

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年1~3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/04/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,434	7.8	38.31	2,047
千葉県	3,318	7.7	35.35	2,180
東京23区*	25,872	11.3	31.22	3,626
東京都他	4,019	7.6	32.79	2,329
横浜・川崎*	5,499	8.8	33.30	2,652
神奈川県他	1,465	7.4	36.75	2,026

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	256	16.7	33.16	5,041
中央区	629	17.7	36.32	4,863
港区	798	20.5	38.20	5,367
台東区	1,001	12.7	32.71	3,882
墨田区	945	11.3	30.44	3,701
江東区	1,229	11.4	30.32	3,776
荒川区	598	10.6	31.28	3,378
足立区	1,032	9.0	32.97	2,739
葛飾区	699	8.6	30.81	2,797
江戸川区	1,000	9.4	37.01	2,552
文京区	685	12.8	32.39	3,961
豊島区	973	10.7	29.51	3,611
北区	788	10.1	29.84	3,372
板橋区	1,609	8.8	29.61	2,986
練馬区	1,795	8.9	31.91	2,776
新宿区	1,481	12.5	29.15	4,283
渋谷区	1,025	16.4	33.11	4,967
中野区	1,120	10.6	30.00	3,545
杉並区	1,206	9.4	28.04	3,369
品川区	1,437	11.2	28.18	3,959
目黒区	795	14.1	34.24	4,105
大田区	2,520	9.7	29.52	3,269
世田谷区	2,251	11.2	31.04	3,603

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	457	10.0	38.51	2,588
神奈川区	419	10.1	33.04	3,045
西区	334	8.0	27.05	2,963
中区	460	9.9	30.55	3,244
南区	420	8.2	28.42	2,886
保土ヶ谷区	141	7.6	32.08	2,368
磯子区	102	8.6	34.40	2,509
金沢区	41	6.8	31.85	2,142
港北区	442	8.6	30.38	2,845
戸塚区	83	8.9	41.05	2,160
港南区	88	9.1	46.77	1,938
旭区	48	7.1	35.80	1,984
緑区	70	8.7	41.89	2,074
瀬谷区	20	8.7	44.84	1,941
栄区	30	7.3	42.84	1,696
泉区	27	8.4	43.34	1,931
青葉区	203	9.0	45.06	1,991
都筑区	77	10.3	46.81	2,207

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	504	8.7	31.87	2,733
幸区	248	9.8	36.71	2,658
中原区	354	8.9	29.19	3,034
高津区	254	8.2	31.20	2,636
多摩区	376	7.9	32.43	2,449
宮前区	130	8.4	36.04	2,337
麻生区	171	7.2	30.91	2,318

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2025年1～3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/04/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,717	5.7	30.44	1,886
千葉県	2,857	5.8	30.77	1,878
東京23区*	8,299	7.8	26.27	2,985
東京都他	3,119	6.3	28.17	2,229
横浜・川崎*	2,903	6.4	25.58	2,486
神奈川県他	1,238	5.7	29.59	1,939

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	3	22.5	60.34	3,729
港区	13	10.0	26.02	3,850
台東区	35	7.4	22.74	3,275
墨田区	59	8.1	26.92	2,996
江東区	89	7.2	21.82	3,296
荒川区	171	9.6	29.72	3,216
足立区	935	8.5	32.32	2,640
葛飾区	393	7.3	27.66	2,627
江戸川区	712	7.7	29.02	2,648
文京区	74	8.1	23.95	3,376
豊島区	242	7.6	24.25	3,131
北区	245	7.3	23.62	3,070
板橋区	504	7.1	23.58	2,992
練馬区	914	7.4	28.23	2,635
新宿区	242	7.9	21.26	3,737
渋谷区	92	8.9	25.02	3,553
中野区	530	7.3	22.41	3,258
杉並区	892	7.5	23.11	3,243
品川区	249	8.3	24.77	3,359
目黒区	237	8.3	23.50	3,512
大田区	691	8.1	25.81	3,135
世田谷区	977	8.3	26.29	3,146

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	193	6.7	23.99	2,803
神奈川区	247	6.0	21.08	2,847
西区	68	6.8	23.89	2,841
中区	57	6.2	23.14	2,668
南区	151	5.7	22.73	2,496
保土ヶ谷区	177	5.7	24.53	2,333
磯子区	81	6.3	25.45	2,494
金沢区	124	5.9	26.38	2,231
港北区	284	7.0	25.19	2,760
戸塚区	72	6.3	29.04	2,158
港南区	77	6.3	27.99	2,245
旭区	111	6.0	26.43	2,261
緑区	48	6.7	33.92	1,981
瀬谷区	34	5.0	31.49	1,601
栄区	37	6.6	35.59	1,858
泉区	25	5.8	34.05	1,712
青葉区	146	6.9	31.09	2,223
都筑区	44	7.9	37.30	2,118

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	140	6.2	22.46	2,760
幸区	68	6.7	25.46	2,630
中原区	148	7.6	26.93	2,817
高津区	89	6.7	24.79	2,688
多摩区	305	5.9	23.10	2,553
宮前区	58	7.1	33.73	2,114
麻生区	119	5.8	24.59	2,362