

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2024/07/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	2,225	7.7	40.67	1,903
千葉県	2,180	8.0	39.40	2,030
東京23区*	18,404	11.5	33.06	3,493
東京都他	2,429	7.7	35.47	2,174
横浜・川崎*	3,511	8.9	34.48	2,578
神奈川県他	904	7.3	38.22	1,910

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
千代田区	188	14.6	32.08	4,560
中央区	549	19.8	43.49	4,551
港区	687	21.0	40.81	5,143
台東区	751	12.8	33.44	3,817
墨田区	769	11.3	32.20	3,514
江東区	1,035	11.6	30.99	3,730
荒川区	358	10.4	34.67	2,994
足立区	569	8.8	37.25	2,358
葛飾区	438	8.3	32.79	2,517
江戸川区	841	9.4	38.83	2,428
文京区	546	12.7	32.60	3,906
豊島区	762	10.3	29.90	3,435
北区	578	10.0	30.35	3,305
板橋区	1,068	8.8	31.23	2,832
練馬区	1,098	9.2	35.54	2,582
新宿区	1,253	12.3	29.99	4,092
渋谷区	731	17.2	36.49	4,721
中野区	826	10.1	29.95	3,363
杉並区	869	9.8	30.07	3,249
品川区	1,113	11.8	31.01	3,790
目黒区	590	13.8	34.63	3,998
大田区	1,580	9.5	31.28	3,046
世田谷区	1,205	10.6	31.43	3,379

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	314	8.8	34.62	2,542
神奈川区	240	8.7	28.44	3,055
西区	176	10.3	32.88	3,123
中区	298	10.9	31.85	3,422
南区	198	7.4	28.64	2,589
保土ヶ谷区	89	8.0	36.24	2,202
磯子区	58	7.8	31.80	2,440
金沢区	25	8.4	39.94	2,100
港北区	278	9.2	34.93	2,623
戸塚区	55	9.4	42.31	2,225
港南区	51	7.5	40.73	1,853
旭区	28	7.1	30.39	2,327
緑区	45	7.9	43.66	1,819
瀬谷区	26	8.8	44.78	1,971
栄区	14	8.7	48.18	1,803
泉区	13	7.3	39.82	1,821
青葉区	101	8.8	44.30	1,987
都筑区	73	9.8	43.92	2,223

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	382	8.3	32.31	2,576
幸区	184	9.5	36.06	2,647
中原区	296	9.2	32.45	2,849
高津区	130	9.2	38.68	2,374
多摩区	281	8.0	34.77	2,291
宮前区	83	9.0	38.17	2,346
麻生区	73	7.7	38.87	1,988

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2024/07/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,817	5.6	31.39	1,776
千葉県	1,968	5.6	32.36	1,724
東京23区*	6,204	7.9	27.77	2,850
東京都他	1,957	6.4	29.91	2,128
横浜・川崎*	1,860	6.4	27.57	2,334
神奈川県他	846	5.4	30.05	1,782

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	1			
港区	19	12.3	33.54	3,664
台東区	33	9.8	32.17	3,033
墨田区	78	8.2	27.54	2,987
江東区	61	7.9	25.63	3,087
荒川区	112	9.0	29.79	3,014
足立区	664	8.1	32.50	2,489
葛飾区	302	7.5	30.71	2,427
江戸川区	433	7.7	31.87	2,430
文京区	62	9.2	28.24	3,264
豊島区	169	7.4	23.63	3,114
北区	173	7.4	25.19	2,921
板橋区	346	7.0	26.47	2,650
練馬区	687	7.3	29.48	2,490
新宿区	197	7.7	20.58	3,737
渋谷区	122	9.3	25.62	3,624
中野区	467	7.3	23.04	3,164
杉並区	685	7.9	25.83	3,063
品川区	202	8.2	26.23	3,129
目黒区	178	9.3	27.27	3,406
大田区	546	8.1	27.22	2,976
世田谷区	667	8.5	28.00	3,032

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	120	6.5	25.60	2,557
神奈川区	138	6.4	23.99	2,652
西区	52	6.8	25.38	2,663
中区	41	6.2	23.58	2,626
南区	103	6.0	24.26	2,470
保土ヶ谷区	106	5.9	28.06	2,098
磯子区	47	5.4	24.13	2,247
金沢区	66	5.3	23.81	2,222
港北区	201	6.8	26.91	2,533
戸塚区	63	6.6	31.89	2,064
港南区	67	6.0	27.32	2,208
旭区	55	5.8	29.90	1,955
緑区	38	6.5	33.98	1,927
瀬谷区	22	5.1	33.42	1,529
栄区	22	6.2	34.34	1,812
泉区	22	5.6	31.28	1,786
青葉区	57	7.8	37.20	2,090
都筑区	22	7.3	38.08	1,929

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	101	6.5	26.01	2,489
幸区	49	7.1	28.62	2,477
中原区	121	7.5	28.86	2,607
高津区	63	6.8	25.67	2,634
多摩区	183	6.0	25.85	2,338
宮前区	51	7.9	36.31	2,168
麻生区	50	5.4	27.73	1,951