

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/01/23

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,578	6.6	39.72	1,662
千葉県	2,153	7.1	41.45	1,724
東京23区*	18,909	10.1	34.39	2,951
東京都他	2,769	7.5	36.79	2,046
横浜・川崎*	3,962	8.3	37.38	2,214
神奈川県他	1,064	6.9	42.15	1,643

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	171	12.1	30.45	3,984
中央区	493	13.1	36.53	3,598
港区	717	19.7	45.21	4,365
台東区	581	10.0	33.05	3,018
墨田区	625	9.1	32.56	2,806
江東区	688	10.7	37.92	2,810
荒川区	367	8.5	32.87	2,577
足立区	565	7.8	39.24	1,979
葛飾区	461	8.0	38.46	2,090
江戸川区	813	8.3	37.52	2,206
文京区	713	10.4	33.41	3,101
豊島区	913	9.2	30.73	3,002
北区	592	8.5	31.85	2,675
板橋区	1,202	8.2	33.82	2,413
練馬区	1,014	8.2	34.10	2,413
新宿区	1,118	10.8	31.79	3,392
渋谷区	703	13.3	34.51	3,863
中野区	823	9.3	31.51	2,942
杉並区	996	9.1	31.96	2,851
品川区	1,082	11.3	33.93	3,322
目黒区	700	11.7	33.98	3,450
大田区	1,902	9.3	34.07	2,736
世田谷区	1,670	10.2	34.50	2,968

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	224	7.9	35.48	2,230
神奈川区	244	7.5	31.91	2,335
西区	193	8.7	33.36	2,618
中区	263	9.3	35.62	2,607
南区	146	7.1	33.30	2,120
保土ヶ谷区	130	7.1	35.47	1,992
磯子区	63	8.1	46.38	1,746
金沢区	25	7.9	45.50	1,739
港北区	373	8.6	36.27	2,371
戸塚区	77	9.1	50.88	1,786
港南区	82	7.6	43.33	1,758
旭区	39	6.5	41.82	1,555
緑区	69	8.0	44.96	1,784
瀬谷区	17	5.3	28.54	1,869
栄区	29	6.4	46.07	1,395
泉区	15	6.6	43.74	1,500
青葉区	192	8.7	46.71	1,860
都筑区	136	9.0	48.12	1,879

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	324	7.8	31.56	2,466
幸区	150	9.0	38.82	2,324
中原区	397	8.9	33.49	2,657
高津区	269	8.6	35.74	2,405
多摩区	173	7.3	35.17	2,066
宮前区	252	8.6	41.75	2,054
麻生区	80	8.4	46.98	1,787

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2017/01/23

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,096	5.3	33.39	1,586
千葉県	2,394	5.4	35.49	1,521
東京23区*	6,322	7.2	25.58	2,799
東京都他	1,892	6.1	29.99	2,041
横浜・川崎*	2,397	6.5	30.32	2,151
神奈川県他	852	5.6	34.93	1,596

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	1			
中央区	1			
港区	23	11.0	28.80	3,829
台東区	36	7.5	23.19	3,222
墨田区	61	6.7	23.37	2,854
江東区	68	7.5	23.02	3,252
荒川区	89	7.0	23.89	2,909
足立区	287	6.3	28.37	2,224
葛飾区	225	6.4	28.30	2,279
江戸川区	401	6.7	28.92	2,317
文京区	68	7.0	22.60	3,099
豊島区	288	6.7	21.79	3,091
北区	229	6.8	24.20	2,813
板橋区	378	6.2	24.91	2,496
練馬区	482	6.6	27.24	2,420
新宿区	264	7.2	20.72	3,473
渋谷区	122	7.8	23.34	3,349
中野区	357	6.6	21.99	3,013
杉並区	719	6.9	24.37	2,836
品川区	216	8.0	25.06	3,191
目黒区	261	8.2	25.05	3,273
大田区	568	7.8	27.86	2,803
世田谷区	1,178	7.9	26.85	2,927

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	122	6.4	26.80	2,379
神奈川区	165	5.8	22.98	2,521
西区	40	6.0	23.44	2,550
中区	24	6.6	33.22	1,984
南区	91	5.6	26.48	2,113
保土ヶ谷区	132	5.4	26.11	2,061
磯子区	93	6.6	35.07	1,876
金沢区	74	5.7	28.49	2,003
港北区	293	7.1	28.74	2,482
戸塚区	94	6.4	32.45	1,984
港南区	86	6.5	34.32	1,906
旭区	72	5.6	33.63	1,679
緑区	82	6.8	35.44	1,906
瀬谷区	39	6.2	41.91	1,471
栄区	52	6.7	40.98	1,635
泉区	15	6.3	42.76	1,478
青葉区	90	7.1	36.91	1,923
都筑区	62	7.4	39.10	1,881

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	120	7.0	27.19	2,567
幸区	50	6.7	30.13	2,234
中原区	146	7.3	27.73	2,625
高津区	134	7.5	30.72	2,454
多摩区	162	5.5	26.44	2,091
宮前区	88	7.3	35.72	2,040
麻生区	71	6.6	33.80	1,953