

2003(平成15)年1月30日

## 首都圏不動産流通市場の動向(2002年10～12月)

財団法人東日本不動産流通機構

財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、藤田和夫理事長)より、首都圏における2002年10～12月の不動産流通市場の動向をご報告いたします。  
当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

### 主な内容

#### 中古マンション

- ・ 成約件数は再び前年同期を下回る
- ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を上回る
- ・ 成約物件㎡単価・価格はともに前期比下落
- ・ 新規登録物件の㎡単価・価格は都区部で大幅上昇
- ・ 成約物件の面積は首都圏平均で64.26㎡、平均築年数は16.09年

#### 戸建住宅

- ・ 成約件数は3期ぶりに前年同期を下回る
- ・ 新規登録件数は3期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件の平均価格は3期連続で過去最低、3000万円以下取引が半数超える
- ・ 成約物件の土地・建物面積は拡大傾向続く
- ・ 成約物件の平均築年数は4期続けて17年台

#### 土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は3期連続で前年同期を上回る
- ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を下回る
- ・ 成約物件㎡単価・価格はともに前期比上昇

### 成約動向(ベクトル表)

#### 中古マンション

|             | 01/10-12 | 02/01-03 | 02/04-06 | 02/07-09 | 02/10-12 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数<br>(前年比) | →        | ↘        | →        | →        | →        |
| 単価<br>(前期比) | ↘        | →        | ↗        | →        | →        |
| 価格<br>(前期比) | →        | →        | →        | →        | →        |

#### 戸建住宅

|             | 01/10-12 | 02/01-03 | 02/04-06 | 02/07-09 | 02/10-12 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数<br>(前年比) | →        | →        | →        | →        | ↘        |
| 価格<br>(前期比) | ↘        | →        | ↘        | →        | ↘        |

#### 土地(100～200㎡)

|             | 01/10-12 | 02/01-03 | 02/04-06 | 02/07-09 | 02/10-12 |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 件数<br>(前年比) | ↘        | →        | ↗        | ↗        | ↗        |
| 単価<br>(前期比) | ↘        | ↗        | ↘        | ↘        | →        |
| 価格<br>(前期比) | ↘        | →        | ↘        | ↘        | →        |

件数: ◻◻◻10%以上増減 ◻◻◻3%以上10%未満増減 →3%未満増減  
単価・価格: ◻◻◻3%以上変動 ◻◻◻1%以上3%未満変動 →1%未満変動

#### お問い合わせ先

〒101-0044  
東京都千代田区鍛冶町2-3-2  
財団法人東日本不動産流通機構  
(HP <http://www.reins.or.jp/>)  
業務部 佐野  
電話 03-5296-9350  
FAX 03-5296-3800

## 中古マンション概況

首都圏における2002年10～12月の中古マンション成約件数は6,116件(前年同期比2.7%減)で、再び前年同期を下回っています。

一方、新規登録件数は22,216件(同6.9%増)で、2期連続で前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で30.55万円(前年同期比0.1%上昇、前期比0.6%下落)。前年同期比では初めての上昇、前期比では3期ぶりの下落となっています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は38.03万円(同3.6%上昇、同3.3%上昇)。都区部で大幅に上昇して、前年同期比・前期比ともに3%台のプラスとなっています。

成約物件価格は1,963万円(前年同期比0.6%上昇、前期比0.2%下落)で、前年同期比では3期連続でプラスとなっていますが、前期比では2期連続で下落しています。

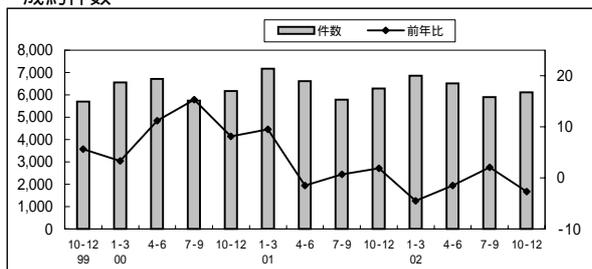
成約物件を価格帯別に見ると、全体の86.2%を占める3,000万円以下の取引のうち、1,000万円以下と2,000万円超3,000万円以下の価格帯がそれぞれ前期よりも拡大しています。

新規登録物件価格は2,407万円(同4.8%上昇、同4.7%上昇)と、1㎡当たり単価と同様に大幅に上昇しています。2400万円台となったのは00年1～3月以来、11期ぶりのことです。

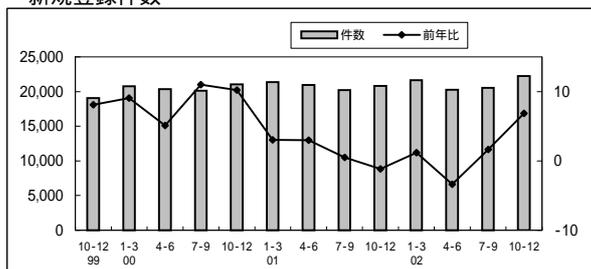
成約物件の平均専有面積は64.26㎡(前年同期比0.5%拡大、前期比0.4%拡大)で、前年同期比では8期連続のプラスと、長期的な拡大傾向にあります。

成約物件の平均築年数は16.09年。3期ぶりに築浅にシフトしています。

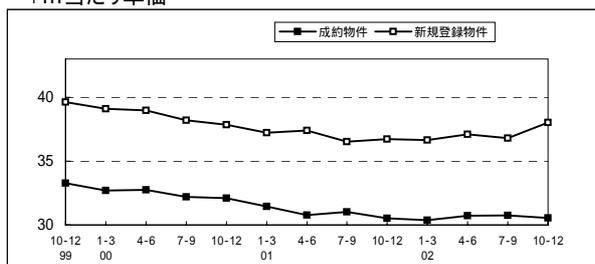
成約件数



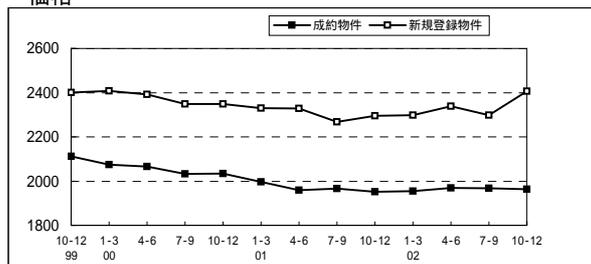
新規登録件数



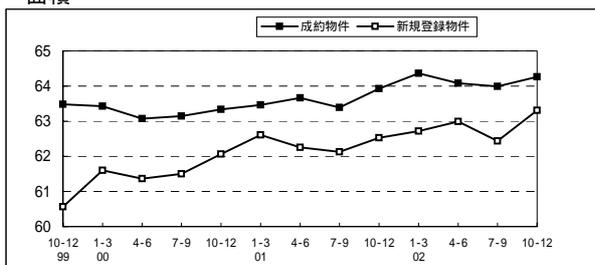
1㎡当たり単価



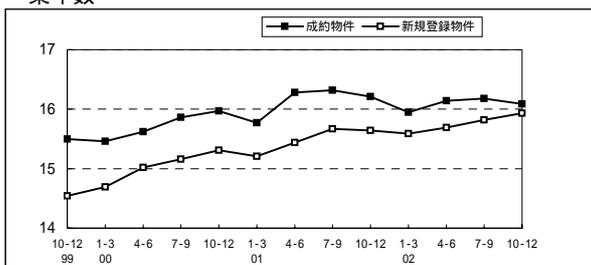
価格



面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 戸建住宅概況

首都圏における2002年10～12月の戸建住宅成約件数は3,688件(前年同期比3.7%減)で、3期ぶりに前年同期を下回っています。このうち、中古戸建住宅は2,914件(同0.5%減)、新築戸建住宅は774件(同14.2%減)で、新築の減少幅が2ケタと大きくなっています。

一方、新規登録件数は20,424件(同9.5%減)と3期連続で前年同期を下回り、減少傾向が鮮明になっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,347万円(前年同期比1.4%下落、前期比1.2%下落)で、3期連続で過去最低を更新しています。新規登録物件価格は4,075万円(同3.0%下落、同0.6%上昇)で、こちらは過去最低だった前期よりも上回っています。

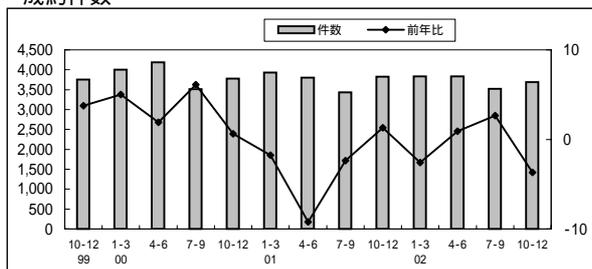
成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下が全体の50.8%と、初めて半数を超えています。

成約物件の土地面積は139.35㎡(前年同期比4.5%拡大、前期比1.5%拡大)で、長期的な拡大傾向が続いています。

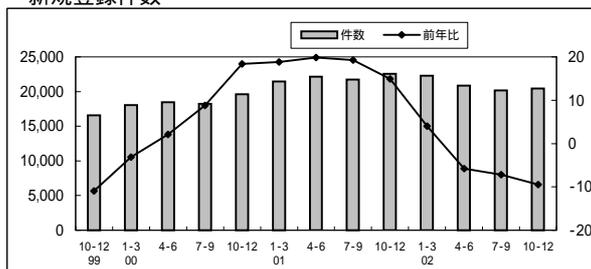
建物面積は101.66㎡(同2.4%拡大、同0.9%拡大)で、2期連続で拡大しています。

成約物件の平均築年数は17.24年。4期続けて17年台となっています。新規登録物件は16.78年で、前期と変わりありません。

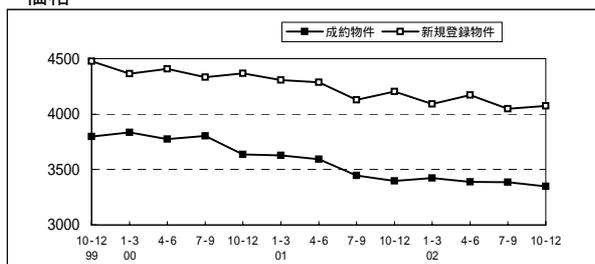
成約件数



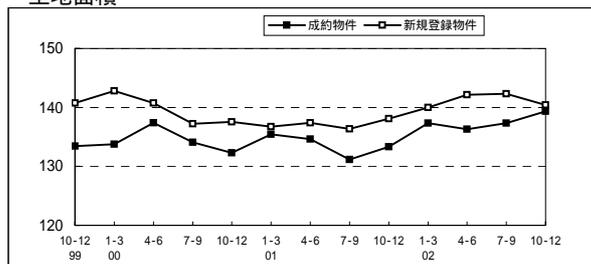
新規登録件数



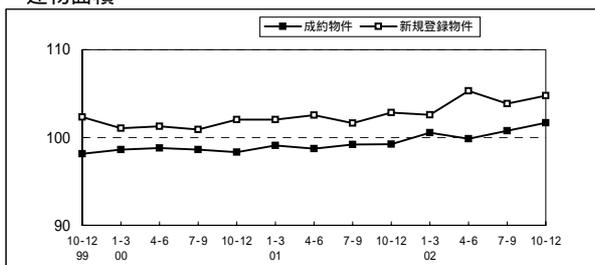
価格



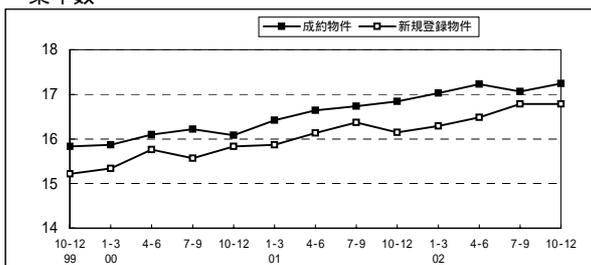
土地面積



建物面積



築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

## 土地 (100 ~ 200㎡) 概況

首都圏における2002年10～12月の土地(100～200㎡)成約件数は1,146件(前年同期比7.3%増)で、3期連続で前年同期を上回っています。地域別に見ると、東京都と神奈川県が前年同期を上回っている一方、埼玉と千葉両県は下回っています。

新規登録件数は8,111件(同2.8%減)で、2期連続で前年同期を下回っています。

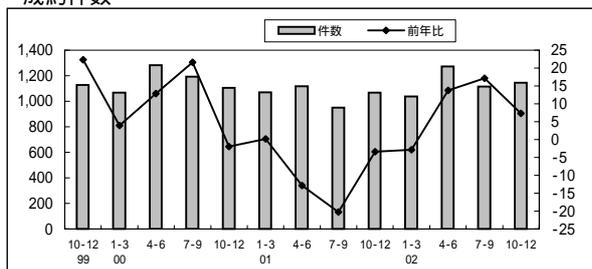
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で21.10万円(前年同期比4.7%下落、前期比0.9%上昇)で、前期比では3期ぶりに上昇しています。新規登録物件の1㎡当たり単価は22.94万円(同4.6%下落、同0.7%下落)で、前年同期比は4%台の下落が続いています。

成約物件価格は3,020万円(前年同期比4.8%下落、前期比0.2%上昇)で、前期比では5期ぶりにプラスとなっています。

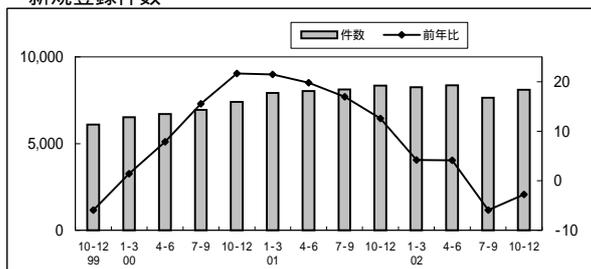
成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以下が全体の61.3%(前年同期59.4%)で、低価格物件に対する需要が堅調である点に変わりはありません。

新規登録物件価格は3,246万円(同4.4%下落、同0.7%下落)で、過去最低を更新しました。

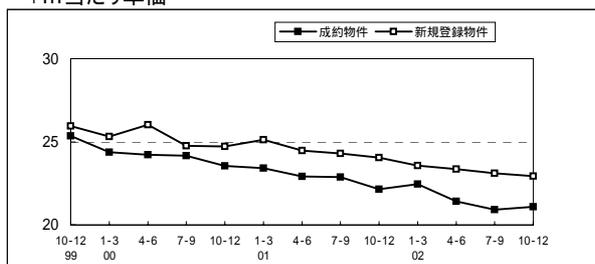
成約件数



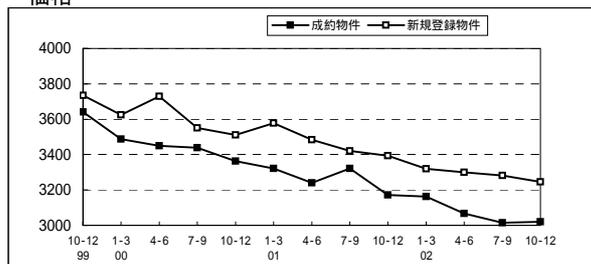
新規登録件数



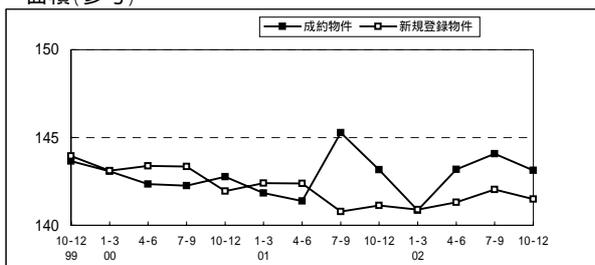
1㎡当たり単価



価格



面積 (参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

中古マンション 基本データ

成約状況

| 年/月      | 件数    | m <sup>2</sup> 単価 |       |      | 価格   |       |      | 面積   |       |      | 築年数  |       |
|----------|-------|-------------------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|          |       | 前年比               | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比   | 前年比  | 前期比  |       |      |      |       |
| 99/10-12 | 5,704 | 5.6               | 33.26 | -3.7 | -1.6 | 2,112 | -3.1 | -1.4 | 63.48 | 0.7  | 0.1  | 15.50 |
| 00/01-03 | 6,554 | 3.3               | 32.70 | -4.7 | -1.7 | 2,074 | -4.8 | -1.8 | 63.43 | -0.2 | -0.1 | 15.46 |
| 04-06    | 6,710 | 11.2              | 32.75 | -5.0 | 0.2  | 2,066 | -5.0 | -0.4 | 63.07 | 0.1  | -0.6 | 15.62 |
| 07-09    | 5,747 | 15.3              | 32.19 | -4.7 | -1.7 | 2,033 | -5.1 | -1.6 | 63.15 | -0.4 | 0.1  | 15.86 |
| 10-12    | 6,167 | 8.1               | 32.10 | -3.5 | -0.3 | 2,033 | -3.7 | 0.0  | 63.34 | -0.2 | 0.3  | 15.97 |
| 01/01-03 | 7,178 | 9.5               | 31.45 | -3.8 | -2.0 | 1,996 | -3.8 | -1.8 | 63.46 | 0.0  | 0.2  | 15.77 |
| 04-06    | 6,611 | -1.5              | 30.78 | -6.0 | -2.1 | 1,959 | -5.2 | -1.8 | 63.67 | 0.9  | 0.3  | 16.28 |
| 07-09    | 5,788 | 0.7               | 31.02 | -3.7 | 0.8  | 1,966 | -3.3 | 0.4  | 63.39 | 0.4  | -0.4 | 16.32 |
| 10-12    | 6,283 | 1.9               | 30.53 | -4.9 | -1.6 | 1,952 | -4.0 | -0.7 | 63.92 | 0.9  | 0.8  | 16.21 |
| 02/01-03 | 6,857 | -4.5              | 30.37 | -3.4 | -0.5 | 1,955 | -2.1 | 0.2  | 64.37 | 1.4  | 0.7  | 15.95 |
| 04-06    | 6,511 | -1.5              | 30.73 | -0.1 | 1.2  | 1,969 | 0.5  | 0.7  | 64.08 | 0.7  | -0.4 | 16.14 |
| 07-09    | 5,906 | 2.0               | 30.74 | -0.9 | 0.0  | 1,967 | 0.0  | -0.1 | 63.99 | 0.9  | -0.1 | 16.18 |
| 10-12    | 6,116 | -2.7              | 30.55 | 0.1  | -0.6 | 1,963 | 0.6  | -0.2 | 64.26 | 0.5  | 0.4  | 16.09 |
| 01/10    | 2,259 | 6.1               | 30.02 | -5.9 | -2.0 | 1,917 | -4.8 | -2.6 | 63.85 | 1.2  | -0.6 | 16.35 |
| 11       | 2,084 | 6.0               | 30.61 | -5.8 | 2.0  | 1,959 | -5.5 | 2.2  | 64.01 | 0.4  | 0.3  | 16.15 |
| 12       | 1,940 | -6.4              | 31.04 | -2.8 | 1.4  | 1,984 | -1.6 | 1.3  | 63.92 | 1.2  | -0.1 | 16.11 |
| 02/01    | 1,907 | -3.5              | 29.95 | -4.5 | -3.5 | 1,925 | -3.1 | -3.0 | 64.27 | 1.4  | 0.6  | 15.95 |
| 02       | 2,342 | -7.7              | 30.78 | -2.9 | 2.8  | 1,985 | -1.3 | 3.1  | 64.48 | 1.6  | 0.3  | 15.94 |
| 03       | 2,608 | -2.2              | 30.30 | -3.2 | -1.6 | 1,949 | -2.0 | -1.8 | 64.33 | 1.2  | -0.2 | 15.96 |
| 04       | 2,366 | 3.4               | 30.68 | 0.3  | 1.3  | 1,976 | 2.0  | 1.4  | 64.40 | 1.7  | 0.1  | 16.08 |
| 05       | 2,083 | 1.1               | 30.75 | -0.5 | 0.2  | 1,961 | -0.9 | -0.8 | 63.78 | -0.4 | -1.0 | 16.06 |
| 06       | 2,062 | -8.9              | 30.78 | -0.2 | 0.1  | 1,971 | 0.4  | 0.5  | 64.03 | 0.6  | 0.4  | 16.30 |
| 07       | 2,039 | -4.5              | 31.23 | -0.7 | 1.5  | 2,001 | 0.6  | 1.5  | 64.06 | 1.3  | 0.1  | 15.92 |
| 08       | 1,670 | 7.5               | 30.87 | -0.3 | -1.2 | 1,955 | 1.1  | -2.3 | 63.32 | 1.4  | -1.2 | 16.28 |
| 09       | 2,197 | 4.7               | 30.20 | -1.4 | -2.2 | 1,947 | -1.1 | -0.4 | 64.46 | 0.3  | 1.8  | 16.35 |
| 10       | 2,255 | -0.2              | 30.33 | 1.0  | 0.4  | 1,953 | 1.9  | 0.3  | 64.39 | 0.9  | -0.1 | 15.96 |
| 11       | 2,063 | -1.0              | 30.63 | 0.1  | 1.2  | 1,955 | -0.2 | 0.3  | 63.84 | -0.3 | -0.8 | 16.29 |
| 12       | 1,798 | -7.3              | 30.75 | -0.9 | 0.4  | 1,987 | 0.1  | 1.6  | 64.61 | 1.1  | 1.2  | 16.01 |

新規登録状況

| 年/月      | 件数     | m <sup>2</sup> 単価 |       |      | 価格   |       |      | 面積   |       |      | 築年数  |       |
|----------|--------|-------------------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|          |        | 前年比               | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比   | 前年比  | 前期比  |       |      |      |       |
| 99/10-12 | 19,082 | 8.1               | 39.63 | -4.2 | -1.0 | 2,400 | -5.4 | -1.2 | 60.57 | -1.2 | -0.2 | 14.54 |
| 00/01-03 | 20,750 | 9.1               | 39.10 | -3.4 | -1.4 | 2,408 | -4.1 | 0.3  | 61.60 | -0.7 | 1.7  | 14.69 |
| 04-06    | 20,339 | 5.1               | 38.99 | -4.4 | -0.3 | 2,392 | -3.8 | -0.7 | 61.36 | 0.6  | -0.4 | 15.02 |
| 07-09    | 20,112 | 11.0              | 38.20 | -4.6 | -2.0 | 2,349 | -3.3 | -1.8 | 61.50 | 1.3  | 0.2  | 15.16 |
| 10-12    | 21,033 | 10.2              | 37.84 | -4.5 | -0.9 | 2,349 | -2.1 | -0.0 | 62.07 | 2.5  | 0.9  | 15.31 |
| 01/01-03 | 21,382 | 3.0               | 37.21 | -4.8 | -1.7 | 2,330 | -3.2 | -0.8 | 62.61 | 1.6  | 0.9  | 15.21 |
| 04-06    | 20,944 | 3.0               | 37.40 | -4.1 | 0.5  | 2,329 | -2.7 | -0.1 | 62.26 | 1.5  | -0.6 | 15.44 |
| 07-09    | 20,214 | 0.5               | 36.51 | -4.4 | -2.4 | 2,268 | -3.4 | -2.6 | 62.13 | 1.0  | -0.2 | 15.67 |
| 10-12    | 20,789 | -1.2              | 36.71 | -3.0 | 0.6  | 2,296 | -2.3 | 1.2  | 62.53 | 0.7  | 0.6  | 15.64 |
| 02/01-03 | 21,634 | 1.2               | 36.66 | -1.5 | -0.2 | 2,299 | -1.3 | 0.1  | 62.71 | 0.2  | 0.3  | 15.59 |
| 04-06    | 20,241 | -3.4              | 37.11 | -0.8 | 1.2  | 2,338 | 0.4  | 1.7  | 62.99 | 1.2  | 0.4  | 15.69 |
| 07-09    | 20,544 | 1.6               | 36.81 | 0.8  | -0.8 | 2,298 | 1.3  | -1.7 | 62.44 | 0.5  | -0.9 | 15.82 |
| 10-12    | 22,216 | 6.9               | 38.03 | 3.6  | 3.3  | 2,407 | 4.8  | 4.7  | 63.31 | 1.2  | 1.4  | 15.93 |
| 01/10    | 7,583  | -1.5              | 36.80 | -3.2 | 1.6  | 2,302 | -2.6 | 1.9  | 62.56 | 0.6  | 0.4  | 15.64 |
| 11       | 7,113  | -1.5              | 36.79 | -2.3 | 0.0  | 2,307 | -1.5 | 0.2  | 62.70 | 0.8  | 0.2  | 15.67 |
| 12       | 6,093  | -0.3              | 36.52 | -3.5 | -0.8 | 2,275 | -2.7 | -1.4 | 62.31 | 0.8  | -0.6 | 15.58 |
| 02/01    | 6,808  | -4.4              | 36.66 | -1.9 | 0.4  | 2,316 | -1.2 | 1.8  | 63.18 | 0.7  | 1.4  | 15.84 |
| 02       | 7,258  | 1.7               | 36.90 | 0.3  | 0.7  | 2,314 | 0.8  | -0.1 | 62.71 | 0.6  | -0.8 | 15.54 |
| 03       | 7,568  | 6.2               | 36.42 | -2.8 | -1.3 | 2,269 | -3.5 | -2.0 | 62.29 | -0.7 | -0.7 | 15.40 |
| 04       | 6,966  | -4.6              | 37.44 | -0.6 | 2.8  | 2,371 | -0.4 | 4.5  | 63.34 | 0.3  | 1.7  | 15.42 |
| 05       | 6,438  | -1.7              | 36.95 | -1.2 | -1.3 | 2,315 | -0.3 | -2.4 | 62.67 | 0.9  | -1.1 | 15.94 |
| 06       | 6,837  | -3.6              | 36.95 | -0.5 | 0.0  | 2,326 | 2.0  | 0.5  | 62.96 | 2.5  | 0.5  | 15.72 |
| 07       | 7,188  | -1.2              | 36.87 | -0.2 | -0.2 | 2,307 | 1.0  | -0.8 | 62.57 | 1.2  | -0.6 | 15.60 |
| 08       | 6,097  | 5.6               | 37.26 | 2.6  | 1.1  | 2,308 | 2.0  | 0.0  | 61.93 | -0.6 | -1.0 | 15.89 |
| 09       | 7,259  | 1.3               | 36.37 | 0.4  | -2.4 | 2,282 | 1.1  | -1.1 | 62.73 | 0.7  | 1.3  | 15.97 |
| 10       | 8,004  | 5.6               | 37.71 | 2.5  | 3.7  | 2,394 | 4.0  | 4.9  | 63.50 | 1.5  | 1.2  | 15.79 |
| 11       | 7,762  | 9.1               | 38.03 | 3.4  | 0.9  | 2,405 | 4.3  | 0.5  | 63.24 | 0.9  | -0.4 | 15.89 |
| 12       | 6,450  | 5.9               | 38.43 | 5.2  | 1.1  | 2,428 | 6.7  | 1.1  | 63.17 | 1.4  | -0.0 | 16.16 |

件数(件)、m<sup>2</sup>単価・価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

戸建住宅 基本データ

成約状況

| 年/月      | 件数    | 価格   |       |      | 土地面積 |        |      | 建物面積 |        |      | 築年数<br>(中古) |       |
|----------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
|          |       | 前年比  | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比    | 前年比  | 前期比  |        |      |             |       |
| 99/10-12 | 3,758 | 3.8  | 3,797 | -4.2 | -2.8 | 133.41 | 2.0  | 1.0  | 98.13  | 0.3  | -0.7        | 15.83 |
| 00/01-03 | 4,003 | 5.0  | 3,834 | -1.2 | 1.0  | 133.76 | 3.0  | 0.3  | 98.63  | 1.8  | 0.5         | 15.87 |
| 04-06    | 4,186 | 1.9  | 3,774 | -2.8 | -1.6 | 137.37 | 4.0  | 2.7  | 98.79  | 1.6  | 0.2         | 16.10 |
| 07-09    | 3,517 | 6.1  | 3,804 | -2.6 | 0.8  | 134.06 | 1.5  | -2.4 | 98.63  | -0.2 | -0.2        | 16.22 |
| 10-12    | 3,781 | 0.6  | 3,637 | -4.2 | -4.4 | 132.29 | -0.8 | -1.3 | 98.31  | 0.2  | -0.3        | 16.08 |
| 01/01-03 | 3,933 | -1.7 | 3,627 | -5.4 | -0.3 | 135.43 | 1.2  | 2.4  | 99.10  | 0.5  | 0.8         | 16.42 |
| 04-06    | 3,800 | -9.2 | 3,594 | -4.8 | -0.9 | 134.62 | -2.0 | -0.6 | 98.72  | -0.1 | -0.4        | 16.64 |
| 07-09    | 3,434 | -2.4 | 3,445 | -9.4 | -4.1 | 131.14 | -2.2 | -2.6 | 99.21  | 0.6  | 0.5         | 16.73 |
| 10-12    | 3,830 | 1.3  | 3,396 | -6.6 | -1.4 | 133.32 | 0.8  | 1.7  | 99.25  | 1.0  | 0.0         | 16.84 |
| 02/01-03 | 3,831 | -2.6 | 3,423 | -5.6 | 0.8  | 137.35 | 1.4  | 3.0  | 100.56 | 1.5  | 1.3         | 17.03 |
| 04-06    | 3,834 | 0.9  | 3,388 | -5.7 | -1.0 | 136.30 | 1.2  | -0.8 | 99.84  | 1.1  | -0.7        | 17.23 |
| 07-09    | 3,525 | 2.6  | 3,386 | -1.7 | -0.1 | 137.32 | 4.7  | 0.7  | 100.78 | 1.6  | 0.9         | 17.06 |
| 10-12    | 3,688 | -3.7 | 3,347 | -1.4 | -1.2 | 139.35 | 4.5  | 1.5  | 101.66 | 2.4  | 0.9         | 17.24 |
| 01/10    | 1,318 | -1.7 | 3,472 | -4.0 | 1.7  | 132.82 | 1.6  | 0.8  | 99.61  | 1.6  | -0.3        | 16.57 |
| 11       | 1,317 | 5.1  | 3,352 | -7.0 | -3.5 | 134.35 | 1.4  | 1.2  | 99.21  | 0.5  | -0.4        | 17.13 |
| 12       | 1,195 | 0.7  | 3,361 | -9.0 | 0.3  | 132.75 | -0.7 | -1.2 | 98.92  | 0.8  | -0.3        | 16.83 |
| 02/01    | 1,069 | 8.1  | 3,403 | -6.5 | 1.2  | 135.85 | 0.5  | 2.3  | 100.53 | -0.2 | 1.6         | 17.01 |
| 02       | 1,309 | -7.9 | 3,427 | -5.4 | 0.7  | 135.60 | -1.8 | -0.2 | 100.49 | 1.8  | -0.0        | 16.90 |
| 03       | 1,453 | -4.6 | 3,433 | -5.3 | 0.2  | 140.02 | 5.1  | 3.3  | 100.64 | 2.3  | 0.1         | 17.15 |
| 04       | 1,333 | 1.8  | 3,313 | -9.8 | -3.5 | 137.45 | 2.0  | -1.8 | 100.38 | 1.3  | -0.3        | 17.25 |
| 05       | 1,247 | 3.5  | 3,503 | -1.8 | 5.8  | 138.32 | 1.7  | 0.6  | 99.79  | 1.5  | -0.6        | 17.78 |
| 06       | 1,254 | -2.5 | 3,353 | -5.4 | -4.3 | 133.06 | -0.2 | -3.8 | 99.31  | 0.6  | -0.5        | 16.63 |
| 07       | 1,304 | -1.4 | 3,379 | -2.4 | 0.8  | 134.14 | 2.6  | 0.8  | 98.72  | 0.1  | -0.6        | 16.91 |
| 08       | 951   | 7.3  | 3,390 | -2.0 | 0.3  | 143.72 | 9.7  | 7.1  | 102.16 | 3.1  | 3.5         | 16.89 |
| 09       | 1,270 | 3.7  | 3,392 | -0.7 | 0.1  | 135.78 | 3.1  | -5.5 | 101.87 | 1.9  | -0.3        | 17.33 |
| 10       | 1,306 | -0.9 | 3,443 | -0.8 | 1.5  | 140.05 | 5.4  | 3.1  | 102.57 | 3.0  | 0.7         | 16.84 |
| 11       | 1,293 | -1.8 | 3,303 | -1.5 | -4.0 | 138.93 | 3.4  | -0.8 | 100.65 | 1.5  | -1.9        | 17.69 |
| 12       | 1,089 | -8.9 | 3,287 | -2.2 | -0.5 | 138.99 | 4.7  | 0.0  | 101.76 | 2.9  | 1.1         | 17.17 |

新規登録状況

| 年/月      | 件数     | 価格    |       |      | 土地面積 |        |      | 建物面積 |        |      | 築年数<br>(中古) |       |
|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|-------------|-------|
|          |        | 前年比   | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比    | 前年比  | 前期比  |        |      |             |       |
| 99/10-12 | 16,582 | -10.9 | 4,477 | -2.3 | 0.3  | 140.75 | 4.7  | -1.3 | 102.34 | 3.1  | 0.3         | 15.22 |
| 00/01-03 | 18,052 | -3.1  | 4,366 | -2.8 | -2.5 | 142.80 | 4.8  | 1.5  | 101.04 | 1.2  | -1.3        | 15.34 |
| 04-06    | 18,484 | 2.1   | 4,408 | -0.6 | 1.0  | 140.74 | 0.8  | -1.4 | 101.28 | 1.1  | 0.2         | 15.76 |
| 07-09    | 18,217 | 8.8   | 4,333 | -2.9 | -1.7 | 137.24 | -3.7 | -2.5 | 100.90 | -1.2 | -0.4        | 15.57 |
| 10-12    | 19,629 | 18.4  | 4,369 | -2.4 | 0.8  | 137.52 | -2.3 | 0.2  | 102.03 | -0.3 | 1.1         | 15.83 |
| 01/01-03 | 21,445 | 18.8  | 4,307 | -1.4 | -1.4 | 136.75 | -4.2 | -0.6 | 102.03 | 1.0  | 0.0         | 15.87 |
| 04-06    | 22,158 | 19.9  | 4,288 | -2.7 | -0.4 | 137.38 | -2.4 | 0.5  | 102.55 | 1.3  | 0.5         | 16.13 |
| 07-09    | 21,729 | 19.3  | 4,129 | -4.7 | -3.7 | 136.33 | -0.7 | -0.8 | 101.62 | 0.7  | -0.9        | 16.37 |
| 10-12    | 22,558 | 14.9  | 4,203 | -3.8 | 1.8  | 138.10 | 0.4  | 1.3  | 102.82 | 0.8  | 1.2         | 16.15 |
| 02/01-03 | 22,306 | 4.0   | 4,092 | -5.0 | -2.6 | 140.00 | 2.4  | 1.4  | 102.60 | 0.6  | -0.2        | 16.29 |
| 04-06    | 20,879 | -5.8  | 4,173 | -2.7 | 2.0  | 142.16 | 3.5  | 1.5  | 105.30 | 2.7  | 2.6         | 16.48 |
| 07-09    | 20,172 | -7.2  | 4,049 | -1.9 | -3.0 | 142.32 | 4.4  | 0.1  | 103.86 | 2.2  | -1.4        | 16.78 |
| 10-12    | 20,424 | -9.5  | 4,075 | -3.0 | 0.6  | 140.39 | 1.7  | -1.4 | 104.78 | 1.9  | 0.9         | 16.78 |
| 01/10    | 8,248  | 15.6  | 4,238 | -2.2 | 4.5  | 137.06 | -0.3 | 2.8  | 102.80 | 1.2  | 2.0         | 16.33 |
| 11       | 8,045  | 15.5  | 4,204 | -5.2 | -0.8 | 137.75 | 0.0  | 0.5  | 103.00 | 1.0  | 0.2         | 16.00 |
| 12       | 6,265  | 13.3  | 4,154 | -4.2 | -1.2 | 139.91 | 1.9  | 1.6  | 102.63 | -0.0 | -0.4        | 16.10 |
| 02/01    | 7,440  | 5.9   | 4,134 | -3.8 | -0.5 | 134.54 | -0.5 | -3.8 | 101.94 | 1.0  | -0.7        | 16.17 |
| 02       | 7,513  | 7.2   | 4,104 | -5.2 | -0.7 | 143.94 | 4.9  | 7.0  | 102.77 | -0.5 | 0.8         | 16.16 |
| 03       | 7,353  | -0.8  | 4,038 | -6.0 | -1.6 | 141.49 | 2.7  | -1.7 | 103.09 | 1.2  | 0.3         | 16.53 |
| 04       | 7,100  | -6.7  | 4,198 | -3.9 | 3.9  | 142.11 | 0.3  | 0.4  | 105.59 | 2.8  | 2.4         | 16.35 |
| 05       | 6,717  | -5.5  | 4,181 | -2.7 | -0.4 | 143.18 | 5.6  | 0.8  | 106.01 | 2.7  | 0.4         | 16.50 |
| 06       | 7,062  | -5.1  | 4,142 | -1.3 | -0.9 | 141.23 | 4.8  | -1.4 | 104.34 | 2.5  | -1.6        | 16.60 |
| 07       | 7,118  | -4.4  | 4,052 | -3.2 | -2.2 | 140.79 | 4.0  | -0.3 | 103.33 | 1.4  | -1.0        | 16.85 |
| 08       | 6,017  | -5.9  | 4,061 | -2.2 | 0.2  | 141.92 | 0.5  | 0.8  | 104.01 | 1.6  | 0.7         | 16.77 |
| 09       | 7,037  | -10.8 | 4,037 | -0.5 | -0.6 | 144.21 | 8.2  | 1.6  | 104.25 | 3.4  | 0.2         | 16.72 |
| 10       | 7,429  | -9.9  | 4,025 | -5.0 | -0.3 | 138.90 | 1.3  | -3.7 | 103.86 | 1.0  | -0.4        | 16.83 |
| 11       | 7,268  | -9.7  | 4,061 | -3.4 | 1.1  | 140.14 | 1.7  | 0.9  | 105.03 | 2.0  | 1.1         | 16.74 |
| 12       | 5,727  | -8.6  | 4,159 | 0.1  | 2.8  | 142.64 | 2.0  | 1.8  | 105.65 | 2.9  | 0.6         | 16.75 |

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

土地(100~200㎡) 基本データ

成約状況

| 年/月      | 件数    |       | ㎡単価   |       |      | 価格    |       |      | 面積(参考) |      |      |
|----------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|--------|------|------|
|          |       | 前年比   |       | 前年比   | 前期比  |       | 前年比   | 前期比  |        | 前年比  | 前期比  |
| 99/10-12 | 1,128 | 22.3  | 25.35 | -0.8  | -0.1 | 3,641 | -0.3  | 0.4  | 143.66 | 0.5  | 0.5  |
| 00/01-03 | 1,067 | 3.9   | 24.38 | -1.5  | -3.8 | 3,488 | -2.4  | -4.2 | 143.07 | -0.9 | -0.4 |
| 04-06    | 1,283 | 12.8  | 24.23 | -3.2  | -0.6 | 3,449 | -4.4  | -1.1 | 142.35 | -1.1 | -0.5 |
| 07-09    | 1,193 | 21.6  | 24.17 | -4.8  | -0.2 | 3,439 | -5.2  | -0.3 | 142.26 | -0.4 | -0.1 |
| 10-12    | 1,106 | -2.0  | 23.55 | -7.1  | -2.6 | 3,363 | -7.6  | -2.2 | 142.77 | -0.6 | 0.4  |
| 01/01-03 | 1,069 | 0.2   | 23.41 | -4.0  | -0.6 | 3,321 | -4.8  | -1.2 | 141.84 | -0.9 | -0.7 |
| 04-06    | 1,118 | -12.9 | 22.92 | -5.4  | -2.1 | 3,240 | -6.1  | -2.4 | 141.39 | -0.7 | -0.3 |
| 07-09    | 951   | -20.3 | 22.87 | -5.4  | -0.2 | 3,322 | -3.4  | 2.5  | 145.27 | 2.1  | 2.7  |
| 10-12    | 1,068 | -3.4  | 22.15 | -5.9  | -3.1 | 3,172 | -5.7  | -4.5 | 143.17 | 0.3  | -1.4 |
| 02/01-03 | 1,038 | -2.9  | 22.46 | -4.1  | 1.4  | 3,163 | -4.8  | -0.3 | 140.86 | -0.7 | -1.6 |
| 04-06    | 1,272 | 13.8  | 21.42 | -6.5  | -4.6 | 3,067 | -5.3  | -3.0 | 143.18 | 1.3  | 1.6  |
| 07-09    | 1,114 | 17.1  | 20.92 | -8.5  | -2.3 | 3,014 | -9.3  | -1.7 | 144.07 | -0.8 | 0.6  |
| 10-12    | 1,146 | 7.3   | 21.10 | -4.7  | 0.9  | 3,020 | -4.8  | 0.2  | 143.13 | -0.0 | -0.7 |
| 01/10    | 399   | 4.5   | 20.73 | -9.5  | -7.2 | 2,989 | -9.5  | -6.0 | 144.17 | 0.0  | 1.3  |
| 11       | 369   | -3.1  | 23.22 | -0.6  | 12.0 | 3,275 | -0.3  | 9.6  | 140.99 | 0.2  | -2.2 |
| 12       | 300   | -12.5 | 22.76 | -7.1  | -2.0 | 3,289 | -6.5  | 0.4  | 144.51 | 0.6  | 2.5  |
| 02/01    | 286   | -0.7  | 22.86 | -4.5  | 0.4  | 3,225 | -4.2  | -1.9 | 141.06 | 0.3  | -2.4 |
| 02       | 337   | -7.9  | 22.14 | -2.3  | -3.1 | 3,112 | -4.6  | -3.5 | 140.57 | -2.4 | -0.3 |
| 03       | 415   | 0.0   | 22.43 | -5.5  | 1.3  | 3,161 | -5.4  | 1.6  | 140.95 | 0.1  | 0.3  |
| 04       | 438   | 15.0  | 21.51 | -7.1  | -4.1 | 3,070 | -7.5  | -2.9 | 142.72 | -0.4 | 1.3  |
| 05       | 398   | 12.4  | 21.39 | -7.2  | -0.6 | 3,065 | -5.3  | -0.2 | 143.29 | 2.0  | 0.4  |
| 06       | 436   | 13.8  | 21.36 | -5.4  | -0.1 | 3,066 | -3.2  | 0.0  | 143.54 | 2.3  | 0.2  |
| 07       | 396   | 12.2  | 21.10 | -13.0 | -1.2 | 3,021 | -14.7 | -1.5 | 143.18 | -1.9 | -0.3 |
| 08       | 309   | 17.5  | 20.71 | -4.5  | -1.9 | 2,989 | -7.0  | -1.1 | 144.33 | -2.6 | 0.8  |
| 09       | 409   | 22.1  | 20.92 | -6.4  | 1.0  | 3,028 | -4.8  | 1.3  | 144.74 | 1.7  | 0.3  |
| 10       | 417   | 4.5   | 22.14 | 6.8   | 5.8  | 3,161 | 5.8   | 4.4  | 142.77 | -1.0 | -1.4 |
| 11       | 412   | 11.7  | 20.43 | -12.0 | -7.8 | 2,936 | -10.4 | -7.1 | 143.71 | 1.9  | 0.7  |
| 12       | 317   | 5.7   | 20.60 | -9.5  | 0.8  | 2,943 | -10.5 | 0.7  | 142.86 | -1.1 | -0.6 |

新規登録状況

| 年/月      | 件数    |       | ㎡単価   |       |      | 価格    |      |      | 面積(参考) |      |      |
|----------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|
|          |       | 前年比   |       | 前年比   | 前期比  |       | 前年比  | 前期比  |        | 前年比  | 前期比  |
| 99/10-12 | 6,092 | -5.9  | 25.95 | -10.1 | 0.0  | 3,735 | -9.8 | 0.6  | 143.94 | 0.3  | 0.5  |
| 00/01-03 | 6,515 | 1.4   | 25.32 | -7.3  | -2.4 | 3,624 | -8.1 | -3.0 | 143.11 | -0.8 | -0.6 |
| 04-06    | 6,702 | 7.9   | 26.02 | -3.1  | 2.8  | 3,730 | -4.5 | 2.9  | 143.38 | -1.5 | 0.2  |
| 07-09    | 6,951 | 15.5  | 24.76 | -4.5  | -4.8 | 3,550 | -4.4 | -4.8 | 143.35 | 0.1  | -0.0 |
| 10-12    | 7,410 | 21.6  | 24.73 | -4.7  | -0.1 | 3,510 | -6.0 | -1.1 | 141.94 | -1.4 | -1.0 |
| 01/01-03 | 7,911 | 21.4  | 25.12 | -0.8  | 1.6  | 3,577 | -1.3 | 1.9  | 142.40 | -0.5 | 0.3  |
| 04-06    | 8,029 | 19.8  | 24.47 | -6.0  | -2.6 | 3,483 | -6.6 | -2.6 | 142.38 | -0.7 | -0.0 |
| 07-09    | 8,129 | 16.9  | 24.30 | -1.9  | -0.7 | 3,421 | -3.6 | -1.8 | 140.78 | -1.8 | -1.1 |
| 10-12    | 8,342 | 12.6  | 24.05 | -2.7  | -1.0 | 3,394 | -3.3 | -0.8 | 141.13 | -0.6 | 0.2  |
| 02/01-03 | 8,242 | 4.2   | 23.57 | -6.2  | -2.0 | 3,320 | -7.2 | -2.2 | 140.89 | -1.1 | -0.2 |
| 04-06    | 8,358 | 4.1   | 23.35 | -4.6  | -0.9 | 3,300 | -5.3 | -0.6 | 141.31 | -0.8 | 0.3  |
| 07-09    | 7,644 | -6.0  | 23.10 | -4.9  | -1.1 | 3,281 | -4.1 | -0.6 | 142.03 | 0.9  | 0.5  |
| 10-12    | 8,111 | -2.8  | 22.94 | -4.6  | -0.7 | 3,246 | -4.4 | -1.1 | 141.50 | 0.3  | -0.4 |
| 01/10    | 3,177 | 17.1  | 23.94 | -1.8  | -4.4 | 3,372 | -2.9 | -4.0 | 140.82 | -1.2 | 0.3  |
| 11       | 2,960 | 14.3  | 24.17 | -3.0  | 1.0  | 3,407 | -3.4 | 1.0  | 140.99 | -0.4 | 0.1  |
| 12       | 2,205 | 4.6   | 24.04 | -3.6  | -0.5 | 3,408 | -3.6 | 0.0  | 141.77 | 0.0  | 0.6  |
| 02/01    | 2,684 | 5.8   | 24.02 | -5.0  | -0.1 | 3,374 | -6.6 | -1.0 | 140.51 | -1.7 | -0.9 |
| 02       | 2,725 | 6.7   | 23.81 | -6.6  | -0.9 | 3,361 | -7.4 | -0.4 | 141.16 | -0.8 | 0.5  |
| 03       | 2,833 | 0.4   | 22.91 | -6.9  | -3.8 | 3,230 | -7.6 | -3.9 | 140.98 | -0.7 | -0.1 |
| 04       | 2,927 | 4.2   | 23.48 | -7.3  | 2.5  | 3,337 | -7.4 | 3.3  | 142.12 | -0.0 | 0.8  |
| 05       | 2,699 | 4.5   | 23.46 | -3.8  | -0.1 | 3,312 | -4.1 | -0.8 | 141.18 | -0.3 | -0.7 |
| 06       | 2,732 | 3.5   | 23.11 | -2.2  | -1.5 | 3,248 | -4.1 | -1.9 | 140.55 | -2.0 | -0.4 |
| 07       | 2,751 | -0.2  | 23.41 | -1.7  | 1.3  | 3,321 | -1.5 | 2.2  | 141.86 | 0.2  | 0.9  |
| 08       | 2,287 | 0.0   | 22.87 | -4.5  | -2.3 | 3,249 | -3.3 | -2.1 | 142.06 | 1.2  | 0.1  |
| 09       | 2,606 | -15.5 | 22.98 | -8.2  | 0.5  | 3,269 | -6.9 | 0.6  | 142.25 | 1.4  | 0.1  |
| 10       | 2,898 | -8.8  | 23.00 | -3.9  | 0.1  | 3,259 | -3.4 | -0.3 | 141.70 | 0.6  | -0.4 |
| 11       | 2,902 | -2.0  | 22.86 | -5.4  | -0.6 | 3,234 | -5.1 | -0.6 | 141.47 | 0.3  | -0.2 |
| 12       | 2,311 | 4.8   | 22.99 | -4.4  | 0.6  | 3,248 | -4.7 | 0.8  | 141.28 | -0.3 | -0.1 |

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、前年比・前期比(%)

2002年10～12月 都県・地域別

中古マンション成約状況

| 都県/地域 | 件数    |      | ㎡単価   | 価格   |      | 面積    |      | 築年数  |       |      |      |       |
|-------|-------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|       | 前年比   | 前期比  |       | 前年比  | 前期比  | 前年比   | 前期比  |      |       |      |      |       |
| 東京都   | 2,387 | -5.3 | 39.68 | 2.4  | -0.8 | 2,371 | 2.7  | -0.7 | 59.74 | 0.3  | 0.1  | 16.31 |
| 都区部   | 1,761 | -4.4 | 43.24 | 3.3  | 0.2  | 2,490 | 4.1  | -0.2 | 57.59 | 0.8  | -0.4 | 16.44 |
| 多摩    | 626   | -7.7 | 30.91 | -1.9 | -2.5 | 2,034 | -2.4 | -1.8 | 65.80 | -0.5 | 0.8  | 15.96 |
| 埼玉県   | 927   | 0.3  | 22.63 | -2.0 | 0.7  | 1,508 | -2.1 | 1.8  | 66.65 | -0.1 | 1.2  | 15.10 |
| 千葉県   | 917   | 0.3  | 21.33 | 0.4  | 0.7  | 1,515 | 0.9  | 1.0  | 71.01 | 0.4  | 0.2  | 17.22 |
| 神奈川県  | 1,885 | -2.1 | 28.83 | -1.0 | 0.7  | 1,890 | -0.2 | 1.0  | 65.54 | 0.8  | 0.2  | 15.72 |
| 横浜川崎  | 1,359 | -2.9 | 30.78 | -1.0 | 0.2  | 2,012 | -0.3 | 0.7  | 65.36 | 0.7  | 0.5  | 15.96 |
| 神奈川他  | 526   | 0.0  | 23.85 | -0.3 | 1.1  | 1,574 | 0.7  | 0.6  | 65.99 | 0.9  | -0.4 | 15.10 |
| 首都圏   | 6,116 | -2.7 | 30.55 | 0.1  | -0.6 | 1,963 | 0.6  | -0.2 | 64.26 | 0.5  | 0.4  | 16.09 |

中古マンション新規登録状況

| 都県/地域 | 件数     |      | ㎡単価   | 価格   |      | 面積    |      | 築年数  |       |      |     |       |
|-------|--------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|-----|-------|
|       | 前年比    | 前期比  |       | 前年比  | 前期比  | 前年比   | 前期比  |      |       |      |     |       |
| 東京都   | 11,069 | 13.6 | 48.43 | 4.8  | 3.5  | 2,920 | 8.6  | 5.7  | 60.30 | 3.6  | 2.1 | 16.98 |
| 都区部   | 8,976  | 12.7 | 52.10 | 6.3  | 4.7  | 3,085 | 11.3 | 6.9  | 59.21 | 4.7  | 2.1 | 17.48 |
| 多摩    | 2,093  | 17.5 | 34.10 | -3.5 | -1.6 | 2,215 | -4.6 | 0.3  | 64.96 | -1.1 | 1.9 | 14.92 |
| 埼玉県   | 2,604  | -1.7 | 25.36 | -0.7 | 0.9  | 1,677 | -1.2 | 1.6  | 66.11 | -0.5 | 0.7 | 13.98 |
| 千葉県   | 2,345  | 3.2  | 23.64 | -4.3 | -3.5 | 1,694 | -2.9 | -2.7 | 71.68 | 1.6  | 0.9 | 16.32 |
| 神奈川県  | 6,198  | 1.2  | 32.15 | -2.4 | 1.8  | 2,069 | -3.0 | 3.2  | 64.35 | -0.6 | 1.3 | 14.74 |
| 横浜川崎  | 4,232  | 3.8  | 34.47 | -1.8 | 2.8  | 2,207 | -2.9 | 4.2  | 64.04 | -1.1 | 1.4 | 15.18 |
| 神奈川他  | 1,966  | -3.9 | 27.22 | -5.0 | -1.1 | 1,769 | -4.6 | 0.1  | 65.00 | 0.4  | 1.2 | 13.78 |
| 首都圏   | 22,216 | 6.9  | 38.03 | 3.6  | 3.3  | 2,407 | 4.8  | 4.7  | 63.31 | 1.2  | 1.4 | 15.93 |

戸建住宅成約状況

| 都県/地域 | 件数    |       | 価格    |      | 土地面積 |        | 建物面積 |      | 築年数<br>(中古) |      |      |       |
|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|-------------|------|------|-------|
|       | 前年比   | 前期比   | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比    | 前年比  | 前期比  |             |      |      |       |
| 東京都   | 1,103 | -2.5  | 4,332 | 0.9  | 0.9  | 115.02 | 5.9  | -0.5 | 101.94      | 3.5  | 0.9  | 16.86 |
| 都区部   | 569   | -1.4  | 5,054 | 4.3  | -1.3 | 98.80  | 10.2 | 1.0  | 107.32      | 6.6  | 1.8  | 16.30 |
| 多摩    | 534   | -3.6  | 3,564 | -4.1 | 0.4  | 132.29 | 3.0  | 0.6  | 96.22       | -0.0 | -1.0 | 17.43 |
| 埼玉県   | 722   | -3.5  | 2,465 | 0.0  | 0.6  | 131.83 | 3.9  | 0.8  | 98.88       | 4.4  | 1.2  | 17.60 |
| 千葉県   | 770   | -3.1  | 2,401 | -5.6 | 0.2  | 177.27 | 8.9  | 2.0  | 105.39      | 0.6  | 1.1  | 16.61 |
| 神奈川県  | 1,093 | -5.4  | 3,603 | -2.9 | -2.9 | 142.15 | 0.5  | 1.9  | 100.58      | 1.4  | 0.4  | 17.85 |
| 横浜川崎  | 664   | -1.9  | 3,966 | -1.6 | -4.3 | 136.17 | 3.2  | 0.9  | 101.41      | 2.8  | 0.2  | 17.54 |
| 神奈川他  | 429   | -10.4 | 3,041 | -6.6 | -0.9 | 151.40 | -2.2 | 3.4  | 99.28       | -0.6 | 0.6  | 18.29 |
| 首都圏   | 3,688 | -3.7  | 3,347 | -1.4 | -1.2 | 139.35 | 4.5  | 1.5  | 101.66      | 2.4  | 0.9  | 17.24 |

戸建住宅新規登録状況

| 都県/地域 | 件数     |       | 価格    |      | 土地面積 |        | 建物面積 |      | 築年数<br>(中古) |      |      |       |
|-------|--------|-------|-------|------|------|--------|------|------|-------------|------|------|-------|
|       | 前年比    | 前期比   | 前年比   | 前期比  | 前年比  | 前期比    | 前年比  | 前期比  |             |      |      |       |
| 東京都   | 6,645  | -5.1  | 5,531 | -0.7 | 2.1  | 116.93 | 4.7  | 1.2  | 110.62      | 4.0  | 2.7  | 16.60 |
| 都区部   | 4,029  | -8.5  | 6,426 | 1.7  | 3.1  | 104.79 | 7.1  | 1.5  | 117.45      | 6.2  | 4.0  | 16.06 |
| 多摩    | 2,616  | 0.5   | 4,152 | -3.5 | 1.2  | 135.62 | 0.4  | 0.2  | 100.10      | 0.9  | 0.9  | 17.31 |
| 埼玉県   | 4,065  | -4.7  | 2,783 | -6.3 | -1.0 | 134.99 | -4.9 | -1.7 | 98.30       | -0.9 | 0.3  | 17.18 |
| 千葉県   | 3,655  | -6.4  | 2,831 | -3.2 | -1.9 | 176.22 | -1.1 | -1.5 | 104.53      | 0.0  | -1.5 | 16.37 |
| 神奈川県  | 6,059  | -18.0 | 4,095 | -4.6 | -2.2 | 148.14 | 6.0  | -2.0 | 102.87      | 2.2  | 0.3  | 16.93 |
| 横浜川崎  | 3,253  | -22.8 | 4,542 | -3.1 | -1.0 | 137.29 | 4.4  | -1.1 | 104.22      | 1.9  | 0.3  | 17.17 |
| 神奈川他  | 2,806  | -11.6 | 3,577 | -5.0 | -3.2 | 160.72 | 6.5  | -3.3 | 101.30      | 2.8  | 0.3  | 16.69 |
| 首都圏   | 20,424 | -9.5  | 4,075 | -3.0 | 0.6  | 140.39 | 1.7  | -1.4 | 104.78      | 1.9  | 0.9  | 16.78 |

土地(100～200㎡)成約状況

| 都県/地域 | 件数    |       | ㎡単価   | 価格    |      | 面積(参考) |       |      |        |      |      |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|------|--------|------|------|
|       | 前年比   | 前期比   |       | 前年比   | 前期比  | 前年比    | 前期比   |      |        |      |      |
| 東京都   | 368   | 16.8  | 30.90 | -10.3 | 1.9  | 4,367  | -7.7  | 1.3  | 141.33 | 3.0  | -0.6 |
| 都区部   | 173   | 4.8   | 41.16 | -5.3  | 2.5  | 5,757  | -1.5  | 1.7  | 139.87 | 4.0  | -0.7 |
| 多摩    | 195   | 30.0  | 21.98 | -12.0 | 0.4  | 3,134  | -10.6 | -0.1 | 142.58 | 1.6  | -0.5 |
| 埼玉県   | 185   | -16.7 | 15.52 | 3.2   | 1.2  | 2,172  | 0.7   | -1.3 | 139.95 | -2.4 | -2.5 |
| 千葉県   | 214   | -2.3  | 12.28 | -6.6  | 1.7  | 1,886  | -4.7  | 2.6  | 153.58 | 2.0  | 0.9  |
| 神奈川県  | 379   | 21.5  | 19.68 | -10.4 | -4.0 | 2,765  | -12.5 | -4.5 | 140.50 | -2.3 | -0.5 |
| 横浜川崎  | 176   | 26.6  | 22.96 | -8.5  | -0.5 | 3,316  | -11.6 | -0.2 | 144.43 | -3.3 | 0.3  |
| 神奈川他  | 203   | 17.3  | 16.67 | -13.4 | -7.7 | 2,287  | -14.8 | -8.8 | 137.19 | -1.5 | -1.2 |
| 首都圏   | 1,146 | 7.3   | 21.10 | -4.7  | 0.9  | 3,020  | -4.8  | 0.2  | 143.13 | -0.0 | -0.7 |

土地(100～200㎡)新規登録状況

| 都県/地域 | 件数    |      | ㎡単価   | 価格   |      | 面積(参考) |      |      |        |      |      |
|-------|-------|------|-------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|
|       | 前年比   | 前期比  |       | 前年比  | 前期比  | 前年比    | 前期比  |      |        |      |      |
| 東京都   | 2,135 | -6.6 | 40.52 | -0.7 | 1.2  | 5,669  | 0.2  | 0.4  | 139.91 | 0.9  | -0.7 |
| 都区部   | 1,191 | -8.3 | 52.82 | 1.7  | 1.1  | 7,480  | 4.6  | 1.8  | 141.61 | 2.8  | 0.8  |
| 多摩    | 944   | -4.5 | 24.56 | -7.1 | 1.4  | 3,383  | -8.4 | -1.3 | 137.74 | -1.4 | -2.7 |
| 埼玉県   | 1,488 | 0.3  | 16.34 | -3.5 | -0.5 | 2,296  | -4.6 | -1.1 | 140.51 | -1.1 | -0.5 |
| 千葉県   | 1,790 | -4.3 | 12.16 | -6.6 | 1.6  | 1,812  | -6.0 | 0.4  | 149.01 | 0.6  | -1.1 |
| 神奈川県  | 2,698 | -0.1 | 20.29 | -7.8 | -4.7 | 2,805  | -7.6 | -4.2 | 138.25 | 0.2  | 0.5  |
| 横浜川崎  | 873   | -3.6 | 25.33 | -7.8 | -4.7 | 3,644  | -7.2 | -4.3 | 143.86 | 0.6  | 0.4  |
| 神奈川他  | 1,825 | 1.7  | 17.73 | -7.1 | -1.7 | 2,404  | -7.0 | -0.6 | 135.59 | 0.2  | 1.1  |
| 首都圏   | 8,111 | -2.8 | 22.94 | -4.6 | -0.7 | 3,246  | -4.4 | -1.1 | 141.50 | 0.3  | -0.4 |

件数(件)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

## 戸建住宅・新築中古別

### 戸建住宅(中古)成約状況

| 年/月      | 件数    |      | 価格    |      |      | 土地面積   |     |      | 建物面積   |     |      | 築年数   |
|----------|-------|------|-------|------|------|--------|-----|------|--------|-----|------|-------|
|          | 前年比   |      | 前年比   | 前期比  |      | 前年比    | 前期比 |      | 前年比    | 前期比 |      |       |
| 01/10-12 | 2,928 | 1.3  | 3,190 | -6.6 | -0.9 | 142.21 | 0.9 | 1.7  | 101.03 | 1.2 | -0.1 | 16.84 |
| 02/01-03 | 2,915 | -1.6 | 3,196 | -6.3 | 0.2  | 147.19 | 0.4 | 3.5  | 102.63 | 1.5 | 1.6  | 17.03 |
| 04-06    | 2,905 | -0.3 | 3,211 | -4.7 | 0.5  | 145.52 | 1.2 | -1.1 | 101.60 | 1.5 | -1.0 | 17.23 |
| 07-09    | 2,656 | 3.5  | 3,183 | -1.1 | -0.9 | 147.34 | 5.3 | 1.3  | 103.06 | 1.9 | 1.4  | 17.06 |
| 10-12    | 2,914 | -0.5 | 3,179 | -0.3 | -0.1 | 148.10 | 4.1 | 0.5  | 103.34 | 2.3 | 0.3  | 17.24 |

### 戸建住宅(中古)新規登録状況

| 年/月      | 件数     |      | 価格    |      |      | 土地面積   |     |      | 建物面積   |     |      | 築年数   |
|----------|--------|------|-------|------|------|--------|-----|------|--------|-----|------|-------|
|          | 前年比    |      | 前年比   | 前期比  |      | 前年比    | 前期比 |      | 前年比    | 前期比 |      |       |
| 01/10-12 | 13,632 | 10.5 | 4,127 | -3.0 | 2.3  | 161.23 | 2.9 | 1.7  | 108.77 | 1.5 | 1.5  | 16.15 |
| 02/01-03 | 13,868 | 4.0  | 4,009 | -3.4 | -2.9 | 161.62 | 4.1 | 0.2  | 107.90 | 0.9 | -0.8 | 16.29 |
| 04-06    | 12,907 | -3.6 | 4,149 | -0.9 | 3.5  | 164.81 | 4.2 | 2.0  | 111.55 | 3.7 | 3.4  | 16.48 |
| 07-09    | 12,446 | -2.9 | 3,998 | -0.9 | -3.6 | 164.81 | 3.9 | 0.0  | 109.80 | 2.5 | -1.6 | 16.78 |
| 10-12    | 12,796 | -6.1 | 4,075 | -1.3 | 1.9  | 161.28 | 0.0 | -2.1 | 110.27 | 1.4 | 0.4  | 16.78 |

### 戸建住宅(新築)成約状況

| 年/月      | 件数  |       | 価格    |      |      | 土地面積   |     |      | 建物面積  |      |      |
|----------|-----|-------|-------|------|------|--------|-----|------|-------|------|------|
|          | 前年比 |       | 前年比   | 前期比  |      | 前年比    | 前期比 |      | 前年比   | 前期比  |      |
| 01/10-12 | 902 | 1.2   | 4,065 | -6.7 | -1.3 | 104.48 | 0.4 | -0.8 | 93.48 | 0.0  | -0.1 |
| 02/01-03 | 916 | -5.6  | 4,143 | -3.4 | 1.9  | 106.03 | 4.5 | 1.5  | 93.96 | 1.2  | 0.5  |
| 04-06    | 929 | 4.9   | 3,939 | -9.0 | -4.9 | 107.46 | 3.0 | 1.3  | 94.34 | -0.0 | 0.4  |
| 07-09    | 869 | 0.1   | 4,007 | -2.7 | 1.7  | 106.67 | 1.2 | -0.7 | 93.84 | 0.3  | -0.5 |
| 10-12    | 774 | -14.2 | 3,980 | -2.1 | -0.7 | 106.40 | 1.8 | -0.3 | 95.33 | 2.0  | 1.6  |

### 戸建住宅(新築)新規登録状況

| 年/月      | 件数    |       | 価格    |      |      | 土地面積   |      |      | 建物面積  |      |      |
|----------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|-------|------|------|
|          | 前年比   |       | 前年比   | 前期比  |      | 前年比    | 前期比  |      | 前年比   | 前期比  |      |
| 01/10-12 | 8,926 | 22.4  | 4,318 | -5.4 | 1.2  | 102.77 | -2.3 | -1.5 | 93.75 | 0.4  | 0.1  |
| 02/01-03 | 8,438 | 4.0   | 4,229 | -7.3 | -2.1 | 104.46 | -1.7 | 1.6  | 93.89 | -0.1 | 0.1  |
| 04-06    | 7,972 | -9.1  | 4,212 | -5.2 | -0.4 | 105.48 | -0.1 | 1.0  | 95.20 | 0.3  | 1.4  |
| 07-09    | 7,726 | -13.3 | 4,131 | -3.2 | -1.9 | 106.09 | 1.7  | 0.6  | 94.28 | 0.7  | -1.0 |
| 10-12    | 7,628 | -14.5 | 4,075 | -5.6 | -1.4 | 105.36 | 2.5  | -0.7 | 95.56 | 1.9  | 1.4  |

件数(件)、価格(万円)、面積(m<sup>2</sup>)、築年数(年)、前年比・前期比(%)

## 日数

### 登録から成約に至る日数

| 年/月      | 中古マンション |      |      | 戸建住宅 |      |      | 土地   |      |      |
|----------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|          | 前年比     | 前期比  |      | 前年比  | 前期比  |      | 前年比  | 前期比  |      |
| 00/10-12 | 64.7    | 6.3  | 2.3  | 72.7 | -2.2 | -2.2 | 82.5 | 5.0  | -6.1 |
| 01/01-03 | 67.4    | 2.9  | 4.2  | 74.9 | -2.3 | 3.1  | 88.5 | -0.5 | 7.2  |
| 04-06    | 63.7    | 2.7  | -5.5 | 71.8 | -3.0 | -4.1 | 87.6 | -0.4 | -1.0 |
| 07-09    | 65.3    | 3.4  | 2.5  | 75.9 | 2.2  | 5.7  | 87.5 | -0.5 | -0.1 |
| 10-12    | 62.0    | -4.1 | -5.1 | 79.5 | 9.4  | 4.7  | 84.1 | 1.9  | -3.9 |
| 02/01-03 | 63.6    | -5.7 | 2.5  | 82.4 | 9.9  | 3.7  | 93.3 | 5.4  | 10.9 |
| 04-06    | 59.3    | -7.0 | -6.8 | 79.2 | 10.2 | -3.9 | 92.8 | 6.0  | -0.5 |
| 07-09    | 60.7    | -7.1 | 2.5  | 73.9 | -2.7 | -6.7 | 91.8 | 4.9  | -1.1 |
| 10-12    | 57.3    | -7.7 | -5.7 | 76.4 | -3.9 | 3.4  | 90.9 | 8.2  | -0.9 |

日数(日)、前年比・前期比(%)

## 2002年10～12月 別集計(参考)

### 戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数     |      | 価格    |      |     |
|------|--------|------|-------|------|-----|
|      | 前年比    |      | 前年比   | 前期比  |     |
| 成約   | 2,897  | -4.0 | 3,471 | -0.1 | 0.3 |
| 新規登録 | 14,862 | -8.9 | 4,209 | -2.8 | 0.3 |

### 土地(100～200m<sup>2</sup>)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

|      | 件数    |      | m <sup>2</sup> 単価 |      | 価格   |       |      |      |
|------|-------|------|-------------------|------|------|-------|------|------|
|      | 前年比   |      | 前年比               | 前期比  | 前年比  | 前期比   |      |      |
| 成約   | 976   | 8.8  | 20.75             | -6.1 | -2.2 | 2,968 | -6.3 | -2.7 |
| 新規登録 | 6,178 | -5.0 | 22.99             | -2.9 | -0.4 | 3,243 | -2.6 | -0.6 |

件数(件)、m<sup>2</sup>単価・価格(万円)、前年比・前期比(%)

価格帯別成約件数

中古マンション

| 年/月<br>万円  | 01/10-12           | 02/01-03           | 02/04-06           | 02/07-09           | 02/10-12           |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -1000      | 1,117<br>( 17.8 )  | 1,246<br>( 18.2 )  | 1,239<br>( 19.0 )  | 1,129<br>( 19.1 )  | 1,179<br>( 19.3 )  |
| 1001-2000  | 2,815<br>( 44.8 )  | 3,023<br>( 44.1 )  | 2,793<br>( 42.9 )  | 2,557<br>( 43.3 )  | 2,593<br>( 42.4 )  |
| 2001-3000  | 1,545<br>( 24.6 )  | 1,675<br>( 24.4 )  | 1,609<br>( 24.7 )  | 1,390<br>( 23.5 )  | 1,501<br>( 24.5 )  |
| 3001-5000  | 694<br>( 11.0 )    | 790<br>( 11.5 )    | 744<br>( 11.4 )    | 713<br>( 12.1 )    | 718<br>( 11.7 )    |
| 5001-7000  | 86<br>( 1.4 )      | 89<br>( 1.3 )      | 88<br>( 1.4 )      | 85<br>( 1.4 )      | 90<br>( 1.5 )      |
| 7001-10000 | 21<br>( 0.3 )      | 26<br>( 0.4 )      | 23<br>( 0.4 )      | 26<br>( 0.4 )      | 32<br>( 0.5 )      |
| 10001-     | 5<br>( 0.1 )       | 8<br>( 0.1 )       | 15<br>( 0.2 )      | 6<br>( 0.1 )       | 3<br>( 0.0 )       |
| 合 計        | 6,283<br>( 100.0 ) | 6,857<br>( 100.0 ) | 6,511<br>( 100.0 ) | 5,906<br>( 100.0 ) | 6,116<br>( 100.0 ) |

戸建住宅

| 年/月<br>万円  | 01/10-12           | 02/01-03           | 02/04-06           | 02/07-09           | 02/10-12           |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -3000      | 1,869<br>( 48.8 )  | 1,854<br>( 48.4 )  | 1,883<br>( 49.1 )  | 1,759<br>( 49.9 )  | 1,874<br>( 50.8 )  |
| 3001-5000  | 1,473<br>( 38.5 )  | 1,434<br>( 37.4 )  | 1,440<br>( 37.6 )  | 1,298<br>( 36.8 )  | 1,316<br>( 35.7 )  |
| 5001-7000  | 375<br>( 9.8 )     | 399<br>( 10.4 )    | 370<br>( 9.7 )     | 341<br>( 9.7 )     | 356<br>( 9.7 )     |
| 7001-10000 | 82<br>( 2.1 )      | 102<br>( 2.7 )     | 102<br>( 2.7 )     | 86<br>( 2.4 )      | 103<br>( 2.8 )     |
| 10001-     | 31<br>( 0.8 )      | 42<br>( 1.1 )      | 39<br>( 1.0 )      | 41<br>( 1.2 )      | 39<br>( 1.1 )      |
| 合 計        | 3,830<br>( 100.0 ) | 3,831<br>( 100.0 ) | 3,834<br>( 100.0 ) | 3,525<br>( 100.0 ) | 3,688<br>( 100.0 ) |

土地 (100~200㎡)

| 年/月<br>万円  | 01/10-12           | 02/01-03           | 02/04-06           | 02/07-09           | 02/10-12           |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -3000      | 634<br>( 59.4 )    | 633<br>( 61.0 )    | 790<br>( 62.1 )    | 692<br>( 62.1 )    | 703<br>( 61.3 )    |
| 3001-5000  | 304<br>( 28.5 )    | 297<br>( 28.6 )    | 337<br>( 26.5 )    | 297<br>( 26.7 )    | 321<br>( 28.0 )    |
| 5001-7000  | 78<br>( 7.3 )      | 56<br>( 5.4 )      | 90<br>( 7.1 )      | 84<br>( 7.5 )      | 73<br>( 6.4 )      |
| 7001-10000 | 35<br>( 3.3 )      | 34<br>( 3.3 )      | 45<br>( 3.5 )      | 34<br>( 3.1 )      | 35<br>( 3.1 )      |
| 10001-     | 17<br>( 1.6 )      | 18<br>( 1.7 )      | 10<br>( 0.8 )      | 7<br>( 0.6 )       | 14<br>( 1.2 )      |
| 合 計        | 1,068<br>( 100.0 ) | 1,038<br>( 100.0 ) | 1,272<br>( 100.0 ) | 1,114<br>( 100.0 ) | 1,146<br>( 100.0 ) |

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)