

2005(平成17)年4月28日

首都圏不動産流通市場の動向(2004年度)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、岩井重人理事長)より、首都圏における2004年度の不動産流通市場の動向をご報告いたします。
当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

首都圏中古マンション・戸建住宅・土地の価格はそろって前年度を上回っています。物件価格の下落傾向が弱まって安定化傾向に入っていることに加えて、東京都区部を中心とした需要が全体の平均価格を押し上げています。

中古マンションの成約件数は高水準ではありますが、最も成約件数の多い1~3月に減少したことで、年間でも前年度をわずかに下回っています。戸建住宅と土地も前年度を下回っています。

中古マンション

- ・ 成約件数は前年度をわずかに下回るが、高水準
- ・ 新規登録件数は初めて10万件を超える
- ・ 成約物件価格は3年連続で上昇、4年ぶりに2,000万円台
- ・ 成約物件の3,000万円超える物件の比率が拡大
- ・ 成約物件面積は64.34㎡に縮小、平均築年数は16.73年に上昇

戸建住宅

- ・ 成約件数は前年度を下回る、中古・新築とも減少
- ・ 新規登録件数は2年連続で前年度を上回る
- ・ 成約物件価格は初めて、前年度を上回る
- ・ 成約物件の土地面積は縮小、建物面積は拡大
- ・ 成約物件の平均築年数は上昇、17.89年に

土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は2年連続で前年度を下回る
- ・ 新規登録件数は3年連続で前年度を下回る
- ・ 成約物件㎡単価・価格は初めて前年度を上回る
- ・ 新規登録物件は㎡単価が上昇、価格はわずかに下落

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
業務部 佐野
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

中古マンション概況

首都圏における2004年度の中古マンション成約件数は26,708件(前年度比0.5%減)で、3年ぶりに前年度を下回ったものの、当機構が設立された90年度以降で過去最高だった前年度並みの高水準となっています。都県・地域別に見ると、東京都が増加し、埼玉・千葉・神奈川の3県は減少しています。

一方、新規登録件数は105,394件(同6.3%増)で、初めて10万件を超えています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で31.80万円(前年度比3.4%上昇)で、2年連続で前年度を上回りました。

新規登録物件の1㎡当たり単価は38.67万円(同1.2%上昇)で、3年連続で前年度比プラスとなっています。

成約物件価格は2,046万円(前年度比2.7%上昇)で、3年連続で前年度を上回り、4年ぶりに2,000万円台に乗っています。前年度までに、90年度(4,520万円)からは57%、92年度(3,714万円)からは10年で47%下落した後に反転し、この3年で4.5%上昇したことになります。都県・地域別に見ると、東京都区部が2.4%上昇しており、全体の数字を押し上げています。

成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以下の比率が58.8%と過半を占め、低価格物件への需要が堅調であることは変わりませんが、3,000万円超5,000万円以下の価格帯が12.7%から14.2%に拡大するなど、3,000万円を超える価格帯の拡大も目立っています。

新規登録物件価格は2,364万円(同0.5%下落)で、3年ぶりに前年度を下回っています。

成約物件の平均専有面積は64.34㎡(前年度比0.8%縮小)で、4年ぶりに前年度を下回っています。

成約物件の平均築年数は16.73年で、前年度(16.34年)よりも古い物件にシフトしています。

中古マンション成約状況

年度	件数		㎡単価		価格		面積		築年数
		前年比		前年比		前年比		前年比	
1992	20,580	11.4	59.15	-9.2	3,714	-6.0	62.79	3.5	11.19
1993	25,568	24.2	55.88	-5.5	3,535	-4.8	63.26	0.8	11.89
1994	24,637	-3.6	50.66	-9.3	3,204	-9.4	63.25	-0.0	12.74
1995	24,084	-2.2	40.55	-20.0	2,578	-19.6	63.57	0.5	13.79
1996	21,860	-9.2	39.27	-3.2	2,494	-3.3	63.50	-0.1	14.40
1997	22,106	1.1	37.85	-3.6	2,356	-5.5	62.23	-2.0	14.93
1998	22,356	1.1	34.87	-7.9	2,192	-6.9	62.87	1.0	15.20
1999	23,277	4.1	33.53	-3.8	2,123	-3.2	63.32	0.7	15.34
2000	25,802	10.8	32.11	-4.2	2,031	-4.3	63.26	-0.1	15.80
2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.7	63.85	0.9	16.18
2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73

中古マンション新規登録状況

年度	件数		㎡単価		価格		面積		築年数
		前年比		前年比		前年比		前年比	
2000	82,866	7.2	38.04	-4.6	2,354	-3.2	61.90	1.5	15.18
2001	83,581	0.9	36.82	-3.2	2,298	-2.4	62.41	0.8	15.58
2002	87,143	4.3	37.41	1.6	2,353	2.4	62.89	0.8	15.90
2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	-1.1	16.63
2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比(%)

戸建住宅概況

首都圏における2004年度の戸建住宅成約件数は14,523件(前年度比6.5%減)で、3年ぶりに前年度を下回っています。このうち、中古戸建住宅は10,980件(同8.0%減)、新築戸建住宅は3,543件(同1.4%減)で、ともに前年度を下回っています。

一方、新規登録件数は96,926件(同7.9%増)で2年連続で前年度を上回っています。うち、中古戸建住宅は51,530件(同3.5%減)、新築戸建住宅は45,396件(同24.5%増)で、特に新築の大幅な増加が目立っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,278万円(前年度比1.1%上昇)で、当機構が設立された90年度以降で初めて前年度を上回りました。このうち、中古戸建住宅は3,103万円(同1.0%上昇)、新築戸建住宅は3,818万円(同0.2%上昇)で、ともに前年度を上回っています。

成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下が全体の52.6%(前年度同)を占めており、低価格物件に対する需要の高さを示しています。

新規登録物件価格は3,817万円(同1.4%下落)で、過去最低を更新しています。

成約物件の土地面積は139.71㎡(前年度比0.4%縮小)、建物面積は102.64㎡(同0.7%拡大)。土地面積の縮小は3年ぶりにです。

成約物件の平均築年数は17.89年。一貫して古い物件にシフトしています。

戸建住宅成約状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)
		前年比		前年比		前年比		前年比	
1992	11,730	24.8	4,890	-13.3	121.70	-	85.80	-	12.65
1993	13,083	11.5	4,789	-2.1	126.16	3.7	88.70	3.4	12.97
1994	14,044	7.3	4,655	-2.8	127.04	0.7	90.33	1.8	13.44
1995	14,633	4.2	4,374	-6.0	128.14	0.9	91.60	1.4	13.90
1996	15,160	3.6	4,303	-1.6	129.04	0.7	93.06	1.6	14.61
1997	15,061	-0.7	4,258	-1.0	128.50	-0.4	94.80	1.9	15.04
1998	14,638	-2.8	3,984	-6.4	129.50	0.8	96.54	1.8	15.53
1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89

戸建住宅新規登録状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)
		前年比		前年比		前年比		前年比	
2000	77,775	11.9	4,353	-1.8	138.01	-2.4	101.59	0.2	15.76
2001	88,751	14.1	4,178	-4.0	137.96	-0.0	102.40	0.8	16.23
2002	83,768	-5.6	4,076	-2.4	141.62	2.7	104.65	2.2	16.72
2003	89,853	7.3	3,872	-5.0	140.84	-0.6	103.88	-0.7	17.24
2004	96,926	7.9	3,817	-1.4	137.35	-2.5	102.91	-0.9	17.60

件数(件)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比(%)

土地(100～200㎡)概況

首都圏における2004年度の土地(100～200㎡)成約件数は4,355件(前年度比7.3%減)で、2年連続で前年度を下回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除いた各都県・地域で減少しています。

新規登録件数は29,711件(同6.3%減)で、3年連続で前年度を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で20.37万円(前年度比0.9%上昇)で、当機構が設立された90年度以降で初めて前年度を上回りました。都県・地域別では東京都と埼玉県が上昇しており、千葉・神奈川の両県は下落しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は21.68万円(同0.3%上昇)で、こちらも初めて前年度を上回っています。

成約物件価格は2,922万円(前年度比1.4%上昇)で、初めて前年度を上回っています。

成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下の比率は全体の66.0%(前年度65.7%)に拡大しており低価格物件への需要は依然堅調ですが、同時に5,000万円以上の取引が10.5%(同9.6%)に拡大しており、高額物件に対する需要も生じていることが示されています。

新規登録物件価格は3,074万円(同0.03%下落)で、過去最低を更新しています。

土地(100～200㎡)成約状況

年度	件数		㎡単価		価格		面積(参考)	
		前年比		前年比		前年比		前年比
1992	2,337	0.5	44.58	-19.3	6,586	-20.0	147.76	-1.0
1993	2,532	8.3	38.66	-13.3	5,702	-13.4	147.51	-0.2
1994	2,861	13.0	34.12	-11.7	5,073	-11.0	148.68	0.8
1995	3,384	18.3	31.21	-8.5	4,563	-10.0	146.23	-1.6
1996	3,625	7.1	29.70	-4.8	4,339	-4.9	146.08	-0.1
1997	3,325	-8.3	29.67	-0.1	4,298	-0.9	144.84	-0.9
1998	3,868	16.3	26.14	-11.9	3,762	-12.5	143.94	-0.6
1999	4,313	11.5	25.03	-4.2	3,591	-4.5	143.43	-0.4
2000	4,651	7.8	23.87	-4.6	3,396	-5.4	142.31	-0.8
2001	4,175	-10.2	22.60	-5.3	3,222	-5.1	142.60	0.2
2002	4,720	13.1	21.13	-6.5	3,023	-6.2	143.07	0.3
2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4

土地(100～200㎡)新規登録状況

年度	件数		㎡単価		価格		面積(参考)	
		前年比		前年比		前年比		前年比
2000	28,974	16.7	25.14	-3.3	3,589	-4.1	142.74	-0.8
2001	32,742	13.0	24.09	-4.2	3,404	-5.1	141.29	-1.0
2002	32,354	-1.2	22.84	-5.2	3,238	-4.9	141.78	0.3
2003	31,720	-2.0	21.62	-5.3	3,075	-5.0	142.23	0.3
2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、前年比(%)

都県・地域別 (2004年度)

中古マンション成約状況

都県/地域	件数		㎡単価		価格		面積		築年数
		前年比		前年比		前年比		前年比	
東京都	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
都区部	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
多摩	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
埼玉県	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
千葉県	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
神奈川県	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
横浜川崎	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
神奈川他	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
首都圏	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73

中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数		㎡単価		価格		面積		築年数
		前年比		前年比		前年比		前年比	
東京都	56,513	10.3	49.05	0.7	2,824	-2.3	57.58	-3.0	18.34
都区部	47,601	12.4	52.36	0.4	2,952	-2.8	56.38	-3.1	18.67
多摩	8,912	0.4	33.50	-1.0	2,143	-2.2	63.97	-1.2	16.54
埼玉県	11,020	-2.0	24.25	-1.0	1,583	-0.8	65.26	0.2	15.68
千葉県	9,626	-1.8	23.50	0.5	1,664	0.4	70.83	0.0	17.22
神奈川県	28,235	5.2	31.36	-0.2	1,987	0.1	63.34	0.1	16.05
横浜川崎	20,121	8.7	33.40	-0.4	2,100	-0.7	62.85	-0.3	16.38
神奈川他	8,114	-2.4	26.43	-1.1	1,706	0.3	64.56	1.4	15.21
首都圏	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35

戸建住宅成約状況

都県/地域	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)
		前年比		前年比		前年比		前年比	
東京都	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	-0.0	102.87	1.0	17.33
都区部	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13
多摩	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52
埼玉県	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22
千葉県	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80
神奈川県	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23
横浜川崎	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89
神奈川他	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68
首都圏	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89

戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (中古)
		前年比		前年比		前年比		前年比	
東京都	30,670	6.0	5,215	-0.2	110.74	-3.2	105.36	-1.1	17.48
都区部	18,381	4.7	6,072	1.4	95.65	-2.3	109.11	-1.0	17.56
多摩	12,289	7.9	3,932	-3.0	133.31	-4.7	99.76	-1.0	17.37
埼玉県	19,602	8.7	2,705	0.2	137.88	-2.1	98.52	0.0	17.84
千葉県	17,605	5.0	2,536	-4.0	174.47	0.8	104.07	-0.6	17.29
神奈川県	29,049	11.3	3,869	-2.5	142.58	-4.6	102.57	-1.5	17.76
横浜川崎	15,436	13.4	4,367	-2.6	131.56	-5.5	103.49	-2.2	17.77
神奈川他	13,613	9.0	3,305	-3.0	155.07	-3.4	101.53	-0.8	17.76
首都圏	96,926	7.9	3,817	-1.4	137.35	-2.5	102.91	-0.9	17.60

土地(100~200㎡)成約状況

都県/地域	件数		㎡単価		価格		面積(参考)	
		前年比		前年比		前年比		前年比
東京都	1,320	-5.4	31.67	3.5	4,449	4.5	140.46	0.9
都区部	648	-0.6	41.75	2.3	5,746	2.0	137.62	-0.3
多摩	672	-9.7	22.33	2.5	3,198	4.7	143.20	2.1
埼玉県	875	3.1	14.44	1.4	2,045	1.8	141.58	0.4
千葉県	801	-11.9	11.47	-0.6	1,748	-0.5	152.47	0.2
神奈川県	1,359	-12.1	18.97	-3.5	2,696	-3.1	142.13	0.4
横浜川崎	521	-23.2	22.79	-0.9	3,365	0.8	147.67	1.7
神奈川他	838	-3.5	16.43	-2.9	2,279	-2.9	138.69	-0.1
首都圏	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4

土地(100~200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数		㎡単価		価格		面積(参考)	
		前年比		前年比		前年比		前年比
東京都	7,914	-6.5	40.45	4.8	5,568	4.4	137.65	-0.4
都区部	4,201	-8.0	55.37	7.8	7,526	6.4	135.93	-1.3
多摩	3,713	-4.8	24.01	1.1	3,352	1.7	139.61	0.6
埼玉県	5,937	2.3	14.79	-2.9	2,104	-3.0	142.26	-0.1
千葉県	6,566	-13.1	10.16	-9.2	1,523	-9.0	149.97	0.3
神奈川県	9,294	-6.1	19.16	-2.2	2,667	-2.8	139.22	-0.6
横浜川崎	2,815	-14.4	24.89	-1.1	3,628	-0.9	145.81	0.2
神奈川他	6,479	-2.0	16.50	-0.9	2,250	-1.6	136.36	-0.7
首都圏	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比(%)

戸建住宅・新築中古別

戸建住宅(中古)成約状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
2000	11,874	-0.3	3,514	-4.3	144.42	2.0	100.39	0.6	16.20
2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89

戸建住宅(中古)新規登録状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積		築年数
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
2000	49,924	2.0	4,247	-3.6	156.08	-0.6	106.15	0.9	15.76
2001	53,705	7.6	4,089	-3.7	159.93	2.5	107.85	1.6	16.23
2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60

戸建住宅(新築)成約状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
2000	3,542	8.4	4,365	-3.3	102.87	1.8	93.10	0.8
2001	3,572	0.8	4,163	-4.6	105.06	2.1	93.84	0.8
2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1

戸建住宅(新築)新規登録状況

年度	件数		価格		土地面積		建物面積	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
2000	27,851	35.6	4,542	0.9	105.61	1.4	93.41	1.1
2001	35,046	25.8	4,315	-5.0	104.29	-1.2	94.05	0.7
2002	31,655	-9.7	4,120	-4.5	106.10	1.7	94.93	0.9
2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1

件数(件)、価格(万円)、面積(m²)、築年数(年)、前年比(%)

日数

登録から成約に至る日数

年度	中古マンション		戸建住宅		土地	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
2000	64.4	3.5	74.0	-7.7	86.7	-2.0
2001	63.6	-1.2	77.4	4.6	88.1	1.5
2002	59.3	-6.8	77.2	-0.2	92.2	4.7
2003	60.1	1.3	75.2	-2.5	95.1	3.2
2004	58.3	-2.9	72.5	-3.7	90.6	-4.8

日数(日)、前年比(%)

2004年度 別集計(参考)

戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		価格	
	前年比	前年比	前年比	前年比
成約	11,647	-5.6	3,396	2.1
新規登録	67,028	3.1	3,997	-0.9

土地(100~200m²)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		m ² 単価		価格	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
成約	3,770	-7.3	20.44	1.4	2,933	1.9
新規登録	22,981	-6.7	21.95	-0.1	3,104	-0.5

件数(件)、m²単価・価格(万円)、前年比(%)

価格帯別成約件数

中古マンション

年度 万円	1999	2000	2001	2002	2003	2004
-1000	2,850 (12.2)	3,726 (14.4)	4,444 (17.4)	4,848 (18.9)	5,165 (19.2)	5,293 (19.8)
1001-2000	9,971 (42.8)	11,546 (44.7)	11,473 (44.9)	10,974 (42.8)	11,052 (41.2)	10,405 (39.0)
2001-3000	6,748 (29.0)	7,036 (27.3)	6,274 (24.6)	6,248 (24.4)	6,615 (24.7)	6,558 (24.6)
3001-5000	3,228 (13.9)	3,028 (11.7)	2,899 (11.4)	3,058 (11.9)	3,419 (12.7)	3,794 (14.2)
5001-7000	349 (1.5)	338 (1.3)	334 (1.3)	359 (1.4)	424 (1.6)	456 (1.7)
7001-10000	103 (0.4)	98 (0.4)	89 (0.3)	110 (0.4)	115 (0.4)	130 (0.5)
10001-	28 (0.1)	30 (0.1)	26 (0.1)	33 (0.1)	45 (0.2)	72 (0.3)
合 計	23,277 (100.0)	25,802 (100.0)	25,539 (100.0)	25,630 (100.0)	26,835 (100.0)	26,708 (100.0)

戸建住宅

年度 万円	1999	2000	2001	2002	2003	2004
-3000	5,995 (39.5)	6,587 (42.7)	7,016 (47.1)	7,523 (50.1)	8,173 (52.6)	7,632 (52.6)
3001-5000	6,142 (40.5)	6,114 (39.7)	5,733 (38.5)	5,538 (36.9)	5,601 (36.1)	5,124 (35.3)
5001-7000	2,171 (14.3)	1,970 (12.8)	1,630 (10.9)	1,410 (9.4)	1,230 (7.9)	1,225 (8.4)
7001-10000	647 (4.3)	515 (3.3)	374 (2.5)	383 (2.5)	387 (2.5)	361 (2.5)
10001-	228 (1.5)	230 (1.5)	142 (1.0)	169 (1.1)	141 (0.9)	181 (1.2)
合 計	15,183 (100.0)	15,416 (100.0)	14,895 (100.0)	15,023 (100.0)	15,532 (100.0)	14,523 (100.0)

土地 (100~200㎡)

年度 万円	1999	2000	2001	2002	2003	2004
-3000	2,124 (49.2)	2,509 (53.9)	2,438 (58.4)	2,968 (62.9)	3,089 (65.7)	2,876 (66.0)
3001-5000	1,423 (33.0)	1,436 (30.9)	1,232 (29.5)	1,243 (26.3)	1,157 (24.6)	1,022 (23.5)
5001-7000	487 (11.3)	430 (9.2)	298 (7.1)	320 (6.8)	288 (6.1)	282 (6.5)
7001-10000	206 (4.8)	207 (4.5)	144 (3.4)	144 (3.1)	130 (2.8)	119 (2.7)
10001-	73 (1.7)	69 (1.5)	63 (1.5)	45 (1.0)	36 (0.8)	56 (1.3)
合 計	4,313 (100.0)	4,651 (100.0)	4,175 (100.0)	4,720 (100.0)	4,700 (100.0)	4,355 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)