

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2019/04/17

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	3,727	6.7	38.77	1,727
千葉県	2,916	7.0	38.33	1,823
東京23区*	23,394	9.8	32.07	3,060
東京都他	3,969	7.2	34.45	2,099
横浜・川崎*	5,592	8.0	34.55	2,302
神奈川県他	1,602	6.5	38.22	1,698

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	225	15.6	36.92	4,229
中央区	421	13.6	35.03	3,889
港区	763	17.8	40.37	4,410
台東区	580	10.0	32.26	3,111
墨田区	659	9.9	32.18	3,077
江東区	981	10.1	32.73	3,084
荒川区	431	8.9	32.02	2,764
足立区	722	7.9	35.94	2,204
葛飾区	554	7.0	31.45	2,233
江戸川区	1,146	8.4	36.22	2,312
文京区	699	10.0	30.37	3,300
豊島区	1,041	9.3	29.40	3,176
北区	806	8.5	29.71	2,856
板橋区	1,233	8.1	32.14	2,506
練馬区	1,359	8.5	35.25	2,408
新宿区	1,608	10.3	28.39	3,626
渋谷区	798	13.1	33.24	3,931
中野区	1,202	9.1	29.26	3,099
杉並区	1,313	8.9	30.44	2,914
品川区	1,308	10.9	32.09	3,392
目黒区	852	10.9	30.61	3,569
大田区	2,516	8.9	31.31	2,833
世田谷区	2,177	9.7	31.33	3,085

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	317	7.6	32.20	2,361
神奈川区	318	7.8	30.95	2,508
西区	264	8.0	29.19	2,749
中区	257	8.9	35.50	2,495
南区	254	7.1	31.54	2,250
保土ヶ谷区	181	7.2	35.29	2,052
磯子区	75	7.8	40.10	1,939
金沢区	46	6.5	31.08	2,083
港北区	626	7.9	32.09	2,459
戸塚区	101	7.2	40.97	1,745
港南区	99	8.0	43.10	1,848
旭区	72	6.7	40.73	1,657
緑区	90	7.2	41.44	1,747
瀬谷区	34	6.4	36.78	1,749
栄区	44	6.5	42.06	1,540
泉区	15	7.3	44.82	1,627
青葉区	289	8.5	45.17	1,887
都筑区	135	9.1	44.37	2,057

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	538	7.7	30.42	2,515
幸区	253	9.2	38.41	2,406
中原区	581	8.7	31.26	2,791
高津区	302	7.8	30.90	2,517
多摩区	334	6.7	30.38	2,196
宮前区	264	9.2	44.58	2,059
麻生区	103	7.6	38.97	1,947

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2019/04/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	3,315	5.2	31.36	1,652
千葉県	2,881	5.2	32.12	1,605
東京23区*	9,449	7.2	25.31	2,832
東京都他	3,130	5.8	28.75	2,028
横浜・川崎*	3,552	6.1	25.99	2,354
神奈川県他	1,469	5.2	32.12	1,634

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	2	8.5	20.82	4083
中央区	3	7.9	19.48	4,072
港区	18	10.7	28.07	3,828
台東区	42	7.8	25.63	3,057
墨田区	82	6.8	21.73	3,123
江東区	91	8.8	30.54	2,898
荒川区	129	6.9	23.35	2,949
足立区	546	6.4	27.05	2,379
葛飾区	441	6.6	27.01	2,442
江戸川区	568	6.5	27.14	2,412
文京区	96	8.2	24.00	3,403
豊島区	370	6.6	20.67	3,215
北区	308	6.5	20.92	3,100
板橋区	548	6.6	25.01	2,640
練馬区	1081	7.3	29.86	2,431
新宿区	292	7.4	21.92	3,391
渋谷区	154	7.6	21.83	3,463
中野区	648	6.8	22.67	3,017
杉並区	1103	7.2	24.22	2,972
品川区	327	7.9	24.28	3,242
目黒区	259	8.1	24.30	3,319
大田区	773	7.5	25.99	2,868
世田谷区	1568	7.6	25.47	2,992

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	316	6.0	19.86	3,003
神奈川区	231	5.7	21.93	2,602
西区	79	5.9	20.23	2,894
中区	42	5.7	25.04	2,276
南区	134	5.8	24.63	2,351
保土ヶ谷区	260	5.4	23.27	2,314
磯子区	101	5.7	26.61	2,152
金沢区	216	5.3	25.68	2,081
港北区	401	6.7	25.92	2,601
戸塚区	52	5.6	27.31	2,057
港南区	80	6.0	30.80	1,941
旭区	75	5.8	31.61	1,837
緑区	90	6.7	34.57	1,952
瀬谷区	25	5.6	35.65	1,573
栄区	37	6.0	33.69	1,794
泉区	21	5.3	32.90	1,609
青葉区	133	6.2	31.35	1,980
都筑区	70	7.4	37.44	1,989

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	185	6.4	22.36	2,855
幸区	88	6.3	23.80	2,642
中原区	190	7.2	27.57	2,617
高津区	198	7.0	28.61	2,433
多摩区	319	5.5	24.13	2,269
宮前区	124	7.1	34.03	2,091
麻生区	85	5.5	27.31	2,012