首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年7~9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構 2025/10/20

マンション				
都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	m単価(円)
埼玉県	2,568	8.4	41.25	2,048
千葉県	2,223	8.5	39.16	2,175
東京23区*	19,232	12.6	33.30	3,783
東京都他	2,293	8.2	36.09	2,282
横浜•川崎*	3,665	9.5	35.41	2,690
神奈川県他	1,021	7.6	37.74	2,026
* 内 訳	tel Met e tel S	(4) ()	11 4+ / 2\	237/1
東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	m単価(円)
千代田区	219	17.6	33.96	5,189
中央区	488	17.7	36.08	4,904
港区 台東区	798 715	26.3 13.2	43.08	6,110
墨田区	713	13.2	33.55 31.51	3,931 3,865
型	899	12.2	31.66	3,869
荒川区	448	12.2	36.40	3,306
足立区	628	9.6	37.32	2,581
葛飾区	547	9.1	33.30	2,742
江戸川区	730	9.9	38.45	2,572
文京区	591	12.8	31.83	4,022
豊島区	754	11.2	30.18	3,711
北区	543	10.8	31.60	3,402
板橋区	998	9.6	31.66	3,026
練馬区	1,102	9.6	35.32	2,727
新宿区	1,377	14.7	31.81	4,634
渋谷区	704	17.9	35.09	5,111
中野区	856	11.0	30.97	3,536
杉並区	1,023	10.8	30.62	3,517
品川区	1,196	12.3	30.26	4,072
目黒区	601			
	681	13.7	32.71	4,198
大田区	1,599	10.6	32.52	3,274
大田区 世田谷区 横浜市	1,599	10.6 12.0 賃料(万円)	32.52	3,274
大田区 世田谷区 横浜市 鶴見区	1,599 1,568 件数(件) 268	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55	3,274 3,607 ㎡単価(円) 2,678
大田区 世田谷区 横浜市 鶴見区 神奈川区	1,599 1,568 件数(件) 268 224	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60	3,274 3,607 ㎡単価(円) 2,678 2,975
大田区 世田谷区 横浜市 鶴見区 神奈川区 西区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07	3,274 3,607 ㎡単価(円) 2,678 2,975 3,294
大田区 世田谷区 横浜市 鶴見区 神奈 西区 中区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15	3,274 3,607 ㎡単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300
大田区 世田谷区 横浜市 鶴見区 神奈区 中区 中区 中区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745
大世 田田谷区 横見京 神区 神区 中 京区 中 京区 大 谷 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353
大世 横鶴神西 中南保 の で で で で で で で で で で で で で で で で で で	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09	3,274 3,607 m [°] 単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362
大世 横鶴神西中南保磯金田田 浜見奈区区区 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年 11年	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04	3,274 3,607 m [°] 単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145
大世横鶴神西中南保磯金港田田 浜見奈区区区土子沢北下区川 ケ区区区と北子沢北の の	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889
大世 横鶴神西中南保磯金港戸田田 浜見奈区区区土子沢北塚区区区土子沢北塚区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区 谷 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷 市区川 ケ区区区区区区区区 谷 ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ ロ	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区 谷 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区区谷 市区川 ケ区区区区区区区区区 谷 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 日 日 日 日	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区 区 谷 区 区 谷	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区 区 谷 区 区 谷	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区区 市区区 区 谷 区 谷 区 谷 区 谷 区 区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66	10.6 12.0 (算料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川幸田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区 市区区 区 谷 区 区 谷 区 区 谷 区 区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66 件数(件) 376 188	10.6 12.0 賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46 建物面積(㎡) 30.29 33.92	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960 2,886
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川幸中田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区原区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区 市区 区区 区 谷 区 谷 区 谷	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66 件数(件) 376 188 292	10.6 12.0 (賃料 (万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0 (賃料 (万円) 9.0 9.8 10.7	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46 建物面積(㎡) 30.29 33.92 34.81	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960 2,886 3,060
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川幸中高田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区原津区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区区 市区 区区区 区 谷 区 谷 区 谷	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66 件数(件) 376 188 292 157	10.6 12.0 (万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0 (5円) 9.8 10.7 9.8	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46 建物面積(㎡) 30.29 33.92 34.81 33.68	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960 2,886 3,060 2,716
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川幸中高多田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区原津摩区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区区 市区 区区区区 区 区区区区 区 区区区区 区 区区区区 区 区区区区 区 区区区区	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66 件数(件) 376 188 292 157 282	10.6 12.0 (賃料(万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0 (賃料(万円) 9.0 9.8 10.7 9.1 8.7	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46 建物面積(㎡) 30.29 33.92 34.81 33.68 35.98	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960 2,886 3,060 2,716 2,426
大世 横鶴神西中南保磯金港戸港旭緑瀬栄泉青都 川川幸中高田田 浜見奈区区区土子沢北塚南区区谷区区葉筑 崎崎区原津区谷 市区川 ケ区区区区区 区 区区 市区 区区区 区 谷 区 谷 区 谷	1,599 1,568 件数(件) 268 224 183 295 205 84 75 43 262 57 43 43 59 21 32 32 174 66 件数(件) 376 188 292 157	10.6 12.0 (万円) 9.0 10.6 9.9 11.3 7.8 7.5 9.0 7.5 9.8 9.1 10.2 10.0 10.2 8.3 8.3 10.3 10.1 10.0 (5円) 9.8 10.7 9.8	32.52 33.34 建物面積(㎡) 33.55 35.60 30.07 34.15 28.40 32.01 38.09 35.04 33.83 43.05 44.36 46.28 44.90 40.08 45.32 44.24 47.11 44.46 建物面積(㎡) 30.29 33.92 34.81 33.68	3,274 3,607 m単価(円) 2,678 2,975 3,294 3,300 2,745 2,353 2,362 2,145 2,889 2,122 2,295 2,169 2,270 2,064 1,825 2,323 2,143 2,242 m単価(円) 2,960 2,886 3,060 2,716

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年7~9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構 2025/10/20

				公益財団法人
2 -				
アパート				
都県·地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	m単価(円)
埼玉県	1,657	5.8	31.35	1,846
千葉県	1,469	5.9	33.30	1,766
東京23区*	5,695	8.2	27.62	2,975
東京都他	1,720	6.9	31.57	2,199
横浜・川崎*	1,713	6.7	27.68	2,419
神奈川県他	699	5.5	31.09	1,764
. 4 =0				
* 内 訳	/小 米b / /b \	任业/工 用)	Z++	² 出 /Ⅲ / Ⅲ /
東京23区 千代田区	件数(件)	賃料(万円) 18.4	建物面積(㎡)	m単価(円)
中央区	3	7.2	38.83	4,739
港区	15	7.2 14.4	18.30 36.23	3,907
冷区 台東区	26	14.4	26.85	3,986
墨田区	59	8.7	29.42	3,787
室田区 江東区	37	7.8	29.42 22.64	2,942 3,453
荒川区	115	8.5	26.81	3,453
元州区 足立区	612	8.5	33.29	2,544
た立と 葛飾区	265	8.0	30.01	2,673
有即区 江戸川区	373	8.4	32.81	2,573
文京区	84	7.7	21.73	3,562
き島区 豊島区	131	7.7	23.46	3,302
北区	175	7.8 8.7	28.14	3,076
机色 板橋区	323	7.6	26.54	2,850
練馬区	573	7.9	30.85	2,553
新宿区	186	8.6	22.77	3,776
渋谷区	93	8.6	23.25	3,687
中野区	408	7.7	23.72	3,231
杉並区	629	7.8	24.20	3,214
品川区	194	9.1	28.13	3,225
目黒区	170	9.2	25.59	3,597
大田区	486	8.6	28.36	3,021
世田谷区	734	8.1	25.45	3,182
	,			5,.52
横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	112	6.7	25.88	2,596
神奈川区	103	6.6	25.37	2,601
西区	38	6.9	25.44	2,723
中区	37	6.3	25.17	2,514
南区	81	5.8	22.87	2,546
保土ケ谷区	80	6.1	28.21	2,160
磯子区	54	6.6	29.46	2,236
金沢区	60	5.7	25.50	2,226
港北区	141	7.0	26.18	2,691
戸塚区	35	6.2	33.74	1,844
港南区	40	5.6	26.13	2,141
旭区	68	6.4	28.11	2,264
緑区	22	6.1	28.84	2,126
瀬谷区	27	6.0	37.15	1,615
栄区	15	6.4	38.13	1,685
泉区	19	5.7	29.46	1,949
青葉区	72	7.6	36.47	2,083
都筑区	35	8.2	35.92	2,289

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m²)	m [°] 単価(円)
川崎区	125	6.3	22.14	2,846
幸区	62	7.0	28.14	2,494
中原区	118	8.2	29.42	2,800
高津区	86	7.6	27.99	2,705
多摩区	173	6.2	24.92	2,483
宮前区	55	7.9	36.80	2,133
麻生区	55	6.0	28.62	2,108