

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/01/22

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,371	6.7	39.59	1,686
千葉県	2,279	7.2	40.76	1,758
東京23区*	18,677	10.2	34.29	2,969
東京都他	2,618	7.6	37.29	2,030
横浜・川崎*	4,070	8.3	36.95	2,245
神奈川県他	1,090	6.7	41.27	1,630

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	220	17.1	41.53	4,110
中央区	485	14.2	37.66	3,777
港区	705	16.4	39.94	4,104
台東区	577	10.3	32.89	3,127
墨田区	592	9.1	31.96	2,861
江東区	829	10.2	35.69	2,869
荒川区	439	8.9	32.90	2,693
足立区	684	8.1	38.82	2,090
葛飾区	443	7.5	34.99	2,149
江戸川区	769	8.2	37.92	2,175
文京区	544	10.5	32.79	3,217
豊島区	844	9.2	30.47	3,030
北区	506	8.2	30.24	2,727
板橋区	1,059	8.2	34.10	2,401
練馬区	1,047	8.9	38.06	2,348
新宿区	1,186	11.1	31.67	3,491
渋谷区	697	13.8	35.57	3,866
中野区	890	9.4	31.05	3,030
杉並区	1,023	9.4	32.15	2,917
品川区	1,099	11.0	33.30	3,303
目黒区	603	12.4	35.23	3,513
大田区	1,881	9.3	33.86	2,737
世田谷区	1,555	10.1	33.79	2,975

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	239	8.2	37.27	2,187
神奈川区	287	7.9	32.94	2,395
西区	192	8.8	33.10	2,668
中区	212	9.2	38.42	2,407
南区	207	7.1	31.74	2,231
保土ヶ谷区	133	7.3	36.16	2,021
磯子区	53	7.4	37.48	1,965
金沢区	29	7.2	42.64	1,699
港北区	428	8.7	37.21	2,349
戸塚区	52	7.8	44.19	1,769
港南区	57	7.8	44.23	1,765
旭区	39	6.9	39.80	1,729
緑区	63	7.7	42.08	1,826
瀬谷区	7	6.5	42.89	1,522
栄区	33	7.3	49.72	1,459
泉区	7	7.1	50.75	1,396
青葉区	180	8.6	44.54	1,923
都筑区	91	9.1	46.49	1,965

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	382	7.7	31.75	2,422
幸区	201	9.1	38.70	2,354
中原区	454	8.8	32.82	2,692
高津区	258	8.3	34.74	2,388
多摩区	192	7.3	36.00	2,028
宮前区	194	9.2	46.38	1,985
麻生区	80	8.7	47.03	1,842

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2018/01/22

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,005	5.4	32.97	1,627
千葉県	2,402	5.6	35.03	1,594
東京23区*	6,756	7.6	28.05	2,713
東京都他	2,099	6.2	31.58	1,967
横浜・川崎*	2,513	6.7	31.65	2,125
神奈川県他	978	5.4	34.59	1,575

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	1			
港区	20	10.2	29.18	3,500
台東区	22	6.3	20.25	3,109
墨田区	69	7.0	22.83	3,058
江東区	66	7.5	26.59	2,814
荒川区	100	6.3	22.67	2,762
足立区	373	7.0	32.13	2,172
葛飾区	286	7.1	33.91	2,107
江戸川区	420	7.0	31.17	2,255
文京区	57	7.9	25.74	3,058
豊島区	253	6.6	21.03	3,126
北区	240	6.8	23.63	2,892
板橋区	385	6.7	26.27	2,547
練馬区	717	7.5	32.36	2,330
新宿区	218	7.7	22.48	3,403
渋谷区	108	8.3	24.24	3,417
中野区	415	7.2	24.83	2,881
杉並区	692	7.4	25.83	2,847
品川区	258	7.9	26.09	3,046
目黒区	258	8.9	26.91	3,294
大田区	578	8.1	29.20	2,771
世田谷区	1219	8.6	29.56	2,911

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	142	6.4	27.00	2,372
神奈川区	151	6.1	25.62	2,384
西区	54	5.7	22.14	2,565
中区	46	6.7	31.36	2,144
南区	118	6.3	27.49	2,278
保土ヶ谷区	131	6.0	30.29	1,967
磯子区	99	6.3	33.05	1,918
金沢区	79	5.7	32.33	1,770
港北区	293	7.6	32.18	2,349
戸塚区	39	6.4	36.25	1,764
港南区	93	6.1	32.74	1,852
旭区	103	6.7	39.39	1,711
緑区	104	7.0	36.32	1,929
瀬谷区	29	6.3	42.35	1,492
栄区	39	6.3	39.23	1,597
泉区	19	6.8	46.64	1,457
青葉区	73	7.4	39.71	1,859
都筑区	60	7.6	38.25	1,984

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	105	6.9	27.01	2,539
幸区	77	7.2	29.85	2,406
中原区	187	8.0	31.29	2,551
高津区	121	7.1	29.73	2,401
多摩区	174	5.8	27.17	2,146
宮前区	113	7.1	35.78	1,984
麻生区	64	6.3	35.16	1,798