

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,413	6.8	39.64	1,721
千葉県	1,926	7.0	39.86	1,755
東京23区*	18,258	10.4	34.46	3,032
東京都他	2,198	7.6	37.23	2,037
横浜・川崎*	3,619	8.5	37.75	2,244
神奈川県他	1,015	6.8	41.16	1,658

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	213	14.7	37.41	3,941
中央区	427	13.9	37.52	3,716
港区	675	18.8	43.34	4,335
台東区	504	10.2	33.56	3,053
墨田区	595	9.6	31.71	3,028
江東区	730	10.4	36.30	2,877
荒川区	434	8.7	32.29	2,702
足立区	563	8.5	39.63	2,142
葛飾区	408	7.6	35.15	2,164
江戸川区	789	8.5	38.19	2,235
文京区	641	10.6	32.08	3,306
豊島区	882	9.7	31.10	3,120
北区	561	8.6	30.57	2,819
板橋区	1,002	8.3	34.00	2,437
練馬区	876	8.6	36.75	2,342
新宿区	1,349	10.9	31.11	3,488
渋谷区	673	14.4	36.50	3,952
中野区	864	9.2	30.66	3,014
杉並区	823	9.5	32.98	2,869
品川区	1,257	12.4	36.21	3,414
目黒区	595	12.2	33.85	3,593
大田区	2,008	9.3	33.41	2,784
世田谷区	1,389	10.4	34.89	2,989

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	237	8.2	37.20	2,215
神奈川区	224	8.6	34.81	2,480
西区	175	7.9	28.46	2,791
中区	192	9.1	36.10	2,530
南区	173	7.2	33.04	2,186
保土ヶ谷区	109	7.3	35.35	2,064
磯子区	65	7.3	38.82	1,876
金沢区	28	8.6	44.69	1,913
港北区	347	8.9	38.03	2,331
戸塚区	67	7.7	46.46	1,654
港南区	55	8.5	45.49	1,861
旭区	62	7.3	41.37	1,755
緑区	68	7.9	45.93	1,729
瀬谷区	17	7.3	44.86	1,633
栄区	22	7.4	49.37	1,504
泉区	8	7.4	48.80	1,514
青葉区	170	8.9	47.03	1,898
都筑区	74	9.2	49.88	1,843

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	380	8.1	32.54	2,490
幸区	189	9.2	39.21	2,355
中原区	317	9.2	34.73	2,656
高津区	243	9.0	37.61	2,397
多摩区	168	7.7	38.59	2,004
宮前区	179	9.2	44.45	2,063
麻生区	50	8.1	39.35	2,056

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,209	5.3	32.78	1,629
千葉県	2,221	5.4	35.07	1,535
東京23区*	5,829	7.8	28.75	2,703
東京都他	1,725	6.2	31.41	1,973
横浜・川崎*	2,015	6.5	29.88	2,165
神奈川県他	905	5.2	33.42	1,563

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	8	11.0	32.66	3,380
港区	16	14.1	38.27	3,689
台東区	38	8.2	25.07	3,254
墨田区	53	7.0	25.17	2,772
江東区	56	8.0	27.39	2,908
荒川区	60	7.1	25.90	2,739
足立区	183	6.1	28.25	2,151
葛飾区	273	7.1	33.67	2,102
江戸川区	363	7.3	32.42	2,248
文京区	73	7.3	22.36	3,270
豊島区	230	6.9	23.48	2,948
北区	178	6.8	25.34	2,667
板橋区	386	7.1	27.54	2,567
練馬区	709	8.0	34.36	2,322
新宿区	188	7.8	22.50	3,445
渋谷区	110	8.3	24.15	3,432
中野区	376	7.4	25.07	2,949
杉並区	667	7.9	28.06	2,805
品川区	211	7.9	24.34	3,232
目黒区	189	8.6	26.61	3,244
大田区	575	8.6	31.04	2,763
世田谷区	887	8.3	28.90	2,888

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	114	6.2	25.30	2,442
神奈川区	105	6.2	25.73	2,402
西区	46	5.4	18.76	2,888
中区	62	5.8	23.74	2,429
南区	108	5.6	22.99	2,415
保土ヶ谷区	96	5.7	27.80	2,032
磯子区	79	5.7	28.77	1,997
金沢区	75	5.6	30.76	1,835
港北区	257	7.0	29.91	2,332
戸塚区	37	5.3	28.13	1,893
港南区	57	6.2	34.00	1,818
旭区	49	5.5	30.68	1,798
緑区	70	6.6	35.52	1,847
瀬谷区	25	5.5	38.77	1,412
栄区	22	6.1	35.28	1,732
泉区	9	6.0	41.98	1,440
青葉区	68	6.9	36.83	1,883
都筑区	49	8.1	41.41	1,957

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	101	6.9	26.08	2,630
幸区	55	6.2	23.86	2,589
中原区	110	7.7	30.14	2,554
高津区	129	7.1	29.87	2,361
多摩区	126	6.4	30.76	2,090
宮前区	122	7.5	38.78	1,937
麻生区	44	6.3	34.80	1,814