

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2015/07/16

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,379	6.9	40.39	1,707
千葉県	1,791	7.0	42.39	1,660
東京23区*	17,860	10.0	34.55	2,895
東京都他	2,243	7.6	37.48	2,040
横浜・川崎*	4,367	8.5	38.94	2,192
神奈川県他	1,101	7.0	42.26	1,646

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	186	12.6	34.18	3,674
中央区	377	12.7	36.99	3,423
港区	679	16.9	41.28	4,085
台東区	597	9.5	33.29	2,855
墨田区	660	9.3	33.52	2,765
江東区	786	11.2	38.80	2,897
荒川区	391	8.7	34.68	2,496
足立区	501	7.4	37.10	1,997
葛飾区	343	7.6	35.90	2,104
江戸川区	633	7.9	37.23	2,118
文京区	567	9.8	31.64	3,112
豊島区	958	8.8	29.90	2,942
北区	467	8.7	33.89	2,581
板橋区	833	8.2	34.97	2,347
練馬区	754	8.8	38.34	2,286
新宿区	1,154	10.5	31.55	3,312
渋谷区	727	14.5	38.40	3,773
中野区	780	9.4	32.76	2,855
杉並区	959	8.8	31.62	2,796
品川区	1,010	10.1	31.45	3,224
目黒区	664	11.6	35.54	3,271
大田区	2,273	9.2	34.18	2,700
世田谷区	1,561	10.2	34.96	2,925

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	312	8.2	38.90	2,115
神奈川区	307	7.9	35.33	2,248
西区	240	9.9	36.67	2,701
中区	260	9.6	38.52	2,497
南区	212	7.3	34.18	2,144
保土ヶ谷区	161	7.2	36.25	1,983
磯子区	69	7.7	41.47	1,861
金沢区	27	8.0	45.86	1,746
港北区	419	8.7	37.38	2,327
戸塚区	77	9.2	50.42	1,815
港南区	80	7.7	39.85	1,925
旭区	56	7.1	42.67	1,672
緑区	55	8.1	45.72	1,771
瀬谷区	15	7.7	47.74	1,603
栄区	26	6.7	40.46	1,665
泉区	26	8.5	52.57	1,623
青葉区	177	8.9	45.22	1,972
都筑区	107	9.4	48.82	1,926

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	244	7.9	34.30	2,304
幸区	245	9.0	38.24	2,353
中原区	381	9.3	36.35	2,549
高津区	289	8.9	38.63	2,314
多摩区	250	7.4	36.18	2,047
宮前区	250	9.0	46.28	1,941
麻生区	82	8.3	45.39	1,829

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2015年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2015/07/16

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,007	5.5	34.65	1,584
千葉県	1,983	5.3	34.66	1,517
東京23区*	5,841	7.1	26.45	2,671
東京都他	2,076	6.3	31.44	2,000
横浜・川崎*	2,429	6.3	30.10	2,091
神奈川県他	931	5.4	34.37	1,579

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	4	29.8	60.09	4,963
中央区	4	9.3	31.17	2,998
港区	24	8.9	29.25	3,031
台東区	28	6.9	22.41	3,093
墨田区	57	6.8	26.11	2,596
江東区	49	8.3	28.39	2,917
荒川区	73	7.1	26.66	2,678
足立区	282	6.3	31.24	2,021
葛飾区	142	6.1	27.42	2,215
江戸川区	275	6.4	30.19	2,116
文京区	61	7.3	25.21	2,898
豊島区	312	6.8	24.39	2,801
北区	200	7.0	27.73	2,517
板橋区	297	6.4	25.54	2,497
練馬区	483	6.6	27.64	2,391
新宿区	214	7.0	22.11	3,149
渋谷区	96	7.7	22.62	3,408
中野区	476	6.5	22.98	2,820
杉並区	633	6.9	24.78	2,772
品川区	297	7.3	24.85	2,947
目黒区	260	8.4	26.41	3,171
大田区	572	7.6	28.43	2,662
世田谷区	1002	7.6	27.25	2,779

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	145	6.4	27.23	2,359
神奈川区	201	5.8	25.73	2,247
西区	49	6.0	25.30	2,353
中区	41	7.4	34.29	2,170
南区	75	5.4	25.76	2,100
保土ヶ谷区	191	5.3	28.09	1,883
磯子区	67	6.0	32.01	1,869
金沢区	65	6.1	34.71	1,768
港北区	287	6.5	27.27	2,393
戸塚区	36	5.9	31.36	1,867
港南区	68	6.1	31.82	1,915
旭区	74	6.0	37.51	1,593
緑区	73	6.3	32.98	1,897
瀬谷区	50	6.1	42.12	1,443
栄区	32	6.8	41.26	1,643
泉区	16	6.0	42.82	1,406
青葉区	56	6.6	34.17	1,918
都筑区	49	7.0	34.89	1,996

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	83	6.5	25.08	2,595
幸区	54	6.5	26.45	2,456
中原区	149	7.2	28.92	2,481
高津区	144	7.3	31.81	2,306
多摩区	207	5.9	27.28	2,146
宮前区	121	6.6	34.24	1,940
麻生区	96	6.5	35.73	1,826