

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/10/19

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,434	7.0	41.24	1,700
千葉県	1,879	7.2	41.87	1,731
東京23区*	16,886	10.0	34.63	2,891
東京都他	2,067	7.7	38.25	2,021
横浜・川崎*	4,124	8.4	38.44	2,196
神奈川県他	979	6.8	41.43	1,650

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	154	14.3	37.89	3,768
中央区	322	13.2	36.61	3,607
港区	613	18.0	43.98	4,093
台東区	580	9.7	34.10	2,851
墨田区	563	9.0	32.46	2,769
江東区	733	10.7	37.34	2,868
荒川区	396	8.8	34.63	2,536
足立区	528	7.7	38.25	2,008
葛飾区	360	7.8	36.41	2,140
江戸川区	601	8.6	39.93	2,146
文京区	545	10.4	33.65	3,096
豊島区	952	9.4	31.50	2,978
北区	482	8.6	31.99	2,675
板橋区	817	8.2	35.45	2,306
練馬区	788	8.5	36.49	2,342
新宿区	1,029	10.3	30.64	3,372
渋谷区	651	13.5	35.85	3,759
中野区	774	9.0	31.08	2,885
杉並区	938	9.0	32.90	2,751
品川区	861	10.4	32.51	3,198
目黒区	750	11.1	34.04	3,265
大田区	2,029	9.0	33.44	2,701
世田谷区	1,420	10.5	35.97	2,918

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	280	8.1	36.95	2,196
神奈川区	269	7.5	32.55	2,312
西区	212	9.1	34.23	2,646
中区	258	9.5	39.99	2,382
南区	192	7.0	32.12	2,165
保土ヶ谷区	147	7.1	36.80	1,938
磯子区	79	8.5	45.73	1,856
金沢区	21	7.0	40.81	1,722
港北区	391	8.6	37.71	2,281
戸塚区	72	7.8	46.17	1,695
港南区	58	8.6	44.84	1,909
旭区	52	7.3	47.83	1,532
緑区	77	7.7	38.88	1,978
瀬谷区	16	5.8	33.64	1,728
栄区	34	6.8	45.16	1,507
泉区	19	7.3	44.59	1,636
青葉区	133	8.6	46.47	1,861
都筑区	135	9.5	47.96	1,976

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	291	8.1	36.29	2,233
幸区	199	8.5	35.54	2,383
中原区	435	9.5	36.78	2,570
高津区	252	8.9	37.14	2,401
多摩区	224	7.8	37.25	2,093
宮前区	185	9.3	46.92	1,980
麻生区	93	8.4	43.48	1,938

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年07～09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2015/10/19

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,119	5.5	34.74	1,586
千葉県	1,987	5.2	34.44	1,497
東京23区*	5,131	7.0	25.74	2,709
東京都他	1,678	6.0	30.08	1,985
横浜・川崎*	2,189	6.4	30.45	2,112
神奈川県他	982	5.5	35.66	1,537

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	3	10.8	28.37	3,795
港区	13	8.3	25.23	3,280
台東区	49	9.6	33.18	2,908
墨田区	53	7.6	29.08	2,601
江東区	38	6.6	24.87	2,656
荒川区	99	6.4	24.01	2,658
足立区	269	6.2	30.48	2,047
葛飾区	138	6.5	28.21	2,293
江戸川区	263	6.7	30.27	2,198
文京区	90	7.2	21.25	3,390
豊島区	225	6.3	21.43	2,942
北区	155	7.1	26.57	2,658
板橋区	254	5.8	23.32	2,484
練馬区	374	6.4	26.72	2,391
新宿区	165	7.0	22.86	3,064
渋谷区	83	9.0	26.51	3,399
中野区	361	6.6	23.62	2,810
杉並区	613	7.1	25.58	2,769
品川区	206	7.3	23.50	3,091
目黒区	274	8.2	24.94	3,273
大田区	550	7.1	25.95	2,730
世田谷区	856	7.3	25.96	2,819

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	157	6.7	28.87	2,304
神奈川区	194	5.8	25.55	2,272
西区	32	5.9	23.47	2,525
中区	29	7.3	30.28	2,416
南区	100	5.7	27.86	2,054
保土ヶ谷区	159	5.4	24.89	2,162
磯子区	59	6.2	34.19	1,821
金沢区	56	6.2	33.74	1,836
港北区	256	6.8	28.84	2,352
戸塚区	41	5.6	31.52	1,779
港南区	63	6.7	34.31	1,949
旭区	45	5.3	31.86	1,656
緑区	82	6.6	37.56	1,768
瀬谷区	37	5.5	39.12	1,395
栄区	19	6.9	41.30	1,665
泉区	16	6.5	43.75	1,483
青葉区	28	7.1	35.75	1,982
都筑区	53	7.0	35.91	1,958

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	96	6.7	26.31	2,538
幸区	54	6.4	26.92	2,395
中原区	157	7.1	29.16	2,449
高津区	103	7.0	30.08	2,312
多摩区	177	6.3	30.06	2,087
宮前区	112	7.4	39.74	1,860
麻生区	64	6.6	35.46	1,853