

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,889	7.1	39.09	1,812
千葉県	1,992	7.5	39.82	1,895
東京23区*	17,009	10.5	33.32	3,160
東京都他	2,118	7.5	36.14	2,083
横浜・川崎*	3,228	8.5	35.23	2,399
神奈川県他	835	6.8	39.18	1,738

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	205	15.8	35.76	4,412
中央区	367	14.5	36.57	3,955
港区	696	18.6	40.02	4,653
台東区	579	11.0	32.60	3,362
墨田区	774	9.9	31.29	3,177
江東区	768	11.0	34.35	3,188
荒川区	382	9.4	32.84	2,854
足立区	574	8.1	37.09	2,179
葛飾区	434	7.7	34.48	2,236
江戸川区	843	8.7	37.96	2,297
文京区	506	12.0	34.80	3,444
豊島区	778	9.6	30.39	3,174
北区	593	8.6	29.41	2,909
板橋区	731	8.3	32.02	2,585
練馬区	1,019	8.7	34.92	2,491
新宿区	1,110	11.2	30.76	3,631
渋谷区	641	13.8	33.86	4,082
中野区	842	9.6	30.70	3,118
杉並区	858	9.5	32.33	2,948
品川区	1,013	11.7	33.70	3,472
目黒区	654	11.4	31.37	3,624
大田区	1,417	9.1	31.71	2,882
世田谷区	1,225	10.5	33.60	3,138

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	191	8.5	36.77	2,320
神奈川区	216	8.4	32.97	2,543
西区	156	9.0	30.72	2,925
中区	204	10.4	33.98	3,067
南区	157	7.5	32.38	2,308
保土ヶ谷区	77	7.8	37.06	2,093
磯子区	42	8.3	37.92	2,192
金沢区	23	7.9	38.74	2,046
港北区	344	8.8	34.62	2,547
戸塚区	59	8.1	40.46	1,992
港南区	48	8.5	45.26	1,876
旭区	39	7.2	40.06	1,799
緑区	44	7.0	35.28	1,986
瀬谷区	19	6.8	40.65	1,681
栄区	25	7.0	46.91	1,485
泉区	7	6.6	39.67	1,671
青葉区	129	8.9	46.19	1,919
都筑区	60	9.6	44.15	2,173

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	330	7.9	30.15	2,605
幸区	168	8.7	33.76	2,569
中原区	356	8.8	33.15	2,665
高津区	136	8.7	35.90	2,436
多摩区	191	7.1	34.25	2,083
宮前区	130	8.4	39.26	2,130
麻生区	77	7.9	40.08	1,965

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,653	5.4	31.73	1,716
千葉県	1,811	5.4	32.33	1,660
東京23区*	5,507	7.5	27.01	2,791
東京都他	1,770	6.4	31.00	2,054
横浜・川崎*	1,644	6.4	28.66	2,246
神奈川県他	770	5.3	32.31	1,629

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	7.3	22.81	3,200
港区	14	11.2	27.24	4,096
台東区	29	8.7	28.84	3,018
墨田区	55	7.7	27.07	2,827
江東区	46	7.5	26.69	2,815
荒川区	83	6.7	23.14	2,905
足立区	360	6.4	27.73	2,304
葛飾区	277	6.9	28.58	2,398
江戸川区	401	7.0	29.58	2,378
文京区	60	8.2	25.54	3,221
豊島区	198	6.9	22.94	3,018
北区	175	6.7	23.91	2,820
板橋区	258	6.5	25.11	2,597
練馬区	642	6.9	28.07	2,459
新宿区	186	7.7	23.03	3,352
渋谷区	115	8.4	23.59	3,560
中野区	392	7.3	23.90	3,036
杉並区	601	7.8	26.64	2,932
品川区	167	8.4	27.30	3,079
目黒区	245	9.1	27.67	3,299
大田区	417	7.8	28.13	2,781
世田谷区	784	8.6	29.22	2,947

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	122	6.4	25.22	2,538
神奈川区	109	6.2	26.79	2,324
西区	29	6.4	22.81	2,801
中区	24	6.0	26.31	2,261
南区	62	5.7	25.17	2,254
保土ヶ谷区	96	5.7	25.19	2,259
磯子区	59	5.4	23.94	2,237
金沢区	47	5.6	28.93	1,940
港北区	221	7.2	28.99	2,476
戸塚区	39	6.0	31.80	1,875
港南区	44	5.6	26.99	2,068
旭区	39	5.8	32.91	1,747
緑区	38	6.6	34.97	1,893
瀬谷区	28	5.1	33.28	1,533
栄区	23	6.1	36.23	1,678
泉区	19	6.3	41.69	1,507
青葉区	59	7.0	36.04	1,935
都筑区	23	7.5	36.02	2,087

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	90	6.1	23.77	2,553
幸区	45	7.0	30.33	2,309
中原区	131	7.7	29.36	2,612
高津区	84	7.2	29.82	2,428
多摩区	107	6.0	28.08	2,145
宮前区	51	7.5	35.94	2,085
麻生区	55	5.3	25.96	2,035