

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2016/01/21

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,441	6.8	40.15	1,682
千葉県	1,855	7.0	41.00	1,710
東京23区*	17,409	9.9	33.89	2,909
東京都他	2,230	7.5	36.91	2,044
横浜・川崎*	4,059	8.3	38.00	2,194
神奈川県他	995	6.6	40.35	1,646

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	170	12.8	33.62	3,820
中央区	386	13.2	36.81	3,579
港区	671	16.2	40.33	4,006
台東区	561	10.1	34.87	2,885
墨田区	651	9.0	31.87	2,819
江東区	613	9.9	35.26	2,809
荒川区	393	8.6	33.96	2,536
足立区	555	7.6	39.16	1,946
葛飾区	329	7.9	38.38	2,061
江戸川区	586	8.5	39.17	2,182
文京区	684	10.0	32.11	3,126
豊島区	966	9.3	31.02	3,005
北区	481	8.4	32.11	2,614
板橋区	849	8.0	32.92	2,420
練馬区	810	8.4	35.52	2,359
新宿区	1,107	10.6	31.64	3,344
渋谷区	721	12.9	34.95	3,691
中野区	821	9.0	30.85	2,905
杉並区	882	9.2	32.56	2,822
品川区	887	10.1	31.45	3,196
目黒区	778	11.1	33.63	3,299
大田区	1,871	9.0	33.41	2,686
世田谷区	1,637	10.0	33.88	2,962

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	250	8.1	38.39	2,118
神奈川区	248	7.7	32.79	2,346
西区	173	8.2	30.87	2,647
中区	239	9.2	37.56	2,439
南区	169	6.9	33.72	2,059
保土ヶ谷区	153	7.5	39.70	1,896
磯子区	70	7.5	40.57	1,858
金沢区	20	7.6	46.46	1,646
港北区	380	8.4	35.63	2,353
戸塚区	95	8.2	48.60	1,694
港南区	60	8.5	45.84	1,848
旭区	56	6.4	40.07	1,589
緑区	52	7.8	41.09	1,906
瀬谷区	12	5.9	40.10	1,473
栄区	27	6.5	40.07	1,619
泉区	13	7.5	44.14	1,696
青葉区	148	8.4	46.40	1,819
都筑区	101	9.6	50.80	1,895

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	347	7.8	32.64	2,399
幸区	224	8.9	38.55	2,310
中原区	417	8.9	34.90	2,557
高津区	257	8.7	37.83	2,292
多摩区	247	7.8	36.29	2,143
宮前区	209	9.4	46.12	2,038
麻生区	92	10.2	47.69	2,136

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年10~12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2016/01/21

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,116	5.4	34.82	1,563
千葉県	2,185	5.4	35.37	1,518
東京23区*	5,529	6.9	25.35	2,730
東京都他	1,891	6.1	30.03	2,017
横浜・川崎*	2,226	6.4	30.41	2,109
神奈川県他	884	5.4	35.13	1,547

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
港区	13	11.1	27.81	3,983
台東区	45	8.9	30.99	2,881
墨田区	51	6.8	25.32	2,689
江東区	55	6.5	22.08	2,954
荒川区	57	7.0	26.44	2,662
足立区	262	6.2	29.40	2,105
葛飾区	169	6.5	29.70	2,203
江戸川区	280	6.5	28.84	2,265
文京区	70	7.2	22.92	3,130
豊島区	253	6.2	21.47	2,887
北区	196	7.1	26.80	2,647
板橋区	274	5.9	23.15	2,529
練馬区	386	6.4	26.44	2,437
新宿区	180	6.9	21.12	3,274
渋谷区	123	7.5	22.34	3,351
中野区	437	6.8	23.68	2,870
杉並区	720	6.8	23.88	2,844
品川区	211	7.4	24.84	2,964
目黒区	223	8.2	25.67	3,184
大田区	541	7.2	26.79	2,678
世田谷区	983	7.3	25.64	2,863

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	124	6.4	30.11	2,127
神奈川区	175	6.0	25.88	2,331
西区	39	6.1	23.41	2,606
中区	28	6.4	28.12	2,270
南区	91	6.1	31.90	1,925
保土ヶ谷区	126	5.6	26.99	2,084
磯子区	52	5.8	30.97	1,862
金沢区	64	5.5	31.30	1,756
港北区	339	6.7	28.06	2,405
戸塚区	39	6.0	28.11	2,128
港南区	51	6.6	36.15	1,830
旭区	53	6.2	37.17	1,668
緑区	80	6.7	36.19	1,843
瀬谷区	59	5.9	40.80	1,441
栄区	36	6.6	40.47	1,627
泉区	20	6.6	39.33	1,679
青葉区	57	7.1	39.90	1,777
都筑区	41	7.6	38.43	1,978

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	107	6.6	26.33	2,494
幸区	51	6.2	26.70	2,327
中原区	128	7.7	30.89	2,481
高津区	105	6.9	29.60	2,314
多摩区	202	5.7	25.61	2,224
宮前区	96	6.8	35.02	1,943
麻生区	63	6.6	35.25	1,872