

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2022/07/19

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,104	7.0	39.21	1,786
千葉県	2,009	7.3	38.63	1,893
東京23区*	19,157	10.4	32.38	3,205
東京都他	2,304	7.4	35.56	2,079
横浜・川崎*	3,508	8.4	35.00	2,411
神奈川県他	901	6.9	40.48	1,695

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	169	16.0	36.86	4,345
中央区	424	14.0	34.96	3,998
港区	804	18.2	38.71	4,702
台東区	696	10.7	32.87	3,267
墨田区	794	10.1	31.96	3,164
江東区	882	10.7	33.01	3,245
荒川区	451	9.7	33.54	2,880
足立区	603	8.1	36.20	2,236
葛飾区	394	7.7	35.85	2,160
江戸川区	846	8.8	38.46	2,285
文京区	617	10.7	31.27	3,424
豊島区	947	9.2	28.80	3,206
北区	641	8.5	28.73	2,974
板橋区	793	8.2	31.78	2,590
練馬区	1,114	8.5	33.76	2,521
新宿区	1,442	10.5	28.70	3,651
渋谷区	711	14.7	34.32	4,270
中野区	1,069	9.1	29.27	3,124
杉並区	997	9.0	29.90	3,014
品川区	1,214	11.4	32.27	3,534
目黒区	755	11.4	31.12	3,653
大田区	1,396	9.2	32.09	2,856
世田谷区	1,398	10.4	32.18	3,230

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	256	8.3	33.99	2,430
神奈川区	219	7.7	29.27	2,646
西区	220	8.4	29.72	2,811
中区	183	11.3	37.40	3,010
南区	179	7.5	32.74	2,305
保土ヶ谷区	84	6.9	30.94	2,216
磯子区	39	7.6	39.21	1,947
金沢区	22	7.6	48.67	1,554
港北区	430	8.8	34.71	2,550
戸塚区	55	7.6	39.36	1,929
港南区	52	8.2	42.10	1,937
旭区	54	6.9	40.60	1,702
緑区	56	7.4	38.51	1,913
瀬谷区	21	7.7	39.38	1,948
栄区	18	6.7	41.35	1,613
泉区	13	7.5	46.55	1,619
青葉区	114	8.9	45.83	1,931
都筑区	73	9.7	48.88	1,991

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	321	7.6	30.58	2,486
幸区	199	9.5	37.77	2,509
中原区	374	9.0	31.70	2,835
高津区	171	9.0	36.98	2,443
多摩区	191	7.4	35.83	2,077
宮前区	110	8.4	38.69	2,170
麻生区	54	7.4	37.51	1,966

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2022/07/19

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,765	5.2	31.02	1,681
千葉県	1,762	5.3	32.75	1,619
東京23区*	6,052	7.5	26.52	2,819
東京都他	1,780	6.2	31.21	1,999
横浜・川崎*	1,831	6.4	27.95	2,303
神奈川県他	847	5.0	30.85	1,607

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	3	10.1	30.07	3,358
港区	19	9.5	25.75	3,689
台東区	36	6.7	22.44	2,997
墨田区	37	6.7	23.69	2,811
江東区	56	7.9	26.77	2,934
荒川区	90	7.4	24.52	3,016
足立区	387	6.5	25.69	2,513
葛飾区	316	6.4	25.74	2,494
江戸川区	428	7.0	30.75	2,287
文京区	66	9.1	29.00	3,148
豊島区	209	7.0	23.26	3,005
北区	190	7.0	24.54	2,860
板橋区	261	6.3	24.34	2,593
練馬区	779	6.9	28.44	2,440
新宿区	234	7.6	22.28	3,420
渋谷区	104	8.3	23.36	3,533
中野区	426	7.3	23.81	3,062
杉並区	640	7.6	26.04	2,932
品川区	244	7.5	23.12	3,249
目黒区	261	8.9	27.02	3,294
大田区	443	8.1	28.88	2,817
世田谷区	823	8.6	28.41	3,017

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	152	6.5	25.13	2,582
神奈川区	150	6.1	23.79	2,554
西区	21	6.8	26.52	2,566
中区	34	5.9	24.26	2,422
南区	56	5.4	23.53	2,293
保土ヶ谷区	90	6.0	28.52	2,099
磯子区	50	6.0	30.68	1,962
金沢区	50	5.5	27.02	2,036
港北区	213	7.2	28.89	2,481
戸塚区	34	6.2	33.44	1,868
港南区	45	6.3	31.77	1,977
旭区	60	5.7	27.54	2,076
緑区	42	6.2	34.39	1,799
瀬谷区	15	5.0	37.08	1,352
栄区	15	5.5	27.24	2,033
泉区	20	5.7	34.49	1,644
青葉区	57	6.6	32.43	2,042
都筑区	35	7.1	31.01	2,285

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	135	6.2	23.88	2,606
幸区	46	7.0	30.34	2,307
中原区	138	7.8	29.87	2,603
高津区	96	6.9	28.20	2,458
多摩区	171	5.8	25.44	2,281
宮前区	57	7.7	36.20	2,136
麻生区	49	5.6	27.91	2,004