

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/04/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,719	6.6	38.18	1,730
千葉県	3,307	7.1	39.08	1,819
東京23区*	26,398	9.8	32.70	3,008
東京都他	3,986	7.3	35.01	2,097
横浜・川崎*	6,151	8.0	34.55	2,308
神奈川県他	1,697	6.8	39.65	1,705

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	231	14.7	35.70	4,120
中央区	542	14.3	37.83	3,768
港区	849	16.5	40.30	4,092
台東区	690	10.4	33.55	3,112
墨田区	825	9.1	30.93	2,949
江東区	1,080	9.7	32.70	2,970
荒川区	508	8.8	33.92	2,606
足立区	868	7.9	36.21	2,188
葛飾区	634	7.2	32.61	2,194
江戸川区	1,274	8.5	36.87	2,299
文京区	871	10.7	33.08	3,234
豊島区	1,403	9.2	29.26	3,139
北区	823	8.7	30.34	2,874
板橋区	1,595	8.1	32.48	2,483
練馬区	1,522	8.3	34.80	2,399
新宿区	1,685	11.0	30.90	3,572
渋谷区	898	13.1	34.59	3,797
中野区	1,303	9.4	30.38	3,079
杉並区	1,345	8.9	30.11	2,948
品川区	1,588	11.2	33.03	3,392
目黒区	768	11.1	31.39	3,534
大田区	2,879	8.9	31.20	2,840
世田谷区	2,217	9.6	31.97	3,014

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	397	8.3	36.68	2,249
神奈川区	465	7.5	31.28	2,401
西区	268	8.4	31.15	2,697
中区	291	9.0	35.04	2,567
南区	269	6.9	29.85	2,303
保土ヶ谷区	167	7.1	34.08	2,092
磯子区	91	7.8	38.73	2,006
金沢区	75	7.1	36.25	1,960
港北区	682	8.4	33.97	2,471
戸塚区	98	7.4	41.89	1,778
港南区	89	8.4	44.92	1,873
旭区	61	6.6	40.88	1,608
緑区	109	7.7	41.60	1,843
瀬谷区	28	6.1	35.10	1,742
栄区	31	6.5	46.37	1,394
泉区	18	8.5	52.53	1,618
青葉区	288	8.2	44.56	1,831
都筑区	144	8.9	41.50	2,138

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	524	7.4	28.63	2,578
幸区	234	8.8	35.09	2,516
中原区	658	8.6	31.70	2,702
高津区	389	8.1	32.04	2,528
多摩区	376	6.5	28.90	2,263
宮前区	273	8.8	42.53	2,062
麻生区	126	7.6	42.93	1,780

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2018年01～03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/04/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,080	5.2	30.66	1,712
千葉県	3,259	5.4	32.77	1,654
東京23区*	9,073	7.1	25.45	2,804
東京都他	3,211	6.0	28.92	2,068
横浜・川崎*	3,729	6.4	28.26	2,255
神奈川県他	1,408	5.3	32.65	1,617

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	4	12.6	32.11	3,917
中央区	6	12.1	35.98	3,368
港区	25	10.1	25.41	3,958
台東区	26	7.2	24.02	3,015
墨田区	93	7.1	23.46	3,024
江東区	77	7.3	25.42	2,876
荒川区	142	6.4	21.71	2,969
足立区	454	6.5	26.68	2,429
葛飾区	456	6.6	27.43	2,414
江戸川区	588	6.6	27.73	2,397
文京区	82	7.2	22.76	3,144
豊島区	330	6.5	21.14	3,097
北区	271	6.8	24.64	2,750
板橋区	594	6.4	24.63	2,596
練馬区	974	7.1	29.30	2,439
新宿区	309	7.7	22.08	3,468
渋谷区	156	7.8	22.67	3,462
中野区	658	6.8	22.70	3,013
杉並区	957	7.0	23.98	2,900
品川区	271	7.5	24.23	3,078
目黒区	254	8.4	25.50	3,309
大田区	827	7.4	25.71	2,878
世田谷区	1519	7.8	26.27	2,955

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	249	6.2	23.55	2,642
神奈川区	250	5.9	23.79	2,488
西区	56	5.9	21.39	2,738
中区	69	6.0	24.28	2,456
南区	194	5.9	24.57	2,400
保土ヶ谷区	212	5.6	24.57	2,297
磯子区	126	5.8	27.85	2,070
金沢区	181	5.5	27.54	2,007
港北区	467	6.9	27.35	2,520
戸塚区	74	6.5	35.10	1,840
港南区	78	6.0	30.75	1,939
旭区	95	6.3	33.70	1,876
緑区	160	6.8	35.79	1,902
瀬谷区	41	5.7	38.45	1,479
栄区	37	6.2	38.18	1,633
泉区	38	7.1	44.80	1,574
青葉区	161	6.8	33.32	2,030
都筑区	85	7.0	34.16	2,054

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	146	6.2	21.82	2,835
幸区	83	7.0	27.70	2,544
中原区	184	7.3	28.10	2,607
高津区	206	6.8	27.92	2,430
多摩区	254	5.8	26.47	2,200
宮前区	170	7.3	35.35	2,071
麻生区	113	6.1	30.29	2,029