

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/01/22

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,510	8.0	40.66	1,972
千葉県	2,123	8.0	38.36	2,083
東京23区*	19,349	11.5	32.68	3,512
東京都他	2,403	7.9	35.40	2,244
横浜・川崎*	4,126	9.0	34.13	2,643
神奈川県他	859	7.4	39.94	1,862

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	182	17.5	36.87	4,735
中央区	401	18.3	41.53	4,399
港区	653	22.8	42.69	5,342
台東区	778	13.0	34.87	3,734
墨田区	684	11.0	31.57	3,474
江東区	949	12.0	32.47	3,709
荒川区	820	9.4	26.23	3,593
足立区	698	9.0	36.22	2,480
葛飾区	529	8.4	33.62	2,502
江戸川区	946	9.7	39.01	2,495
文京区	581	13.7	35.40	3,863
豊島区	769	11.0	30.99	3,551
北区	613	9.7	30.02	3,248
板橋区	1,192	8.6	29.36	2,938
練馬区	1,281	8.8	33.86	2,600
新宿区	1,146	13.5	32.58	4,140
渋谷区	825	16.4	33.96	4,837
中野区	818	10.2	30.67	3,330
杉並区	864	9.6	29.45	3,260
品川区	1,070	12.0	31.15	3,837
目黒区	563	14.2	34.67	4,084
大田区	1,638	9.0	29.06	3,082
世田谷区	1,349	11.1	31.48	3,514

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	299	9.2	35.24	2,599
神奈川区	397	11.2	35.23	3,168
西区	238	8.1	27.75	2,936
中区	406	9.2	29.25	3,158
南区	282	7.5	28.09	2,682
保土ヶ谷区	78	8.4	37.14	2,253
磯子区	64	7.9	38.12	2,079
金沢区	20	7.7	36.33	2,115
港北区	361	9.5	33.55	2,837
戸塚区	73	8.0	38.51	2,073
港南区	71	9.1	48.67	1,876
旭区	46	8.1	40.10	2,028
緑区	34	8.4	45.25	1,859
瀬谷区	19	8.3	44.79	1,850
栄区	10	9.5	43.47	2,177
泉区	25	7.5	43.54	1,723
青葉区	136	9.2	44.95	2,053
都筑区	64	10.7	49.36	2,177

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	324	8.7	32.63	2,664
幸区	205	9.8	35.74	2,752
中原区	376	9.3	31.63	2,952
高津区	132	8.6	35.79	2,394
多摩区	213	8.1	34.81	2,315
宮前区	111	9.6	39.22	2,439
麻生区	142	6.8	29.29	2,323

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2025/01/22

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,868	5.7	31.71	1,789
千葉県	1,970	5.9	32.19	1,824
東京23区*	6,214	8.1	27.67	2,918
東京都他	1,795	6.6	30.65	2,146
横浜・川崎*	1,896	6.5	27.03	2,401
神奈川県他	750	5.6	31.19	1,806

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	7.9	22.01	3,567
港区	15	9.6	25.65	3,740
台東区	30	8.8	25.50	3,440
墨田区	66	8.3	27.80	2,981
江東区	64	8.4	25.86	3,239
荒川区	101	8.8	28.36	3,094
足立区	604	8.2	32.90	2,489
葛飾区	285	7.9	31.35	2,520
江戸川区	466	8.0	32.30	2,476
文京区	80	8.0	23.83	3,360
豊島区	169	7.4	23.03	3,201
北区	196	7.5	24.53	3,045
板橋区	329	7.1	25.55	2,797
練馬区	708	7.6	29.72	2,566
新宿区	195	8.1	21.92	3,698
渋谷区	105	9.3	25.55	3,644
中野区	462	7.1	22.60	3,163
杉並区	672	7.9	25.06	3,148
品川区	240	8.6	25.71	3,335
目黒区	178	9.0	27.00	3,351
大田区	482	8.6	29.20	2,947
世田谷区	765	8.9	27.74	3,194

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	153	7.1	25.06	2,820
神奈川区	125	6.5	24.84	2,602
西区	59	7.1	25.54	2,775
中区	36	6.2	25.07	2,459
南区	118	5.8	23.40	2,495
保土ヶ谷区	107	5.9	25.32	2,317
磯子区	68	5.8	24.74	2,328
金沢区	47	5.7	27.48	2,077
港北区	160	7.0	27.14	2,587
戸塚区	67	6.2	30.69	2,035
港南区	43	6.0	28.58	2,106
旭区	59	6.1	28.07	2,169
緑区	34	6.9	33.24	2,089
瀬谷区	28	5.7	35.18	1,623
栄区	15	7.2	38.42	1,870
泉区	22	5.5	31.46	1,736
青葉区	83	6.7	31.23	2,139
都筑区	23	7.7	39.52	1,958

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	107	6.4	25.76	2,499
幸区	41	6.5	25.33	2,580
中原区	117	7.9	30.00	2,650
高津区	89	6.9	24.88	2,766
多摩区	190	5.9	24.83	2,376
宮前区	42	7.0	33.72	2,078
麻生区	63	5.9	25.92	2,264