

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年1~3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2023/04/18

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,765	6.8	35.80	1,902
千葉県	3,084	7.4	36.85	2,022
東京23区*	24,622	9.8	30.60	3,210
東京都他	3,556	7.2	32.72	2,196
横浜・川崎*	4,918	8.0	32.26	2,474
神奈川県他	1,303	6.6	36.81	1,806

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	240	14.5	32.88	4,406
中央区	437	13.1	32.63	4,028
港区	758	16.8	36.18	4,641
台東区	875	11.1	31.53	3,506
墨田区	961	9.7	29.27	3,298
江東区	1,165	10.0	30.70	3,273
荒川区	527	9.2	32.53	2,816
足立区	814	7.7	32.95	2,324
葛飾区	612	7.6	33.53	2,276
江戸川区	1,223	8.4	35.11	2,403
文京区	734	10.6	29.64	3,582
豊島区	1,070	9.6	28.95	3,317
北区	814	8.8	29.72	2,970
板橋区	1,372	8.3	30.40	2,730
練馬区	1,452	8.3	32.21	2,580
新宿区	1,438	10.6	28.64	3,685
渋谷区	937	12.7	31.02	4,106
中野区	1,216	9.0	28.56	3,160
杉並区	1,277	9.0	29.19	3,100
品川区	1,558	10.3	29.30	3,521
目黒区	822	11.0	29.58	3,726
大田区	2,450	8.7	29.29	2,981
世田谷区	1,870	9.8	29.66	3,298

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	347	7.5	30.24	2,483
神奈川区	310	7.7	28.56	2,679
西区	287	8.3	29.55	2,814
中区	207	10.2	35.10	2,914
南区	213	7.3	30.57	2,394
保土ヶ谷区	133	7.6	31.35	2,422
磯子区	60	7.4	33.48	2,207
金沢区	38	6.9	32.51	2,124
港北区	606	8.0	31.14	2,576
戸塚区	81	7.7	36.53	2,103
港南区	79	8.1	40.64	2,003
旭区	55	7.0	37.49	1,875
緑区	65	7.3	38.09	1,906
瀬谷区	28	5.7	32.02	1,792
栄区	23	6.0	39.86	1,508
泉区	27	7.7	47.00	1,645
青葉区	136	8.6	44.06	1,957
都筑区	72	9.3	44.12	2,102

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	529	7.7	29.50	2,599
幸区	214	9.0	33.57	2,670
中原区	528	8.7	30.51	2,848
高津区	229	7.9	32.32	2,457
多摩区	366	7.1	30.68	2,303
宮前区	171	8.0	35.95	2,226
麻生区	114	7.3	36.30	2,017

## 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2023年1～3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2023/04/18

### アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,440	5.4	29.81	1,825
千葉県	2,820	5.6	31.33	1,777
東京23区*	8,964	7.3	25.23	2,904
東京都他	2,838	6.0	28.45	2,110
横浜・川崎*	3,031	6.3	25.69	2,453
神奈川県他	1,141	5.1	29.69	1,710

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	7	10.0	25.23	3,947
港区	21	9.4	25.82	3,636
台東区	62	7.5	24.93	3,025
墨田区	91	7.6	26.32	2,902
江東区	83	7.5	24.89	3,032
荒川区	140	7.1	23.92	2,950
足立区	600	6.7	26.64	2,516
葛飾区	481	6.8	26.06	2,593
江戸川区	675	7.0	28.79	2,415
文京区	82	8.5	25.48	3,347
豊島区	297	7.6	24.38	3,131
北区	279	6.8	23.81	2,846
板橋区	549	6.4	22.65	2,841
練馬区	963	6.7	25.66	2,623
新宿区	332	7.3	21.38	3,434
渋谷区	127	7.9	23.28	3,414
中野区	705	7.4	23.61	3,149
杉並区	939	7.3	23.85	3,067
品川区	323	8.3	26.05	3,193
目黒区	296	8.3	24.47	3,404
大田区	741	7.9	26.85	2,936
世田谷区	1171	7.9	25.97	3,042

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	225	6.8	25.25	2,691
神奈川区	270	6.0	22.32	2,696
西区	57	5.8	20.43	2,821
中区	57	6.8	24.53	2,768
南区	135	5.8	25.04	2,331
保土ヶ谷区	145	5.5	24.49	2,233
磯子区	87	6.3	28.10	2,256
金沢区	135	5.5	23.82	2,314
港北区	375	6.7	24.68	2,735
戸塚区	69	5.4	26.66	2,019
港南区	72	5.8	26.87	2,141
旭区	66	5.8	28.15	2,070
緑区	55	6.6	31.80	2,088
瀬谷区	30	5.3	37.26	1,420
栄区	21	6.0	33.52	1,777
泉区	17	6.3	34.80	1,816
青葉区	78	6.6	32.71	2,019
都筑区	42	6.8	29.80	2,267

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	140	6.1	21.32	2,866
幸区	78	6.4	26.87	2,392
中原区	217	7.4	28.41	2,592
高津区	149	7.4	28.03	2,639
多摩区	313	5.7	23.70	2,425
宮前区	102	6.9	28.03	2,448
麻生区	96	5.7	25.64	2,213