

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2017/04/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,815	6.7	38.92	1,734
千葉県	3,480	7.0	38.45	1,832
東京23区*	26,985	9.6	32.61	2,941
東京都他	4,538	7.4	34.79	2,131
横浜・川崎*	6,425	7.9	34.73	2,284
神奈川県他	1,669	6.8	39.55	1,717

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	197	13.5	35.74	3,782
中央区	522	14.1	38.58	3,649
港区	882	17.2	41.79	4,107
台東区	734	10.3	33.75	3,043
墨田区	846	8.9	31.41	2,849
江東区	1,166	10.1	34.25	2,955
荒川区	583	8.5	32.41	2,625
足立区	905	7.7	37.06	2,074
葛飾区	616	7.3	34.92	2,097
江戸川区	1,317	8.2	36.33	2,262
文京区	753	10.0	31.00	3,210
豊島区	1,218	9.0	29.57	3,038
北区	892	8.4	30.63	2,745
板橋区	1,758	8.0	32.83	2,423
練馬区	1,541	8.2	32.92	2,492
新宿区	1,617	10.6	31.01	3,405
渋谷区	890	12.2	32.93	3,696
中野区	1,306	9.0	29.67	3,034
杉並区	1,471	8.7	29.99	2,901
品川区	1,419	10.4	31.20	3,335
目黒区	850	11.3	32.46	3,491
大田区	3,127	8.8	31.53	2,776
世田谷区	2,375	9.6	31.61	3,030

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	332	7.8	35.16	2,215
神奈川区	466	7.6	30.97	2,462
西区	267	8.1	29.54	2,753
中区	221	9.5	38.61	2,453
南区	310	7.0	31.45	2,218
保土ヶ谷区	225	7.1	34.54	2,046
磯子区	102	7.6	41.37	1,840
金沢区	95	7.5	39.47	1,902
港北区	775	8.2	32.92	2,487
戸塚区	117	8.2	46.56	1,756
港南区	106	8.4	47.12	1,779
旭区	68	6.5	36.46	1,777
緑区	108	7.9	43.51	1,820
瀬谷区	31	6.0	37.54	1,597
栄区	29	7.7	50.09	1,536
泉区	27	7.3	43.81	1,666
青葉区	295	8.4	45.59	1,850
都筑区	138	8.8	43.12	2,051

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	513	7.6	30.34	2,499
幸区	303	8.0	31.02	2,573
中原区	617	8.4	30.68	2,739
高津区	414	8.0	31.52	2,522
多摩区	384	6.8	32.23	2,119
宮前区	327	8.7	40.60	2,140
麻生区	155	8.1	40.15	2,029

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2017年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2017/04/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,208	5.3	31.92	1,654
千葉県	3,655	5.5	33.95	1,611
東京23区*	9,501	7.1	25.05	2,826
東京都他	3,637	6.1	29.48	2,072
横浜・川崎*	3,760	6.3	28.40	2,233
神奈川県他	1,400	5.4	32.84	1,636

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	3	10.5	36.72	2,859
港区	34	11.2	26.81	4,193
台東区	49	7.7	20.60	3,751
墨田区	74	6.8	22.43	3,027
江東区	83	7.2	23.35	3,101
荒川区	116	7.0	25.58	2,734
足立区	432	6.2	27.52	2,268
葛飾区	363	6.5	27.06	2,387
江戸川区	519	6.6	28.24	2,351
文京区	118	6.9	21.27	3,259
豊島区	386	6.5	20.69	3,119
北区	393	7.0	24.79	2,834
板橋区	541	6.0	23.44	2,570
練馬区	752	6.5	26.55	2,463
新宿区	328	7.4	22.75	3,245
渋谷区	177	8.3	24.54	3,371
中野区	643	6.7	22.62	2,950
杉並区	1,143	6.8	23.18	2,955
品川区	415	7.7	24.15	3,201
目黒区	318	8.4	26.20	3,213
大田区	877	7.6	26.62	2,846
世田谷区	1,737	7.6	26.25	2,914

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	188	6.2	24.62	2,534
神奈川区	295	5.8	22.62	2,578
西区	80	6.2	23.11	2,686
中区	62	6.4	25.60	2,482
南区	185	5.8	24.22	2,379
保土ヶ谷区	225	5.6	25.28	2,232
磯子区	113	6.1	31.17	1,954
金沢区	191	5.5	26.80	2,036
港北区	468	6.7	25.64	2,597
戸塚区	100	6.1	30.34	2,009
港南区	95	6.4	32.05	1,992
旭区	102	6.0	33.28	1,805
緑区	115	6.6	36.45	1,807
瀬谷区	67	6.1	35.52	1,703
栄区	43	6.0	40.07	1,506
泉区	16	7.0	43.16	1,625
青葉区	130	6.8	34.83	1,953
都筑区	67	7.7	40.05	1,920

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	127	6.8	27.55	2,462
幸区	87	7.1	27.73	2,557
中原区	186	7.1	27.73	2,570
高津区	192	6.8	28.05	2,407
多摩区	275	5.7	25.96	2,194
宮前区	217	7.4	35.30	2,097
麻生区	134	6.3	32.26	1,955