

首都圏不動産流通市場の動向(2006年4~6月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、藤田和夫理事長)より、首都圏における2006年4~6月の不動産流通市場の動向をご報告いたします。
当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

中古マンション

- ・ 成約件数は5期連続で前年同期を上回る、2004年1~3月に次ぐ高水準
- ・ 新規登録件数は16期ぶりに前年同期を下回る
- ・ 成約物件の㎡単価は前期比で7期連続の上昇
- ・ 成約物件価格も前期比で7期連続の上昇、2,200万円台に

戸建住宅

- ・ 成約件数は3期連続で前年同期を上回る
- ・ 新規登録件数は13期ぶりに前年同期を下回る、中古は2期連続の減少
- ・ 成約物件価格は前期比で4期ぶりに下落、3,200万円台に
- ・ 成約物件の平均築年数(中古)は17.65年、築浅にシフト

土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は3期連続で前年同期を上回る、都区部と横浜・川崎は減少続く
- ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件の㎡単価は前期比で3期連続上昇、東京都区部はマイナス

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

| | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数 (前年比) | ↗ | ↗ | ↗ | → | ↗ |
| 単価 (前期比) | ↗ | → | ↗ | → | ↗ |
| 価格 (前期比) | → | → | ↗ | → | ↗ |

戸建住宅

| | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数 (前年比) | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 価格 (前期比) | → | → | → | → | → |

土地(100~200㎡)

| | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数 (前年比) | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | → |
| 単価 (前期比) | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 価格 (前期比) | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |

件数: ↘ 10%以上増減 ↗ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
単価・価格: ↘ 3%以上変動 ↗ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
業務部 佐野 隆之
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2006年4～6月の中古マンション成約件数は7,528件(前年同期比7.3%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。四半期別では前期を上回り、2004年1～3月に次ぎ高水準の件数となっています。すべての都県・地域で前年同期を上回っており、特に東京都区部は2ケタ台の増加となっており、全体の数字を押し上げています。

新規登録件数は28,334件(同1.0%減)で、16期ぶりに前年同期を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で34.39万円(前年同期比5.6%上昇、前期比2.0%上昇)。11期連続で前年同期を上回り、上昇率は5%を超えています。前期比でも7期連続の上昇です。

新規登録物件の1㎡当たり単価は38.49万円(同0.4%上昇、同0.1%上昇)で、前期比では2期連続でプラスとなっています。

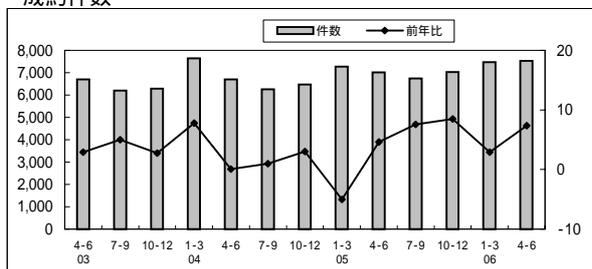
成約物件価格は2,214万円(前年同期比6.1%上昇、前期比1.4%上昇)で、前年同期比では12期連続、前期比では7期連続のプラスとなっています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円超の各価格帯の比率が拡大しています。

新規登録物件価格は2,297万円(同1.2%下落、同0.3%下落)で、前期比では再びマイナスとなっています。

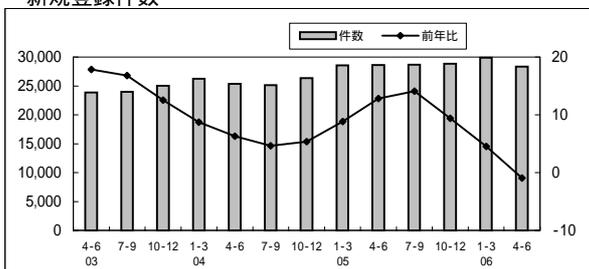
成約物件の平均専有面積は64.38㎡(前年同期比0.5%拡大、前期比0.6%縮小)。64㎡台で安定しています。新規登録物件は59.69㎡(同1.5%縮小、同0.3%縮小)で、長期的には縮小傾向にあります。

成約物件の平均築年数は17.12年、新規登録物件は18.26年で、両物件とも古い物件にシフトしています。

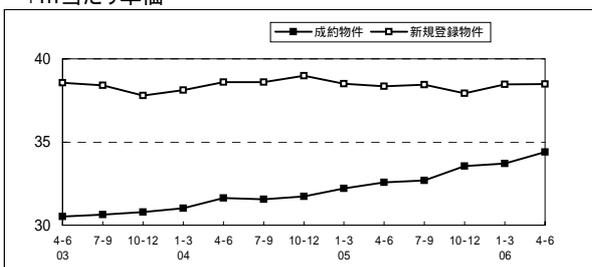
成約件数



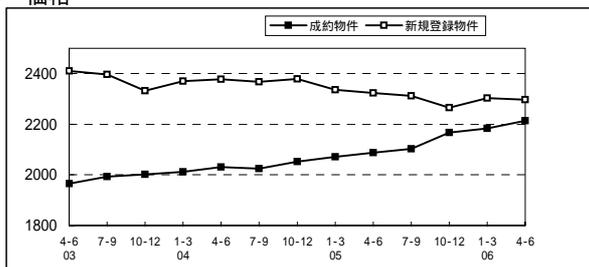
新規登録件数



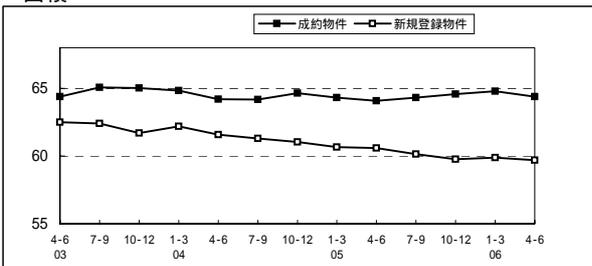
1㎡当たり単価



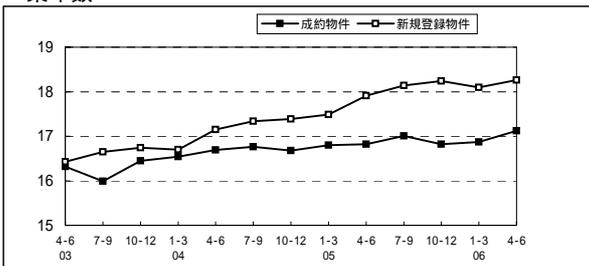
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

戸建住宅概況

首都圏における2006年4～6月の戸建住宅成約件数は4,058件(前年同期比10.3%増)で、3期連続で前年同期を上回っています。都県別に見ると1都3県がそろって前年同期を上回っています(東京都多摩地域のみ減少)。このうち、中古戸建住宅は2,853件(同2.8%増)、新築戸建住宅は1,205件(同33.3%増)で、新築戸建住宅が大幅に増加しています。

一方、新規登録件数は24,272件(同10.7%減)と13期ぶりに前年同期を下回っています。このうち、中古戸建住宅は12,357件(同9.3%減)、新築戸建住宅は11,915件(同12.0%減)で、中古戸建住宅は2期連続、新築戸建住宅は13期ぶりに前年比マイナスとなっています。

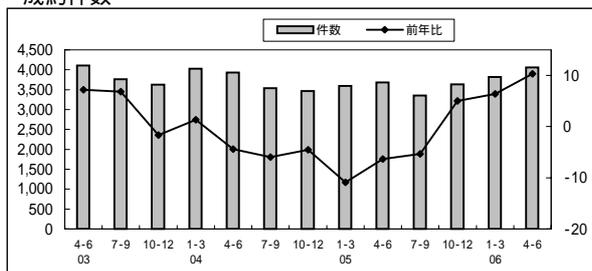
成約物件価格は3,284万円(前年同期比1.5%上昇、前期比0.6%下落)で、前期比では4期ぶりに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の物件の比率が拡大(51.6%→52.8%)しています。

新規登録物件価格は3,900万円(同1.4%上昇、同1.7%上昇)。前期比では2期ぶりに上昇しています。

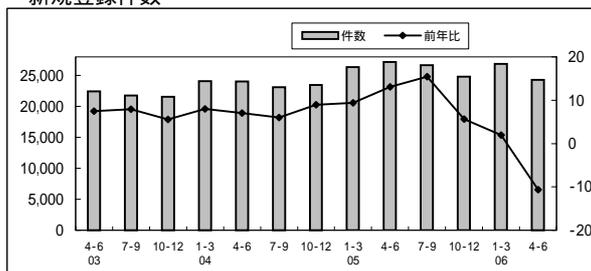
成約物件の土地面積は135.26㎡(前年同期比2.5%縮小、前期比1.0%縮小)、建物面積は101.83㎡(同0.1%縮小、同0.8%縮小)で、前期比では土地・建物ともにそろって縮小しています。

成約物件の平均築年数(中古)は17.65年で、築浅になっています。新規登録物件は18.06年で、古い物件にシフトしています。

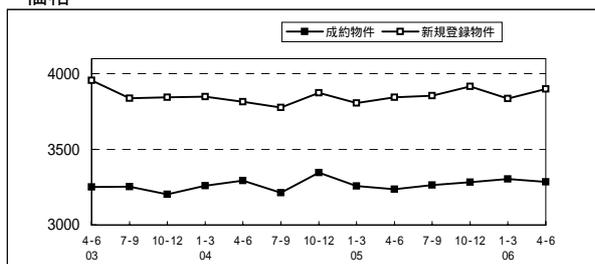
成約件数



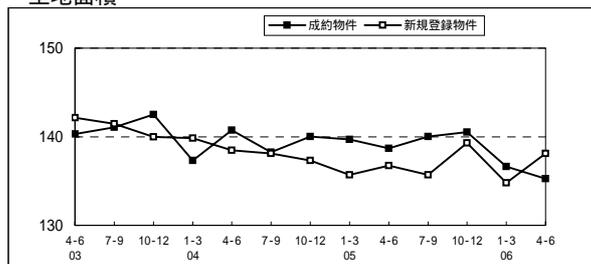
新規登録件数



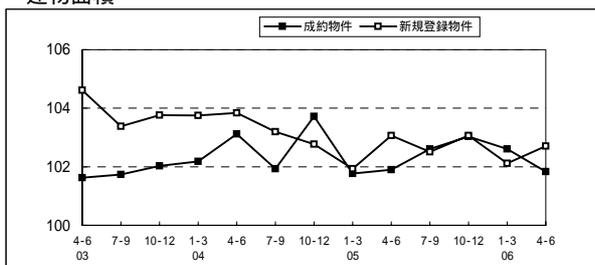
価格



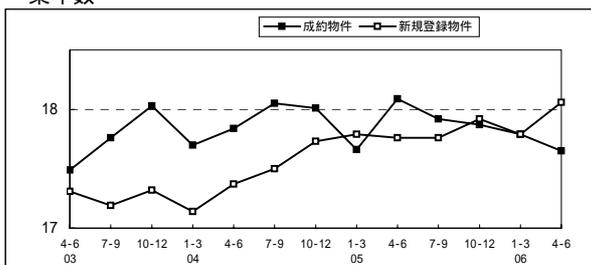
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

土地 (100 ~ 200㎡) 概況

首都圏における2006年4～6月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,057件(前年同期比2.4%増)で、3期連続で前年同期を上回っています。東京都区部や横浜・川崎地域が減少し、その他の地域が増加している傾向は継続しています。

新規登録件数は7,497件(同4.9%減)で、2期連続で前年同期を下回っています。

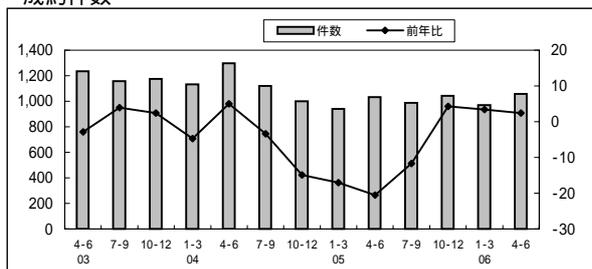
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で22.46万円(前年同期比5.4%上昇、前期比4.5%上昇)。前期比では3期連続の上昇ですが、東京都区部はマイナスに転じています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は25.31万円(同10.8%上昇、同1.8%上昇)で、7期連続で前期を上回り、上昇傾向が鮮明になっています。

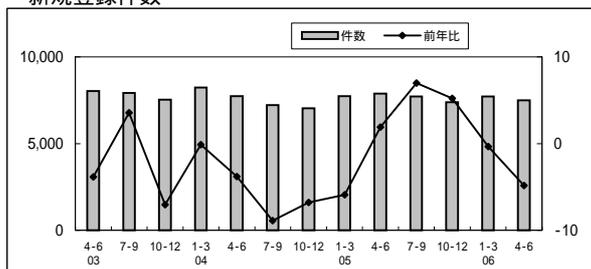
成約物件価格は3,233万円(前年同期比4.9%上昇、前期比4.4%上昇)で、前期比で3期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の物件の比率が縮小(66.8% 62.2%)しており、3,000万円超1億円以下の各価格帯の比率が拡大しています。

新規登録物件価格は3,625万円(同11.4%上昇、同2.7%上昇)で、1㎡当たり単価と同様に上昇傾向にあります。

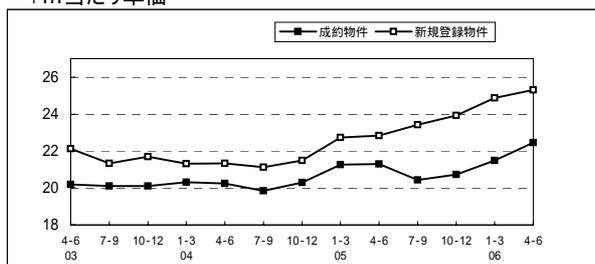
成約件数



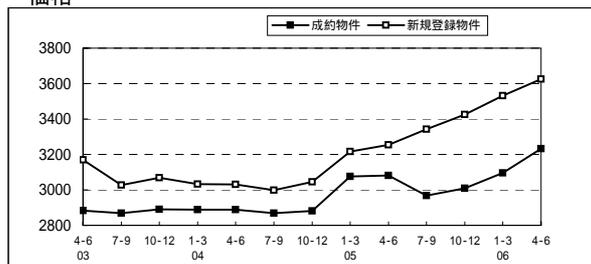
新規登録件数



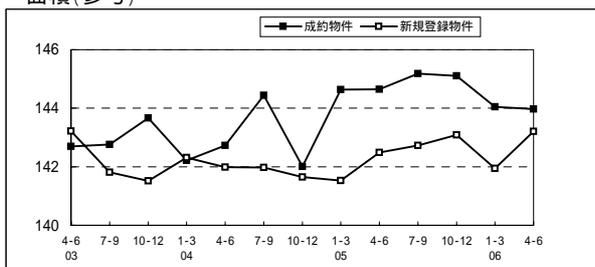
1㎡当たり単価



価格



面積 (参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

| 年/月 | 件数 | m ² 単価 | | 価格 | | 面積 | | 築年数 | | | | |
|----------|-------|-------------------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | | | | |
| 03/04-06 | 6,700 | 2.9 | 30.51 | -0.7 | 0.2 | 1,965 | -0.2 | -0.9 | 64.39 | 0.5 | -1.1 | 16.32 |
| 07-09 | 6,202 | 5.0 | 30.63 | -0.4 | 0.4 | 1,993 | 1.3 | 1.4 | 65.08 | 1.7 | 1.1 | 15.99 |
| 10-12 | 6,285 | 2.8 | 30.79 | 0.8 | 0.5 | 2,002 | 2.0 | 0.5 | 65.03 | 1.2 | -0.1 | 16.45 |
| 04/01-03 | 7,648 | 7.8 | 31.02 | 1.9 | 0.7 | 2,012 | 1.5 | 0.5 | 64.85 | -0.4 | -0.3 | 16.54 |
| 04-06 | 6,703 | 0.0 | 31.64 | 3.7 | 2.0 | 2,031 | 3.4 | 0.9 | 64.19 | -0.3 | -1.0 | 16.69 |
| 07-09 | 6,264 | 1.0 | 31.56 | 3.0 | -0.3 | 2,025 | 1.6 | -0.3 | 64.17 | -1.4 | -0.0 | 16.76 |
| 10-12 | 6,475 | 3.0 | 31.73 | 3.1 | 0.5 | 2,052 | 2.5 | 1.3 | 64.66 | -0.6 | 0.8 | 16.68 |
| 05/01-03 | 7,266 | -5.0 | 32.20 | 3.8 | 1.5 | 2,071 | 2.9 | 0.9 | 64.33 | -0.8 | -0.5 | 16.80 |
| 04-06 | 7,013 | 4.6 | 32.57 | 2.9 | 1.1 | 2,087 | 2.8 | 0.8 | 64.09 | -0.2 | -0.4 | 16.82 |
| 07-09 | 6,737 | 7.6 | 32.69 | 3.6 | 0.4 | 2,103 | 3.9 | 0.8 | 64.33 | 0.2 | 0.4 | 17.01 |
| 10-12 | 7,023 | 8.5 | 33.55 | 5.7 | 2.6 | 2,167 | 5.6 | 3.0 | 64.57 | -0.1 | 0.4 | 16.82 |
| 06/01-03 | 7,477 | 2.9 | 33.71 | 4.7 | 0.5 | 2,183 | 5.4 | 0.7 | 64.78 | 0.7 | 0.3 | 16.87 |
| 04-06 | 7,528 | 7.3 | 34.39 | 5.6 | 2.0 | 2,214 | 6.1 | 1.4 | 64.38 | 0.5 | -0.6 | 17.12 |
| 05/04 | 2,420 | 7.3 | 31.94 | 2.0 | -0.7 | 2,026 | 0.3 | -1.8 | 63.41 | -1.7 | -1.1 | 17.14 |
| 05 | 2,289 | 5.0 | 33.09 | 4.8 | 3.6 | 2,142 | 5.5 | 5.8 | 64.73 | 0.7 | 2.1 | 16.48 |
| 06 | 2,304 | 1.7 | 32.72 | 2.2 | -1.1 | 2,100 | 2.8 | -2.0 | 64.17 | 0.6 | -0.9 | 16.81 |
| 07 | 2,279 | 6.5 | 32.36 | 3.0 | -1.1 | 2,072 | 3.0 | -1.3 | 64.04 | -0.0 | -0.2 | 16.93 |
| 08 | 2,057 | 7.1 | 33.06 | 6.4 | 2.2 | 2,112 | 6.9 | 1.9 | 63.86 | 0.4 | -0.3 | 17.05 |
| 09 | 2,401 | 8.9 | 32.68 | 1.7 | -1.2 | 2,125 | 2.1 | 0.6 | 65.01 | 0.4 | 1.8 | 16.35 |
| 10 | 2,555 | 14.1 | 33.33 | 4.9 | 2.0 | 2,166 | 5.8 | 2.0 | 64.99 | 0.9 | -0.0 | 16.50 |
| 11 | 2,583 | 12.6 | 33.78 | 5.6 | 1.4 | 2,187 | 6.1 | 1.0 | 64.76 | 0.4 | -0.4 | 16.78 |
| 12 | 1,885 | -2.9 | 33.55 | 6.9 | -0.7 | 2,140 | 4.6 | -2.2 | 63.77 | -2.1 | -1.5 | 17.29 |
| 06/01 | 2,008 | 3.2 | 32.93 | 1.7 | -1.9 | 2,144 | 3.8 | 0.2 | 65.12 | 2.1 | 2.1 | 16.90 |
| 02 | 2,655 | 4.4 | 34.22 | 6.6 | 3.9 | 2,206 | 5.7 | 2.9 | 64.45 | -0.8 | -1.0 | 16.86 |
| 03 | 2,814 | 1.3 | 33.79 | 5.0 | -1.3 | 2,192 | 6.3 | -0.6 | 64.85 | 1.2 | 0.6 | 16.86 |
| 04 | 2,737 | 13.1 | 34.42 | 7.7 | 1.8 | 2,215 | 9.4 | 1.1 | 64.36 | 1.5 | -0.8 | 16.91 |
| 05 | 2,469 | 7.9 | 34.64 | 4.7 | 0.7 | 2,226 | 3.9 | 0.5 | 64.27 | -0.7 | -0.1 | 17.18 |
| 06 | 2,322 | 0.8 | 34.11 | 4.2 | -1.5 | 2,200 | 4.8 | -1.2 | 64.51 | 0.5 | 0.4 | 17.31 |

新規登録状況

| 年/月 | 件数 | m ² 単価 | | 価格 | | 面積 | | 築年数 | | | | |
|----------|--------|-------------------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | | | | |
| 03/04-06 | 23,858 | 17.9 | 38.57 | 3.9 | 2.6 | 2,411 | 3.1 | 2.1 | 62.50 | -0.8 | -0.5 | 16.43 |
| 07-09 | 23,996 | 16.8 | 38.41 | 4.3 | -0.4 | 2,397 | 4.3 | -0.6 | 62.40 | -0.1 | -0.2 | 16.65 |
| 10-12 | 25,003 | 12.5 | 37.80 | -0.6 | -1.6 | 2,332 | -3.1 | -2.7 | 61.70 | -2.5 | -1.1 | 16.74 |
| 04/01-03 | 26,256 | 8.8 | 38.11 | 1.4 | 0.8 | 2,370 | 0.3 | 1.6 | 62.20 | -1.0 | 0.8 | 16.70 |
| 04-06 | 25,360 | 6.3 | 38.60 | 0.1 | 1.3 | 2,378 | -1.4 | 0.3 | 61.59 | -1.5 | -1.0 | 17.15 |
| 07-09 | 25,114 | 4.7 | 38.60 | 0.5 | 0.0 | 2,367 | -1.3 | -0.5 | 61.31 | -1.7 | -0.5 | 17.34 |
| 10-12 | 26,345 | 5.4 | 38.98 | 3.1 | 1.0 | 2,379 | 2.0 | 0.5 | 61.03 | -1.1 | -0.5 | 17.39 |
| 05/01-03 | 28,575 | 8.8 | 38.51 | 1.0 | -1.2 | 2,336 | -1.4 | -1.8 | 60.67 | -2.5 | -0.6 | 17.49 |
| 04-06 | 28,609 | 12.8 | 38.35 | -0.6 | -0.4 | 2,324 | -2.3 | -0.5 | 60.60 | -1.6 | -0.1 | 17.91 |
| 07-09 | 28,656 | 14.1 | 38.44 | -0.4 | 0.2 | 2,312 | -2.3 | -0.5 | 60.14 | -1.9 | -0.8 | 18.14 |
| 10-12 | 28,825 | 9.4 | 37.92 | -2.7 | -1.4 | 2,266 | -4.7 | -2.0 | 59.77 | -2.1 | -0.6 | 18.24 |
| 06/01-03 | 29,872 | 4.5 | 38.46 | -0.1 | 1.4 | 2,303 | -1.4 | 1.6 | 59.88 | -1.3 | 0.2 | 18.10 |
| 04-06 | 28,334 | -1.0 | 38.49 | 0.4 | 0.1 | 2,297 | -1.2 | -0.3 | 59.69 | -1.5 | -0.3 | 18.26 |
| 05/04 | 9,663 | 15.2 | 38.18 | -2.8 | -1.1 | 2,326 | -4.8 | -0.7 | 60.92 | -2.1 | 0.3 | 17.75 |
| 05 | 9,414 | 11.3 | 38.50 | -0.3 | 0.8 | 2,334 | -1.6 | 0.3 | 60.62 | -1.3 | -0.5 | 18.10 |
| 06 | 9,532 | 12.0 | 38.38 | 1.3 | -0.3 | 2,313 | -0.2 | -0.9 | 60.27 | -1.5 | -0.6 | 17.88 |
| 07 | 9,837 | 16.4 | 38.46 | -0.6 | 0.2 | 2,312 | -2.4 | -0.1 | 60.10 | -1.8 | -0.3 | 17.92 |
| 08 | 8,995 | 15.0 | 38.56 | -0.2 | 0.2 | 2,316 | -1.8 | 0.2 | 60.07 | -1.6 | -0.1 | 18.31 |
| 09 | 9,824 | 11.1 | 38.33 | -0.5 | -0.6 | 2,310 | -2.8 | -0.3 | 60.25 | -2.3 | 0.3 | 18.19 |
| 10 | 10,541 | 13.9 | 37.73 | -3.1 | -1.6 | 2,282 | -3.8 | -1.2 | 60.49 | -0.8 | 0.4 | 18.26 |
| 11 | 9,845 | 9.0 | 38.18 | -2.5 | 1.2 | 2,280 | -4.3 | -0.1 | 59.72 | -1.8 | -1.3 | 18.15 |
| 12 | 8,439 | 4.8 | 37.85 | -2.6 | -0.9 | 2,232 | -6.4 | -2.1 | 58.96 | -3.9 | -1.3 | 18.29 |
| 06/01 | 9,836 | 2.9 | 38.19 | -0.9 | 0.9 | 2,288 | -2.1 | 2.5 | 59.92 | -1.3 | 1.6 | 18.00 |
| 02 | 9,982 | 5.5 | 38.44 | 0.1 | 0.7 | 2,306 | -0.9 | 0.8 | 59.98 | -1.0 | 0.1 | 18.07 |
| 03 | 10,054 | 5.3 | 38.75 | 0.4 | 0.8 | 2,316 | -1.2 | 0.4 | 59.76 | -1.6 | -0.4 | 18.21 |
| 04 | 9,867 | 2.1 | 38.62 | 1.1 | -0.3 | 2,314 | -0.6 | -0.1 | 59.91 | -1.7 | 0.2 | 18.18 |
| 05 | 9,247 | -1.8 | 38.25 | -0.7 | -1.0 | 2,283 | -2.2 | -1.3 | 59.68 | -1.5 | -0.4 | 18.27 |
| 06 | 9,220 | -3.3 | 38.61 | 0.6 | 1.0 | 2,296 | -0.7 | 0.6 | 59.48 | -1.3 | -0.3 | 18.35 |

件数(件)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

戸建住宅 基本データ

成約状況

| 年/月 | 件数 | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 (中古) | |
|----------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | | | |
| 03/04-06 | 4,110 | 7.2 | 3,252 | -4.0 | -2.8 | 140.29 | 2.9 | 0.7 | 101.62 | 1.8 | -0.7 | 17.49 |
| 07-09 | 3,765 | 6.8 | 3,254 | -3.9 | 0.1 | 141.08 | 2.7 | 0.6 | 101.74 | 1.0 | 0.1 | 17.76 |
| 10-12 | 3,628 | -1.6 | 3,203 | -4.3 | -1.6 | 142.49 | 2.3 | 1.0 | 102.03 | 0.4 | 0.3 | 18.03 |
| 04/01-03 | 4,029 | 1.3 | 3,259 | -2.6 | 1.7 | 137.30 | -1.4 | -3.6 | 102.18 | -0.2 | 0.1 | 17.70 |
| 04-06 | 3,928 | -4.4 | 3,294 | 1.3 | 1.1 | 140.75 | 0.3 | 2.5 | 103.12 | 1.5 | 0.9 | 17.84 |
| 07-09 | 3,541 | -5.9 | 3,213 | -1.3 | -2.5 | 138.24 | -2.0 | -1.8 | 101.93 | 0.2 | -1.2 | 18.05 |
| 10-12 | 3,463 | -4.5 | 3,346 | 4.5 | 4.1 | 140.03 | -1.7 | 1.3 | 103.72 | 1.7 | 1.8 | 18.01 |
| 05/01-03 | 3,591 | -10.9 | 3,258 | -0.0 | -2.6 | 139.69 | 1.7 | -0.2 | 101.77 | -0.4 | -1.9 | 17.66 |
| 04-06 | 3,679 | -6.3 | 3,236 | -1.8 | -0.7 | 138.69 | -1.5 | -0.7 | 101.90 | -1.2 | 0.1 | 18.09 |
| 07-09 | 3,351 | -5.4 | 3,264 | 1.6 | 0.9 | 140.02 | 1.3 | 1.0 | 102.61 | 0.7 | 0.7 | 17.92 |
| 10-12 | 3,636 | 5.0 | 3,283 | -1.9 | 0.6 | 140.53 | 0.4 | 0.4 | 103.03 | -0.7 | 0.4 | 17.87 |
| 06/01-03 | 3,820 | 6.4 | 3,304 | 1.4 | 0.6 | 136.63 | -2.2 | -2.8 | 102.61 | 0.8 | -0.4 | 17.79 |
| 04-06 | 4,058 | 10.3 | 3,284 | 1.5 | -0.6 | 135.26 | -2.5 | -1.0 | 101.83 | -0.1 | -0.8 | 17.65 |
| 05/04 | 1,212 | -3.4 | 3,226 | -2.2 | 0.0 | 139.17 | -0.5 | 1.6 | 102.45 | -0.9 | 1.0 | 18.52 |
| 05 | 1,295 | 1.2 | 3,234 | -0.2 | 0.3 | 140.71 | 0.5 | 1.1 | 101.58 | -0.7 | -0.8 | 17.83 |
| 06 | 1,172 | -15.9 | 3,250 | -2.7 | 0.5 | 135.96 | -4.4 | -3.4 | 101.69 | -1.9 | 0.1 | 17.96 |
| 07 | 1,152 | -10.0 | 3,317 | 1.8 | 2.1 | 141.57 | 0.7 | 4.1 | 103.48 | 0.4 | 1.8 | 18.19 |
| 08 | 1,032 | 3.1 | 3,168 | -1.2 | -4.5 | 138.41 | 0.2 | -2.2 | 101.68 | -0.4 | -1.7 | 17.76 |
| 09 | 1,167 | -7.4 | 3,299 | 4.0 | 4.1 | 139.93 | 2.9 | 1.1 | 102.57 | 1.8 | 0.9 | 17.81 |
| 10 | 1,300 | 9.5 | 3,286 | -1.2 | -0.4 | 140.88 | -0.3 | 0.7 | 103.15 | -1.4 | 0.6 | 17.42 |
| 11 | 1,287 | 0.6 | 3,268 | -2.2 | -0.6 | 140.00 | 4.2 | -0.6 | 102.81 | 1.3 | -0.3 | 18.10 |
| 12 | 1,049 | 5.3 | 3,297 | -2.4 | 0.9 | 140.74 | -3.5 | 0.5 | 103.14 | -2.2 | 0.3 | 18.15 |
| 06/01 | 1,061 | 13.1 | 3,244 | -2.1 | -1.6 | 140.02 | -5.3 | -0.5 | 103.34 | -0.2 | 0.2 | 17.45 |
| 02 | 1,281 | 0.2 | 3,311 | 1.8 | 2.1 | 133.98 | -2.0 | -4.3 | 102.38 | 1.6 | -0.9 | 17.78 |
| 03 | 1,478 | 7.5 | 3,341 | 3.6 | 0.9 | 136.49 | -0.3 | 1.9 | 102.30 | 0.8 | -0.1 | 18.05 |
| 04 | 1,401 | 15.6 | 3,183 | -1.3 | -4.7 | 131.68 | -5.4 | -3.5 | 100.28 | -2.1 | -2.0 | 17.67 |
| 05 | 1,380 | 6.6 | 3,241 | 0.2 | 1.8 | 135.99 | -3.4 | 3.3 | 100.98 | -0.6 | 0.7 | 18.14 |
| 06 | 1,277 | 9.0 | 3,443 | 5.9 | 6.2 | 138.42 | 1.8 | 1.8 | 104.44 | 2.7 | 3.4 | 17.11 |

新規登録状況

| 年/月 | 件数 | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 (中古) | |
|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | | | |
| 03/04-06 | 22,445 | 7.5 | 3,956 | -5.2 | -1.3 | 142.13 | -0.0 | 0.4 | 104.61 | -0.7 | -0.0 | 17.31 |
| 07-09 | 21,776 | 8.0 | 3,839 | -5.2 | -3.0 | 141.47 | -0.6 | -0.5 | 103.38 | -0.5 | -1.2 | 17.19 |
| 10-12 | 21,561 | 5.6 | 3,845 | -5.6 | 0.2 | 139.98 | -0.3 | -1.1 | 103.76 | -1.0 | 0.4 | 17.32 |
| 04/01-03 | 24,071 | 8.0 | 3,849 | -4.0 | 0.1 | 139.85 | -1.2 | -0.1 | 103.75 | -0.8 | -0.0 | 17.14 |
| 04-06 | 24,019 | 7.0 | 3,814 | -3.6 | -0.9 | 138.46 | -2.6 | -1.0 | 103.84 | -0.7 | 0.1 | 17.37 |
| 07-09 | 23,084 | 6.0 | 3,776 | -1.6 | -1.0 | 138.10 | -2.4 | -0.3 | 103.20 | -0.2 | -0.6 | 17.50 |
| 10-12 | 23,488 | 8.9 | 3,874 | 0.8 | 2.6 | 137.31 | -1.9 | -0.6 | 102.77 | -1.0 | -0.4 | 17.73 |
| 05/01-03 | 26,335 | 9.4 | 3,807 | -1.1 | -1.7 | 135.71 | -3.0 | -1.2 | 101.93 | -1.8 | -0.8 | 17.79 |
| 04-06 | 27,166 | 13.1 | 3,845 | 0.8 | 1.0 | 136.74 | -1.2 | 0.8 | 103.07 | -0.7 | 1.1 | 17.76 |
| 07-09 | 26,645 | 15.4 | 3,856 | 2.1 | 0.3 | 135.71 | -1.7 | -0.8 | 102.51 | -0.7 | -0.5 | 17.76 |
| 10-12 | 24,814 | 5.6 | 3,916 | 1.1 | 1.6 | 139.28 | 1.4 | 2.6 | 103.07 | 0.3 | 0.5 | 17.92 |
| 06/01-03 | 26,847 | 1.9 | 3,836 | 0.8 | -2.0 | 134.81 | -0.7 | -3.2 | 102.12 | 0.2 | -0.9 | 17.79 |
| 04-06 | 24,272 | -10.7 | 3,900 | 1.4 | 1.7 | 138.10 | 1.0 | 2.4 | 102.70 | -0.4 | 0.6 | 18.06 |
| 05/04 | 9,129 | 11.4 | 3,868 | -0.1 | 3.2 | 135.31 | -2.2 | 0.7 | 104.24 | 0.3 | 2.6 | 17.89 |
| 05 | 8,860 | 16.4 | 3,845 | 2.1 | -0.6 | 139.14 | -0.3 | 2.8 | 102.52 | -1.4 | -1.7 | 17.69 |
| 06 | 9,177 | 11.8 | 3,823 | 0.6 | -0.6 | 135.83 | -1.3 | -2.4 | 102.43 | -1.2 | -0.1 | 17.68 |
| 07 | 9,110 | 13.2 | 3,792 | 1.8 | -0.8 | 135.48 | -1.7 | -0.3 | 102.37 | -0.9 | -0.1 | 17.57 |
| 08 | 8,314 | 24.7 | 3,879 | 2.4 | 2.3 | 135.85 | -2.3 | 0.3 | 102.70 | -0.4 | 0.3 | 17.82 |
| 09 | 9,221 | 10.1 | 3,901 | 2.2 | 0.6 | 135.81 | -1.3 | -0.0 | 102.49 | -0.6 | -0.2 | 17.90 |
| 10 | 9,181 | 10.8 | 3,886 | -0.7 | -0.4 | 140.13 | 1.7 | 3.2 | 103.21 | 0.3 | 0.7 | 17.75 |
| 11 | 8,717 | 5.0 | 3,847 | -0.4 | -1.0 | 137.24 | -0.3 | -2.1 | 102.06 | -1.0 | -1.1 | 18.12 |
| 12 | 6,916 | 0.2 | 4,043 | 5.4 | 5.1 | 140.72 | 3.1 | 2.5 | 104.15 | 1.9 | 2.0 | 17.90 |
| 06/01 | 9,419 | 7.5 | 3,817 | -1.9 | -5.6 | 133.67 | -1.9 | -5.0 | 101.95 | -0.4 | -2.1 | 17.80 |
| 02 | 8,869 | 1.1 | 3,842 | 1.6 | 0.7 | 136.67 | 0.1 | 2.2 | 102.26 | 0.4 | 0.3 | 17.82 |
| 03 | 8,559 | -2.7 | 3,854 | 2.8 | 0.3 | 134.13 | -0.2 | -1.9 | 102.17 | 0.6 | -0.1 | 17.76 |
| 04 | 8,339 | -8.7 | 3,892 | 0.6 | 1.0 | 137.16 | 1.4 | 2.3 | 102.74 | -1.4 | 0.6 | 17.90 |
| 05 | 7,814 | -11.8 | 3,897 | 1.4 | 0.1 | 139.35 | 0.2 | 1.6 | 102.89 | 0.4 | 0.1 | 18.03 |
| 06 | 8,119 | -11.5 | 3,913 | 2.4 | 0.4 | 137.86 | 1.5 | -1.1 | 102.49 | 0.1 | -0.4 | 18.24 |

件数(件)、価格(万円)、面積(m²)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

土地(100~200㎡) 基本データ

| 成約状況 | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|-------|--------|------|------|
| 年/月 | 件数 | | ㎡単価 | 価格 | | 面積(参考) | | | | | |
| | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 03/04-06 | 1,236 | -2.8 | 20.20 | -5.7 | -4.0 | 2,882 | -6.0 | -3.5 | 142.70 | -0.3 | 0.5 |
| 07-09 | 1,158 | 3.9 | 20.10 | -3.9 | -0.5 | 2,869 | -4.8 | -0.5 | 142.76 | -0.9 | 0.0 |
| 10-12 | 1,174 | 2.4 | 20.11 | -4.7 | 0.0 | 2,890 | -4.3 | 0.7 | 143.67 | 0.4 | 0.6 |
| 04/01-03 | 1,132 | -4.7 | 20.31 | -3.5 | 1.0 | 2,889 | -3.3 | -0.0 | 142.22 | 0.2 | -1.0 |
| 04-06 | 1,298 | 5.0 | 20.24 | 0.2 | -0.3 | 2,889 | 0.2 | 0.0 | 142.73 | 0.0 | 0.4 |
| 07-09 | 1,119 | -3.4 | 19.85 | -1.2 | -1.9 | 2,868 | -0.0 | -0.7 | 144.44 | 1.2 | 1.2 |
| 10-12 | 999 | -14.9 | 20.29 | 0.9 | 2.2 | 2,881 | -0.3 | 0.5 | 142.01 | -1.2 | -1.7 |
| 05/01-03 | 939 | -17.0 | 21.26 | 4.7 | 4.8 | 3,076 | 6.5 | 6.8 | 144.64 | 1.7 | 1.9 |
| 04-06 | 1,032 | -20.5 | 21.30 | 5.2 | 0.2 | 3,081 | 6.6 | 0.2 | 144.65 | 1.3 | 0.0 |
| 07-09 | 988 | -11.7 | 20.44 | 3.0 | -4.0 | 2,968 | 3.5 | -3.7 | 145.18 | 0.5 | 0.4 |
| 10-12 | 1,042 | 4.3 | 20.73 | 2.2 | 1.4 | 3,009 | 4.4 | 1.4 | 145.11 | 2.2 | -0.0 |
| 06/01-03 | 971 | 3.4 | 21.49 | 1.1 | 3.7 | 3,096 | 0.7 | 2.9 | 144.05 | -0.4 | -0.7 |
| 04-06 | 1,057 | 2.4 | 22.46 | 5.4 | 4.5 | 3,233 | 4.9 | 4.4 | 143.97 | -0.5 | -0.1 |
| 05/04 | 363 | -18.6 | 21.71 | 8.7 | -3.7 | 3,146 | 9.8 | -3.9 | 144.91 | 1.0 | -0.2 |
| 05 | 329 | -21.7 | 21.30 | 2.4 | -1.9 | 3,038 | 2.7 | -3.4 | 142.63 | 0.3 | -1.6 |
| 06 | 340 | -21.3 | 20.88 | 4.5 | -2.0 | 3,053 | 7.3 | 0.5 | 146.22 | 2.6 | 2.5 |
| 07 | 350 | -15.5 | 20.18 | 5.5 | -3.4 | 2,900 | 6.4 | -5.0 | 143.71 | 0.8 | -1.7 |
| 08 | 296 | -14.0 | 19.96 | -3.3 | -1.1 | 2,935 | -3.2 | 1.2 | 147.04 | 0.2 | 2.3 |
| 09 | 342 | -5.3 | 21.14 | 6.1 | 6.0 | 3,066 | 6.6 | 4.5 | 145.03 | 0.4 | -1.4 |
| 10 | 360 | -1.6 | 19.95 | -1.9 | -5.7 | 2,936 | 2.3 | -4.2 | 147.17 | 4.2 | 1.5 |
| 11 | 378 | 11.2 | 22.06 | 3.9 | 10.6 | 3,221 | 6.0 | 9.7 | 146.01 | 2.0 | -0.8 |
| 12 | 304 | 3.8 | 20.02 | 4.5 | -9.3 | 2,833 | 4.5 | -12.0 | 141.51 | -0.1 | -3.1 |
| 06/01 | 247 | 10.3 | 20.46 | -3.2 | 2.2 | 2,997 | -2.5 | 5.8 | 146.48 | 0.7 | 3.5 |
| 02 | 327 | -0.6 | 21.85 | 10.1 | 6.8 | 3,095 | 8.7 | 3.3 | 141.65 | -1.3 | -3.3 |
| 03 | 397 | 2.9 | 21.86 | -3.0 | 0.1 | 3,160 | -3.4 | 2.1 | 144.56 | -0.4 | 2.1 |
| 04 | 357 | -1.7 | 23.54 | 8.4 | 7.7 | 3,415 | 8.6 | 8.1 | 145.07 | 0.1 | 0.4 |
| 05 | 346 | 5.2 | 21.45 | 0.7 | -8.9 | 3,103 | 2.1 | -9.1 | 144.66 | 1.4 | -0.3 |
| 06 | 354 | 4.1 | 22.36 | 7.1 | 4.3 | 3,178 | 4.1 | 2.4 | 142.13 | -2.8 | -1.8 |

| 新規登録状況 | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|
| 年/月 | 件数 | | ㎡単価 | 価格 | | 面積(参考) | | | | | |
| | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 03/04-06 | 8,037 | -3.8 | 22.13 | -5.2 | 0.7 | 3,170 | -3.9 | 1.4 | 143.22 | 1.4 | 0.7 |
| 07-09 | 7,915 | 3.5 | 21.34 | -7.6 | -3.6 | 3,027 | -7.7 | -4.5 | 141.81 | -0.2 | -1.0 |
| 10-12 | 7,538 | -7.1 | 21.69 | -5.4 | 1.6 | 3,069 | -5.5 | 1.4 | 141.52 | 0.0 | -0.2 |
| 04/01-03 | 8,230 | -0.1 | 21.32 | -3.0 | -1.7 | 3,033 | -3.0 | -1.2 | 142.31 | 0.0 | 0.6 |
| 04-06 | 7,732 | -3.8 | 21.34 | -3.6 | 0.1 | 3,030 | -4.4 | -0.1 | 141.99 | -0.9 | -0.2 |
| 07-09 | 7,211 | -8.9 | 21.12 | -1.0 | -1.0 | 2,998 | -1.0 | -1.1 | 141.98 | 0.1 | -0.0 |
| 10-12 | 7,026 | -6.8 | 21.49 | -0.9 | 1.8 | 3,045 | -0.8 | 1.6 | 141.65 | 0.1 | -0.2 |
| 05/01-03 | 7,742 | -5.9 | 22.73 | 6.6 | 5.8 | 3,217 | 6.1 | 5.6 | 141.53 | -0.5 | -0.1 |
| 04-06 | 7,880 | 1.9 | 22.84 | 7.0 | 0.5 | 3,254 | 7.4 | 1.2 | 142.49 | 0.4 | 0.7 |
| 07-09 | 7,713 | 7.0 | 23.42 | 10.9 | 2.5 | 3,342 | 11.5 | 2.7 | 142.73 | 0.5 | 0.2 |
| 10-12 | 7,391 | 5.2 | 23.93 | 11.4 | 2.2 | 3,425 | 12.5 | 2.5 | 143.09 | 1.0 | 0.3 |
| 06/01-03 | 7,715 | -0.3 | 24.87 | 9.4 | 3.9 | 3,531 | 9.8 | 3.1 | 141.94 | 0.3 | -0.8 |
| 04-06 | 7,497 | -4.9 | 25.31 | 10.8 | 1.8 | 3,625 | 11.4 | 2.7 | 143.21 | 0.5 | 0.9 |
| 05/04 | 2,614 | 1.0 | 22.80 | 6.7 | -3.2 | 3,251 | 6.9 | -2.8 | 142.59 | 0.1 | 0.4 |
| 05 | 2,491 | -3.1 | 23.18 | 8.5 | 1.7 | 3,331 | 10.5 | 2.5 | 143.70 | 1.9 | 0.8 |
| 06 | 2,775 | 7.8 | 22.57 | 6.0 | -2.7 | 3,189 | 5.1 | -4.2 | 141.29 | -0.9 | -1.7 |
| 07 | 2,725 | 10.1 | 22.50 | 9.2 | -0.3 | 3,221 | 9.9 | 1.0 | 143.16 | 0.7 | 1.3 |
| 08 | 2,368 | 9.3 | 24.19 | 10.0 | 7.5 | 3,451 | 10.6 | 7.1 | 142.66 | 0.5 | -0.3 |
| 09 | 2,620 | 2.0 | 23.69 | 13.5 | -2.1 | 3,372 | 13.9 | -2.3 | 142.34 | 0.4 | -0.2 |
| 10 | 2,768 | 6.5 | 23.08 | 6.2 | -2.6 | 3,280 | 6.4 | -2.7 | 142.11 | 0.2 | -0.2 |
| 11 | 2,686 | 10.4 | 23.92 | 12.8 | 3.6 | 3,436 | 15.1 | 4.8 | 143.65 | 2.0 | 1.1 |
| 12 | 1,937 | -2.9 | 25.17 | 16.8 | 5.2 | 3,617 | 17.8 | 5.3 | 143.70 | 0.9 | 0.0 |
| 06/01 | 2,688 | 5.1 | 24.48 | 7.3 | -2.7 | 3,451 | 7.3 | -4.6 | 140.97 | 0.1 | -1.9 |
| 02 | 2,485 | -4.7 | 25.34 | 16.1 | 3.5 | 3,605 | 16.4 | 4.5 | 142.27 | 0.4 | 0.9 |
| 03 | 2,542 | -1.4 | 24.84 | 5.5 | -2.0 | 3,544 | 6.0 | -1.7 | 142.67 | 0.5 | 0.3 |
| 04 | 2,653 | 1.5 | 25.28 | 10.9 | 1.8 | 3,628 | 11.6 | 2.4 | 143.51 | 0.6 | 0.6 |
| 05 | 2,400 | -3.7 | 24.56 | 6.0 | -2.9 | 3,532 | 6.0 | -2.6 | 143.81 | 0.1 | 0.2 |
| 06 | 2,444 | -11.9 | 26.10 | 15.6 | 6.2 | 3,715 | 16.5 | 5.2 | 142.34 | 0.7 | -1.0 |

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、前年比・前期比(%)

2006年4～6月 都県・地域別

中古マンション成約状況

| 都県/地域 | 件数 | m単価 | | | 価格 | | | 面積 | | | 築年数 | |
|-------|-------|------|-------|-----|------|-------|-----|------|-------|------|------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 東京都 | 3,415 | 12.5 | 45.38 | 6.2 | 3.2 | 2,721 | 5.6 | 1.8 | 59.96 | -0.6 | -1.3 | 17.08 |
| 都区部 | 2,669 | 13.6 | 49.90 | 6.7 | 3.3 | 2,904 | 5.9 | 2.0 | 58.19 | -0.7 | -1.2 | 17.00 |
| 多摩 | 746 | 8.6 | 31.17 | 2.2 | -0.7 | 2,067 | 2.3 | -1.6 | 66.30 | 0.1 | -1.0 | 17.34 |
| 埼玉県 | 1,034 | 2.2 | 22.78 | 0.8 | -1.3 | 1,534 | 1.9 | -1.7 | 67.34 | 1.1 | -0.3 | 16.79 |
| 千葉県 | 1,055 | 4.0 | 22.27 | 3.1 | 0.0 | 1,602 | 5.0 | 0.6 | 71.91 | 1.7 | 0.5 | 18.38 |
| 神奈川県 | 2,024 | 3.7 | 30.50 | 3.7 | 0.4 | 2,025 | 5.6 | 0.4 | 66.38 | 1.8 | 0.0 | 16.71 |
| 横浜川崎 | 1,467 | 1.5 | 32.64 | 4.8 | 0.6 | 2,160 | 7.2 | 0.6 | 66.17 | 2.3 | 0.0 | 16.90 |
| 神奈川他 | 557 | 10.3 | 24.93 | 1.3 | 2.0 | 1,669 | 1.7 | 2.0 | 66.93 | 0.3 | -0.1 | 16.22 |
| 首都圏 | 7,528 | 7.3 | 34.39 | 5.6 | 2.0 | 2,214 | 6.1 | 1.4 | 64.38 | 0.5 | -0.6 | 17.12 |

中古マンション新規登録状況

| 都県/地域 | 件数 | m単価 | | | 価格 | | | 面積 | | | 築年数 | |
|-------|--------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 東京都 | 14,415 | -7.3 | 50.41 | 4.1 | 1.8 | 2,773 | 1.0 | 1.2 | 55.01 | -2.9 | -0.6 | 19.34 |
| 都区部 | 11,871 | -9.5 | 54.58 | 5.7 | 2.2 | 2,900 | 1.2 | 1.0 | 53.14 | -4.2 | -1.2 | 19.82 |
| 多摩 | 2,544 | 4.8 | 34.18 | 3.0 | 4.2 | 2,177 | 4.0 | 4.8 | 63.69 | 0.9 | 0.6 | 17.05 |
| 埼玉県 | 3,394 | 15.0 | 24.08 | -0.9 | 0.7 | 1,559 | -1.9 | 0.3 | 64.74 | -1.1 | -0.4 | 16.69 |
| 千葉県 | 2,810 | 1.3 | 24.29 | 2.6 | 2.3 | 1,708 | 1.7 | 1.6 | 70.30 | -0.9 | -0.7 | 18.05 |
| 神奈川県 | 7,715 | 5.2 | 31.26 | 0.1 | -1.0 | 1,949 | -1.0 | -1.6 | 62.36 | -1.1 | -0.6 | 17.01 |
| 横浜川崎 | 5,162 | -3.0 | 33.53 | 1.6 | -0.2 | 2,064 | 0.5 | -0.8 | 61.56 | -1.1 | -0.7 | 17.41 |
| 神奈川他 | 2,553 | 26.9 | 26.83 | 0.2 | -0.7 | 1,716 | -1.8 | -1.6 | 63.97 | -2.0 | -0.9 | 16.20 |
| 首都圏 | 28,334 | -1.0 | 38.49 | 0.4 | 0.1 | 2,297 | -1.2 | -0.3 | 59.69 | -1.5 | -0.3 | 18.26 |

戸建住宅成約状況

| 都県/地域 | 件数 | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 (中古) | |
|-------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 東京都 | 1,053 | 1.8 | 4,433 | 4.7 | 1.6 | 109.95 | -4.3 | -3.4 | 100.44 | -0.4 | -2.6 | 16.94 |
| 都区部 | 547 | 8.3 | 5,370 | 4.8 | 4.2 | 90.29 | -3.7 | -1.8 | 103.16 | 0.5 | -1.8 | 16.71 |
| 多摩 | 506 | -4.3 | 3,420 | 1.2 | -2.1 | 131.19 | -2.9 | -4.9 | 97.50 | -1.7 | -3.5 | 17.16 |
| 埼玉県 | 843 | 18.7 | 2,425 | 4.8 | 2.8 | 134.38 | 0.3 | -0.9 | 98.75 | 0.5 | -0.3 | 18.33 |
| 千葉県 | 722 | 6.6 | 2,270 | 5.8 | 4.2 | 172.77 | -3.0 | 0.9 | 108.05 | 2.1 | 2.2 | 17.88 |
| 神奈川県 | 1,440 | 14.5 | 3,456 | -2.0 | -2.8 | 135.49 | -3.0 | -1.6 | 101.52 | -1.1 | -0.9 | 17.65 |
| 横浜川崎 | 788 | 9.0 | 3,891 | -2.5 | -3.3 | 125.42 | -6.9 | -5.3 | 101.53 | -2.7 | -2.2 | 16.95 |
| 神奈川他 | 652 | 21.9 | 2,930 | 1.2 | -0.7 | 147.65 | 0.8 | 2.2 | 101.51 | 1.1 | 0.8 | 18.38 |
| 首都圏 | 4,058 | 10.3 | 3,284 | 1.5 | -0.6 | 135.26 | -2.5 | -1.0 | 101.83 | -0.1 | -0.8 | 17.65 |

戸建住宅新規登録状況

| 都県/地域 | 件数 | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 (中古) | |
|-------|--------|-------|-------|-----|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 東京都 | 7,449 | -11.1 | 5,412 | 1.9 | 1.4 | 109.31 | -1.2 | -0.0 | 103.30 | -1.2 | 0.0 | 17.96 |
| 都区部 | 4,382 | -11.5 | 6,369 | 2.3 | 0.3 | 94.07 | -0.1 | -0.2 | 107.49 | -0.9 | -0.4 | 18.19 |
| 多摩 | 3,067 | -10.5 | 4,043 | 1.5 | 1.1 | 131.09 | -2.5 | 1.5 | 97.31 | -1.6 | 0.1 | 17.63 |
| 埼玉県 | 5,215 | -9.9 | 2,764 | 2.6 | 1.3 | 137.83 | 1.3 | 0.7 | 99.22 | -0.6 | 0.4 | 18.54 |
| 千葉県 | 4,364 | -8.6 | 2,601 | 2.8 | 1.7 | 180.09 | 2.3 | 7.1 | 105.60 | 1.8 | 2.0 | 18.09 |
| 神奈川県 | 7,244 | -11.9 | 3,946 | 0.5 | 0.7 | 142.60 | 1.1 | 3.1 | 102.85 | -0.6 | 0.4 | 17.73 |
| 横浜川崎 | 3,581 | -19.3 | 4,512 | 2.8 | 2.9 | 131.98 | 5.6 | 5.5 | 104.09 | 0.9 | 1.0 | 17.63 |
| 神奈川他 | 3,663 | -3.3 | 3,393 | 0.3 | -1.0 | 152.98 | -4.3 | 0.5 | 101.65 | -2.1 | -0.1 | 17.81 |
| 首都圏 | 24,272 | -10.7 | 3,900 | 1.4 | 1.7 | 138.10 | 1.0 | 2.4 | 102.70 | -0.4 | 0.6 | 18.06 |

土地(100～200㎡)成約状況

| 都県/地域 | 件数 | m単価 | | | 価格 | | | 面積 | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|------|--------|------|------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | |
| 東京都 | 302 | -6.2 | 37.59 | 11.3 | 3.3 | 5,293 | 11.0 | 4.7 | 140.82 | -0.3 | 1.4 |
| 都区部 | 144 | -9.4 | 52.26 | 13.1 | -0.2 | 7,214 | 12.9 | -1.1 | 138.03 | -0.2 | -0.9 |
| 多摩 | 158 | -3.1 | 24.71 | 11.7 | 10.2 | 3,543 | 11.1 | 14.1 | 143.36 | -0.5 | 3.5 |
| 埼玉県 | 230 | 11.1 | 16.01 | 7.4 | 5.6 | 2,264 | 5.1 | 5.4 | 141.37 | -2.2 | -0.2 |
| 千葉県 | 200 | 9.3 | 11.11 | -0.2 | -0.3 | 1,720 | 1.2 | 0.6 | 154.82 | 1.4 | 1.0 |
| 神奈川県 | 325 | 1.6 | 20.67 | 7.0 | 6.7 | 2,936 | 6.0 | 4.8 | 142.07 | -1.0 | -1.8 |
| 横浜川崎 | 109 | -18.7 | 25.92 | 14.2 | 9.0 | 3,741 | 14.9 | 3.9 | 144.34 | 0.6 | -4.7 |
| 神奈川他 | 216 | 16.1 | 17.95 | 6.3 | 7.2 | 2,530 | 4.5 | 7.2 | 140.92 | -1.8 | -0.0 |
| 首都圏 | 1,057 | 2.4 | 22.46 | 5.4 | 4.5 | 3,233 | 4.9 | 4.4 | 143.97 | -0.5 | -0.1 |

土地(100～200㎡)新規登録状況

| 都県/地域 | 件数 | m単価 | | | 価格 | | | 面積 | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|------|--------|------|------|
| | | 前年比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | |
| 東京都 | 2,139 | 0.3 | 48.06 | 10.3 | 0.4 | 6,730 | 11.5 | 1.6 | 140.02 | 1.1 | 1.2 |
| 都区部 | 1,143 | -2.8 | 66.93 | 13.8 | -1.9 | 9,323 | 14.4 | -1.1 | 139.28 | 0.5 | 0.8 |
| 多摩 | 996 | 4.2 | 26.65 | 7.4 | 3.1 | 3,755 | 9.2 | 4.7 | 140.87 | 1.7 | 1.6 |
| 埼玉県 | 1,439 | -12.5 | 15.85 | 4.4 | -4.0 | 2,214 | 5.1 | -3.1 | 139.65 | 0.7 | 0.9 |
| 千葉県 | 1,578 | -11.3 | 10.79 | 0.7 | 3.8 | 1,642 | 1.0 | 3.3 | 152.22 | 0.3 | -0.5 |
| 神奈川県 | 2,341 | 0.7 | 21.03 | 7.8 | 2.4 | 2,992 | 8.3 | 4.0 | 142.25 | 0.4 | 1.5 |
| 横浜川崎 | 694 | -5.3 | 26.52 | 5.3 | 0.3 | 3,860 | 4.7 | 1.3 | 145.58 | -0.6 | 0.9 |
| 神奈川他 | 1,647 | 3.5 | 18.65 | 11.3 | 2.5 | 2,626 | 12.4 | 4.2 | 140.85 | 1.0 | 1.7 |
| 首都圏 | 7,497 | -4.9 | 25.31 | 10.8 | 1.8 | 3,625 | 11.4 | 2.7 | 143.21 | 0.5 | 0.9 |

件数(件)、m単価・価格(万円)、面積(m²)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

戸建住宅・新築中古別

戸建住宅(中古)成約状況

| 年/月 | 件数 | | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 |
|----------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|-------|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | |
| 05/04-06 | 2,775 | -7.8 | 3,058 | -2.2 | -0.2 | 148.27 | -1.4 | -0.7 | 103.99 | -1.4 | 0.3 | 18.09 |
| 07-09 | 2,439 | -8.2 | 3,072 | 1.0 | 0.5 | 152.34 | 3.4 | 2.7 | 104.78 | 1.0 | 0.8 | 17.92 |
| 10-12 | 2,708 | 3.1 | 3,072 | -3.3 | 0.0 | 149.84 | -0.3 | -1.6 | 104.92 | -1.3 | 0.1 | 17.87 |
| 06/01-03 | 2,810 | 4.6 | 3,111 | 1.5 | 1.3 | 145.42 | -2.7 | -2.9 | 104.69 | 1.0 | -0.2 | 17.79 |
| 04-06 | 2,853 | 2.8 | 3,133 | 2.5 | 0.7 | 145.93 | -1.6 | 0.4 | 103.97 | -0.0 | -0.7 | 17.65 |

戸建住宅(中古)新規登録状況

| 年/月 | 件数 | | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | | 築年数 |
|----------|--------|------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|-------|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | |
| 05/04-06 | 13,622 | 2.4 | 3,742 | -0.4 | 2.1 | 164.26 | 0.9 | 2.1 | 109.92 | -0.4 | 1.6 | 17.76 |
| 07-09 | 13,150 | 8.0 | 3,704 | -0.0 | -1.0 | 162.44 | -1.6 | -1.1 | 109.32 | -1.1 | -0.5 | 17.76 |
| 10-12 | 13,101 | 5.0 | 3,729 | -1.7 | 0.7 | 165.00 | 0.9 | 1.6 | 109.20 | -0.3 | -0.1 | 17.92 |
| 06/01-03 | 13,018 | -4.1 | 3,721 | 1.5 | -0.2 | 157.69 | -2.0 | -4.4 | 108.12 | -0.1 | -1.0 | 17.79 |
| 04-06 | 12,357 | -9.3 | 3,736 | -0.2 | 0.4 | 162.13 | -1.3 | 2.8 | 108.47 | -1.3 | 0.3 | 18.06 |

戸建住宅(新築)成約状況

| 年/月 | 件数 | | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | |
|----------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|-------|-----|------|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | |
| 05/04-06 | 904 | -1.4 | 3,782 | -1.6 | -1.3 | 109.29 | 0.2 | -1.5 | 95.49 | 0.0 | -0.6 |
| 07-09 | 912 | 3.2 | 3,779 | 1.4 | -0.1 | 107.09 | -3.5 | -2.0 | 96.80 | 0.4 | 1.4 |
| 10-12 | 928 | 10.9 | 3,898 | 0.7 | 3.1 | 113.35 | 5.0 | 5.8 | 97.49 | 2.1 | 0.7 |
| 06/01-03 | 1,010 | 11.6 | 3,841 | 0.3 | -1.5 | 112.17 | 1.1 | -1.0 | 96.83 | 0.8 | -0.7 |
| 04-06 | 1,205 | 33.3 | 3,643 | -3.7 | -5.2 | 110.00 | 0.6 | -1.9 | 96.77 | 1.3 | -0.1 |

戸建住宅(新築)新規登録状況

| 年/月 | 件数 | | 価格 | | | 土地面積 | | | 建物面積 | | |
|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|-----|------|-------|-----|------|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | |
| 05/04-06 | 13,544 | 26.4 | 3,948 | 1.6 | -0.2 | 109.05 | 0.7 | 0.1 | 96.18 | 0.4 | 1.0 |
| 07-09 | 13,495 | 23.7 | 4,005 | 3.9 | 1.4 | 109.67 | 1.6 | 0.6 | 95.88 | 0.9 | -0.3 |
| 10-12 | 11,713 | 6.4 | 4,125 | 4.1 | 3.0 | 110.52 | 2.7 | 0.8 | 96.21 | 1.2 | 0.3 |
| 06/01-03 | 13,829 | 8.3 | 3,945 | -0.3 | -4.4 | 113.26 | 3.9 | 2.5 | 96.47 | 1.3 | 0.3 |
| 04-06 | 11,915 | -12.0 | 4,071 | 3.1 | 3.2 | 113.18 | 3.8 | -0.1 | 96.73 | 0.6 | 0.3 |

件数(件)、価格(万円)、面積(m²)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

日数

登録から成約に至る日数

| 年/月 | 中古マンション | | | 戸建住宅 | | | 土地 | | |
|----------|---------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | | 前年比 | 前期比 | |
| 04/04-06 | 57.1 | 1.0 | -7.7 | 70.1 | -8.3 | -6.1 | 90.0 | -9.7 | -4.9 |
| 07-09 | 59.8 | -1.2 | 4.8 | 75.3 | 0.6 | 7.4 | 87.6 | -4.8 | -2.7 |
| 10-12 | 57.1 | -6.8 | -4.7 | 73.2 | -2.4 | -2.7 | 95.4 | 1.7 | 8.9 |
| 05/01-03 | 59.2 | -4.3 | 3.8 | 71.7 | -3.9 | -2.1 | 89.7 | -5.2 | -6.0 |
| 04-06 | 60.7 | 6.2 | 2.4 | 71.3 | 1.7 | -0.6 | 89.3 | -0.9 | -0.5 |
| 07-09 | 60.6 | 1.3 | -0.1 | 77.9 | 3.5 | 9.3 | 97.9 | 11.8 | 9.7 |
| 10-12 | 60.1 | 5.3 | -0.9 | 80.9 | 10.5 | 3.9 | 83.4 | -12.7 | -14.9 |
| 06/01-03 | 61.7 | 4.1 | 2.6 | 81.6 | 13.8 | 0.9 | 93.2 | 4.0 | 11.8 |
| 04-06 | 62.1 | 2.3 | 0.7 | 79.0 | 10.8 | -3.2 | 95.1 | 6.6 | 2.0 |

日数(日)、前年比・前期比(%)

2006年4～6月 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

| | 件数 | | 価格 | | |
|------|--------|-------|-------|-----|------|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | |
| 成約 | 3,234 | 9.3 | 3,368 | 0.6 | -2.5 |
| 新規登録 | 16,531 | -11.0 | 4,093 | 2.0 | 2.0 |

土地(100～200m²)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

| | 件数 | | m ² 単価 | | 価格 | | | |
|------|-------|------|-------------------|-----|-----|-------|-----|-----|
| | 前年比 | | 前年比 | 前期比 | 前年比 | 前期比 | | |
| 成約 | 927 | 3.6 | 22.60 | 5.6 | 7.5 | 3,249 | 4.7 | 7.0 |
| 新規登録 | 5,827 | -4.9 | 25.22 | 8.3 | 2.2 | 3,602 | 8.6 | 3.2 |

件数(件)、m²単価・価格(万円)、前年比・前期比(%)

価格帯別成約件数

中古マンション

| 年/月 万円 | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -1000 | 1,419 (20.2) | 1,366 (20.3) | 1,371 (19.5) | 1,421 (19.0) | 1,439 (19.1) |
| 1001-2000 | 2,629 (37.5) | 2,485 (36.9) | 2,509 (35.7) | 2,672 (35.7) | 2,679 (35.6) |
| 2001-3000 | 1,704 (24.3) | 1,638 (24.3) | 1,756 (25.0) | 1,830 (24.5) | 1,812 (24.1) |
| 3001-5000 | 1,047 (14.9) | 1,046 (15.5) | 1,142 (16.3) | 1,289 (17.2) | 1,299 (17.3) |
| 5001-7000 | 144 (2.1) | 133 (2.0) | 177 (2.5) | 184 (2.5) | 198 (2.6) |
| 7001-10000 | 51 (0.7) | 52 (0.8) | 41 (0.6) | 58 (0.8) | 64 (0.9) |
| 10001- | 19 (0.3) | 17 (0.3) | 27 (0.4) | 23 (0.3) | 37 (0.5) |
| 合 計 | 7,013 (100.0) | 6,737 (100.0) | 7,023 (100.0) | 7,477 (100.0) | 7,528 (100.0) |

戸建住宅

| 年/月 万円 | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -3000 | 1,970 (53.5) | 1,767 (52.7) | 1,914 (52.6) | 1,973 (51.6) | 2,141 (52.8) |
| 3001-5000 | 1,268 (34.5) | 1,186 (35.4) | 1,246 (34.3) | 1,364 (35.7) | 1,433 (35.3) |
| 5001-7000 | 314 (8.5) | 273 (8.1) | 348 (9.6) | 345 (9.0) | 339 (8.4) |
| 7001-10000 | 80 (2.2) | 94 (2.8) | 88 (2.4) | 97 (2.5) | 103 (2.5) |
| 10001- | 47 (1.3) | 31 (0.9) | 40 (1.1) | 41 (1.1) | 42 (1.0) |
| 合 計 | 3,679 (100.0) | 3,351 (100.0) | 3,636 (100.0) | 3,820 (100.0) | 4,058 (100.0) |

土地(100~200㎡)

| 年/月 万円 | 05/04-06 | 05/07-09 | 05/10-12 | 06/01-03 | 06/04-06 |
|------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| -3000 | 667 (64.6) | 627 (63.5) | 677 (65.0) | 649 (66.8) | 657 (62.2) |
| 3001-5000 | 240 (23.3) | 246 (24.9) | 229 (22.0) | 205 (21.1) | 248 (23.5) |
| 5001-7000 | 75 (7.3) | 68 (6.9) | 78 (7.5) | 60 (6.2) | 73 (6.9) |
| 7001-10000 | 33 (3.2) | 33 (3.3) | 38 (3.6) | 26 (2.7) | 49 (4.6) |
| 10001- | 17 (1.6) | 14 (1.4) | 20 (1.9) | 31 (3.2) | 30 (2.8) |
| 合 計 | 1,032 (100.0) | 988 (100.0) | 1,042 (100.0) | 971 (100.0) | 1,057 (100.0) |

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)