

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2024/01/22

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,080	7.6	40.15	1,903
千葉県	2,099	7.5	37.91	1,990
東京23区*	19,122	10.9	32.33	3,363
東京都他	2,459	7.7	35.28	2,184
横浜・川崎*	4,037	8.5	33.34	2,558
神奈川県他	841	6.8	38.00	1,779

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	215	15.1	34.33	4,391
中央区	509	14.5	33.82	4,296
港区	775	19.7	38.17	5,172
台東区	713	11.1	31.86	3,474
墨田区	857	11.1	32.29	3,434
江東区	988	11.1	31.32	3,530
荒川区	369	9.6	33.42	2,887
足立区	620	8.3	35.08	2,363
葛飾区	540	7.6	30.06	2,534
江戸川区	855	8.8	37.28	2,372
文京区	580	11.6	32.19	3,616
豊島区	819	10.2	30.45	3,364
北区	742	10.0	29.70	3,384
板橋区	1,160	8.9	32.13	2,771
練馬区	1,122	8.7	34.53	2,525
新宿区	1,080	11.6	30.43	3,822
渋谷区	726	15.4	34.37	4,474
中野区	796	10.1	31.16	3,248
杉並区	835	9.6	30.42	3,144
品川区	1,264	11.1	29.85	3,716
目黒区	658	12.6	32.58	3,855
大田区	1,639	9.3	31.37	2,963
世田谷区	1,260	10.5	31.99	3,294

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	341	8.2	32.73	2,506
神奈川区	230	7.7	28.35	2,715
西区	202	8.9	27.79	3,198
中区	316	10.6	32.28	3,273
南区	271	7.1	26.97	2,616
保土ヶ谷区	74	8.2	35.38	2,320
磯子区	48	8.2	40.52	2,021
金沢区	19	7.0	35.16	2,000
港北区	343	8.3	32.34	2,568
戸塚区	60	8.4	42.25	1,985
港南区	44	8.5	42.76	1,999
旭区	36	6.4	34.54	1,855
緑区	32	7.8	38.89	2,004
瀬谷区	14	7.0	41.74	1,670
栄区	20	6.0	44.64	1,346
泉区	12	8.7	49.63	1,758
青葉区	148	8.6	40.14	2,142
都筑区	83	9.9	47.68	2,071

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	432	8.6	33.78	2,557
幸区	269	9.2	35.47	2,587
中原区	415	9.6	33.94	2,816
高津区	209	8.4	29.97	2,811
多摩区	246	7.3	32.03	2,267
宮前区	100	8.3	37.47	2,202
麻生区	73	7.2	34.20	2,115

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2024/01/22

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,878	5.5	31.14	1,760
千葉県	2,060	5.5	31.90	1,714
東京23区*	6,108	7.8	27.66	2,811
東京都他	1,850	6.1	29.91	2,047
横浜・川崎*	1,687	6.5	27.88	2,324
神奈川県他	744	5.3	31.04	1,695

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	2	10.0	27.80	3,597
港区	14	13.7	35.55	3,842
台東区	36	9.0	31.59	2,860
墨田区	63	8.2	27.55	2,959
江東区	62	8.0	25.46	3,157
荒川区	110	8.0	29.03	2,754
足立区	533	7.8	32.26	2,405
葛飾区	379	7.1	28.46	2,493
江戸川区	428	7.4	30.14	2,445
文京区	52	8.0	24.90	3,214
豊島区	229	7.2	23.51	3,065
北区	195	7.8	26.76	2,898
板橋区	337	7.1	26.57	2,659
練馬区	730	7.5	30.19	2,486
新宿区	218	7.5	22.18	3,385
渋谷区	76	9.5	26.96	3,540
中野区	447	7.7	25.95	2,974
杉並区	631	7.7	25.37	3,050
品川区	164	8.2	25.06	3,279
目黒区	205	8.8	25.91	3,388
大田区	427	7.9	27.82	2,829
世田谷区	770	8.4	27.49	3,041

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	117	6.6	25.09	2,634
神奈川区	121	6.1	24.13	2,530
西区	25	7.6	26.81	2,835
中区	16	6.1	23.55	2,596
南区	56	5.5	23.58	2,350
保土ヶ谷区	74	5.7	25.93	2,192
磯子区	43	5.1	23.08	2,228
金沢区	53	5.4	23.25	2,323
港北区	172	7.1	28.80	2,475
戸塚区	61	6.2	31.95	1,947
港南区	55	6.9	31.62	2,178
旭区	50	5.8	30.32	1,923
緑区	45	6.5	31.48	2,050
瀬谷区	19	5.7	35.03	1,615
栄区	17	7.4	36.08	2,048
泉区	17	6.0	32.99	1,821
青葉区	56	6.9	33.13	2,071
都筑区	37	7.5	34.61	2,169

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	116	6.2	24.58	2,539
幸区	42	7.7	28.31	2,719
中原区	133	8.0	30.23	2,632
高津区	63	6.5	26.00	2,503
多摩区	187	5.8	26.35	2,186
宮前区	47	7.6	36.11	2,113
麻生区	65	5.8	27.59	2,100