

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年7～9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/10/20

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,568	8.4	41.25	2,048
千葉県	2,223	8.5	39.16	2,175
東京23区*	19,232	12.6	33.30	3,783
東京都他	2,293	8.2	36.09	2,282
横浜・川崎*	3,665	9.5	35.41	2,690
神奈川県他	1,021	7.6	37.74	2,026

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	219	17.6	33.96	5,189
中央区	488	17.7	36.08	4,904
港区	798	26.3	43.08	6,110
台東区	715	13.2	33.55	3,931
墨田区	768	12.2	31.51	3,865
江東区	899	12.2	31.66	3,869
荒川区	448	12.0	36.40	3,306
足立区	628	9.6	37.32	2,581
葛飾区	547	9.1	33.30	2,742
江戸川区	730	9.9	38.45	2,572
文京区	591	12.8	31.83	4,022
豊島区	754	11.2	30.18	3,711
北区	543	10.8	31.60	3,402
板橋区	998	9.6	31.66	3,026
練馬区	1,102	9.6	35.32	2,727
新宿区	1,377	14.7	31.81	4,634
渋谷区	704	17.9	35.09	5,111
中野区	856	11.0	30.97	3,536
杉並区	1,023	10.8	30.62	3,517
品川区	1,196	12.3	30.26	4,072
目黒区	681	13.7	32.71	4,198
大田区	1,599	10.6	32.52	3,274
世田谷区	1,568	12.0	33.34	3,607

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	268	9.0	33.55	2,678
神奈川区	224	10.6	35.60	2,975
西区	183	9.9	30.07	3,294
中区	295	11.3	34.15	3,300
南区	205	7.8	28.40	2,745
保土ヶ谷区	84	7.5	32.01	2,353
磯子区	75	9.0	38.09	2,362
金沢区	43	7.5	35.04	2,145
港北区	262	9.8	33.83	2,889
戸塚区	57	9.1	43.05	2,122
港南区	43	10.2	44.36	2,295
旭区	43	10.0	46.28	2,169
緑区	59	10.2	44.90	2,270
瀬谷区	21	8.3	40.08	2,064
栄区	32	8.3	45.32	1,825
泉区	32	10.3	44.24	2,323
青葉区	174	10.1	47.11	2,143
都筑区	66	10.0	44.46	2,242

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	376	9.0	30.29	2,960
幸区	188	9.8	33.92	2,886
中原区	292	10.7	34.81	3,060
高津区	157	9.1	33.68	2,716
多摩区	282	8.7	35.98	2,426
宮前区	128	9.3	41.93	2,221
麻生区	76	8.3	38.62	2,137

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年7～9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/10/20

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	1,657	5.8	31.35	1,846
千葉県	1,469	5.9	33.30	1,766
東京23区*	5,695	8.2	27.62	2,975
東京都他	1,720	6.9	31.57	2,199
横浜・川崎*	1,713	6.7	27.68	2,419
神奈川県他	699	5.5	31.09	1,764

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
千代田区	3	18.4	38.83	4,739
中央区	4	7.2	18.30	3,907
港区	15	14.4	36.23	3,986
台東区	26	10.2	26.85	3,787
墨田区	59	8.7	29.42	2,942
江東区	37	7.8	22.64	3,453
荒川区	115	8.5	26.81	3,154
足立区	612	8.5	33.29	2,544
葛飾区	265	8.0	30.01	2,673
江戸川区	373	8.4	32.81	2,573
文京区	84	7.7	21.73	3,562
豊島区	131	7.8	23.46	3,327
北区	175	8.7	28.14	3,076
板橋区	323	7.6	26.54	2,850
練馬区	573	7.9	30.85	2,553
新宿区	186	8.6	22.77	3,776
渋谷区	93	8.6	23.25	3,687
中野区	408	7.7	23.72	3,231
杉並区	629	7.8	24.20	3,214
品川区	194	9.1	28.13	3,225
目黒区	170	9.2	25.59	3,597
大田区	486	8.6	28.36	3,021
世田谷区	734	8.1	25.45	3,182

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	112	6.7	25.88	2,596
神奈川区	103	6.6	25.37	2,601
西区	38	6.9	25.44	2,723
中区	37	6.3	25.17	2,514
南区	81	5.8	22.87	2,546
保土ヶ谷区	80	6.1	28.21	2,160
磯子区	54	6.6	29.46	2,236
金沢区	60	5.7	25.50	2,226
港北区	141	7.0	26.18	2,691
戸塚区	35	6.2	33.74	1,844
港南区	40	5.6	26.13	2,141
旭区	68	6.4	28.11	2,264
緑区	22	6.1	28.84	2,126
瀬谷区	27	6.0	37.15	1,615
栄区	15	6.4	38.13	1,685
泉区	19	5.7	29.46	1,949
青葉区	72	7.6	36.47	2,083
都筑区	35	8.2	35.92	2,289

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	125	6.3	22.14	2,846
幸区	62	7.0	28.14	2,494
中原区	118	8.2	29.42	2,800
高津区	86	7.6	27.99	2,705
多摩区	173	6.2	24.92	2,483
宮前区	55	7.9	36.80	2,133
麻生区	55	6.0	28.62	2,108