

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年7～9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2024/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,179	7.7	39.78	1,931
千葉県	2,139	7.9	38.41	2,065
東京23区*	19,043	11.5	32.79	3,509
東京都他	2,402	7.9	36.67	2,168
横浜・川崎*	3,730	8.8	33.99	2,580
神奈川県他	835	7.1	38.18	1,864

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	182	17.4	35.15	4,957
中央区	477	20.0	44.13	4,531
港区	581	19.8	39.55	5,001
台東区	727	13.6	34.54	3,927
墨田区	732	11.5	32.98	3,485
江東区	1,102	11.8	31.95	3,688
荒川区	639	10.1	29.13	3,457
足立区	626	8.7	34.60	2,507
葛飾区	489	8.3	33.13	2,509
江戸川区	847	9.5	39.00	2,449
文京区	567	13.5	35.14	3,853
豊島区	692	10.6	30.38	3,477
北区	693	9.8	30.78	3,194
板橋区	1,202	8.6	29.25	2,948
練馬区	1,177	8.7	33.82	2,566
新宿区	1,180	13.9	32.84	4,223
渋谷区	825	16.0	33.60	4,748
中野区	813	10.2	30.25	3,369
杉並区	913	9.6	29.86	3,211
品川区	1,076	11.6	30.21	3,837
目黒区	580	14.7	35.94	4,079
大田区	1,716	9.4	30.15	3,107
世田谷区	1,207	11.3	32.54	3,462

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	316	8.4	31.76	2,652
神奈川区	236	9.3	30.94	3,003
西区	214	8.6	28.16	3,037
中区	333	9.9	31.95	3,097
南区	275	7.2	28.76	2,496
保土ヶ谷区	92	7.6	33.14	2,305
磯子区	55	7.7	33.40	2,315
金沢区	26	11.4	49.25	2,317
港北区	245	9.2	35.76	2,582
戸塚区	78	8.6	43.31	1,993
港南区	55	8.3	42.22	1,971
旭区	34	7.3	36.48	1,992
緑区	30	8.6	42.63	2,020
瀬谷区	27	10.1	49.20	2,054
栄区	11	8.7	47.00	1,857
泉区	22	7.7	43.49	1,766
青葉区	103	8.7	44.82	1,936
都筑区	50	9.1	44.54	2,052

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	360	8.4	32.30	2,614
幸区	203	9.7	36.75	2,646
中原区	384	9.4	31.76	2,968
高津区	150	8.8	34.09	2,579
多摩区	238	8.4	35.14	2,392
宮前区	105	8.9	41.34	2,142
麻生区	88	7.5	33.88	2,211

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年7～9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2024/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	1,705	5.6	31.87	1,749
千葉県	1,809	5.6	31.89	1,755
東京23区*	5,680	7.9	27.85	2,853
東京都他	1,747	6.5	30.65	2,123
横浜・川崎*	1,639	6.5	27.96	2,318
神奈川県他	842	5.5	30.92	1,789

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
千代田区	1			
港区	12	21.6	34.94	6,185
台東区	23	8.8	26.69	3,301
墨田区	44	8.1	25.95	3,140
江東区	62	7.5	25.21	2,982
荒川区	115	9.1	29.82	3,063
足立区	591	8.0	33.37	2,403
葛飾区	240	7.0	27.52	2,548
江戸川区	462	7.7	31.74	2,423
文京区	64	8.6	26.58	3,236
豊島区	160	8.1	25.58	3,176
北区	186	7.6	26.19	2,898
板橋区	312	7.1	25.88	2,742
練馬区	691	7.4	29.47	2,518
新宿区	202	7.8	21.83	3,564
渋谷区	109	9.5	27.00	3,514
中野区	408	7.5	24.53	3,069
杉並区	575	7.7	25.61	3,023
品川区	174	8.4	25.67	3,283
目黒区	188	8.8	26.60	3,301
大田区	429	8.0	26.60	3,021
世田谷区	632	8.7	28.38	3,077

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	108	6.4	24.63	2,606
神奈川区	111	5.6	23.52	2,380
西区	52	7.0	24.39	2,871
中区	27	6.1	23.49	2,583
南区	82	5.6	24.10	2,304
保土ヶ谷区	78	6.1	28.21	2,149
磯子区	56	5.7	24.60	2,306
金沢区	44	5.9	27.34	2,156
港北区	142	7.1	28.29	2,507
戸塚区	56	6.4	32.91	1,930
港南区	47	6.6	33.22	1,993
旭区	50	5.7	27.12	2,118
緑区	42	6.8	33.05	2,047
瀬谷区	19	4.7	28.92	1,629
栄区	9	7.1	39.93	1,784
泉区	23	6.7	40.41	1,664
青葉区	69	6.7	32.50	2,060
都筑区	29	7.8	37.93	2,058

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	98	6.1	21.49	2,852
幸区	47	7.2	29.05	2,495
中原区	119	7.4	27.70	2,655
高津区	65	7.2	29.27	2,457
多摩区	151	6.4	27.33	2,352
宮前区	56	7.9	38.37	2,071
麻生区	59	5.7	27.23	2,082