

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2023/01/23

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,891	6.9	38.80	1,786
千葉県	2,019	7.5	39.23	1,919
東京23区*	16,674	10.4	32.81	3,174
東京都他	2,305	7.5	35.37	2,113
横浜・川崎*	3,331	8.4	34.92	2,418
神奈川県他	856	6.5	37.39	1,744

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	224	15.7	35.42	4,420
中央区	381	15.0	36.63	4,105
港区	647	17.5	38.94	4,506
台東区	564	11.2	34.07	3,274
墨田区	666	9.8	30.82	3,183
江東区	772	10.4	32.88	3,159
荒川区	358	8.8	32.16	2,741
足立区	514	7.9	36.01	2,181
葛飾区	425	7.9	33.70	2,342
江戸川区	755	8.7	38.26	2,270
文京区	528	10.9	32.05	3,406
豊島区	683	9.7	30.51	3,174
北区	548	9.3	31.27	2,959
板橋区	753	8.4	32.87	2,567
練馬区	993	8.4	33.35	2,530
新宿区	1,130	11.4	31.16	3,660
渋谷区	681	13.6	32.71	4,166
中野区	885	9.3	30.46	3,042
杉並区	785	9.3	30.98	2,996
品川区	1,091	11.2	32.42	3,458
目黒区	646	11.6	31.76	3,664
大田区	1,349	9.1	31.80	2,875
世田谷区	1,296	10.2	31.89	3,194

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	210	8.8	37.11	2,371
神奈川区	200	7.2	28.22	2,568
西区	163	8.6	29.43	2,929
中区	164	10.8	36.97	2,933
南区	158	7.7	32.67	2,351
保土ヶ谷区	75	9.0	36.56	2,467
磯子区	68	7.4	35.90	2,054
金沢区	23	6.4	34.93	1,827
港北区	326	8.6	34.67	2,494
戸塚区	69	8.1	40.43	2,002
港南区	49	8.4	44.34	1,900
旭区	41	6.7	38.03	1,750
緑区	39	7.5	38.31	1,960
瀬谷区	22	6.9	40.14	1,714
栄区	31	7.3	48.77	1,498
泉区	20	7.9	47.01	1,684
青葉区	114	9.2	46.81	1,963
都筑区	46	9.7	45.82	2,109

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	341	7.9	30.61	2,594
幸区	160	8.8	33.58	2,607
中原区	422	9.1	31.88	2,844
高津区	179	8.9	36.99	2,396
多摩区	204	7.4	34.54	2,154
宮前区	139	8.3	38.86	2,142
麻生区	68	7.7	35.95	2,149

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2023/01/23

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,709	5.4	31.81	1,706
千葉県	1,857	5.4	32.31	1,681
東京23区*	5,631	7.4	26.45	2,815
東京都他	1,749	6.3	31.13	2,010
横浜・川崎*	1,839	6.5	28.15	2,325
神奈川県他	786	5.2	31.35	1,661

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
港区	11	11.0	23.58	4,657
台東区	31	9.0	26.45	3,400
墨田区	54	7.6	26.98	2,807
江東区	44	7.6	25.28	2,988
荒川区	95	7.2	25.45	2,816
足立区	347	6.5	27.47	2,382
葛飾区	228	6.7	28.37	2,364
江戸川区	435	7.0	29.29	2,407
文京区	60	8.4	25.00	3,342
豊島区	209	7.1	22.80	3,099
北区	200	7.1	24.86	2,848
板橋区	332	6.6	24.76	2,669
練馬区	702	6.8	27.50	2,474
新宿区	188	8.1	23.64	3,409
渋谷区	95	8.2	23.20	3,514
中野区	399	7.3	23.63	3,071
杉並区	616	7.7	25.96	2,967
品川区	197	7.8	24.85	3,139
目黒区	218	8.5	26.05	3,264
大田区	416	8.2	29.48	2,793
世田谷区	754	8.1	27.12	2,997

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	107	6.6	25.95	2,545
神奈川区	117	6.1	22.35	2,741
西区	33	6.3	25.00	2,505
中区	29	6.5	24.00	2,714
南区	100	5.9	25.59	2,321
保土ヶ谷区	88	5.9	26.09	2,276
磯子区	64	5.9	28.19	2,093
金沢区	48	5.2	23.49	2,227
港北区	215	7.3	28.62	2,559
戸塚区	54	6.0	30.05	1,983
港南区	59	6.3	31.30	1,999
旭区	57	6.0	33.71	1,790
緑区	32	7.1	35.72	1,990
瀬谷区	23	5.4	35.77	1,508
栄区	12	6.1	36.48	1,663
泉区	24	5.8	37.37	1,560
青葉区	113	6.8	29.62	2,295
都筑区	32	7.2	35.38	2,031

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	83	6.2	23.73	2,633
幸区	53	6.8	29.69	2,302
中原区	139	7.6	27.73	2,758
高津区	75	6.9	28.75	2,409
多摩区	148	6.2	28.07	2,215
宮前区	68	7.7	34.51	2,227
麻生区	66	5.9	25.48	2,324