

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2023/07/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,286	7.2	38.03	1,883
千葉県	2,053	7.6	38.71	1,962
東京23区*	17,546	10.7	32.73	3,259
東京都他	2,210	7.7	36.08	2,142
横浜・川崎*	3,414	8.3	34.51	2,407
神奈川県他	1,012	6.8	37.64	1,802

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	169	16.7	36.93	4,511
中央区	335	13.8	34.21	4,020
港区	729	19.8	39.63	5,002
台東区	599	11.7	32.22	3,616
墨田区	651	10.0	30.18	3,302
江東区	793	10.7	32.75	3,257
荒川区	407	9.4	33.64	2,797
足立区	564	8.0	37.00	2,158
葛飾区	436	7.8	34.46	2,257
江戸川区	838	8.8	37.77	2,331
文京区	486	12.2	34.18	3,565
豊島区	853	9.9	29.29	3,369
北区	607	9.4	31.25	3,010
板橋区	922	8.4	31.12	2,695
練馬区	1,028	8.7	34.42	2,536
新宿区	1,084	11.6	30.86	3,749
渋谷区	697	14.2	32.11	4,436
中野区	895	10.0	31.36	3,204
杉並区	852	9.2	29.99	3,075
品川区	1,025	11.2	31.55	3,547
目黒区	607	11.7	31.28	3,736
大田区	1,696	9.3	31.88	2,924
世田谷区	1,273	10.9	33.08	3,289

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	281	8.0	33.17	2,413
神奈川区	219	8.1	30.98	2,619
西区	165	8.4	29.00	2,906
中区	162	10.0	34.53	2,885
南区	185	7.4	31.60	2,331
保土ヶ谷区	72	7.4	31.67	2,342
磯子区	51	8.7	42.02	2,061
金沢区	36	7.8	38.61	2,018
港北区	310	8.7	33.82	2,568
戸塚区	74	8.2	39.28	2,096
港南区	46	8.3	43.74	1,906
旭区	39	5.2	27.27	1,905
緑区	51	7.2	41.08	1,764
瀬谷区	15	6.6	40.00	1,641
栄区	21	6.1	41.94	1,463
泉区	12	8.7	48.03	1,806
青葉区	74	9.0	47.07	1,916
都筑区	49	8.8	40.19	2,197

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	358	8.3	33.59	2,459
幸区	155	9.2	34.72	2,636
中原区	382	8.9	31.84	2,785
高津区	175	8.5	34.15	2,489
多摩区	246	7.2	34.02	2,110
宮前区	138	9.0	42.35	2,135
麻生区	98	7.7	39.18	1,958

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2023/7/31(一部修正)

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,850	5.4	30.99	1,735
千葉県	1,889	5.5	32.64	1,692
東京23区*	6,200	7.7	26.94	2,852
東京都他	1,810	6.1	30.04	2,035
横浜・川崎*	1,941	6.4	27.57	2,318
神奈川県他	787	5.1	30.98	1,656

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	6.9	18.06	3,821
港区	20	10.1	30.00	3,350
台東区	61	8.2	25.26	3,238
墨田区	72	7.8	30.38	2,564
江東区	68	8.1	26.64	3,046
荒川区	103	8.0	28.53	2,795
足立区	456	7.0	29.71	2,364
葛飾区	311	6.8	27.91	2,449
江戸川区	429	7.1	30.39	2,334
文京区	94	8.9	25.88	3,432
豊島区	254	7.9	25.09	3,133
北区	186	7.1	24.82	2,846
板橋区	336	6.5	24.22	2,700
練馬区	646	6.9	27.05	2,544
新宿区	240	7.8	23.63	3,287
渋谷区	117	8.5	22.90	3,716
中野区	480	7.8	25.85	3,001
杉並区	587	7.9	25.89	3,046
品川区	229	8.2	25.85	3,153
目黒区	227	9.1	27.98	3,268
大田区	545	7.7	26.11	2,956
世田谷区	737	8.8	28.75	3,058

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	140	6.6	25.48	2,599
神奈川区	153	6.2	26.05	2,382
西区	45	6.2	22.59	2,734
中区	38	5.2	19.21	2,719
南区	89	5.7	25.47	2,252
保土ヶ谷区	80	5.2	24.92	2,090
磯子区	61	5.6	25.36	2,219
金沢区	81	5.9	26.47	2,234
港北区	218	6.8	28.54	2,399
戸塚区	67	7.1	37.43	1,886
港南区	42	5.8	26.20	2,208
旭区	47	5.7	30.15	1,884
緑区	30	6.4	33.18	1,916
瀬谷区	30	5.5	35.70	1,529
栄区	20	6.3	30.55	2,046
泉区	11	4.9	23.20	2,104
青葉区	47	7.0	33.95	2,067
都筑区	34	7.6	32.17	2,347

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	137	6.3	22.63	2,764
幸区	38	6.5	29.10	2,246
中原区	139	7.6	29.02	2,618
高津区	93	7.4	29.42	2,521
多摩区	188	5.9	25.71	2,295
宮前区	51	7.0	32.70	2,149
麻生区	62	6.2	30.95	2,015