

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/10/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,158	7.0	40.10	1,756
千葉県	1,761	7.4	40.69	1,812
東京23区*	16,031	10.6	33.72	3,144
東京都他	2,377	7.8	38.32	2,035
横浜・川崎*	3,374	8.7	37.86	2,311
神奈川県他	1,087	7.2	41.41	1,738

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	193	13.1	31.26	4,187
中央区	417	13.6	34.73	3,917
港区	625	18.2	41.01	4,441
台東区	575	10.7	32.75	3,277
墨田区	522	9.6	31.07	3,099
江東区	670	11.3	37.05	3,061
荒川区	290	9.4	33.53	2,805
足立区	498	8.6	38.54	2,223
葛飾区	308	7.7	35.49	2,158
江戸川区	632	9.4	42.02	2,226
文京区	472	10.1	29.88	3,376
豊島区	654	9.6	29.74	3,233
北区	451	8.9	31.52	2,824
板橋区	868	8.4	32.97	2,546
練馬区	870	8.6	34.65	2,486
新宿区	1,328	11.0	29.99	3,656
渋谷区	655	14.6	35.42	4,116
中野区	791	9.4	29.94	3,152
杉並区	906	9.4	32.22	2,909
品川区	1,062	12.2	34.68	3,510
目黒区	509	12.1	32.92	3,686
大田区	1,515	9.3	32.56	2,864
世田谷区	1,220	10.8	35.01	3,083

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	173	8.2	36.49	2,245
神奈川区	185	7.8	30.18	2,583
西区	172	9.2	32.23	2,855
中区	228	13.0	44.22	2,944
南区	191	7.1	30.98	2,288
保土ヶ谷区	80	6.9	38.48	1,800
磯子区	65	7.6	40.63	1,878
金沢区	40	6.9	36.44	1,883
港北区	355	8.7	36.46	2,380
戸塚区	67	8.6	45.95	1,872
港南区	73	8.5	43.64	1,940
旭区	39	6.8	41.98	1,621
緑区	39	7.3	39.82	1,836
瀬谷区	12	6.7	39.15	1,709
栄区	17	7.4	45.71	1,614
泉区	9	9.6	57.85	1,654
青葉区	189	9.1	47.15	1,930
都筑区	68	8.5	42.66	1,998

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	293	8.2	32.93	2,484
幸区	118	9.7	40.70	2,372
中原区	340	9.4	34.64	2,727
高津区	205	8.8	35.90	2,451
多摩区	146	7.5	35.91	2,082
宮前区	189	9.2	46.95	1,968
麻生区	81	7.7	42.58	1,804

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/10/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,656	5.4	33.64	1,613
千葉県	1,535	5.2	33.90	1,526
東京23区*	4,685	7.6	27.57	2,760
東京都他	1,823	6.5	33.11	1,958
横浜・川崎*	1,703	6.5	29.28	2,209
神奈川県他	808	5.4	33.53	1,612

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	2	9	28.41	3168
中央区	1			
港区	15	8.7	20.98	4,169
台東区	32	6.8	20.49	3,326
墨田区	39	7.1	24.53	2,885
江東区	42	8.8	31.91	2,755
荒川区	63	7.0	24.70	2,843
足立区	381	6.9	31.03	2,239
葛飾区	176	6.5	28.07	2,322
江戸川区	298	7.8	35.37	2,192
文京区	46	7.6	23.66	3,209
豊島区	157	6.9	22.30	3,078
北区	139	6.6	23.38	2,831
板橋区	241	6.7	26.39	2,550
練馬区	460	7.1	29.61	2,382
新宿区	150	7.9	22.37	3,538
渋谷区	78	9.0	25.71	3,497
中野区	335	7.3	24.42	3,003
杉並区	593	7.7	26.24	2,940
品川区	202	7.8	24.33	3,205
目黒区	180	9.2	27.76	3,329
大田区	372	8.0	28.20	2,827
世田谷区	683	8.4	28.72	2,926

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	116	6.5	25.06	2,595
神奈川区	96	6.1	25.15	2,413
西区	29	5.8	19.14	3,044
中区	39	6.1	25.04	2,448
南区	90	5.8	25.14	2,308
保土ヶ谷区	82	5.2	24.75	2,084
磯子区	52	6.0	30.74	1,937
金沢区	94	5.7	30.47	1,861
港北区	177	6.8	28.03	2,413
戸塚区	34	5.8	30.41	1,916
港南区	63	6.5	33.03	1,976
旭区	39	5.5	32.96	1,659
緑区	41	5.8	31.50	1,855
瀬谷区	24	6.0	39.44	1,519
栄区	29	6.9	44.34	1,558
泉区	13	5.5	34.13	1,611
青葉区	56	6.9	35.59	1,950
都筑区	29	6.9	30.65	2,265

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	80	6.3	23.00	2,736
幸区	52	6.8	26.86	2,522
中原区	145	8.1	32.00	2,545
高津区	102	7.4	31.13	2,368
多摩区	88	6.0	27.87	2,156
宮前区	67	7.8	39.46	1,971
麻生区	66	5.8	28.73	2,007