

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2019/01/22

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,601	6.7	39.32	1,698
千葉県	1,916	7.2	41.20	1,742
東京23区*	18,279	10.5	34.23	3,069
東京都他	2,425	7.6	37.73	2,007
横浜・川崎*	3,805	8.2	36.34	2,259
神奈川県他	1,146	6.7	41.08	1,633

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	263	16.1	38.30	4,209
中央区	379	14.5	38.04	3,803
港区	698	20.7	44.51	4,649
台東区	483	10.6	34.58	3,078
墨田区	574	9.7	31.51	3,075
江東区	664	10.7	37.33	2,865
荒川区	372	9.1	34.45	2,644
足立区	490	8.4	39.51	2,124
葛飾区	396	7.6	34.66	2,179
江戸川区	897	8.4	37.14	2,263
文京区	713	10.5	31.93	3,293
豊島区	822	9.4	30.07	3,140
北区	545	9.0	32.33	2,775
板橋区	966	8.3	34.24	2,434
練馬区	940	8.8	37.27	2,356
新宿区	1,348	11.0	30.80	3,585
渋谷区	762	13.8	34.54	3,981
中野区	881	9.3	30.12	3,078
杉並区	930	9.3	32.44	2,875
品川区	1,044	11.7	35.07	3,345
目黒区	715	11.6	32.61	3,563
大田区	1,823	9.3	33.50	2,765
世田谷区	1,574	10.1	33.38	3,030

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	276	8.0	35.41	2,268
神奈川区	238	7.9	32.08	2,475
西区	217	8.0	29.22	2,753
中区	207	9.3	38.04	2,446
南区	174	7.5	34.56	2,173
保土ヶ谷区	132	7.1	36.39	1,949
磯子区	47	8.1	43.80	1,851
金沢区	34	6.5	35.32	1,850
港北区	355	8.8	36.87	2,381
戸塚区	70	7.5	46.48	1,620
港南区	63	8.0	40.81	1,955
旭区	65	6.0	37.32	1,621
緑区	60	7.3	39.23	1,856
瀬谷区	11	6.5	41.66	1,554
栄区	36	6.5	41.85	1,550
泉区	22	7.3	42.61	1,703
青葉区	168	8.2	42.77	1,920
都筑区	77	8.9	46.18	1,936

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	349	7.7	31.15	2,486
幸区	171	9.4	38.65	2,430
中原区	387	9.1	34.61	2,638
高津区	225	8.3	33.74	2,462
多摩区	187	7.1	33.69	2,105
宮前区	165	8.9	44.82	1,992
麻生区	69	8.6	44.56	1,939

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2019/01/22

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,149	5.2	33.10	1,584
千葉県	2,076	5.2	33.67	1,544
東京23区*	6,481	7.7	28.26	2,716
東京都他	1,980	6.1	30.98	1,959
横浜・川崎*	2,335	6.5	29.37	2,199
神奈川県他	1,034	5.3	33.62	1,570

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	6	9.1	25.31	3,595
港区	26	10.3	26.80	3,837
台東区	26	7.2	22.20	3,223
墨田区	57	8.4	31.01	2,700
江東区	65	7.5	24.25	3,086
荒川区	95	7.9	29.30	2,701
足立区	374	7.0	30.88	2,273
葛飾区	270	7.2	32.52	2,200
江戸川区	397	7.0	30.55	2,302
文京区	65	7.4	21.76	3,382
豊島区	227	6.7	22.08	3,045
北区	210	7.3	26.99	2,692
板橋区	485	7.7	31.87	2,419
練馬区	822	7.9	33.24	2,371
新宿区	208	7.4	22.18	3,314
渋谷区	160	8.3	24.10	3,450
中野区	433	7.3	24.66	2,959
杉並区	684	7.5	25.96	2,905
品川区	205	7.9	24.59	3,217
目黒区	257	8.3	24.64	3,362
大田区	506	8.1	28.71	2,811
世田谷区	902	8.2	28.18	2,914

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	168	6.3	26.88	2,332
神奈川区	135	6.3	25.83	2,429
西区	47	6.2	23.93	2,601
中区	43	5.6	21.61	2,598
南区	105	5.4	22.11	2,442
保土ヶ谷区	114	5.5	26.46	2,091
磯子区	65	5.9	27.96	2,092
金沢区	80	5.7	30.22	1,891
港北区	288	7.0	28.51	2,451
戸塚区	31	6.4	33.35	1,927
港南区	78	6.1	34.44	1,765
旭区	63	6.3	35.44	1,765
緑区	73	6.7	34.02	1,964
瀬谷区	23	5.7	37.05	1,549
栄区	31	6.3	37.27	1,694
泉区	18	5.9	35.07	1,668
青葉区	104	6.8	34.26	1,983
都筑区	53	8.1	40.72	1,999

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	121	6.8	28.26	2,409
幸区	75	6.4	22.11	2,907
中原区	145	7.3	29.07	2,497
高津区	124	6.7	27.51	2,453
多摩区	177	5.9	27.33	2,157
宮前区	120	7.4	37.95	1,951
麻生区	54	6.4	34.25	1,856