	23,488	8.9	3,874	0.8	2.6	137.31	-1.9	-0.6	102.77	-1.0	-0.4	17.73
2005/01-03	26,335	9.4	3,807	-1.1	-1.7	135.71	-3.0	-1.2	101.93	-1.8	-0.8	17.79
04-06	27,166	13.1	3,845	0.8	1.0	136.74	-1.2	0.8	103.07	-0.7	1.1	17.76
07-09	26,645	15.4	3,856	2.1	0.3	135.71	-1.7	-0.8	102.51	-0.7	-0.5	17.76
10-12	24,814	5.6	3,916	1.1	1.6	139.28	1.4	2.6	103.07	0.3	0.5	17.92
2006/01-03	26,847	1.9	3,836	0.8	-2.0	134.81	-0.7	-3.2	102.12	0.2	-0.9	17.79
04-06	24,272	-10.7	3,900	1.4	1.7	138.10	1.0	2.4	102.70	-0.4	0.6	18.06
07-09	24,429	-8.3	3,970	3.0	1.8	140.51	3.5	1.7	103.14	0.6	0.4	17.97
10-12	24,390	-1.7	4,143	5.8	4.4	139.35	0.1	-0.8	103.59	0.5	0.4	18.05
2005/10	9,181	10.8	3,886	-0.7	-0.4	140.13	1.7	3.2	103.21	0.3	0.7	17.75
11	8,717	5.0	3,847	-0.4	-1.0	137.24	-0.3	-2.1	102.06	-1.0	-1.1	18.12
12	6,916	0.2	4,043	5.4	5.1	140.72	3.1	2.5	104.15	1.9	2.0	17.90
2006/01	9,419	7.5	3,817	-1.9	-5.6	133.67	-1.9	-5.0	101.95	-0.4	-2.1	17.80
02	8,869	1.1	3,842	1.6	0.7	136.67	0.1	2.2	102.26	0.4	0.3	17.82
03	8,559	-2.7	3,854	2.8	0.3	134.13	-0.2	-1.9	102.17	0.6	-0.1	17.76
04	8,339	-8.7	3,892	0.6	1.0	137.16	1.4	2.3	102.74	-1.4	0.6	17.90
05	7,814	-11.8	3,897	1.4	0.1	139.35	0.2	1.6	102.89	0.4	0.1	18.03
06	8,119	-11.5	3,913	2.4	0.4	137.86	1.5	-1.1	102.49	0.1	-0.4	18.24
07	8,549	-6.2	3,920	3.4	0.2	137.74	1.7	-0.1	102.74	0.4	0.2	18.17
08	7,318	-12.0	3,926	1.2	0.2	142.46	4.9	3.4	103.33	0.6	0.6	17.81
09	8,562	-7.2	4,057	4.0	3.3	141.61	4.3	-0.6	103.38	0.9	0.0	17.91
10	8,844	-3.7	4,158	7.0	2.5	139.18	-0.7	-1.7	103.54	0.3	0.2	18.12
11	8,151	-6.5	4,135	7.5	-0.6	139.75	1.8	0.4	103.73	1.6	0.2	17.86
12	7,395	6.9	4,136	2.3	0.0	139.13	-1.1	-0.4	103.47	-0.7	-0.3	18.19

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
2003/10-12	1,174	2.4	20.11	-4.7	0.0	2,890	-4.3	0.7	143.67	0.4	0.6
2004/01-03	1,132	-4.7	20.31	-3.5	1.0	2,889	-3.3	-0.0	142.22	0.2	-1.0
04-06	1,298	5.0	20.24	0.2	-0.3	2,889	0.2	0.0	142.73	0.0	0.4
07-09	1,119	-3.4	19.85	-1.2	-1.9	2,868	-0.0	-0.7	144.44	1.2	1.2
10-12	999	-14.9	20.29	0.9	2.2	2,881	-0.3	0.5	142.01	-1.2	-1.7
2005/01-03	939	-17.0	21.26	4.7	4.8	3,076	6.5	6.8	144.64	1.7	1.9
04-06	1,032	-20.5	21.30	5.2	0.2	3,081	6.6	0.2	144.65	1.3	0.0
07-09	988	-11.7	20.44	3.0	-4.0	2,968	3.5	-3.7	145.18	0.5	0.4
10-12	1,042	4.3	20.73	2.2	1.4	3,009	4.4	1.4	145.11	2.2	-0.0
2006/01-03	971	3.4	21.49	1.1	3.7	3,096	0.7	2.9	144.05	-0.4	-0.7
04-06	1,057	2.4	22.46	5.4	4.5	3,233	4.9	4.4	143.97	-0.5	-0.1
07-09	977	-1.1	21.22	3.8	-5.5	3,103	4.5	-4.0	146.23	0.7	1.6
10-12	946	-9.2	22.15	6.8	4.4	3,185	5.8	2.6	143.79	-0.9	-1.7
2005/10	360	-1.6	19.95	-1.9	-5.7	2,936	2.3	-4.2	147.17	4.2	1.5
11	378	11.2	22.06	3.9	10.6	3,221	6.0	9.7	146.01	2.0	-0.8
12	304	3.8	20.02	4.5	-9.3	2,833	4.5	-12.0	141.51	-0.1	-3.1
2006/01	247	10.3	20.46	-3.2	2.2	2,997	-2.5	5.8	146.48	0.7	3.5
02	327	-0.6	21.85	10.1	6.8	3,095	8.7	3.3	141.65	-1.3	-3.3
03	397	2.9	21.86	-3.0	0.1	3,160	-3.4	2.1	144.56	-0.4	2.1
04	357	-1.7	23.54	8.4	7.7	3,415	8.6	8.1	145.07	0.1	0.4
05	346	5.2	21.45	0.7	-8.9	3,103	2.1	-9.1	144.66	1.4	-0.3
06	354	4.1	22.36	7.1	4.3	3,178	4.1	2.4	142.13	-2.8	-1.8
07	368	5.1	21.53	6.7	-3.7	3,176	9.5	-0.1	147.52	2.7	3.8
08	269	-9.1	21.47	7.6	-0.3	3,078	4.9	-3.1	143.36	-2.5	-2.8
09	340	-0.6	20.71	-2.1	-3.6	3,045	-0.7	-1.1	147.03	1.4	2.6
10	339	-5.8	21.22	6.4	2.5	3,106	5.8	2.0	146.37	-0.5	-0.4
11	320	-15.3	22.86	3.6	7.7	3,279	1.8	5.6	143.44	-1.8	-2.0
12	287	-5.6	22.50	12.4	-1.6	3,175	12.1	-3.2	141.11	-0.3	-1.6

新規登録状況

年/月	件数	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比	前年比	前期比	前年比	前期比	前年比	前期比			
2003/10-12	7,538	-7.1	21.69	-5.4	1.6	3,069	-5.5	1.4	141.52	0.0	-0.2
2004/01-03	8,230	-0.1	21.32	-3.0	-1.7	3,033	-3.0	-1.2	142.31	0.0	0.6
04-06	7,732	-3.8	21.34	-3.6	0.1	3,030	-4.4	-0.1	141.99	-0.9	-0.2
07-09	7,211	-8.9	21.12	-1.0	-1.0	2,998	-1.0	-1.1	141.98	0.1	-0.0
10-12	7,026	-6.8	21.49	-0.9	1.8	3,045	-0.8	1.6	141.65	0.1	-0.2
2005/01-03	7,742	-5.9	22.73	6.6	5.8	3,217	6.1	5.6	141.53	-0.5	-0.1
04-06	7,880	1.9	22.84	7.0	0.5	3,254	7.4	1.2	142.49	0.4	0.7
07-09	7,713	7.0	23.42	10.9	2.5	3,342	11.5	2.7	142.73	0.5	0.2
10-12	7,391	5.2	23.93	11.4	2.2	3,425	12.5	2.5	143.09	1.0	0.3
2006/01-03	7,715	-0.3	24.87	9.4	3.9	3,531	9.8	3.1	141.94	0.3	-0.8
04-06	7,497	-4.9	25.31	10.8	1.8	3,625	11.4	2.7	143.21	0.5	0.9
07-09	7,552	-2.1	25.93	10.7	2.4	3,707	10.9	2.3	142.96	0.2	-0.2
10-12	7,624	3.2	28.48	19.0	9.8	4,063	18.6	9.6	142.68	-0.3	-0.2
2005/10	2,768	6.5	23.08	6.2	-2.6	3,280	6.4	-2.7	142.11	0.2	-0.2
11	2,686	10.4	23.92	12.8	3.6	3,436	15.1	4.8	143.65	2.0	1.1
12	1,937	-2.9	25.17	16.8	5.2	3,617	17.8	5.3	143.70	0.9	0.0
2006/01	2,688	5.1	24.48	7.3	-2.7	3,451	7.3	-4.6	140.97	0.1	-1.9
02	2,485	-4.7	25.34	16.1	3.5	3,605	16.4	4.5	142.27	0.4	0.9
03	2,542	-1.4	24.84	5.5	-2.0	3,544	6.0	-1.7	142.67	0.5	0.3
04	2,653	1.5	25.28	10.9	1.8	3,628	11.6	2.4	143.51	0.6	0.6
05	2,400	-3.7	24.56	6.0	-2.9	3,532	6.0	-2.6	143.81	0.1	0.2
06	2,444	-11.9	26.10	15.6	6.2	3,715	16.5	5.2	142.34	0.7	-1.0
07	2,590	-5.0	25.17	11.9	-3.5	3,594	11.6	-3.3	142.79	-0.3	0.3
08	2,291	-3.3	25.91	7.1	2.9	3,727	8.0	3.7	143.84	0.8	0.7
09	2,671	2.0	26.70	12.7	3.1	3,802	12.7	2.0	142.40	0.0	-1.0
10	2,771	0.1	27.73	20.1	3.8	3,951	20.4	3.9	142.48	0.3	0.1
11	2,554	-4.9	28.86	20.7	4.1	4,105	19.5	3.9	142.24	-1.0	-0.2
12	2,299	18.7	28.97	15.1	0.4	4,155	14.9	1.2	143.42	-0.2	0.8

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、前年比・前期比(%)





## 戸建住宅・新築中古別

### 戸建住宅(中古)成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比		
2005/10-12	2,708	3.1	3,072	-3.3	0.0	149.84	-0.3	-1.6	104.92	-1.3	0.1	17.87
2006/01-03	2,810	4.6	3,111	1.5	1.3	145.42	-2.7	-2.9	104.69	1.0	-0.2	17.79
04-06	2,853	2.8	3,133	2.5	0.7	145.93	-1.6	0.4	103.97	-0.0	-0.7	17.65
07-09	2,449	0.4	3,125	1.7	-0.3	144.98	-4.8	-0.7	104.36	-0.4	0.4	17.75
10-12	2,597	-4.1	3,216	4.7	2.9	143.38	-4.3	-1.1	102.46	-2.3	-1.8	17.86

### 戸建住宅(中古)新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (中古)
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比		
2005/10-12	13,101	5.0	3,729	-1.7	0.7	165.00	0.9	1.6	109.20	-0.3	-0.1	17.92
2006/01-03	13,018	-4.1	3,721	1.5	-0.2	157.69	-2.0	-4.4	108.12	-0.1	-1.0	17.79
04-06	12,357	-9.3	3,736	-0.2	0.4	162.13	-1.3	2.8	108.47	-1.3	0.3	18.06
07-09	12,366	-6.0	3,868	4.4	3.5	165.31	1.8	2.0	109.08	-0.2	0.6	17.97
10-12	12,635	-3.6	4,094	9.8	5.8	162.22	-1.7	-1.9	109.46	0.2	0.3	18.05

### 戸建住宅(新築)成約状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比	
2005/10-12	928	10.9	3,898	0.7	3.1	113.35	5.0	5.8	97.49	2.1	0.7
2006/01-03	1,010	11.6	3,841	0.3	-1.5	112.17	1.1	-1.0	96.83	0.8	-0.7
04-06	1,205	33.3	3,643	-3.7	-5.2	110.00	0.6	-1.9	96.77	1.3	-0.1
07-09	1,069	17.2	3,914	3.6	7.4	107.58	0.5	-2.2	96.69	-0.1	-0.1
10-12	1,050	13.1	3,940	1.1	0.7	114.30	0.8	6.2	97.80	0.3	1.1

### 戸建住宅(新築)新規登録状況

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	前年比		前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比	
2005/10-12	11,713	6.4	4,125	4.1	3.0	110.52	2.7	0.8	96.21	1.2	0.3
2006/01-03	13,829	8.3	3,945	-0.3	-4.4	113.26	3.9	2.5	96.47	1.3	0.3
04-06	11,915	-12.0	4,071	3.1	3.2	113.18	3.8	-0.1	96.73	0.6	0.3
07-09	12,063	-10.6	4,074	1.7	0.1	115.08	4.9	1.7	97.05	1.2	0.3
10-12	11,755	0.4	4,196	1.7	3.0	114.77	3.8	-0.3	97.27	1.1	0.2

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

## 日数

### 登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			戸建住宅			土地		
	前年比	前期比		前年比	前期比		前年比	前期比	
2004/10-12	57.1	-6.8	-4.7	73.2	-2.4	-2.7	95.4	1.7	8.9
2005/01-03	59.2	-4.3	3.8	71.7	-3.9	-2.1	89.7	-5.2	-6.0
04-06	60.7	6.2	2.4	71.3	1.7	-0.6	89.3	-0.9	-0.5
07-09	60.6	1.3	-0.1	77.9	3.5	9.3	97.9	11.8	9.7
10-12	60.1	5.3	-0.9	80.9	10.5	3.9	83.4	-12.7	-14.9
2006/01-03	61.7	4.1	2.6	81.6	13.8	0.9	93.2	4.0	11.8
04-06	62.1	2.3	0.7	79.0	10.8	-3.2	95.1	6.6	2.0
07-09	60.8	0.3	-2.0	76.5	-1.7	-3.1	84.4	-13.8	-11.3
10-12	59.9	-0.3	-1.5	76.1	-6.0	-0.6	81.8	-1.9	-3.0

日数(日)、前年比・前期比(%)

## 2006年10～12月 別集計(参考)

### 戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		価格		
	前年比		前年比	前期比	
成約	2,944	2.0	3,584	4.8	3.2
新規登録	16,803	-0.5	4,359	6.4	4.7

### 土地(100～200m<sup>2</sup>)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		m <sup>2</sup> 単価		価格			
	前年比		前年比	前期比	前年比	前期比		
成約	822	-10.0	22.35	9.3	5.2	3,199	7.8	2.6
新規登録	5,920	5.3	28.48	19.0	7.9	4,056	19.0	7.8

件数(件)、m<sup>2</sup>単価・価格(万円)、前年比・前期比(%)

価格帯別成約件数

中古マンション

年/月 万円	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
-1000	1,371 ( 19.5 )	1,421 ( 19.0 )	1,439 ( 19.1 )	1,306 ( 18.6 )	1,325 ( 18.0 )
1001-2000	2,509 ( 35.7 )	2,672 ( 35.7 )	2,679 ( 35.6 )	2,412 ( 34.4 )	2,440 ( 33.1 )
2001-3000	1,756 ( 25.0 )	1,830 ( 24.5 )	1,812 ( 24.1 )	1,711 ( 24.4 )	1,840 ( 25.0 )
3001-5000	1,142 ( 16.3 )	1,289 ( 17.2 )	1,299 ( 17.3 )	1,282 ( 18.3 )	1,433 ( 19.5 )
5001-7000	177 ( 2.5 )	184 ( 2.5 )	198 ( 2.6 )	216 ( 3.1 )	219 ( 3.0 )
7001-10000	41 ( 0.6 )	58 ( 0.8 )	64 ( 0.9 )	57 ( 0.8 )	74 ( 1.0 )
10001-	27 ( 0.4 )	23 ( 0.3 )	37 ( 0.5 )	22 ( 0.3 )	36 ( 0.5 )
合 計	7,023 ( 100.0 )	7,477 ( 100.0 )	7,528 ( 100.0 )	7,006 ( 100.0 )	7,367 ( 100.0 )

戸建住宅

年/月 万円	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
-3000	1,914 ( 52.6 )	1,973 ( 51.6 )	2,141 ( 52.8 )	1,775 ( 50.5 )	1,784 ( 48.9 )
3001-5000	1,246 ( 34.3 )	1,364 ( 35.7 )	1,433 ( 35.3 )	1,306 ( 37.1 )	1,361 ( 37.3 )
5001-7000	348 ( 9.6 )	345 ( 9.0 )	339 ( 8.4 )	281 ( 8.0 )	345 ( 9.5 )
7001-10000	88 ( 2.4 )	97 ( 2.5 )	103 ( 2.5 )	110 ( 3.1 )	106 ( 2.9 )
10001-	40 ( 1.1 )	41 ( 1.1 )	42 ( 1.0 )	46 ( 1.3 )	51 ( 1.4 )
合 計	3,636 ( 100.0 )	3,820 ( 100.0 )	4,058 ( 100.0 )	3,518 ( 100.0 )	3,647 ( 100.0 )

土地(100~200㎡)

年/月 万円	2005/10-12	2006/01-03	2006/04-06	2006/07-09	2006/10-12
-3000	677 ( 65.0 )	649 ( 66.8 )	657 ( 62.2 )	621 ( 63.6 )	568 ( 60.0 )
3001-5000	229 ( 22.0 )	205 ( 21.1 )	248 ( 23.5 )	227 ( 23.2 )	229 ( 24.2 )
5001-7000	78 ( 7.5 )	60 ( 6.2 )	73 ( 6.9 )	70 ( 7.2 )	91 ( 9.6 )
7001-10000	38 ( 3.6 )	26 ( 2.7 )	49 ( 4.6 )	37 ( 3.8 )	45 ( 4.8 )
10001-	20 ( 1.9 )	31 ( 3.2 )	30 ( 2.8 )	22 ( 2.3 )	13 ( 1.4 )
合 計	1,042 ( 100.0 )	971 ( 100.0 )	1,057 ( 100.0 )	977 ( 100.0 )	946 ( 100.0 )

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)