

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2026/01/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	2,539	8.6	41.11	2,084
千葉県	2,490	8.6	39.03	2,207
東京23区*	19,707	12.6	33.03	3,816
東京都他	2,516	8.4	36.02	2,322
横浜・川崎*	3,790	9.3	33.80	2,762
神奈川県他	989	7.8	39.21	1,991

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
千代田区	183	18.6	36.34	5,116
中央区	540	18.0	36.39	4,941
港区	799	25.1	41.44	6,049
台東区	689	12.9	32.34	3,979
墨田区	969	11.9	30.56	3,900
江東区	885	12.5	31.59	3,972
荒川区	415	11.6	34.88	3,327
足立区	703	9.6	35.31	2,712
葛飾区	666	8.9	31.32	2,848
江戸川区	816	10.9	40.16	2,706
文京区	509	12.7	31.89	3,993
豊島区	787	11.8	30.73	3,849
北区	575	10.8	32.03	3,381
板橋区	1,001	9.8	32.04	3,051
練馬区	1,050	9.9	35.40	2,786
新宿区	1,285	14.5	31.62	4,585
渋谷区	736	18.0	34.59	5,197
中野区	843	10.7	29.83	3,603
杉並区	952	10.6	30.37	3,484
品川区	1,267	13.3	30.94	4,297
目黒区	741	13.6	32.90	4,124
大田区	1,641	10.2	30.86	3,311
世田谷区	1,655	12.4	34.03	3,649

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	304	9.6	32.31	2,981
神奈川区	261	10.3	34.82	2,969
西区	180	9.7	29.54	3,267
中区	258	11.2	33.79	3,311
南区	364	7.8	25.10	3,127
保土ヶ谷区	92	7.8	34.19	2,286
磯子区	49	9.1	41.97	2,168
金沢区	25	8.0	39.71	2,027
港北区	243	9.8	35.50	2,759
戸塚区	63	7.7	37.35	2,071
港南区	43	9.8	46.48	2,106
旭区	40	6.8	32.96	2,061
緑区	57	9.5	40.07	2,382
瀬谷区	31	7.8	41.32	1,898
栄区	22	8.4	45.60	1,852
泉区	12	8.3	44.68	1,865
青葉区	172	9.7	45.13	2,158
都筑区	61	10.1	43.08	2,346

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	485	9.0	30.43	2,943
幸区	133	10.1	36.97	2,723
中原区	341	10.4	32.60	3,179
高津区	157	8.9	32.22	2,778
多摩区	222	8.4	34.72	2,408
宮前区	104	9.0	38.06	2,357
麻生区	71	8.1	35.58	2,290

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2026/01/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	1,845	5.9	31.83	1,840
千葉県	1,711	5.9	31.78	1,843
東京23区*	6,228	8.2	26.60	3,076
東京都他	1,867	6.7	30.64	2,171
横浜・川崎*	1,783	6.8	27.68	2,440
神奈川県他	893	5.9	31.58	1,855

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
中央区	2	10.0	23.16	4,296
港区	19	12.3	28.51	4,300
台東区	22	10.3	28.23	3,641
墨田区	77	8.9	29.62	3,001
江東区	74	8.1	22.83	3,537
荒川区	132	9.3	29.52	3,151
足立区	594	8.6	32.29	2,667
葛飾区	299	7.7	29.02	2,647
江戸川区	415	7.9	30.12	2,626
文京区	62	7.7	22.47	3,430
豊島区	179	7.7	22.99	3,362
北区	234	8.2	25.48	3,236
板橋区	328	7.5	25.65	2,925
練馬区	632	7.3	27.11	2,680
新宿区	190	8.7	22.06	3,933
渋谷区	104	9.1	22.80	3,973
中野区	411	8.2	24.34	3,381
杉並区	734	7.8	23.80	3,269
品川区	244	8.3	23.82	3,495
目黒区	195	10.0	27.25	3,658
大田区	533	8.4	27.04	3,118
世田谷区	748	8.4	26.30	3,201

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	124	7.1	28.52	2,481
神奈川区	119	6.6	25.97	2,536
西区	53	6.4	22.93	2,782
中区	34	6.0	24.18	2,476
南区	90	6.5	24.02	2,708
保土ヶ谷区	94	6.1	26.69	2,291
磯子区	38	6.2	24.26	2,561
金沢区	57	5.3	24.41	2,173
港北区	167	7.0	26.07	2,692
戸塚区	38	6.7	35.95	1,851
港南区	34	5.9	28.19	2,107
旭区	68	6.8	31.28	2,188
緑区	24	7.2	33.12	2,183
瀬谷区	22	5.6	32.04	1,760
栄区	26	6.7	35.68	1,876
泉区	14	6.4	34.81	1,836
青葉区	96	7.2	32.34	2,236
都筑区	31	7.6	30.44	2,486

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	103	6.9	24.42	2,817
幸区	51	6.8	24.76	2,749
中原区	122	8.1	29.61	2,737
高津区	80	7.1	29.07	2,456
多摩区	183	6.2	24.48	2,551
宮前区	51	7.8	37.34	2,101
麻生区	64	6.3	28.85	2,181