

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年7~9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2023/10/17

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,235	7.6	40.25	1,878
千葉県	1,920	7.4	37.46	1,983
東京23区*	18,594	10.8	32.60	3,315
東京都他	2,250	7.7	36.62	2,100
横浜・川崎*	3,324	8.4	33.99	2,457
神奈川県他	858	6.7	37.52	1,781

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	210	15.5	35.31	4,387
中央区	502	14.3	33.97	4,203
港区	694	19.3	38.79	4,972
台東区	704	11.5	32.69	3,523
墨田区	830	10.4	31.78	3,270
江東区	1,038	11.3	31.23	3,618
荒川区	406	9.4	33.00	2,861
足立区	638	8.1	35.21	2,301
葛飾区	405	7.9	33.31	2,376
江戸川区	841	9.1	39.12	2,318
文京区	587	11.8	33.31	3,549
豊島区	839	9.7	28.67	3,369
北区	624	9.2	30.74	2,987
板橋区	941	8.8	32.17	2,743
練馬区	1,089	8.8	35.45	2,472
新宿区	1,321	11.5	30.15	3,807
渋谷区	649	15.7	34.27	4,575
中野区	899	9.7	30.39	3,198
杉並区	856	10.0	31.09	3,227
品川区	1,067	11.1	30.77	3,601
目黒区	622	12.8	33.57	3,799
大田区	1,629	9.2	31.04	2,979
世田谷区	1,203	10.6	32.29	3,289

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	259	8.0	30.82	2,580
神奈川区	206	8.3	32.43	2,558
西区	170	8.3	29.76	2,804
中区	206	9.8	34.01	2,876
南区	247	7.4	28.93	2,574
保土ヶ谷区	73	7.5	36.60	2,056
磯子区	44	7.7	35.95	2,141
金沢区	17	7.5	35.32	2,133
港北区	294	8.4	33.08	2,551
戸塚区	64	8.0	38.21	2,106
港南区	52	7.9	41.34	1,919
旭区	32	6.2	30.85	2,013
緑区	25	7.8	42.27	1,845
瀬谷区	20	6.5	37.51	1,739
栄区	17	7.0	45.75	1,537
泉区	8	8.4	44.99	1,862
青葉区	111	8.9	45.48	1,963
都筑区	69	9.3	43.89	2,109

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	331	8.0	31.13	2,562
幸区	134	9.4	36.15	2,604
中原区	334	9.8	34.46	2,841
高津区	162	8.6	35.25	2,452
多摩区	254	7.5	34.35	2,187
宮前区	118	8.2	38.34	2,145
麻生区	77	6.6	29.83	2,202

## 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年7~9月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2023/10/17

### アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,013	5.5	30.94	1,765
千葉県	1,855	5.5	32.71	1,685
東京23区*	5,853	7.8	27.95	2,774
東京都他	1,672	6.0	30.50	1,980
横浜・川崎*	1,808	6.5	27.79	2,329
神奈川県他	705	5.1	31.17	1,650

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	5	8.6	21.40	4,007
港区	15	10.6	28.89	3,657
台東区	59	9.2	28.09	3,290
墨田区	58	7.5	27.54	2,706
江東区	49	7.7	26.64	2,881
荒川区	110	7.8	25.58	3,063
足立区	583	8.0	33.69	2,370
葛飾区	295	7.5	31.65	2,373
江戸川区	450	7.2	30.93	2,329
文京区	85	7.8	23.03	3,384
豊島区	224	7.7	24.92	3,091
北区	223	8.1	27.12	2,979
板橋区	311	7.1	27.11	2,610
練馬区	686	7.3	30.06	2,438
新宿区	217	7.4	21.24	3,503
渋谷区	102	8.8	25.70	3,421
中野区	398	7.5	24.85	3,027
杉並区	560	7.7	25.51	3,000
品川区	156	8.5	26.47	3,193
目黒区	178	8.6	26.21	3,271
大田区	424	7.6	27.01	2,830
世田谷区	665	8.3	27.79	3,002

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	106	6.4	23.91	2,656
神奈川区	136	6.2	23.91	2,592
西区	36	6.2	22.57	2,761
中区	37	5.6	20.43	2,730
南区	80	6.0	24.74	2,420
保土ヶ谷区	79	5.4	27.62	1,953
磯子区	45	6.4	30.50	2,109
金沢区	62	5.7	25.30	2,268
港北区	165	7.1	28.62	2,498
戸塚区	43	6.1	31.22	1,957
港南区	65	6.7	32.64	2,045
旭区	63	5.5	28.20	1,961
緑区	41	6.3	31.37	2,024
瀬谷区	17	5.1	31.20	1,627
栄区	20	6.5	36.71	1,762
泉区	26	6.8	40.20	1,703
青葉区	65	6.8	31.69	2,154
都筑区	21	7.0	30.59	2,284

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	120	6.5	24.02	2,700
幸区	51	6.5	25.73	2,524
中原区	147	7.8	29.99	2,605
高津区	95	7.6	32.53	2,347
多摩区	186	6.0	26.36	2,276
宮前区	53	6.8	30.05	2,261
麻生区	49	5.6	27.27	2,056