

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/01/22

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,393	6.7	38.67	1,743
千葉県	1,820	7.2	40.73	1,765
東京23区*	16,116	10.5	33.46	3,149
東京都他	2,531	7.2	34.25	2,099
横浜・川崎*	3,703	8.2	35.06	2,329
神奈川県他	975	6.6	39.55	1,675

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	154	16.1	37.04	4,357
中央区	394	15.0	37.21	4,025
港区	658	18.9	42.20	4,489
台東区	545	11.0	34.09	3,219
墨田区	453	9.5	30.42	3,107
江東区	666	11.0	34.32	3,211
荒川区	300	9.5	36.05	2,636
足立区	474	8.3	38.56	2,144
葛飾区	320	7.5	35.61	2,120
江戸川区	690	8.7	38.30	2,279
文京区	488	10.6	30.73	3,451
豊島区	739	9.4	29.46	3,188
北区	484	9.1	32.33	2,824
板橋区	879	8.6	32.05	2,674
練馬区	829	8.5	34.24	2,471
新宿区	1,022	11.3	30.59	3,702
渋谷区	629	14.0	35.50	3,956
中野区	801	9.2	28.91	3,191
杉並区	824	9.2	31.57	2,913
品川区	1,091	11.7	33.33	3,507
目黒区	547	12.0	33.20	3,610
大田区	1,768	9.5	33.38	2,840
世田谷区	1,361	10.0	32.05	3,118

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	223	7.8	33.86	2,296
神奈川区	225	7.9	30.12	2,628
西区	175	7.6	28.05	2,725
中区	173	9.1	35.88	2,532
南区	276	7.4	27.79	2,663
保土ヶ谷区	118	7.1	35.07	2,022
磯子区	72	7.3	38.36	1,891
金沢区	40	7.2	39.21	1,845
港北区	394	8.7	35.58	2,440
戸塚区	59	7.2	42.16	1,714
港南区	61	8.1	39.92	2,039
旭区	37	6.8	43.36	1,561
緑区	46	8.1	45.96	1,767
瀬谷区	22	7.6	44.14	1,714
栄区	24	7.9	49.50	1,603
泉区	7	8.1	49.19	1,641
青葉区	191	8.1	41.65	1,940
都筑区	62	9.5	48.43	1,953

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	315	7.8	31.01	2,516
幸区	148	8.8	35.34	2,496
中原区	369	9.0	32.26	2,790
高津区	232	8.9	36.91	2,409
多摩区	201	7.4	33.34	2,217
宮前区	164	8.8	43.50	2,029
麻生区	69	7.8	40.93	1,900

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/01/22

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,151	5.4	32.26	1,665
千葉県	1,650	5.1	32.54	1,574
東京23区*	5,286	7.3	25.79	2,840
東京都他	1,881	6.0	29.53	2,048
横浜・川崎*	1,945	6.4	28.57	2,235
神奈川県他	874	5.3	31.73	1,660

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	4	20.375	34.4775	5909.65122
中央区	2	14.5	42.58	3,405
港区	17	12.8	29.61	4,320
台東区	30	7.3	23.65	3,088
墨田区	52	7.6	24.81	3,053
江東区	27	6.6	22.44	2,922
荒川区	56	6.4	22.58	2,817
足立区	220	6.1	27.24	2,239
葛飾区	165	6.6	28.09	2,350
江戸川区	289	6.4	27.97	2,299
文京区	57	8.2	24.49	3,347
豊島区	182	6.7	22.18	3,038
北区	183	6.6	23.01	2,858
板橋区	281	6.3	23.97	2,640
練馬区	563	6.9	28.43	2,423
新宿区	204	7.3	20.26	3,596
渋谷区	101	8.2	24.51	3,346
中野区	433	7.3	24.15	3,036
杉並区	602	7.1	23.95	2,982
品川区	219	7.8	24.06	3,236
目黒区	184	8.1	23.93	3,403
大田区	497	7.9	28.72	2,755
世田谷区	918	8.1	27.47	2,963

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	164	6.5	24.40	2,674
神奈川区	127	6.0	24.19	2,475
西区	27	6.4	26.47	2,421
中区	38	5.9	23.89	2,452
南区	107	6.0	23.51	2,568
保土ヶ谷区	148	5.8	27.64	2,094
磯子区	72	5.4	24.62	2,182
金沢区	72	5.5	26.57	2,079
港北区	219	7.2	29.66	2,433
戸塚区	50	5.9	29.46	1,996
港南区	57	6.0	30.26	1,975
旭区	42	5.5	31.53	1,759
緑区	52	6.2	37.26	1,654
瀬谷区	34	5.3	35.76	1,493
栄区	30	6.1	35.06	1,737
泉区	14	6.4	37.36	1,717
青葉区	66	6.9	34.51	1,992
都筑区	26	8.1	43.57	1,850

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	113	6.6	24.51	2,704
幸区	45	6.2	24.76	2,497
中原区	120	7.7	31.91	2,416
高津区	93	6.8	29.76	2,269
多摩区	124	6.0	27.93	2,137
宮前区	72	7.0	34.29	2,032
麻生区	33	6.0	30.74	1,949