

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/07/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,525	6.7	39.75	1,685
千葉県	2,212	7.2	41.61	1,740
東京23区*	19,419	10.3	35.12	2,927
東京都他	2,572	7.7	37.81	2,035
横浜・川崎*	4,331	8.2	36.64	2,246
神奈川県他	1,227	6.8	40.68	1,675

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	190	14.9	37.08	4,006
中央区	541	14.1	38.87	3,633
港区	721	17.3	42.70	4,049
台東区	537	10.3	35.04	2,936
墨田区	625	9.2	32.01	2,887
江東区	851	11.2	40.26	2,791
荒川区	437	8.9	34.22	2,591
足立区	763	8.1	39.51	2,038
葛飾区	489	7.9	37.29	2,115
江戸川区	835	8.4	38.91	2,157
文京区	635	10.2	32.08	3,192
豊島区	899	9.1	30.18	3,004
北区	665	8.9	32.66	2,728
板橋区	995	8.2	35.00	2,354
練馬区	968	8.8	37.30	2,359
新宿区	1,323	10.8	31.49	3,429
渋谷区	677	14.2	36.75	3,854
中野区	847	9.2	31.84	2,904
杉並区	941	9.3	32.43	2,872
品川区	1,146	11.3	34.19	3,306
目黒区	647	12.3	36.15	3,411
大田区	2,107	9.4	34.31	2,736
世田谷区	1,580	10.4	34.88	2,982

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	257	7.9	35.55	2,223
神奈川区	314	8.0	33.15	2,407
西区	268	8.0	29.41	2,706
中区	243	9.2	37.81	2,429
南区	257	7.0	30.41	2,316
保土ヶ谷区	147	7.6	36.54	2,067
磯子区	86	7.9	44.62	1,774
金沢区	47	7.2	41.34	1,751
港北区	406	8.6	36.29	2,383
戸塚区	85	8.1	45.87	1,772
港南区	70	8.5	47.74	1,772
旭区	43	6.8	40.67	1,682
緑区	70	7.8	44.86	1,730
瀬谷区	15	5.6	35.73	1,579
栄区	29	7.5	45.46	1,644
泉区	20	7.7	56.10	1,364
青葉区	177	8.3	44.69	1,855
都筑区	72	9.4	48.26	1,946

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	389	7.9	31.78	2,471
幸区	193	9.3	38.68	2,416
中原区	436	9.0	33.30	2,708
高津区	228	8.5	34.55	2,446
多摩区	172	7.2	35.98	1,996
宮前区	219	8.8	44.58	1,970
麻生区	88	7.9	42.14	1,865

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/07/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,178	5.3	33.54	1,587
千葉県	2,473	5.4	35.21	1,536
東京23区*	6,439	7.4	27.21	2,726
東京都他	2,043	6.2	31.41	1,971
横浜・川崎*	2,639	6.6	30.98	2,139
神奈川県他	1,049	5.2	33.67	1,558

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	7.4	19.03	3,890
港区	27	11.4	32.96	3,450
台東区	39	7.5	24.17	3,111
墨田区	71	7.4	24.62	2,993
江東区	62	6.9	22.66	3,027
荒川区	102	7.2	27.20	2,645
足立区	340	6.4	29.86	2,144
葛飾区	237	6.8	31.98	2,134
江戸川区	377	7.0	32.11	2,172
文京区	97	7.4	23.14	3,184
豊島区	295	6.7	22.33	3,007
北区	278	7.0	25.74	2,725
板橋区	369	6.3	25.05	2,519
練馬区	525	7.2	30.81	2,331
新宿区	200	7.2	23.57	3,076
渋谷区	144	8.7	25.19	3,444
中野区	425	6.7	23.28	2,890
杉並区	619	7.3	25.76	2,820
品川区	303	8.3	25.61	3,224
目黒区	262	8.7	26.67	3,244
大田区	619	8.0	28.54	2,805
世田谷区	1045	8.1	28.27	2,880

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	146	6.2	23.46	2,625
神奈川区	203	6.2	26.24	2,363
西区	49	6.5	27.64	2,360
中区	65	6.2	25.74	2,393
南区	124	5.6	24.30	2,298
保土ヶ谷区	138	5.7	28.23	2,022
磯子区	87	6.0	32.61	1,826
金沢区	86	5.9	33.43	1,753
港北区	322	6.9	28.24	2,444
戸塚区	59	6.0	33.00	1,822
港南区	97	6.4	34.21	1,869
旭区	77	6.1	34.06	1,777
緑区	91	7.0	38.75	1,798
瀬谷区	47	5.8	32.54	1,770
栄区	33	6.3	38.83	1,614
泉区	30	6.9	42.35	1,629
青葉区	81	7.2	41.33	1,754
都筑区	59	8.2	42.18	1,933

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	90	6.7	25.92	2,569
幸区	99	6.7	26.72	2,520
中原区	148	7.9	30.07	2,641
高津区	133	7.6	31.41	2,412
多摩区	149	6.7	31.10	2,170
宮前区	116	7.7	39.25	1,951
麻生区	110	6.5	37.61	1,720