

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2021/01/22

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,955	6.8	40.73	1,675
千葉県	1,573	7.4	42.06	1,752
東京23区*	16,677	10.5	33.31	3,149
東京都他	2,296	7.6	37.75	2,024
横浜・川崎*	3,230	8.5	36.17	2,339
神奈川県他	964	6.8	40.96	1,653

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	198	15.2	35.79	4,243
中央区	416	14.1	35.29	3,989
港区	648	17.1	39.83	4,289
台東区	498	10.4	32.63	3,200
墨田区	610	9.6	30.56	3,134
江東区	633	10.8	35.67	3,015
荒川区	301	9.0	33.71	2,670
足立区	530	8.7	38.55	2,244
葛飾区	301	7.9	35.70	2,217
江戸川区	659	8.8	39.01	2,252
文京区	499	10.0	29.24	3,408
豊島区	853	9.2	29.12	3,152
北区	505	8.6	31.18	2,773
板橋区	792	8.1	31.83	2,554
練馬区	858	8.4	33.70	2,495
新宿区	1,358	10.8	29.90	3,596
渋谷区	644	14.7	35.43	4,143
中野区	890	9.2	30.09	3,061
杉並区	943	9.4	31.92	2,941
品川区	1,080	12.6	36.47	3,443
目黒区	650	12.6	34.23	3,691
大田区	1,482	9.3	32.26	2,888
世田谷区	1,329	10.6	33.36	3,189

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	186	7.9	34.37	2,301
神奈川区	155	7.9	32.10	2,457
西区	184	7.9	28.42	2,786
中区	190	11.8	39.59	2,978
南区	184	7.4	32.06	2,299
保土ヶ谷区	75	7.0	33.97	2,075
磯子区	37	9.0	42.15	2,134
金沢区	45	6.0	28.35	2,102
港北区	368	9.0	36.91	2,432
戸塚区	51	8.2	46.02	1,790
港南区	58	8.2	42.73	1,909
旭区	33	6.0	36.66	1,641
緑区	40	7.7	39.73	1,944
瀬谷区	15	7.9	39.55	2,002
栄区	27	6.0	41.84	1,440
泉区	5	8.9	56.59	1,573
青葉区	166	8.6	46.63	1,848
都筑区	57	9.7	46.01	2,116

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	282	7.9	31.87	2,471
幸区	149	9.5	39.06	2,433
中原区	374	8.9	32.77	2,723
高津区	176	8.4	34.75	2,405
多摩区	169	6.9	32.11	2,161
宮前区	138	9.1	44.99	2,028
麻生区	66	8.5	46.12	1,848

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2021/01/22

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,519	5.3	32.96	1,594
千葉県	1,375	5.0	31.92	1,569
東京23区*	4,785	7.5	26.93	2,794
東京都他	1,889	6.3	32.77	1,935
横浜・川崎*	1,572	6.5	28.88	2,244
神奈川県他	809	5.3	34.34	1,554

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	9.2	26.93	3,398
港区	12	9.7	25.45	3,791
台東区	27	6.6	23.10	2,862
墨田区	41	6.9	23.35	2,949
江東区	49	7.7	27.02	2,854
荒川区	57	7.0	25.26	2,784
足立区	225	6.4	28.48	2,264
葛飾区	190	6.4	26.87	2,378
江戸川区	314	7.5	33.26	2,244
文京区	49	7.3	22.17	3,312
豊島区	171	7.3	24.84	2,940
北区	156	6.5	22.98	2,842
板橋区	290	7.0	27.62	2,550
練馬区	484	7.1	29.24	2,417
新宿区	204	7.7	22.94	3,343
渋谷区	99	8.9	25.86	3,449
中野区	366	7.3	24.26	3,011
杉並区	549	7.3	25.19	2,906
品川区	210	7.7	23.86	3,233
目黒区	191	8.6	25.00	3,439
大田区	398	8.2	28.86	2,824
世田谷区	701	8.4	28.39	2,959

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	91	6.6	26.62	2,492
神奈川区	87	5.8	23.53	2,461
西区	30	6.2	22.52	2,775
中区	29	6.6	27.90	2,363
南区	64	5.5	24.35	2,256
保土ヶ谷区	74	5.6	27.44	2,030
磯子区	57	6.3	31.71	1,973
金沢区	80	6.0	28.48	2,102
港北区	192	7.1	28.52	2,479
戸塚区	42	6.2	30.59	2,031
港南区	59	6.4	33.37	1,926
旭区	43	5.8	31.77	1,811
緑区	32	6.5	34.78	1,858
瀬谷区	18	5.4	36.47	1,479
栄区	21	6.9	44.23	1,556
泉区	15	6.6	42.02	1,572
青葉区	38	6.1	32.20	1,896
都筑区	39	7.2	36.17	2,001

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	88	6.4	24.63	2,585
幸区	34	7.2	28.78	2,498
中原区	144	7.3	27.75	2,647
高津区	81	7.5	30.47	2,471
多摩区	99	6.0	24.86	2,411
宮前区	77	6.7	33.47	2,011
麻生区	38	5.5	27.84	1,975