

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年1~3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2024/04/18

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	3,393	7.2	36.96	1,953
千葉県	3,399	7.4	34.54	2,144
東京23区*	26,536	10.4	30.55	3,410
東京都他	4,084	7.3	32.29	2,267
横浜・川崎*	5,283	8.2	31.64	2,585
神奈川県他	1,316	6.9	36.17	1,921

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	257	15.4	33.06	4,654
中央区	540	16.6	37.31	4,458
港区	824	18.1	36.97	4,885
台東区	895	11.6	31.53	3,688
墨田区	1,043	10.1	29.69	3,391
江東区	1,462	11.0	29.90	3,678
荒川区	484	8.9	30.01	2,974
足立区	767	7.8	33.00	2,358
葛飾区	671	7.8	30.68	2,535
江戸川区	1,241	8.5	34.55	2,462
文京区	800	11.9	30.44	3,899
豊島区	1,139	9.9	28.35	3,484
北区	953	9.9	29.32	3,361
板橋区	1,594	8.5	29.72	2,863
練馬区	1,561	8.6	33.14	2,583
新宿区	1,641	11.7	29.39	3,996
渋谷区	850	14.1	31.31	4,507
中野区	1,263	9.5	28.42	3,325
杉並区	1,287	8.9	27.62	3,216
品川区	1,773	10.9	28.98	3,746
目黒区	834	12.3	31.45	3,915
大田区	2,659	9.1	29.44	3,079
世田谷区	1,998	10.2	29.80	3,411

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	454	8.4	31.86	2,631
神奈川区	362	7.6	27.43	2,772
西区	263	9.0	28.03	3,195
中区	381	9.8	30.00	3,270
南区	318	7.1	26.94	2,650
保土ヶ谷区	86	6.8	31.23	2,161
磯子区	55	7.7	35.08	2,205
金沢区	57	7.0	32.46	2,148
港北区	416	8.2	30.47	2,692
戸塚区	84	8.2	37.83	2,175
港南区	71	7.7	42.99	1,790
旭区	41	6.0	29.67	2,025
緑区	58	7.3	36.99	1,973
瀬谷区	18	8.1	41.92	1,937
栄区	10	7.1	41.97	1,683
泉区	23	7.9	41.67	1,904
青葉区	235	9.1	42.96	2,112
都筑区	81	9.0	41.73	2,146

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	510	8.3	31.73	2,616
幸区	295	9.0	34.76	2,587
中原区	471	8.7	29.82	2,930
高津区	241	8.0	30.58	2,616
多摩区	401	7.0	29.32	2,378
宮前区	192	7.6	32.72	2,328
麻生区	160	7.0	32.22	2,187

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2024年1~3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2024/04/18

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,808	5.5	30.26	1,834
千葉県	2,759	5.7	31.29	1,811
東京23区*	9,383	7.5	25.79	2,915
東京都他	3,025	6.2	28.41	2,171
横浜・川崎*	2,899	6.3	25.65	2,469
神奈川県他	1,092	5.4	29.83	1,807

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	5	7.8	19.22	4,037
港区	20	9.7	26.83	3,626
台東区	36	7.7	24.77	3,108
墨田区	80	8.1	25.63	3,175
江東区	92	8.1	24.97	3,243
荒川区	162	7.9	28.15	2,815
足立区	842	7.6	29.99	2,525
葛飾区	450	6.8	26.62	2,571
江戸川区	707	7.7	30.84	2,491
文京区	111	7.8	23.29	3,344
豊島区	294	7.1	22.48	3,155
北区	314	6.9	23.76	2,917
板橋区	505	6.8	24.68	2,762
練馬区	1052	7.1	27.42	2,585
新宿区	337	7.8	21.72	3,599
渋谷区	141	8.2	22.34	3,680
中野区	673	7.1	22.50	3,135
杉並区	1051	7.5	23.82	3,144
品川区	339	7.8	23.34	3,334
目黒区	235	8.4	24.59	3,430
大田区	733	7.8	25.67	3,022
世田谷区	1204	8.1	26.08	3,097

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	186	6.6	24.89	2,632
神奈川区	269	6.3	23.08	2,724
西区	65	5.9	21.11	2,806
中区	70	6.0	22.79	2,650
南区	160	6.2	24.50	2,533
保土ヶ谷区	150	5.7	24.10	2,357
磯子区	80	5.5	24.69	2,244
金沢区	98	5.4	22.85	2,351
港北区	378	7.3	27.24	2,684
戸塚区	67	6.6	31.41	2,110
港南区	81	5.7	25.85	2,218
旭区	84	5.6	25.92	2,173
緑区	65	6.0	27.23	2,206
瀬谷区	14	5.6	32.20	1,743
栄区	21	6.2	31.77	1,936
泉区	22	5.6	31.45	1,778
青葉区	107	7.4	33.73	2,181
都筑区	47	7.1	32.60	2,172

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	129	6.3	22.76	2,756
幸区	72	6.9	25.85	2,666
中原区	169	7.1	25.46	2,777
高津区	81	7.0	27.48	2,530
多摩区	320	5.6	23.15	2,407
宮前区	76	6.6	29.81	2,206
麻生区	88	5.6	27.24	2,057