

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2016/07/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,903	6.8	40.02	1,708
千葉県	2,240	7.1	41.08	1,729
東京23区*	20,613	10.1	34.35	2,929
東京都他	2,681	7.6	36.83	2,052
横浜・川崎*	4,483	8.3	37.24	2,241
神奈川県他	1,154	6.8	40.30	1,693

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	183	14.4	37.12	3,871
中央区	427	12.9	36.54	3,531
港区	940	16.3	41.23	3,943
台東区	646	9.9	33.33	2,976
墨田区	842	9.0	31.79	2,829
江東区	734	10.2	36.29	2,820
荒川区	439	8.9	34.31	2,601
足立区	659	7.9	39.95	1,967
葛飾区	443	7.7	37.40	2,071
江戸川区	772	8.3	38.51	2,157
文京区	740	10.4	33.10	3,152
豊島区	1,149	9.0	30.01	2,991
北区	638	8.5	32.24	2,643
板橋区	1,175	8.2	34.88	2,353
練馬区	951	8.4	35.55	2,368
新宿区	1,209	10.7	31.51	3,383
渋谷区	781	15.6	39.65	3,947
中野区	971	8.9	30.59	2,916
杉並区	1,021	9.1	32.36	2,825
品川区	1,177	10.8	33.32	3,229
目黒区	786	11.8	33.98	3,472
大田区	2,191	9.0	32.82	2,739
世田谷区	1,739	10.2	34.66	2,933

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	292	7.9	35.12	2,238
神奈川区	271	7.8	32.29	2,430
西区	209	8.9	31.97	2,788
中区	327	8.9	34.49	2,577
南区	179	7.1	34.19	2,082
保土ヶ谷区	133	7.3	36.33	2,017
磯子区	76	7.7	43.42	1,785
金沢区	27	7.3	37.93	1,933
港北区	437	8.7	37.22	2,334
戸塚区	67	8.3	51.18	1,631
港南区	96	8.3	41.62	1,991
旭区	43	6.9	43.32	1,591
緑区	70	8.3	43.35	1,908
瀬谷区	20	6.5	43.32	1,507
栄区	22	6.8	46.93	1,455
泉区	10	7.4	47.89	1,545
青葉区	168	8.5	48.18	1,772
都筑区	136	8.5	44.32	1,928

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	374	8.1	33.15	2,429
幸区	237	8.5	35.12	2,424
中原区	443	9.2	34.25	2,690
高津区	258	8.7	36.99	2,366
多摩区	252	7.8	37.77	2,068
宮前区	204	8.8	44.48	1,986
麻生区	132	8.1	42.26	1,914

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2016年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2016/07/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,408	5.4	33.76	1,603
千葉県	2,326	5.4	34.73	1,557
東京23区*	6,477	7.2	26.34	2,733
東京都他	1,978	6.1	30.93	1,980
横浜・川崎*	2,394	6.5	30.74	2,119
神奈川県他	989	5.4	33.97	1,578

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	3	11.5	36.79	3,135
港区	32	10.3	28.44	3,636
台東区	49	7.3	23.72	3,066
墨田区	59	7.1	26.33	2,687
江東区	46	7.6	28.72	2,652
荒川区	93	7.0	25.87	2,725
足立区	331	6.3	29.88	2,123
葛飾区	200	6.8	30.79	2,199
江戸川区	318	6.9	32.10	2,145
文京区	82	7.0	21.86	3,214
豊島区	314	6.3	21.27	2,960
北区	197	6.7	25.42	2,636
板橋区	368	6.2	24.41	2,552
練馬区	423	6.5	27.61	2,367
新宿区	260	7.1	21.61	3,268
渋谷区	172	8.1	25.44	3,188
中野区	471	6.9	24.30	2,851
杉並区	771	7.0	24.66	2,841
品川区	310	8.1	26.76	3,010
目黒区	205	8.8	27.89	3,166
大田区	696	7.2	26.14	2,773
世田谷区	1077	8.1	27.96	2,881

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	162	6.5	27.14	2,407
神奈川区	149	5.8	23.76	2,434
西区	32	6.4	27.26	2,333
中区	72	6.1	25.20	2,413
南区	115	5.8	27.25	2,121
保土ヶ谷区	145	5.4	25.41	2,138
磯子区	73	6.3	33.58	1,865
金沢区	72	5.7	30.63	1,852
港北区	298	7.1	30.10	2,348
戸塚区	47	6.4	35.00	1,820
港南区	72	6.0	31.67	1,909
旭区	96	5.8	30.89	1,879
緑区	79	6.9	37.57	1,836
瀬谷区	37	6.4	41.47	1,538
栄区	29	6.7	41.73	1,608
泉区	19	5.6	38.13	1,471
青葉区	80	6.4	34.15	1,872
都筑区	80	7.6	38.66	1,976

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	93	6.7	28.83	2,314
幸区	64	6.9	31.08	2,210
中原区	133	7.2	29.00	2,484
高津区	120	6.7	27.55	2,432
多摩区	166	7.1	34.07	2,094
宮前区	99	7.3	38.29	1,919
麻生区	62	6.1	33.65	1,821