

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/07/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,933	7.9	39.73	2,005
千葉県	2,644	8.1	36.64	2,216
東京23区*	21,515	12.2	33.07	3,705
東京都他	2,863	8.4	36.58	2,304
横浜・川崎*	4,407	9.2	34.63	2,661
神奈川県他	1,366	7.7	37.42	2,060

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	251	14.4	30.19	4,765
中央区	623	17.4	35.18	4,945
港区	712	23.6	40.12	5,878
台東区	821	12.8	32.04	4,007
墨田区	905	12.0	31.55	3,792
江東区	1,044	11.8	30.81	3,820
荒川区	450	11.5	34.22	3,350
足立区	619	9.0	34.80	2,582
葛飾区	562	9.2	36.20	2,542
江戸川区	727	10.1	40.13	2,520
文京区	702	12.8	32.51	3,932
豊島区	908	11.0	29.57	3,716
北区	655	10.3	30.45	3,366
板橋区	1,284	9.3	30.82	3,019
練馬区	1,243	9.8	36.90	2,665
新宿区	1,523	13.3	30.56	4,366
渋谷区	1,006	17.3	34.50	5,018
中野区	927	11.6	32.66	3,561
杉並区	1,073	11.3	32.84	3,453
品川区	1,232	12.8	30.42	4,218
目黒区	628	13.6	33.19	4,112
大田区	1,976	10.3	32.03	3,228
世田谷区	1,644	12.2	34.32	3,558

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	342	8.9	34.96	2,552
神奈川区	295	10.0	32.63	3,062
西区	292	9.3	29.95	3,092
中区	380	10.9	33.21	3,290
南区	305	8.1	29.58	2,753
保土ヶ谷区	105	8.4	37.65	2,241
磯子区	73	9.0	38.77	2,327
金沢区	27	7.4	37.25	1,977
港北区	380	8.5	28.62	2,976
戸塚区	78	9.5	42.64	2,230
港南区	53	9.2	48.40	1,911
旭区	50	8.7	42.63	2,042
緑区	58	9.7	42.82	2,261
瀬谷区	28	7.5	41.60	1,800
栄区	40	9.5	45.78	2,084
泉区	20	8.7	44.05	1,979
青葉区	193	9.8	47.21	2,079
都筑区	86	11.1	47.47	2,340

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	318	8.7	31.33	2,768
幸区	230	9.7	35.04	2,764
中原区	338	9.9	31.62	3,133
高津区	218	8.8	32.61	2,691
多摩区	259	8.3	35.46	2,334
宮前区	131	9.8	43.87	2,229
麻生区	108	7.2	33.65	2,138

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/07/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	1,818	5.6	31.29	1,790
千葉県	1,709	5.5	31.21	1,757
東京23区*	5,643	8.3	28.20	2,943
東京都他	1,721	6.5	31.15	2,095
横浜・川崎*	1,870	6.4	26.81	2,402
神奈川県他	825	5.4	30.29	1,799

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
中央区	3	11.2	30.75	3,642
港区	18	11.0	26.42	4,149
台東区	25	11.3	36.09	3,124
墨田区	51	9.3	30.32	3,075
江東区	49	8.5	27.33	3,094
荒川区	130	8.8	28.41	3,092
足立区	536	8.4	33.76	2,480
葛飾区	393	8.2	30.36	2,698
江戸川区	413	8.9	35.23	2,512
文京区	61	8.1	24.88	3,260
豊島区	164	7.5	23.60	3,186
北区	190	8.2	26.93	3,050
板橋区	309	7.1	24.94	2,861
練馬区	617	7.8	30.33	2,582
新宿区	166	8.2	22.53	3,623
渋谷区	111	10.1	25.69	3,926
中野区	384	7.6	23.79	3,177
杉並区	567	8.0	25.14	3,188
品川区	159	8.7	26.14	3,317
目黒区	159	9.1	25.30	3,587
大田区	516	8.4	27.22	3,100
世田谷区	622	8.8	27.90	3,170

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	122	6.6	24.60	2,665
神奈川区	170	6.4	22.60	2,820
西区	52	6.2	21.42	2,886
中区	41	6.2	22.14	2,786
南区	100	6.1	24.34	2,507
保土ヶ谷区	126	5.5	24.68	2,218
磯子区	49	6.5	30.16	2,170
金沢区	61	6.3	29.32	2,138
港北区	156	7.2	26.22	2,748
戸塚区	50	6.2	31.28	1,995
港南区	36	5.6	25.86	2,178
旭区	61	5.9	25.17	2,357
緑区	30	6.4	32.23	1,980
瀬谷区	28	5.8	35.60	1,621
栄区	20	5.7	28.94	1,975
泉区	16	5.3	30.47	1,731
青葉区	86	7.7	38.22	2,003
都筑区	39	7.9	35.62	2,224

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	94	6.1	22.07	2,778
幸区	52	6.5	27.52	2,373
中原区	109	7.5	27.32	2,736
高津区	78	6.8	26.63	2,541
多摩区	197	6.2	26.05	2,375
宮前区	41	6.6	33.60	1,964
麻生区	56	5.6	27.80	1,999