

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2021/04/26

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,825	6.6	38.30	1,726
千葉県	2,630	7.1	37.41	1,895
東京23区*	23,177	10.0	31.28	3,194
東京都他	3,503	7.2	34.26	2,106
横浜・川崎*	4,711	8.1	34.03	2,392
神奈川県他	1,318	6.6	37.75	1,736

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	270	14.1	33.31	4,241
中央区	502	13.6	34.03	3,983
港区	796	15.7	36.73	4,287
台東区	711	10.3	32.00	3,213
墨田区	762	9.3	29.07	3,210
江東区	807	10.1	32.32	3,127
荒川区	469	8.6	30.07	2,852
足立区	667	8.3	36.09	2,297
葛飾区	461	7.6	32.87	2,304
江戸川区	911	8.7	37.12	2,339
文京区	860	10.2	28.99	3,519
豊島区	1,158	9.5	28.29	3,355
北区	717	8.3	28.66	2,888
板橋区	1,105	8.0	30.64	2,598
練馬区	1,346	8.3	32.30	2,568
新宿区	1,926	10.5	28.44	3,700
渋谷区	830	13.0	32.12	4,050
中野区	1,250	9.5	29.72	3,205
杉並区	1,309	8.8	28.36	3,088
品川区	1,562	11.7	33.82	3,444
目黒区	755	11.6	31.68	3,665
大田区	2,189	9.0	30.55	2,940
世田谷区	1,814	10.0	31.20	3,207

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	306	7.6	31.19	2,428
神奈川区	303	7.5	29.68	2,523
西区	261	8.6	30.75	2,799
中区	271	10.8	38.80	2,795
南区	247	7.4	30.24	2,431
保土ヶ谷区	144	7.5	33.89	2,213
磯子区	60	7.2	39.05	1,834
金沢区	39	6.3	31.27	2,029
港北区	518	8.3	33.85	2,458
戸塚区	68	7.5	42.12	1,792
港南区	59	8.8	42.44	2,070
旭区	61	7.0	43.17	1,618
緑区	68	6.5	32.45	2,016
瀬谷区	27	6.8	37.93	1,788
栄区	39	6.2	44.52	1,404
泉区	7	7.9	42.83	1,848
青葉区	205	8.1	43.28	1,881
都筑区	67	9.9	49.13	2,021

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	376	7.9	30.58	2,595
幸区	198	8.7	33.76	2,578
中原区	517	8.6	30.80	2,787
高津区	292	8.1	32.67	2,491
多摩区	268	6.9	30.20	2,278
宮前区	196	8.8	41.95	2,109
麻生区	114	7.7	38.69	1,983

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2021/04/26

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,327	5.2	30.51	1,712
千葉県	2,194	5.2	30.58	1,687
東京23区*	7,395	7.2	24.51	2,945
東京都他	2,661	6.1	29.62	2,044
横浜・川崎*	2,641	6.3	27.40	2,310
神奈川県他	1,153	5.3	32.20	1,650

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	1			
港区	20	10.5	26.70	3,949
台東区	27	6.8	23.02	2,960
墨田区	66	6.6	20.62	3,205
江東区	63	7.2	24.42	2,968
荒川区	109	6.7	22.32	2,986
足立区	341	6.1	24.81	2,478
葛飾区	312	6.4	24.85	2,566
江戸川区	456	6.6	25.56	2,581
文京区	86	7.5	23.30	3,234
豊島区	279	7.1	22.36	3,171
北区	249	6.7	22.66	2,947
板橋区	383	6.6	24.07	2,722
練馬区	826	6.7	25.98	2,597
新宿区	244	7.7	21.70	3,533
渋谷区	120	7.6	22.05	3,465
中野区	608	7.3	22.72	3,233
杉並区	926	7.4	24.43	3,018
品川区	258	8.0	24.74	3,217
目黒区	263	8.5	24.35	3,472
大田区	583	7.6	25.96	2,938
世田谷区	1175	7.7	25.54	3,029

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	178	7.1	27.65	2,570
神奈川区	196	5.8	21.44	2,715
西区	65	6.5	23.23	2,793
中区	65	5.6	21.78	2,557
南区	107	6.0	26.36	2,290
保土ヶ谷区	158	5.4	25.50	2,124
磯子区	93	5.9	27.45	2,136
金沢区	143	5.3	26.42	2,023
港北区	292	6.7	26.16	2,561
戸塚区	64	5.8	27.95	2,077
港南区	47	6.6	34.64	1,905
旭区	87	6.0	31.33	1,905
緑区	62	6.3	31.77	1,980
瀬谷区	22	5.6	40.54	1,370
栄区	28	6.4	38.11	1,674
泉区	21	5.7	33.17	1,728
青葉区	103	6.3	33.47	1,889
都筑区	35	6.8	30.23	2,260

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	111	6.4	23.66	2,701
幸区	47	6.4	26.58	2,392
中原区	184	7.4	28.13	2,639
高津区	149	7.3	28.00	2,610
多摩区	197	5.9	24.94	2,381
宮前区	114	7.2	35.42	2,028
麻生区	73	5.6	28.14	1,973