

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/10/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,471	6.9	41.46	1,656
千葉県	2,162	7.2	41.99	1,714
東京23区*	18,973	10.4	35.01	2,976
東京都他	2,533	7.8	38.39	2,035
横浜・川崎*	3,962	8.4	37.69	2,231
神奈川県他	1,090	6.8	42.48	1,607

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	213	14.4	36.83	3,908
中央区	516	14.1	38.58	3,654
港区	820	18.2	42.95	4,233
台東区	537	10.1	33.43	3,036
墨田区	634	9.5	33.35	2,861
江東区	789	11.3	39.61	2,855
荒川区	464	8.9	33.26	2,673
足立区	588	8.3	39.90	2,093
葛飾区	441	7.9	38.53	2,062
江戸川区	807	8.4	38.83	2,161
文京区	651	10.9	34.15	3,189
豊島区	909	9.2	30.28	3,037
北区	569	8.6	31.53	2,716
板橋区	1,059	8.3	34.93	2,381
練馬区	1,028	8.7	36.67	2,378
新宿区	1,338	10.6	30.87	3,434
渋谷区	676	14.2	36.78	3,855
中野区	802	9.4	31.98	2,935
杉並区	925	9.1	31.97	2,857
品川区	1,038	11.9	35.51	3,341
目黒区	634	12.1	34.10	3,538
大田区	1,939	9.3	33.74	2,744
世田谷区	1,596	10.6	35.15	3,026

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	225	8.4	37.76	2,227
神奈川区	283	7.8	32.52	2,395
西区	204	8.6	32.98	2,620
中区	237	9.4	37.84	2,471
南区	181	6.9	31.16	2,210
保土ヶ谷区	135	7.7	39.40	1,965
磯子区	49	7.6	42.90	1,769
金沢区	40	7.6	40.79	1,867
港北区	371	8.4	35.33	2,391
戸塚区	79	8.5	47.31	1,804
港南区	73	8.5	49.88	1,706
旭区	34	6.5	40.75	1,588
緑区	49	7.9	47.39	1,677
瀬谷区	24	6.1	36.87	1,646
栄区	32	7.8	51.75	1,507
泉区	13	7.2	43.49	1,659
青葉区	220	8.8	45.87	1,913
都筑区	100	9.7	47.48	2,037

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	330	7.9	32.07	2,460
幸区	183	9.1	37.69	2,414
中原区	467	9.2	34.81	2,654
高津区	195	8.6	36.43	2,350
多摩区	145	7.5	38.64	1,929
宮前区	195	9.0	43.98	2,041
麻生区	98	7.8	41.53	1,868

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/10/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,150	5.3	33.67	1,578
千葉県	2,227	5.5	35.90	1,537
東京23区*	6,338	7.6	27.65	2,735
東京都他	2,021	6.4	32.44	1,959
横浜・川崎*	2,558	6.9	32.93	2,106
神奈川県他	960	5.4	35.01	1,551

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	2	9.0	20.82	4,323
中央区	4	8.7	31.17	2,783
港区	18	11.3	33.88	3,332
台東区	38	7.6	24.77	3,053
墨田区	69	8.2	30.16	2,725
江東区	51	7.5	26.49	2,838
荒川区	126	6.8	23.83	2,863
足立区	288	6.3	27.65	2,274
葛飾区	236	6.9	32.23	2,146
江戸川区	456	7.1	30.67	2,304
文京区	59	7.2	22.33	3,240
豊島区	324	6.7	20.75	3,211
北区	222	7.2	26.30	2,751
板橋区	388	6.6	26.91	2,454
練馬区	551	7.6	33.15	2,294
新宿区	220	8.1	23.71	3,421
渋谷区	136	8.5	25.07	3,398
中野区	387	7.0	24.50	2,855
杉並区	662	7.6	26.83	2,845
品川区	260	7.7	24.86	3,101
目黒区	221	8.7	26.79	3,244
大田区	537	7.8	28.31	2,754
世田谷区	1083	8.5	29.07	2,907

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	141	6.1	24.64	2,466
神奈川区	156	6.7	29.68	2,257
西区	49	5.8	22.20	2,631
中区	51	6.4	28.65	2,224
南区	129	6.5	28.80	2,246
保土ヶ谷区	123	5.9	26.74	2,195
磯子区	81	6.3	33.84	1,876
金沢区	99	5.7	32.32	1,759
港北区	300	7.4	31.47	2,360
戸塚区	74	6.6	37.22	1,781
港南区	86	6.5	34.38	1,881
旭区	67	5.6	33.36	1,689
緑区	78	6.8	36.98	1,834
瀬谷区	44	6.7	43.84	1,522
栄区	32	7.2	46.92	1,528
泉区	28	6.5	42.77	1,527
青葉区	107	7.3	38.11	1,911
都筑区	67	8.3	42.12	1,980

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	114	6.7	25.46	2,615
幸区	85	8.5	36.58	2,322
中原区	154	7.9	30.78	2,566
高津区	151	7.7	33.27	2,328
多摩区	130	6.4	30.94	2,059
宮前区	126	8.4	44.77	1,865
麻生区	86	7.2	39.38	1,839