

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/01/21

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,713	6.8	39.20	1,724
千葉県	1,572	7.4	39.26	1,879
東京23区*	17,009	10.4	33.01	3,155
東京都他	2,228	7.4	36.37	2,035
横浜・川崎*	3,024	8.4	35.23	2,383
神奈川県他	840	6.8	40.66	1,683

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	182	13.4	33.05	4,067
中央区	421	14.2	35.82	3,975
港区	735	17.9	40.26	4,457
台東区	546	10.5	32.89	3,199
墨田区	604	9.8	31.20	3,154
江東区	606	10.3	33.27	3,085
荒川区	331	9.0	32.72	2,757
足立区	571	7.9	36.29	2,177
葛飾区	397	7.8	33.86	2,310
江戸川区	702	8.7	39.49	2,215
文京区	625	10.6	30.64	3,471
豊島区	789	9.4	29.97	3,134
北区	571	8.9	30.47	2,927
板橋区	685	8.3	33.17	2,488
練馬区	1,002	8.6	34.61	2,495
新宿区	1,267	11.2	30.73	3,632
渋谷区	664	13.5	33.50	4,035
中野区	908	9.6	29.72	3,220
杉並区	986	9.4	31.08	3,010
品川区	1,144	11.9	34.69	3,429
目黒区	582	11.5	31.48	3,666
大田区	1,407	9.1	31.77	2,855
世田谷区	1,284	10.4	32.70	3,166

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	198	8.0	34.87	2,306
神奈川区	182	8.1	31.72	2,569
西区	194	8.7	28.44	3,046
中区	143	10.2	37.48	2,720
南区	140	7.8	32.96	2,352
保土ヶ谷区	57	6.7	33.75	1,973
磯子区	40	6.6	37.28	1,773
金沢区	30	7.2	38.51	1,872
港北区	324	8.4	34.30	2,459
戸塚区	40	7.1	38.67	1,825
港南区	50	9.2	47.30	1,955
旭区	31	6.7	40.44	1,667
緑区	55	7.2	36.91	1,944
瀬谷区	12	6.6	30.04	2,202
栄区	26	6.6	46.24	1,421
泉区	10	7.8	51.38	1,524
青葉区	162	9.3	47.05	1,973
都筑区	37	8.7	43.09	2,013

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	277	7.8	31.04	2,515
幸区	146	9.4	38.12	2,464
中原区	390	9.2	33.05	2,785
高津区	170	8.8	35.95	2,442
多摩区	164	7.2	32.71	2,198
宮前区	102	8.6	38.88	2,221
麻生区	44	7.3	38.51	1,885

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/01/21

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,350	5.3	32.09	1,644
千葉県	1,227	5.0	32.56	1,549
東京23区*	5,394	7.6	26.71	2,831
東京都他	1,697	6.3	31.33	2,008
横浜・川崎*	1,525	6.3	28.01	2,252
神奈川県他	767	5.0	30.78	1,630

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	9.6	22.74	4,200
港区	10	9.8	29.67	3,317
台東区	30	8.3	25.15	3,301
墨田区	51	7.1	24.52	2,908
江東区	57	7.9	25.38	3,114
荒川区	67	7.3	24.94	2,915
足立区	379	6.4	25.39	2,539
葛飾区	224	6.7	27.88	2,408
江戸川区	373	7.0	28.21	2,470
文京区	57	8.0	24.60	3,236
豊島区	176	7.2	23.48	3,055
北区	187	7.3	24.96	2,914
板橋区	236	6.9	27.12	2,548
練馬区	628	6.8	28.37	2,413
新宿区	187	7.4	21.47	3,452
渋谷区	100	8.8	24.89	3,525
中野区	380	7.6	25.76	2,934
杉並区	648	7.9	26.92	2,952
品川区	209	8.1	25.25	3,189
目黒区	208	8.8	26.86	3,287
大田区	438	7.9	27.58	2,847
世田谷区	746	8.5	28.22	2,995

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	107	6.7	26.95	2,467
神奈川区	101	6.0	23.88	2,526
西区	31	5.7	19.50	2,919
中区	27	5.9	25.74	2,298
南区	56	5.5	24.09	2,264
保土ヶ谷区	54	4.9	26.20	1,869
磯子区	46	5.6	27.22	2,061
金沢区	64	5.7	27.84	2,049
港北区	180	6.8	28.45	2,388
戸塚区	34	5.5	29.44	1,878
港南区	35	5.7	29.05	1,949
旭区	42	5.2	27.05	1,929
緑区	54	6.0	30.06	1,996
瀬谷区	15	4.9	31.03	1,564
栄区	17	6.0	35.90	1,676
泉区	12	5.5	32.87	1,676
青葉区	52	7.0	36.16	1,925
都筑区	32	6.8	33.83	1,995

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	81	6.1	22.87	2,673
幸区	29	6.9	26.80	2,570
中原区	140	7.4	28.50	2,607
高津区	82	6.8	28.33	2,410
多摩区	145	6.0	27.15	2,216
宮前区	55	7.7	38.66	1,980
麻生区	34	6.2	28.99	2,130