

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2016/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,628	6.9	40.98	1,676
千葉県	1,898	7.2	41.41	1,737
東京23区*	18,847	10.4	34.95	2,987
東京都他	2,611	7.8	38.16	2,046
横浜・川崎*	3,983	8.5	38.18	2,215
神奈川県他	964	7.0	42.29	1,655

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	230	14.6	36.34	4,022
中央区	535	13.1	36.13	3,626
港区	795	23.2	48.50	4,793
台東区	531	9.9	33.42	2,954
墨田区	612	9.3	32.37	2,885
江東区	672	10.5	37.42	2,811
荒川区	427	8.8	33.51	2,613
足立区	593	7.7	37.94	2,026
葛飾区	445	7.9	38.10	2,075
江戸川区	733	8.5	39.49	2,158
文京区	625	10.1	32.63	3,098
豊島区	982	9.5	32.23	2,956
北区	612	8.6	32.29	2,661
板橋区	1,074	8.2	34.11	2,399
練馬区	978	8.4	35.09	2,408
新宿区	1,098	10.1	30.06	3,373
渋谷区	724	14.9	37.63	3,962
中野区	800	9.2	31.90	2,890
杉並区	1,018	9.3	33.19	2,799
品川区	1,113	11.3	34.48	3,278
目黒区	649	11.7	34.34	3,393
大田区	1,995	9.3	34.42	2,693
世田谷区	1,606	10.2	34.45	2,971

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	258	7.8	35.77	2,177
神奈川区	201	7.8	32.35	2,403
西区	223	9.0	34.09	2,637
中区	221	8.6	33.85	2,555
南区	194	7.4	35.00	2,112
保土ヶ谷区	136	7.4	37.38	1,985
磯子区	62	8.2	44.91	1,819
金沢区	34	8.3	50.36	1,647
港北区	404	8.7	36.77	2,372
戸塚区	70	8.9	54.87	1,628
港南区	107	8.2	45.90	1,796
旭区	46	7.0	43.13	1,614
緑区	61	8.0	44.46	1,810
瀬谷区	13	5.0	30.97	1,611
栄区	25	8.4	53.30	1,567
泉区	6	6.5	43.58	1,488
青葉区	165	8.5	48.72	1,753
都筑区	123	8.9	46.57	1,910

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	347	8.2	34.16	2,405
幸区	189	8.8	39.06	2,252
中原区	425	9.7	35.85	2,696
高津区	224	8.4	34.64	2,410
多摩区	164	7.8	37.67	2,083
宮前区	199	9.1	43.68	2,077
麻生区	86	8.4	43.10	1,947

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2016/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,213	5.5	34.70	1,593
千葉県	2,156	5.5	35.64	1,547
東京23区*	6,109	7.2	26.66	2,698
東京都他	1,924	6.1	30.81	1,971
横浜・川崎*	2,092	6.7	31.99	2,082
神奈川県他	832	5.6	35.67	1,558

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	10.9	36.35	2,999
港区	22	15.3	36.00	4,239
台東区	36	7.4	24.40	3,041
墨田区	55	8.3	32.62	2,550
江東区	37	7.4	26.97	2,735
荒川区	129	7.3	25.26	2,878
足立区	342	6.4	30.62	2,097
葛飾区	282	6.8	31.63	2,148
江戸川区	385	6.9	31.71	2,171
文京区	82	7.0	22.23	3,135
豊島区	293	6.4	21.30	2,992
北区	223	7.1	26.96	2,650
板橋区	356	6.1	24.45	2,502
練馬区	422	6.8	29.30	2,324
新宿区	204	6.9	21.33	3,256
渋谷区	145	7.4	20.48	3,603
中野区	398	6.9	24.18	2,865
杉並区	656	7.0	24.63	2,852
品川区	270	8.0	26.42	3,010
目黒区	218	8.4	26.60	3,147
大田区	637	7.8	28.13	2,757
世田谷区	915	7.7	26.67	2,887

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	132	6.6	28.97	2,277
神奈川区	95	5.9	25.52	2,322
西区	43	6.0	23.76	2,543
中区	27	6.4	27.00	2,383
南区	78	5.8	26.65	2,165
保土ヶ谷区	123	5.5	29.12	1,885
磯子区	81	6.5	35.40	1,829
金沢区	64	5.5	30.20	1,833
港北区	262	7.3	30.94	2,368
戸塚区	66	6.5	37.03	1,747
港南区	74	6.7	33.40	2,003
旭区	83	6.8	37.24	1,816
緑区	91	6.9	37.64	1,823
瀬谷区	29	5.9	39.75	1,486
栄区	42	6.8	44.65	1,523
泉区	21	5.7	37.90	1,514
青葉区	72	7.2	36.20	1,977
都筑区	58	7.3	37.52	1,949

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	94	7.1	29.59	2,415
幸区	64	7.5	30.88	2,416
中原区	144	7.3	29.44	2,469
高津区	98	7.1	30.78	2,320
多摩区	95	5.8	27.76	2,099
宮前区	92	7.1	36.42	1,939
麻生区	64	6.6	36.32	1,825