

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2018/07/18

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,537	6.6	38.38	1,713
千葉県	2,161	7.0	39.93	1,757
東京23区*	19,240	10.4	34.34	3,025
東京都他	2,348	7.6	36.77	2,059
横浜・川崎*	4,171	8.3	36.64	2,276
神奈川県他	1,197	6.8	41.20	1,641

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	232	15.6	38.36	4,072
中央区	514	14.1	37.78	3,728
港区	784	18.0	42.41	4,244
台東区	528	10.5	34.09	3,071
墨田区	673	9.4	31.72	2,949
江東区	819	10.5	36.14	2,913
荒川区	446	8.8	32.90	2,673
足立区	580	8.2	38.36	2,147
葛飾区	485	7.9	38.63	2,048
江戸川区	915	8.5	37.82	2,249
文京区	611	10.8	33.24	3,250
豊島区	890	9.3	30.21	3,079
北区	624	8.6	30.45	2,823
板橋区	1,015	8.3	34.18	2,422
練馬区	940	8.7	36.76	2,371
新宿区	1,287	11.3	32.07	3,519
渋谷区	732	14.3	36.64	3,898
中野区	842	9.2	31.16	2,947
杉並区	913	9.3	31.93	2,909
品川区	1,335	11.8	34.18	3,464
目黒区	589	11.7	32.97	3,547
大田区	1,978	9.1	32.69	2,796
世田谷区	1,508	10.1	33.99	2,983

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	283	8.1	36.78	2,216
神奈川区	299	8.5	35.03	2,428
西区	218	8.8	33.11	2,649
中区	241	9.1	34.71	2,625
南区	200	7.4	34.61	2,137
保土ヶ谷区	118	7.8	37.85	2,058
磯子区	67	7.8	42.46	1,838
金沢区	38	6.7	37.33	1,802
港北区	419	8.6	35.96	2,393
戸塚区	67	7.4	44.58	1,659
港南区	55	8.0	42.34	1,895
旭区	65	6.4	39.16	1,624
緑区	80	7.3	40.46	1,795
瀬谷区	13	5.0	27.60	1,812
栄区	22	7.0	48.28	1,449
泉区	8	6.0	32.03	1,874
青葉区	218	8.5	45.96	1,847
都筑区	70	9.1	43.91	2,065

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	398	7.9	31.27	2,542
幸区	179	8.7	35.96	2,428
中原区	422	8.9	32.41	2,741
高津区	265	8.6	34.61	2,491
多摩区	155	7.7	37.68	2,038
宮前区	209	9.0	45.20	1,984
麻生区	62	8.7	44.64	1,942

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2018/07/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,113	5.3	31.74	1,683
千葉県	2,541	5.4	33.60	1,605
東京23区*	6,149	7.5	27.77	2,711
東京都他	1,775	6.0	30.84	1,933
横浜・川崎*	2,368	6.5	30.32	2,137
神奈川県他	994	5.2	33.85	1,541

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	7	12.1	41.94	2,880
港区	32	12.1	30.20	4,013
台東区	27	7.2	22.82	3,150
墨田区	52	7.2	26.37	2,744
江東区	63	7.6	24.98	3,050
荒川区	93	6.5	23.60	2,742
足立区	262	6.3	27.33	2,304
葛飾区	300	6.8	31.21	2,179
江戸川区	463	7.2	32.09	2,241
文京区	69	7.3	23.38	3,104
豊島区	215	6.7	22.56	2,954
北区	205	7.0	24.90	2,798
板橋区	383	6.9	28.05	2,454
練馬区	595	7.6	32.26	2,343
新宿区	219	7.3	22.60	3,216
渋谷区	107	9.0	25.25	3,545
中野区	401	7.3	24.78	2,936
杉並区	647	7.7	27.09	2,826
品川区	236	7.6	24.37	3,134
目黒区	205	8.4	25.52	3,275
大田区	591	7.8	28.49	2,738
世田谷区	977	8.3	28.60	2,906

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	146	6.0	22.69	2,661
神奈川区	125	6.0	26.12	2,286
西区	45	5.3	22.98	2,303
中区	56	6.4	29.47	2,174
南区	115	5.9	24.76	2,397
保土ヶ谷区	100	5.7	27.44	2,083
磯子区	103	5.8	31.41	1,853
金沢区	99	5.8	32.99	1,751
港北区	286	7.1	29.73	2,372
戸塚区	44	6.0	34.52	1,747
港南区	75	6.4	33.71	1,907
旭区	64	5.7	32.62	1,734
緑区	97	6.7	34.42	1,943
瀬谷区	32	5.3	37.55	1,422
栄区	32	5.6	40.08	1,404
泉区	27	5.8	38.30	1,518
青葉区	89	6.6	36.58	1,816
都筑区	51	8.2	41.60	1,974

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	126	6.5	24.17	2,679
幸区	70	7.1	31.06	2,276
中原区	162	7.6	30.33	2,503
高津区	124	6.8	28.94	2,366
多摩区	146	6.5	29.60	2,180
宮前区	105	7.2	36.15	1,992
麻生区	49	6.4	35.37	1,813